ООО «Линия»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Раздел 1
Утверждаемая часть

Том.1.1

Пояснительная записка

343-03-20-ППМ.ПЗ.У

Изм.	№.док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№.подп.

2020 г.

Линия

ООО «Линия»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Раздел 1
Утверждаемая часть

Том.1.2

Графическая часть

343-03-20-ГП.У

Изм.	№.док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№.подп.

2020 г.

Линия

ООО «Линия»

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Раздел 1
Утверждаемая часть

Том.1.2

Графическая часть

343-03-20-ГП.У

Главный инженер Е. В. Дмитриев

Главный инженер проекта Е. С. Симкина

Изм.	№док.	Подп.	Дата

Взам.инв.№

Подп. и дата

Инв.№подл.

2020 г.

Линия

Научно-производственное объединение АРХСТРОЙ

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.

Проект планировки и межевания.
Раздел 1. Утверждаемая часть.

Графическая часть.

Шифр: 343-03-20-ГП.У

Том 1.2

Директор А. Б. Дехтяр

Главный архитектор проекта В. П. Бандаков

Нижний Новгород

2020

Состав проекта

Обозначение	Обозначение	Наименование	Примечание
Раздел 1		**Утверждаемая часть**	
Том 1.1	343-03-20-ППМ.ПЗ.У	Пояснительная записка	ООО «Линия»
Том 1.2	343-03-20-ГП.У	Графическая часть	НПО «АРХСТРОЙ
Раздел 2		**Обосновывающая часть**	
Том 2.1	343-03-20-ППМ.ПЗ.О	Пояснительная записка	ООО «Линия»
Том 2.2	343-03-20-ГП.О	Графическая часть	НПО «АРХСТРОЙ
		Графическая часть	ООО «Линия»
Раздел 3		**Исходные данные**	
Раздел 4	1-4-2020-ППМ.ГОЧС	**Инженерно-технические**	ООО «ПроектРиск»
		мероприятия гражданской	
		обороны.	
		Мероприятия по	
		предупреждению	
		чрезвычайных ситуаций	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. Спец.		Никольский			06.20
ГИП		Симкина			06.20
Гл. Инж.		Дмитриев			06.20
Гл. Арх.		Усанова			06.20
Н. Контр.		Симкина			06.20

343-03-20-ППМ.СП

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1	

Состав проекта

ЛИНИЯ

Формат А4

Ведомость чертежей

№ листа	Наименование	Примечание
1	Ведомость чертежей	
	Проект планировки	
2	Карта планировочной структуры города с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000	
3	Чертеж планировки территории М 1:500	
	Проект межевания	
4	Чертеж межевания территории М 1:500	
5	Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060164:373 М 1:500	
6	Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500	

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№док.	Подп.	Дата
Гл. Спец.		Никольский			06.20
ГИП		Симкина			06.20
Гл. Инж.		Дмитриев			06.20
Гл. Арх.		Усанова			06.20
Н. Контр.		Симкина			06.20

343-03-20-ГП.У

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода

Стадия	Лист	Листов
ППМ	1	6

Ведомость чертежей
Утверждаемая часть

ЛИНИЯ

Формат А4

						343-03-20-ГП.У
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата	
Разраб.		Пашинова			06.20	Стадия: ППМ; Лист: 2; Листов:
Провер.		Пашинова			06.20	
Н. контроль		Котикова			06.20	Карта планировочной структуры города с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:10000
ГАП		Бандаков			06.20	ООО НПО"АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено законом РФ от 09. 07. 1993 №5351-1 "Об авторском праве и смежных правах"

Экспликация зданий и сооружений

№ по ГП	Наименование	Общая* площадь, м²	Этаж-ность	Площадь застрой-ки м²	Примечания.
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	35 590	18	3010	проект.
2	Дошкольная образовательная организация	770	2	385	проект.
3	Объект электроснабжения.	15	1	15	проект.
4	Объект электроснабжения.	25	1	25	проект.
5	Многоквартирный дом	4415	5	883	существ., №24Б по ул. Тургенева
6	Многоквартирный дом	5705	5	1141	существ., №24 по ул. Тургенева
7	Городская поликлиника №2	2037	3	679	существ., №26 по ул. Тургенева
8	Административное здание	694	2	347	существ., №26Б по ул. Тургенева
9	Общежитие с помещениями обществен-ного назначения	4165	5	833	существ., №28 по ул. Тургенева
10	Здание гаража по пер. Бойновскому	894	1	894	существ. у дома №28
11	Здание гаража по пер. Бойновскому	129	1	129	существ., у дома №28
12	Трансформаторная подстанция №648	34	1	34	существ.
13	Административное здание с общежитием	17030	5	3406	существ., ул. Б.Печерс-кая, 93

