



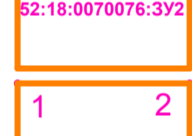




Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3У1	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 973,5
52:18:0070076:3У2	многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 592,5
52:18:0070076:3У4	деловое управление	2 984,0
52:18:0070076:3У5	обслуживание автотранспорта	2 079,9
52:18:0070076:3У7	дошкольное, начальное и среднее общее образование	4 940,6

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

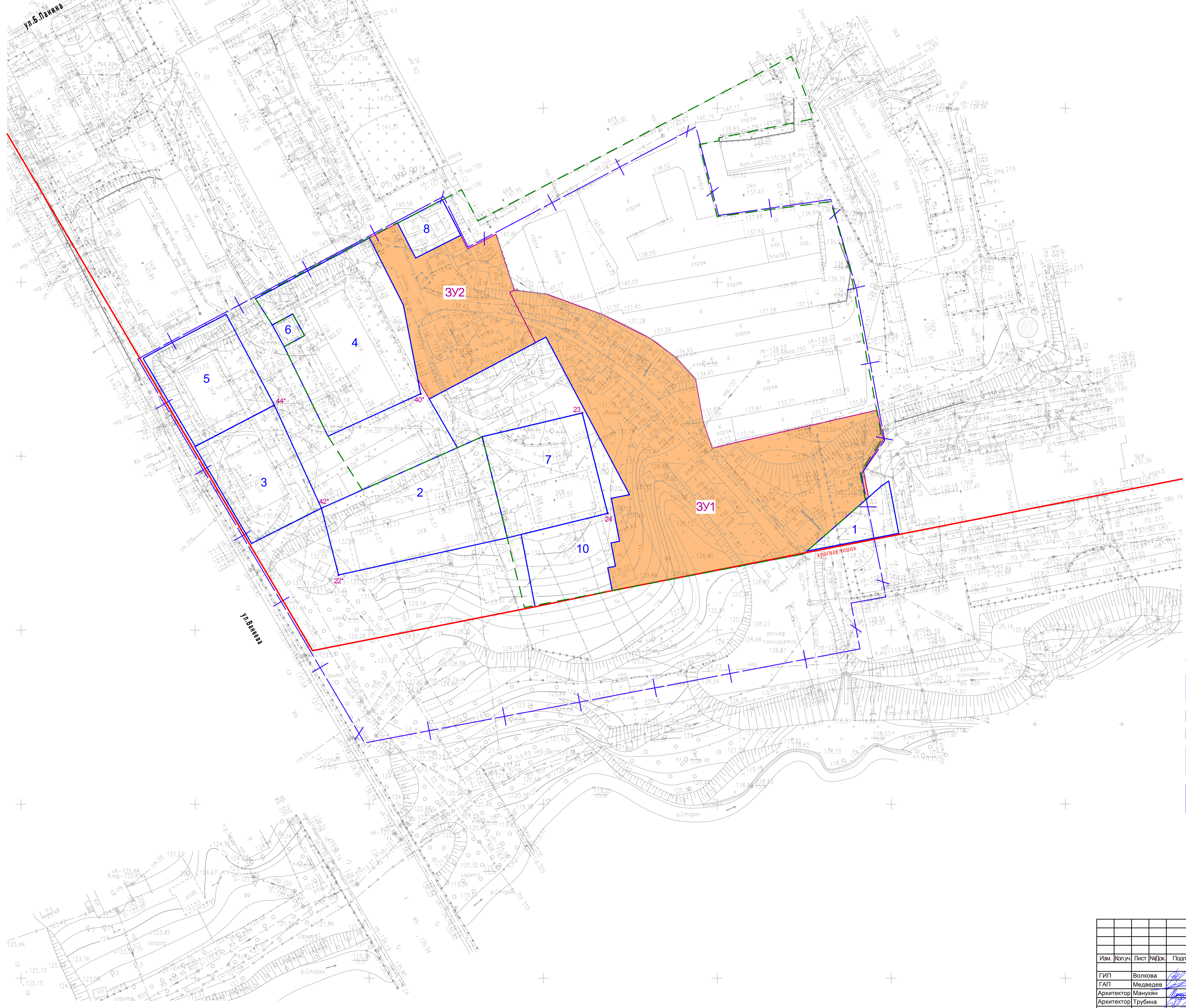
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²
52:18:0070076:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	2 132,13
52:18:0070076:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования	278,8
52:18:0070076:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75

Условные обозначения

- Красные линии
-  Граница внесения изменений в проект межевания территории
-  Граница территории по договору о развитии застроенной территории
-  Граница образуемых земельных участков и их условные номера
-  Поворотные точки образуемых земельных участков
-  Проектируемые здания и сооружения
-  Подземная часть проектируемого здания, сооружения
-  Подпорная стенка



