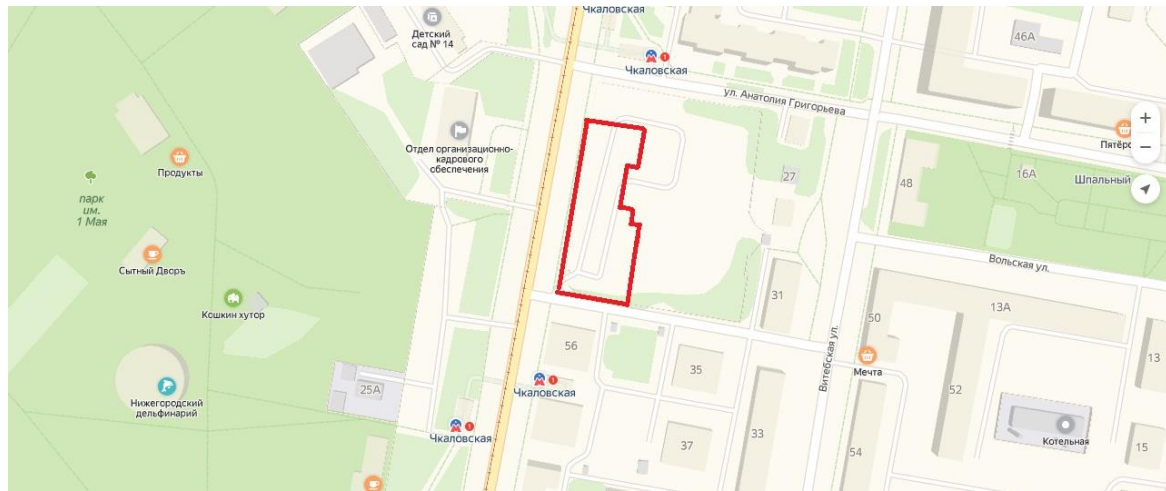


**Заявитель: ООО «Вереск».**

В территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030106:406, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская.

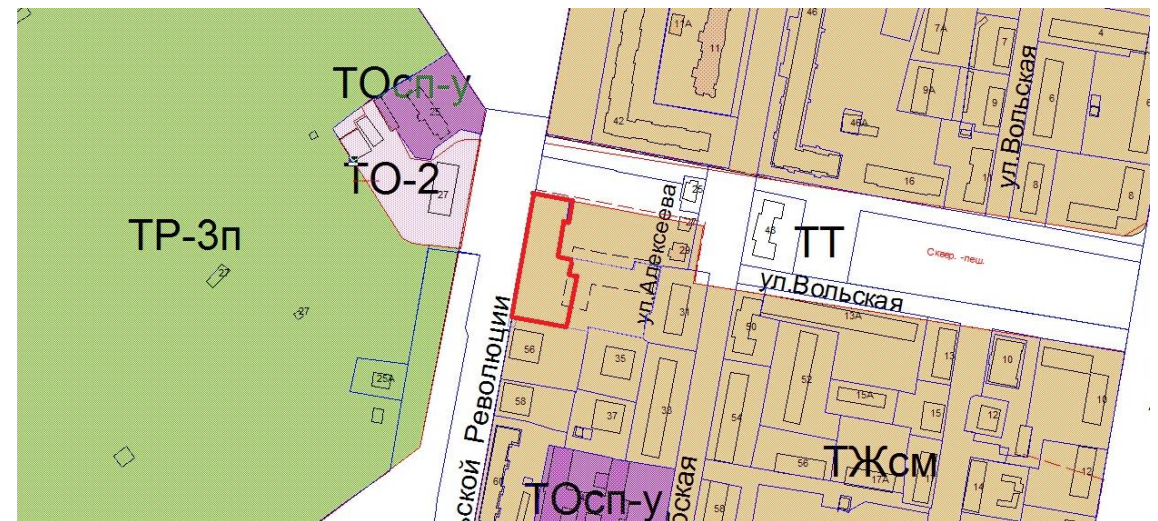
# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



