

ООО "СФЕРА"

**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ
В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ**

**производственной территории "Восточная" по проспекту
Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода**

**ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
(утверждаемая часть)**



Заказчик: ПАО «НИТЕЛ»

г. Нижний Новгород – 2019 г.



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- - красные линии
- здания и сооружения
- x — - граница санитарно-защитной зоны ОАО «НИТЕЛ» (площадка №2), (R-50 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- x — - граница санитарно-защитной зоны ФГУП «Нижегородский завод имени М.Ф. Фрунзе», (R-100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- x — - граница санитарно-защитной зоны железной дороги, (R-100 м, СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03)
- + — - граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)
- - граница кадастрового квартала
- 52:18:0080062 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0080062:34 - кадастровый номер земельного участка
- границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, пр-кт Гагарина, д. 37 (Литера Д)
 Категория земель: земли населенных пунктов
 Вид разрешенного использования: коммунальное обслуживание
 Площадь: 115 кв.м.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования



ПМТ - 2019 - 35						
Документация по внесению изменений в проект межевания производственной территории "Восточная" по проспекту Гагарина в Приокском районе города Нижнего Новгорода						
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	
Директор		Мазышев Д.В.				
Гл. инженер		Бархатович МА				
Исполнитель		Стадник Т.Н.				
Чертеж межевания (утверждаемая часть)					Страна	Лист
					ПМТ	1
						1
М 1:1000					ООО "Сфера"	