Министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

П Р И К А З

_____ № _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д

В соответствии со статьями 8^2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.1.9 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16 апреля 2020 г. № 308, постановлением Правительства Нижегородской области от 27 марта 2015 г. № 170 «Об образовании комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22 (далее – Правила), учитывая заключение о результатах публичных слушаний от _____ 2020 г., решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ 2020 г. № ____), заявления Кочеткова Сергея Алексеевича, Чупрякова Виктора Сергеевича от 11 сентября 2020 г.№ Вх-406-335478/20

п р и к а з ы в а ю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Блокированная жилая застройка» (код 2.3), установленный Правилами для территориальной зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Советский

район, д. Новопокровское, ул. Комсомольская, д. № 1Д (кадастровый номер 52:26:0010045:897).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ:

- в Федеральное государственное бюджетное учреждение «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области;

- в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его подписания.

Министр М.В.Ракова

Приложение №1

Пояснительная записка.

В настоящем заявлении рассматривается возможность изменения вида разрешенного использования земельного участка с кадастровым номером 52:26:0010045:897, площадью 1654 кв.м., расположенного по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Советский р-н, д.Новопокровское, ул.Комсомольская д. 1д, с **«земельный участок, занимаемый многоквартирным жилым домом»** на условно разрешенный вид использования **«блокированная жилая застройка»**.

Земельный участок находится в зоне **ТЖи-2 - зона среднеплотной жилой застройки**. На участке расположено здание с кадастровым номером 52:18:0070266:223, имеющее статус жилой дом, и входящие в его состав квартира №1 с кадастровым номером 52:18:0070266:285 зарегистрированная за Кочетковым Сергеем Алексеевичем, и квартира №2 с кадастровым номером 52:18:0070266:286, зарегистрированная за Чупряковым Виктором Сергеевичем. Земельный участок находится в долевой собственности Кочеткова С.А. и Чупрякова В.С., доля в праве общедолевой собственности пропорциональна размеру площади принадлежащих им квартир. По техническим характеристикам здание соответствует требованиям, изложенным в п.2 части 2 статьи 49 ГрК РФ, квартиры разделены одной несущей стеной не имеющей проемов и имеют отдельные входы. Таким образом, здание соответствует параметрам жилого дома блокированной застройки. Собственники земельного участка планируют, в последствии, разделить земельный участок в соответствии с установившимся порядком пользования.

Приложение 7 л. 1

Приложение 7 л.2

Приложение 7 л. 3