Примечания:
-* Общая площадь подсчитана по СП 42.13330.2016, прил. Б, таб.Б.1 как сумма наземных этажей по внешним размерам здания.

Экспликация площадок

№ по ГП	Наименование	Площадь м2
ПД1 - ПД2	площадки для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	662
ПО	для отдыха взрослого населения	185
ПС	для занятий физкультурой	433
ДС	территория детского сада	2 127
ПК1	хозяйственная площадка с 4 мусорными контейнерами	4
ПК2	хозяйственная площадка с 2 мусорными контейнерами	2
	Площадь в процентах от общей плащади земельного участка, предназначенного для размещения многоквартирного дома	11,2%

Экспликация открытых автостоянок

№ поГП	Наименование	Вместимость, м/м	Примечание
Р1	Автостоянка временного хранения ("гостевая парковка") жилого дома с геопокрытием	3	
Р2	Автостоянка временного хранения ("гостевая парковка") жилого дома с геопокрытием	8	
Р3	Автостоянка временного хранения ("гостевая парковка") жилого дома с геопокрытием	6	
Р4	Автостоянка для МГН	4	
Р5	Автостоянка для МГН	5	
Р6	Автостоянка для учреждений обслуживания	16	в расчет не включается.
	Уширенный проезд	10	
	Итого		
	Открытых автостоянок	36	

Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, границы застроенной территории, подлежащей развитию (Договор № ДС - 003/06 от 11.05.2017)
- *граница территории ДОО*
- *красная линия*
- *№№ зданий и сооружений по ГП*
- *здания, подлежащие сносу*
- **ПД1 ПД2 ПС ПО** - *площадки для игр детей, отдыха взрослого населения, занятий спортом*
- *открытые автостоянки*
- *открытые автостоянки над поздемной парковкой*
- *площадки с травяным покрытием*
- *площадки с покрытием резиновой крошкой*
- *тротуары над подземной парковкой / тротуары*
- *проезд автомобилей*
- *зона велодорожки (выделяется разметкой)*
- *уширенный проезд*
- *граница подземной автостоянки*

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пашинова			06.20
Провер.		Пашинова			06.20
Н. контроль		Котикова			06.20
ГАП		Бандаков			06.20

343-03-20-ГП.У

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.

Стадия	Лист	Листов
ППМ	3	

Чертеж планировки территории М 1:500

ООО НПО"АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено законом РФ от 09. 07. 1993 №5351-1 "Об авторском праве и смежных правах"

Экспликация образуемых земельных участков

№ по ГП	Виды разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь ($м^2$)	Основание
1	2	3	4
XVIII	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11310	данный проект
XIX	Коммунальное обслуживание	27	данный проект
XX	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2128	данный проект
XXI	Коммунальное обслуживание	46	данный проект

