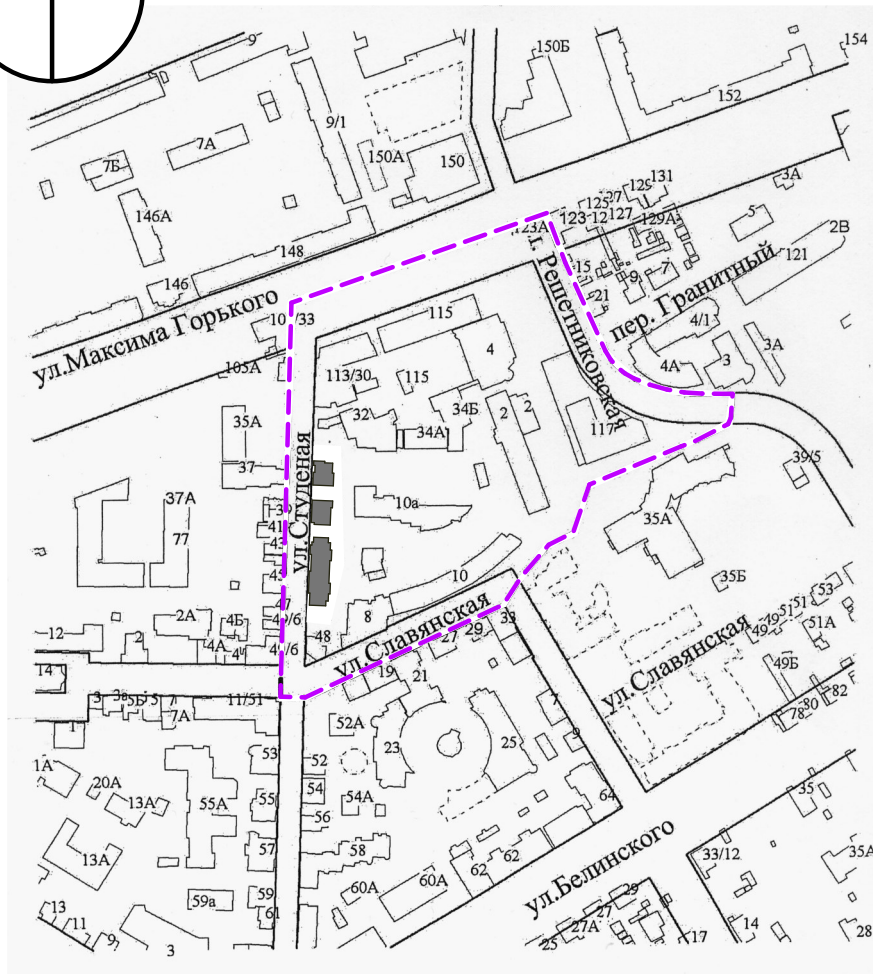
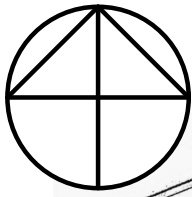


Ситуационный план М 1 : 10000



Условные обозначения:











----- граница подготовки проекта планировки и межевания территории

Взам. инв. №							274-15-ГП		
	Подп. и дата						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Госстрой НН"		
Инв. № подл.	Изм.	Кол.уч	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Гл. арх.		Худин				ППМ	2	15
	Разработал	Антипова		Схема положения проектируемой территории в структуре города М 1:10000			ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		
	Н. контр.	Соловатов							