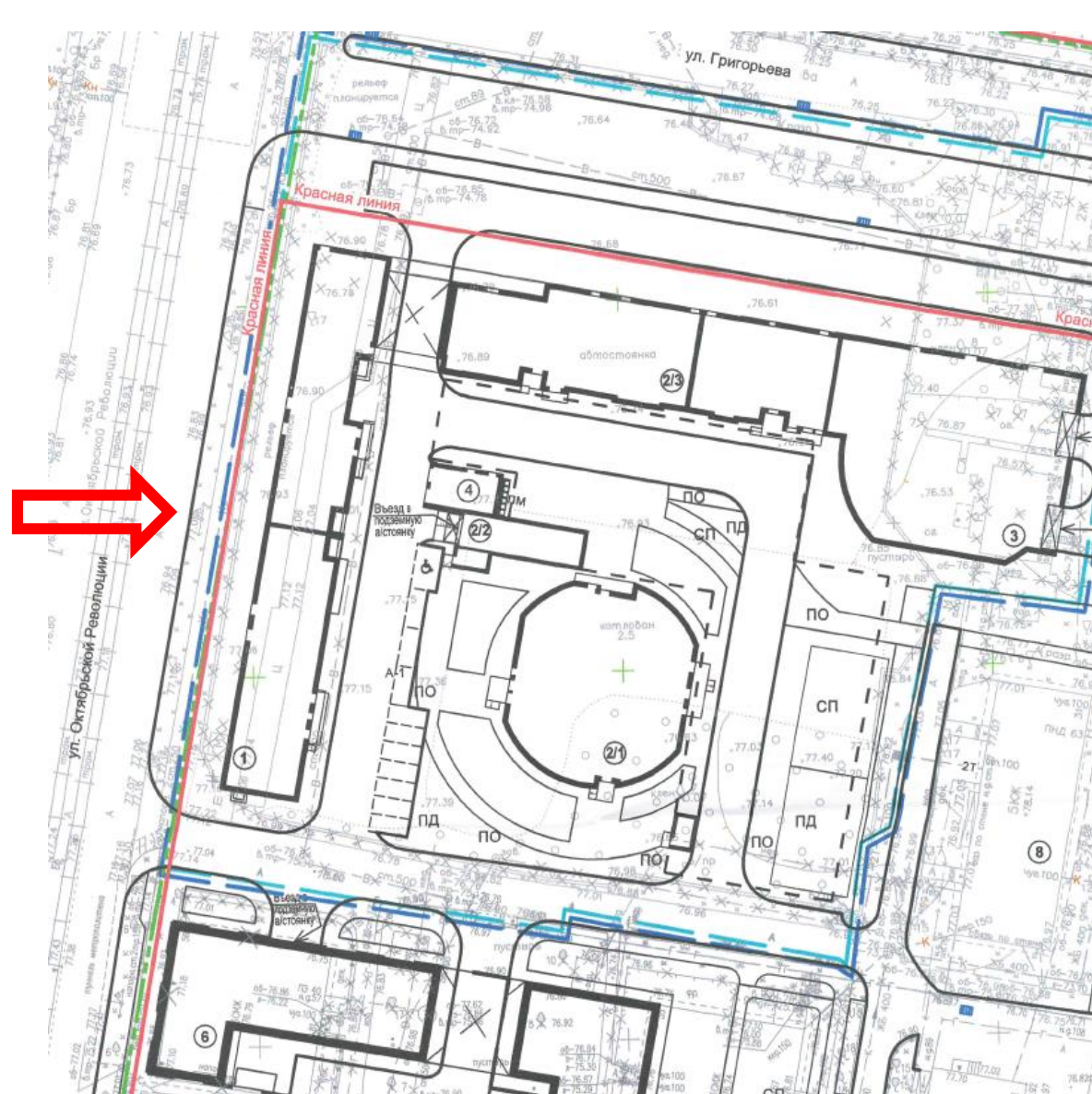
Земельный участок расположен в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5».

На земельном участке заявитель планирует строительство 6-ти этажного многоквартирного жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения.