Условные обозначения

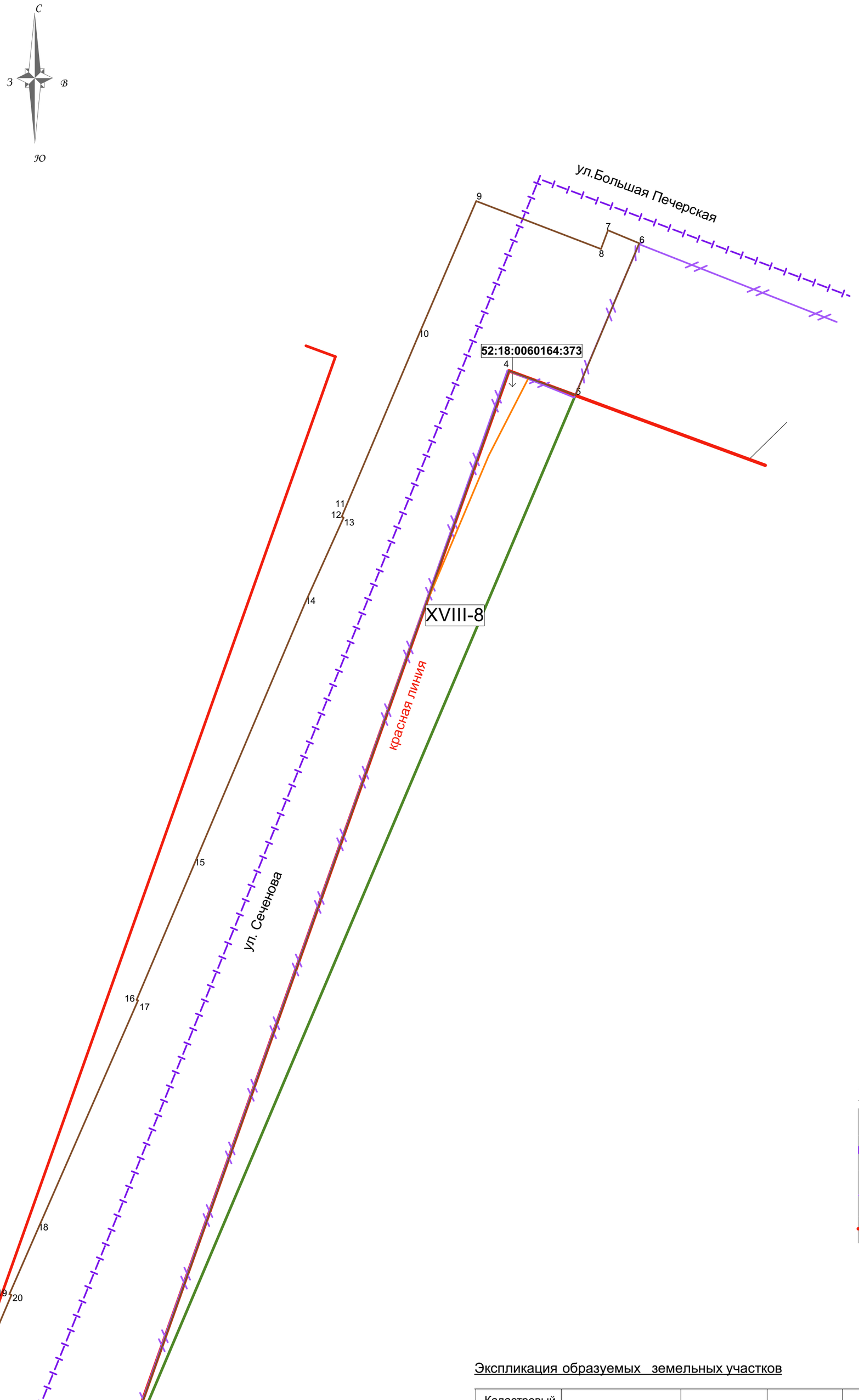
Образец	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, границы застроенной территории, подлежащей развитию (Договор № ДС - 003/06 от 11.05.2017)
	Красные линии существующие
15	Почтовые номера существующих зданий
	Проектируемые здания и сооружения
	Существующие земельные участки, которые не подлежат изменению
XVIII	Образуемые земельные участки и их условные номера

С
З
В
Ю

ул.Б.Печерская
ул.Большая Печерская
ул. Б. Печерская
ул. Семенова
ул. Туркиневв
Дом курсанта
Адм.
гаражи
Кооперативная
Коломенская
Бонивура
красная линия
тп
XXI
XVIII
XX
XIX

							343-03-20-ГП.У		
							Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.		
Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата				
Разраб.		Пашинова			06.20			Стадия	Лист	Листов
Провер.		Пашинова			06.20			ППМ	4	
Н. контроль		Котикова			06.20		Чертеж межевания территории М 1:500	ООО НПО"АРХСТРОЙ"		
ГАП		Бандаков			06.20					

Данный проект является предметом авторского права. Перепечатание и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено законом РФ от 09. 07. 1993 №5351-1 "Об авторском праве и смежных правах"