						24/2017-01-ППМ - Утверждаемая часть			
						Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Коп.ч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Подкова"	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Волкова	02.19					ППМ	2	
ГАП	Медведев	02.19							
Архитектор	Манукян	02.19							
Архитектор	Трубина	02.19							
Разраб.	Любимов	02.19				Чертёж межевания территории с указанием образуемых земельных участков М1:500	ООО "РУССКИЙ ДОМ" Свид. № РОУ 01-02333066-01/28-1		



**Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав образуемого земельного участка	
			Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь, м²
3У1	Под строительство многоквартирного здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану)	3 973,5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-18-007076-2568, под строительство многоквартирного здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану)	3 973,5
3У2	Под строительство многоквартирного здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану)	1 311,5	Часть земельного участка с кадастровым номером 52-18-007076-2568, под строительство многоквартирного здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану)	1 311,5

**Экспликация земельных участков поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания**

N по генплану	Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
1	Под жилищное строительство Почтовый адрес ориентира : обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Гаражная, 6. 52:18.0070076:92	210
2	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 40. 52:18.0070076:100	1237
3	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 38. 52:18.0070076:104	780
4	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 36 А. 52:18.0070076:105	1522
5	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 36. 52:18.0070076:108	778
6	Под трансформаторную подстанцию ТП №212 Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, рядом с д. №36. 52:18.0070076:34	47
7	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, дом 40А. 52:18.0070076:107	884
8	Под строительство трансформаторной подстанции №4 (по генплану) Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева. 52:18.0070076:2545	165
10	Земельный участок под строительство многоквартирного здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану). Почтовый адрес ориентира : Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, в границах улиц Бориса Панина, Ванеева 52:18.0070076:2569	1397