Экспликация существующих зданий, сооружений и участков

№	Местоположение объекта	Фактическое использование
1	ул. Студеная, 2-этажный жилой дом №48	Публичная собственность. Административное здание
2	ул. Студеная, 2-этажный жилой дом №44	Публичная собственность. Разрешенное использование: для многоэтажной застройки
3	ул. Студеная, 2-этажный жилой дом №42	Жилой дом
4	ул. Студеная, индивидуальный жилой дом № 38	Разрешенное использование: под индивидуальную жилую застройку
5	ул. Студеная, 1-этажный жилой дом №36	Жилой дом
6	ул. Студеная, 5-этажный жилой дом №32	Разрешенное использование: под многоквартирный жилой дом
7	ул. Студеная, 2-этажное административное здание №34А	Публичная собственность. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
8	ул. Студеная, дом №34Б	Административное здание
9	ул. М.Горького, 9-этажный многоквартирный жилой дом № 113/30	Разрешенное использование: под многоэтажный жилой дом
10	ул. М.Горького, трансформаторная подстанция	Публичная собственность. Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного спец назначения.
11	ул. М.Горького, 9-этажный дом №115	Публичная собственность. Разрешенное использование: для размещения промышленных объектов
12	ул. Решетниковская, 9-этажный дом № 4 (административное здание со встроенным помещением банка)	Публичная собственность. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
13	ул. Решетниковская, 9-этажный дом № 2 (диагностический центр, ТП)	Публичная собственность. Разрешенное использование: для размещения иных объектов промышленности, энергетика, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, обеспечения космической деятельности, обороны, безопасности и иного спец назначения.
14	ул. М.Горького, 3-17 этажное административное здание № 117 с подземной автостоянкой	Публичная собственность. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
15	ул. М.Горького, трансформаторная подстанция	Техническое помещение
16	ул. Славянская, 4-этажный многоквартирный жилой дом № 10А	Разрешенное использование: для объектов жилой застройки
17	ул. Славянская, дом № 10; ЦТП, трансформаторная подстанция	Техническое помещение
18	ул. Славянская, 3-4-5 этажный многоквартирный жилой дом №8 с подземной автостоянкой, офисами и крышной котельной	Разрешенное использование: для объектов жилой застройки
19	ул. Славянская, 7-этажный жилой дом №10	Жилой дом с административными помещениями

Условные обозначения:

-  Граница разработки проекта планировки и межевания
-  Границы разработки проекта межевания территории
-  Границы территории, подлежащей развитию
-  Границы земельных участков, внесенных в государственный кадастр недвижимости.
-  Границы внесены на основании сведений о земельных участках выданных ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области.
-  Существующие сохраняемые капитальные здания
-  Существующие здания и сооружения подлежащие сносу
-  12 Номер объекта (здания, сооружения, участка) по чертежу
-  52:18:0060114:435 Номер земельного участка стоящего на учете в ГКН
-  Охранная зона метрополитена - 45м, в соответствии с правилами землепользования и застройки горрода Нижнего Новгорода (в редакции от 30 марта 2018 года)



Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Геосервис-Кста", г.Кстово, 03.2015г.

				274-15-ГП		
				Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Тосстрой НН"		
Изм.	Кол.уз	Лист	№ док	Подп.	Дата	
Гл. арх.	Худин					
				Стадия	Лист	Листов
				ППМ	3	15
Разработал				ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		
Н. контр.				Соловатов		
				Схема использования территории в период подготовки проекта М 1:500		

Лист № подл. Подл. и дата. Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²	Вместимость, мест	Примечание		
			секций	номеров					
1	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	20	1621	-	10	Проектируемый 1-я очередь	
2	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	8	570	-	4	Проектируемый 2-я очередь	
3	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	8	560	-	4	Проектируемый 2-я очередь	
4	Тепловой пункт	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
5	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4	3	-	-	-	-	-	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
8	Административное нежилое здание с подземной автостоянкой	2,3	-	-	-	-	-	-	Существующий
9	Административное нежилое здание	2	-	-	-	-	-	-	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	5	2	-	-	-	-	-	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	6,7,9	4	-	-	-	-	-	Существующий
12	Отель "Ибис"	9	-	-	-	-	-	-	Существующий
13	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
14	Административное нежилое здание со встроенными помещениями банча	3-9	-	-	-	-	-	-	Существующий
15	Нижегородский областной клинический диагностический центр	9	-	-	-	-	-	-	Существующий
16	Бизнес-центр "Столица Нижний" с подземной автостоянкой	3-17	-	-	-	-	-	-	Существующий
17	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	7	6	-	-	-	-	-	Существующий
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной	3-5	1	-	-	-	-	-	Существующий
19	Административное нежилое здание	2	-	-	-	-	-	-	Существующий

Условные обозначения:

-  Здания и сооружения, подлежащие сносу
-  Красная линия существующая
-  Граница разработки проекта планировки и межевания
-  ③ Существующие здания и сооружения
-  ① Проектируемые здания и сооружения
-  Границы разработки проекта межевания территории
-  Границы территории, подлежащей развитию
-  Существующие проезды
-  Проектируемые проезды
-  Существующие пешеходные пространства
-  Проектируемые пешеходные пространства
-  Озелененные территории
-  Проектируемые парковки для жильцов комплекса апартментов
-  Проектируемые парковки для маломобильных групп населения
-  Въезд в автостоянку
-  А Остановка общественного транспорта

Примечание:
1. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Геосервис-Кста", г.Кстово, 03.2015г.

						274-15-ГП		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Тосстрой НН"		
Изм.	Кол.уз	Лист	№ док	Подп.	Дата			
Гл. арх.	Худин					Стадия	Лист	Листов
						ПМ	4	15
Разработал Смолин						ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		
Н. контр. Соловатов						Основной чертеж М 1:500		



Изм. № подл. Подп. и дата Взам. инв. №

Экспликация зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Количество		Площадь, м ²	Вместимость, мест	Примечание		
			секций	номеров					
1	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	20	1621	-	10	Проектируемый 1-я очередь	
2	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	8	570	-	4	Проектируемый 2-я очередь	
3	Гостиница со встроенной автостоянкой	5	1	8	560	-	4	Проектируемый 2-я очередь	
4	Тепловой пункт	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
5	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
6	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	4	3	-	-	-	-	-	Существующий
7	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
8	Административное нежилое здание с подземной автостоянкой	2,3	-	-	-	-	-	-	Существующий
9	Административное нежилое здание	2	-	-	-	-	-	-	Существующий
10	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	5	2	-	-	-	-	-	Существующий
11	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	6,7,9	4	-	-	-	-	-	Существующий
12	Отель "Ибис"	9	-	-	-	-	-	-	Существующий
13	Трансформаторная подстанция	-	-	-	-	-	-	-	Существующий
14	Административное нежилое здание со встроенными помещениями банча	3-9	-	-	-	-	-	-	Существующий
15	Нижегородский областной клинический диагностический центр	9	-	-	-	-	-	-	Существующий
16	Бизнесцентр "Столица Нижний" с подземной автостоянкой	3-17	-	-	-	-	-	-	Существующий
17	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	7	6	-	-	-	-	-	Существующий
18	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения, подземной автостоянкой и крышной котельной	3-5	1	-	-	-	-	-	Существующий
19	Административное нежилое здание	2	-	-	-	-	-	-	Существующий

Условные обозначения:

- Здания и сооружения, подлежащие сносу
- Красная линия существующая
- Граница разработки проекта планировки и межевания
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Границы разработки проекта межевания территории
- Границы территории, подлежащей развитию
- Кадастровый номер существующих земельных участков, поставленных на государственный учет
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков

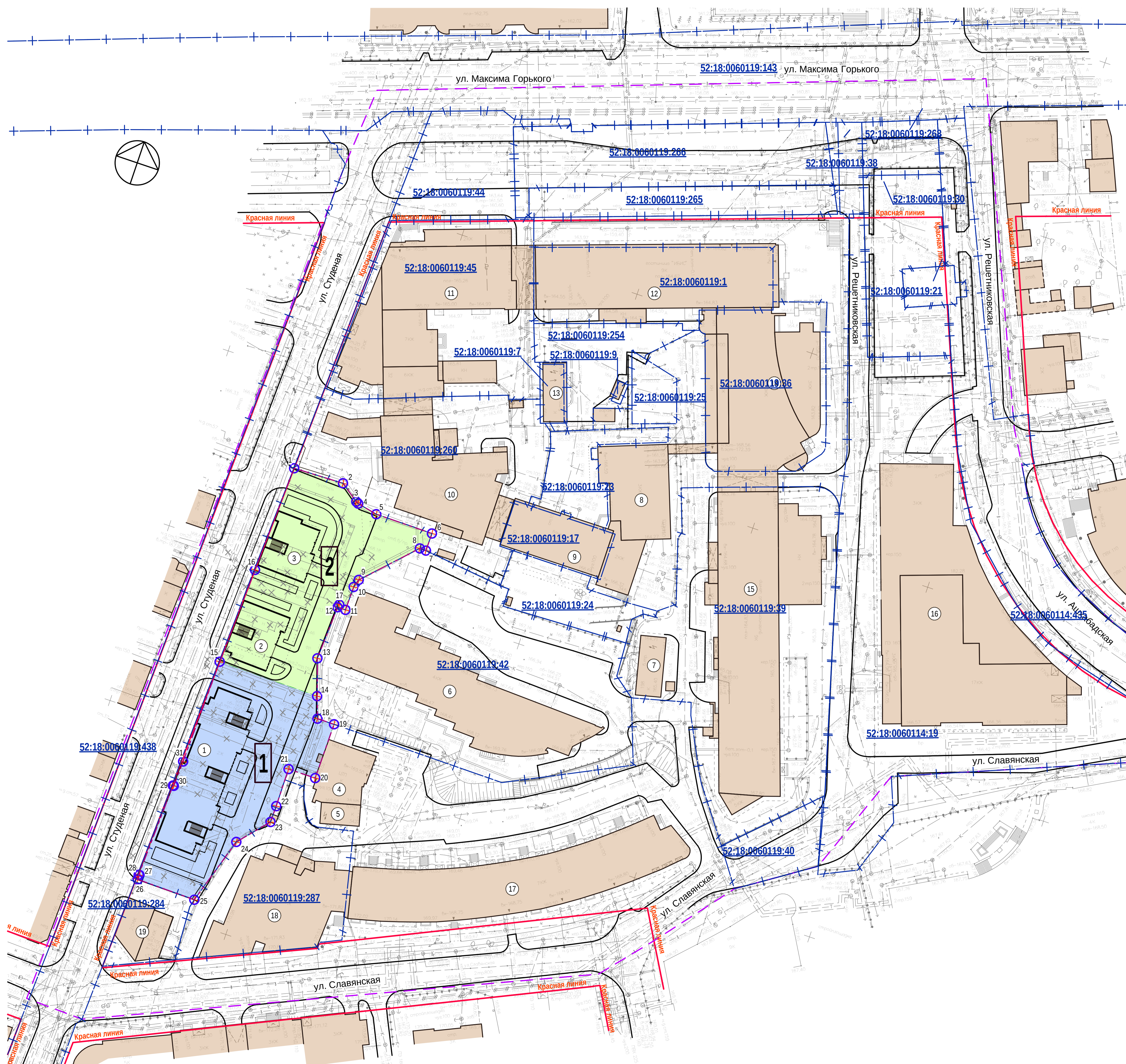
Экспликация земельных участков

№ участка	НАИМЕНОВАНИЕ	Условное обозначение	Размер земельного участка (м ²)	Площадь публичных сервитутов (м ²)	Примеч.
1	Земельный участок под гостиничное обслуживание		1684,6	-	
2	Земельный участок под гостиничное обслуживание		1590,6	-	

Примечание:

- Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Геосервис-Кста", г. Кстово, 03.2015г.
- Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.

						274-15-ГП		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Тосстрой НН"		
Изм.	Кол.уз	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Худин					ППМ	13.1	15
Разработал: Смолин						ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		
Н. контр. Соловатов						Чертеж межевания территории М 1:500		


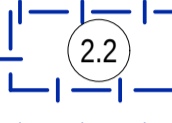
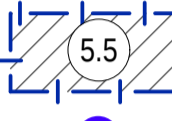