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52.18.0030106.406
Кад. квартал:	52.18.0030106
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	31 756 980,04 руб.
Учтенная площадь:	2 473 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	для строительства жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения №1 (по генплану) и жилого дома со встроенными помещениями общественного назначения и подземно-надземной автостоянкой №2 (по генплану)
Кадастровый инженер:	Бухвалова Татьяна Андреевна
Дата постановки на учет:	16.04.2018
Дата изменения сведений в ГКН:	16.06.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	17.06.2019



# Проект планировки и межевания территории. Основной чертеж



## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование объекта	Общая площадь, м <sup>2</sup>	Этажность	Площадь застройки, м <sup>2</sup>	Очередь строительства	Примечание
1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	3809	6	949	1	
2/1	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	12981	27	655	2	
2/2	Въезд в подземный гараж-стоянку	1955	1 подземный	106	2	Вместимость- 60 м/места
2/3	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	7109	14	822	2	
3	Многоквартирный дом со встроенно-пристроенной стоянкой закрытого типа	8044	14	821	3	Вместимость- гараж-стоянки 152 м/места
4	Трансформаторная подстанция	81	1	61	1	
6	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения	6501	6	1 729	4	Вместимость- гараж-стоянки 70 м/мест
6а	Многоквартирный дом со встроенными помещениями общественного назначения и подземным гаражом-стоянкой	935	6	211	4	
7	Трансформаторная подстанция	20	1	20	4	







## ЭКСПЛИКАЦИЯ СОХРАНЯЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

N по генпл.	Наименование	N типового проекта	Примечание
8	5-ти этажный жилой дом		существующий
9	5-ти этажный жилой дом		существующий

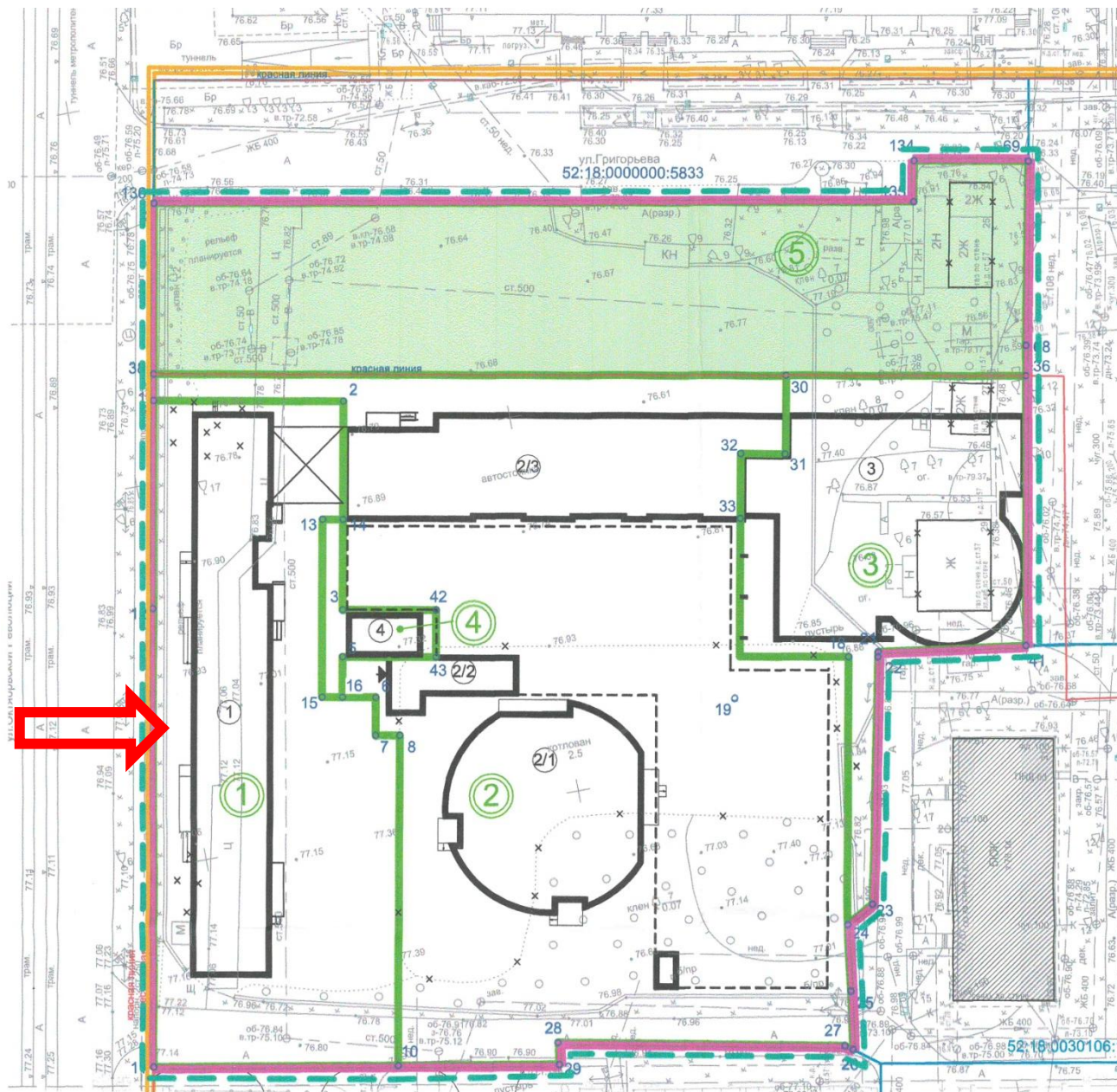
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