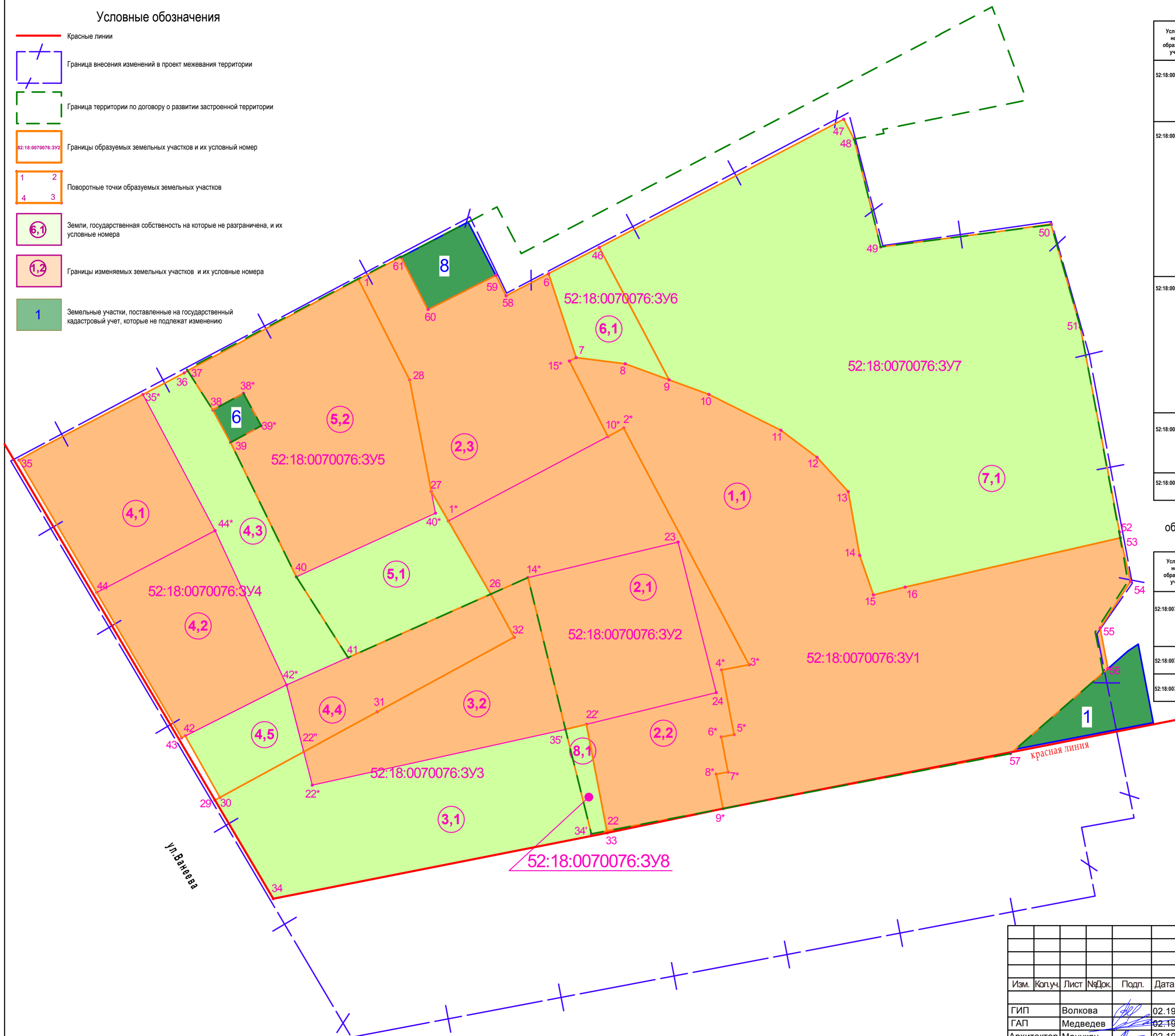
**Условные обозначения**

- Красные линии
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Граница территории по договору о развитии застроенной территории
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению и их условные номера

					24/2017-01-ППМ				
					Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ванеева в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Копуч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата	Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Подкова"	Стадия	Лист	Листов
							ППМ	3.1	
							Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков М 1:500	ООО "РУССКИЙ ДОМ"	
								Свид. №СРО П/081-52623366-01/28-1	

Условные обозначения

- Красные линии
- Граница внесения изменений в проект межевания территории
- Граница территории по договору о развитии застроенной территории
- 52:18:0070076:3У2 Границы образуемых земельных участков и их условный номер
- 1  2  
 4  3 Поворотные точки образуемых земельных участков
- 6,1 Земли, государственная собственность на которые не разграничена, и их условные номера
- 1,2 Границы изменяемых земельных участков и их условные номера
- 1 Земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не подлежат изменению



Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь, м²
52:18:0070076:3У1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 973,5	1.1	Под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану).	3 973,5
52:18:0070076:3У2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3 592,5	2.1	Под многоквартирный дом, кадастровый номер 52:18:0070076:107	884,0
			2.2	Под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану).	1 397,0
			2.3	Под строительство многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №1 (по генплану) и многофункционального здания с жилыми помещениями на верхних этажах и встроенно-пристроенной автостоянкой №2 (по генплану).	1 311,5
52:18:0070076:3У4	деловое управление	2 984,0	4.1	Под многоквартирный дом, кадастровый номер 52:18:0070076:108	778,0
			4.2	Под многоквартирный дом, кадастровый номер 52:18:0070076:104	780,0
			4.3	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	668,1
			4.4	Часть земельного участка под многоквартирный дом, с кадастровым номером 52:18:0070076:100	263,5
			4.5	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	494,4
52:18:0070076:3У5	обслуживание автотранспорта	2 079,9	5.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	557,9
			5.2	Под многоквартирный дом, кадастровый номер 52:18:0070076:105	1 522,0
52:18:0070076:3У7	дошкольное, начальное и среднее обще образование	4 940,6	7.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	4 940,6

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м²	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь, м²
52:18:0070076:3У3	Земельные участки (территории) общего пользования	2 132,13	3.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	1 389,53
			3.2	Часть земельного участка под многоквартирный дом, с кадастровым номером 52:18:0070076:100	742,6
52:18:0070076:3У6	Земельные участки (территории) общего пользования	278,8	2.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	278,8
52:18:0070076:3У8	Земельные участки (территории) общего пользования	73,75	8.1	Земли, государственная собственность на которые не разграничена	73,75

Экспликация земельных участков

поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению в границах проекта межевания

Номер на чертеже	Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
1	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Бориса Панина, дом 1А 52:18:0070076:1414	5520
6	Под жилищное строительство Почтовый адрес ориентира : обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Советский, ул. Гаражная, 6: 52:18:0070076:89	807
8	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира : Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ваньева, дом 40 52:18:0070076:100	1237

24/2017-01-ППМ - Утверждаемая часть					
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Бориса Панина, Ваньева в Советском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Коп.уч.	Лист	№Док.	Подп.	Дата
ГИП	Волкова				02.19
ГАП	Медведев				02.19
Архитектор	Манукян				02.19
Архитектор	Трубина				02.19
Разраб.	Любимов				02.19
Заказчик: ООО Инвестиционная компания "Подкова"			Стадия	Лист	Листов
			ППМ	3.2	
Чертеж межевания территории с указанием образуемых и изменяемых земельных участков. М 1:500			"Русский Дом"		