Условные обозначения

Образец	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, границы застроенной территории, подлежащей развитию (Договор № ДС - 003/06 от 11.05.2017)
	Красные линии существующие

Экспликация образуемых земельных участков

Кадастровый номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв. м	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер изменяемого земельного участка (части)	Вид разрешенного использования образованного земельного участка/ измененного остатка земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ изменяемого земельного участка (части), кв. м
52:18:0060164:373	под автомобильную дорогу общего пользования	926	раздел с сохранением в измененных границах	XVIII-8	под автомобильную дорогу общего пользования	880
				52:18:0060164:373	под автомобильную дорогу общего пользования	46

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата			
Разраб.		Пашинова			06.20	343-03-20-ГП.У		
Провер.		Пашинова			06.20	Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.		
							Стадия	Лист	Листов
							ППМ	5	
Н. контроль		Котикова			06.20	Чертеж межевания территории. Раздел земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060164:373 М 1:500	ООО НПО"АРХСТРОЙ"		
ГАП		Бандаков			06.20				

Данный проект является предметом авторского права. Тиражирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено законом РФ от 09. 07. 1993 №5351-1 "Об авторском праве и смежных правах"

С
З
В
Ю

ул.Большая Печерская

красная линия

ул. Сеченова

52:18:0060164:373

52:18:0000000:515

XVIII-1
XVIII-2
XVIII-3
XVIII-4
XVIII-5
XVIII-6
XVIII-7
XVIII-8
XVIII-9
XVIII
XIX
XX
XX-1
XX-2
XX-3
XXI
XVII
IX [52:18:0060164:24]
X [52:18:0060164:17]
XI [52:18:0060164:13]
XIV [52:18:0060164:19]
XV [52:18:0060164:28]
XVI [52:18:0060164:18]
VIII [52:18:0060164:25]
[52:18:0060164:371]

Условные обозначения

Образец	Наименование
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект планировки территории
	Граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории, границы застроенной территории, подлежащей развитию (Договор № ДС - 003/06 от 11.05.2017)
	Красные линии существующие
VIII	Границы земельных участков, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости, которые не подлежат изменению
XVIII, XX, XXI, XIX	Границы образуемых земельных участков и их условные номера
XVIII-3	Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
XVIII-9, XX-3	Границы образуемых земельных участков из земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера
3	Поворотные точки границ земельных участков и их номера

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка (части)	Виды разрешенного использования образованного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части)	Информация об изменяемых земельных участках и землях, государственная собственность на которые не разграничена	Площадь изменяемого земельного участка м²
1	2	3	4	5	6
XVIII	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11310	XVIII-1	Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:30)	329
			XVIII-2	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:27)	230
			XVIII-3	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:22)	499
			XVIII-4	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:26)	365
			XVIII-5	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:23)	361
			XVIII-6	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:20)	253
			XVIII-7	Земельный участок под трансформаторной подстанцией ТП№130 (кадастровый номер №52:18:0060164:16)	22
			XVIII-8	Земельный участок под автомобиль-ную дорогу общего пользования.	880
			XVIII-9	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	8371
XIX	Коммунальное обслуживание	27	XIX	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	27
XX	Дошкольное, начальное и среднее общее образование	2128	XX-1	Земельный участок под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:29)	403
			XX-2	Часть земельного участка под многоквартирный жилой дом (кадастровый номер №52:18:0060164:21)	170
			XX-3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1555
XXI	Коммунальное обслуживание	46	XXI	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	46

343-03-20-ГП.У

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Ковровская, Родниковая, Максима Горького, площадь Сенная, Казанская набережная в Нижегородском и Советском районах города Нижнего Новгорода.

Изм.	Кол. уч.	Листы	№ док.	Подпись	Дата
Разраб.		Пашинова			06.20
Провер.		Пашинова			06.20
Н. контроль		Котикова			06.20
ГАП		Бандаков			06.20

Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500

Стадия	Лист	Листов
ППМ	6	

ООО НПО "АРХСТРОЙ"

Данный проект является предметом авторского права. Перекопирование и коммерческое использование возможно только с согласия ООО НПО "АРХСТРОЙ". Защищено законом РФ от 09. 07. 1993 №5351-1 "Об авторском праве и смежных правах"