N по генпл.	Наименование	N типового проекта	Примечание
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	индивид.	проектируемая
ПД	Детская площадка	индивид.	проектируемая
СП	Спортивная площадка	индивид.	проектируемая
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	индивид.	проектируемая
А	Автопарковка	индивид.	проектируемая

## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Граница подготовки проекта планировки и межевания;
-  - Границы застроенной территории подлежащей развитию (Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода, 2012г);
-  - Границы внесения изменений в проект планировки и межевания;
-  - Граница подземной парковки;
-  - Дождеприемник;
-  - Здания и сооружения подлежащие сносу;

# Чертеж границ образуемых земельных участков



ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка) проектируемое	Код вида разрешенного использования	Площадь, м <sup>2</sup>		Примечания
			Земельных участков по расчету	Земельных участков по проекту	
①	Среднеэтажная жилая застройка	2.5	1 578	2 473	1 очередь
②	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	4 776	5 188	2 очередь
③	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	2.6	1 064	1 440	3 очередь
④	Коммунальное обслуживание	3.1	-	139	1 очередь

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ПОСЛЕ ОБРАЗОВАНИЯ БУДУТ ОТНОСИТЬСЯ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

№	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (части земельного участка) проектируемое	Код вида разрешенного использования	Площадь земельных участков, м <sup>2</sup>	Примечания
⑤	Земельные участки (территории) общего пользования	12.0	2 701	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - Красные линии существующие
-  - Граница подготовки проекта планировки и межевания территории
-  - Границы образуемых земельных участков и их условные номера
-  - Границы земельных участков поставленных на государственный кадастровый учет сохраняемых объектов
-  - Границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общественного пользования или имуществу общего пользования и их условные номера
-  - Сносимые здания и сооружения
-  - Проектируемые здания и сооружения и их номера по генплану
-  - Проектируемая подземная автостоянка и ее номер по генплану
-  - Существующие сохраняемые капитальные здания
-  - Переломные точки границ земельных участков и их номера. Координаты даны в пояснительной записке
-  - Границы застроенной территории подлежащей развитию (Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода. 2012г)
-  - Границы внесения изменений в проект планировки и межевания
-  - Границы земельных участков, поставленных на государственный кадастровый учет с частично измененными границами





Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области

П Р И К А З

2019

№

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО «Вереск» разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, город Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева, Витебская, кадастровый номер 52:18:0030106:406

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Вереск» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне смешанной многоквартирной и общественной застройки ТЖсм, расположенного по адресу: Нижегородская

область, город Нижний Новгород, в границах улиц Октябрьской Революции, Григорьева (кадастровый номер 52:18:0030106:406).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова