



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Шелестову И.В. разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
город Нижний Новгород, Ленинский район,  
ул.Политотдельская, дом 17.

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Шелестову Игорю Викторовичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4» земельного участка (кадастровый номер 52:18:050099:0017), расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Политотдельская, дом 17, установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

О назначении публичных слушаний  
по вопросу предоставления разрешения  
на условно разрешенный вид использования

2. В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, земельный участок с кадастровым номером 52:18:050099:0017, расположенный по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Политотдельская, дом 17, «Магазины 4.4».

Заявитель: Шелестов Игорь Викторович (тел. 8-920-253-11-34).

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Ленинский район, ул. Подольская, дом 17  
План ЗУ → План НК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0050099:17
Кад. квартал:	52:18:0050099
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Подольская, дом 17
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 059 927,74 руб.
Уточненная площадь:	1 263 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальный жилой дом с принадлежащей территорией
Кадастровый инженер:	-
Дата постановки на учет:	05.12.2007
Дата изменения сведений в ГИИ:	02.11.2016
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	02.11.2016