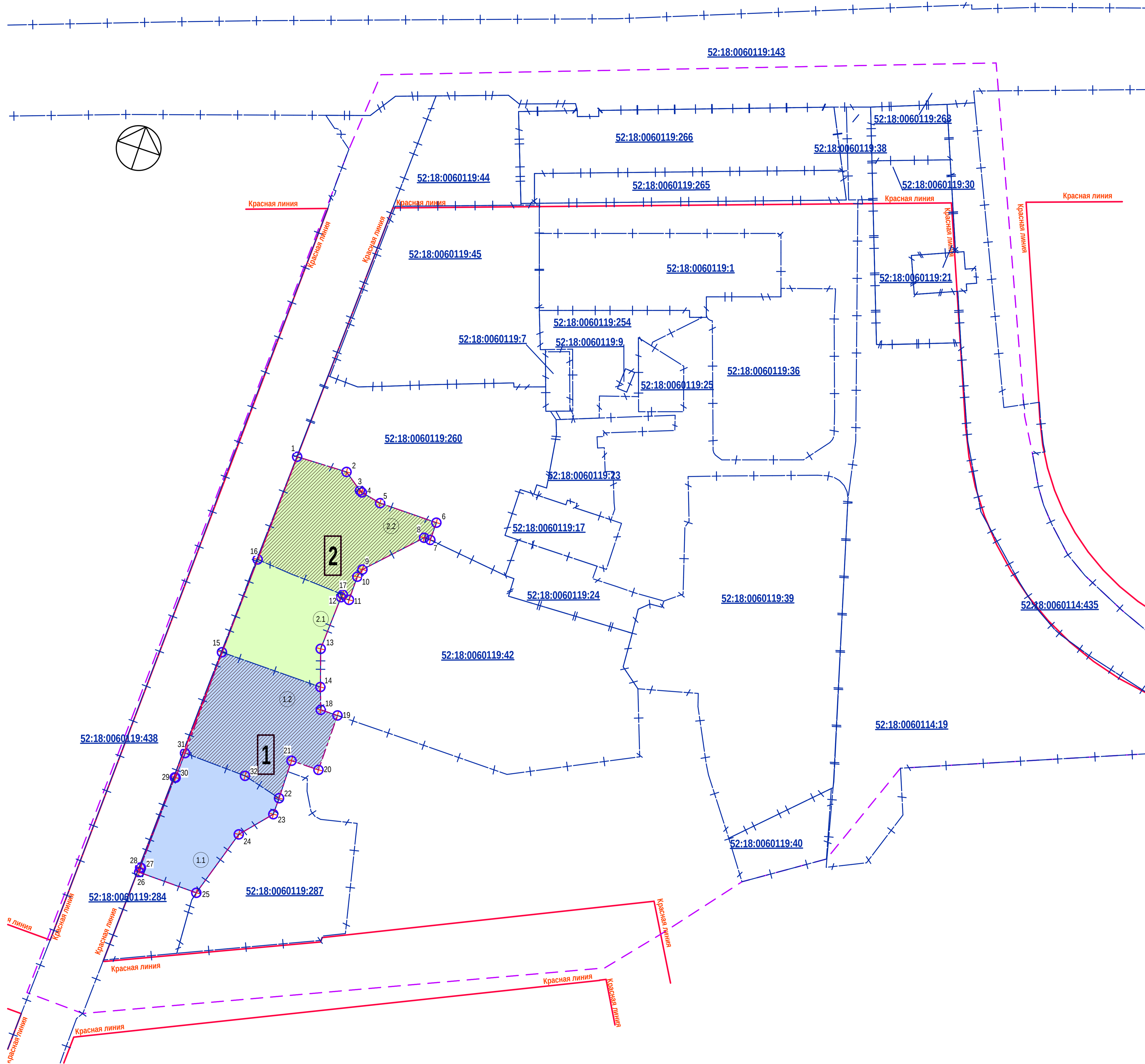
Лист № подл. Подп. и дата. Взам. инв. №

Экспликация изменяемых и образуемых земельных участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка (части земельного участка), м²
1	Земельный участок под гостиничное обслуживание	1684,6			
1.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	939,7	1.1	Земельный участок под многоэтажную жилую застройку 52:18:0060119:43	744,9
2	Земельный участок под гостиничное обслуживание	1590,6			
2.2	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	938,2	2.1	Земельный участок под индивидуальную жилую застройку 52:18:0060119:20	652,4

Условные обозначения:

-  Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
-  Границы земель, государственная собственность на которые не разграничена и их условные номера
-  Обозначение характерных точек границ образуемых земельных участков
-  Граница разработки проекта планировки и межевания
-  Границы разработки проекта межевания территории
-  Границы территории, подлежащей развитию



Примечание:
 1. Чертеж выполнен на топографическом плане, выданном ООО "Геосервис-Кста", г. Кстово, 03.2015г.
 2. Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.

						274-15-ГП		
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студеная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "Гострой НН"		
Изм.	Кол.уз	Лист	№ док	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.	Худин					ППМ	13.2	15
Разработал	Смолин					Чертеж межевания территории с указанием границ изменяемых и образуемых земельных участков М 1:500		
Н. контр.	Соловатов					ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		

Имя, № подл., Подп. и дата, Взам. инв. №



						274-15-ГП			
						Проект планировки и межевания территории в границах улиц Славянская, Студёная, Максима Горького, Решетниковская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода Заказчик: ООО "Госстрой НН"			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Объемно-планировочное решение	Стадия	Лист	Листов
Гл. арх.		Худин					ППМ		
Арх.		Смолин				Видовая точка 1	ООО НПП "АРХИТЕКТОНИКА" г. Н. Новгород		
Н. контр.		Соловатов							