

1. Заявитель: ООО «Заря»

Ситуационный план



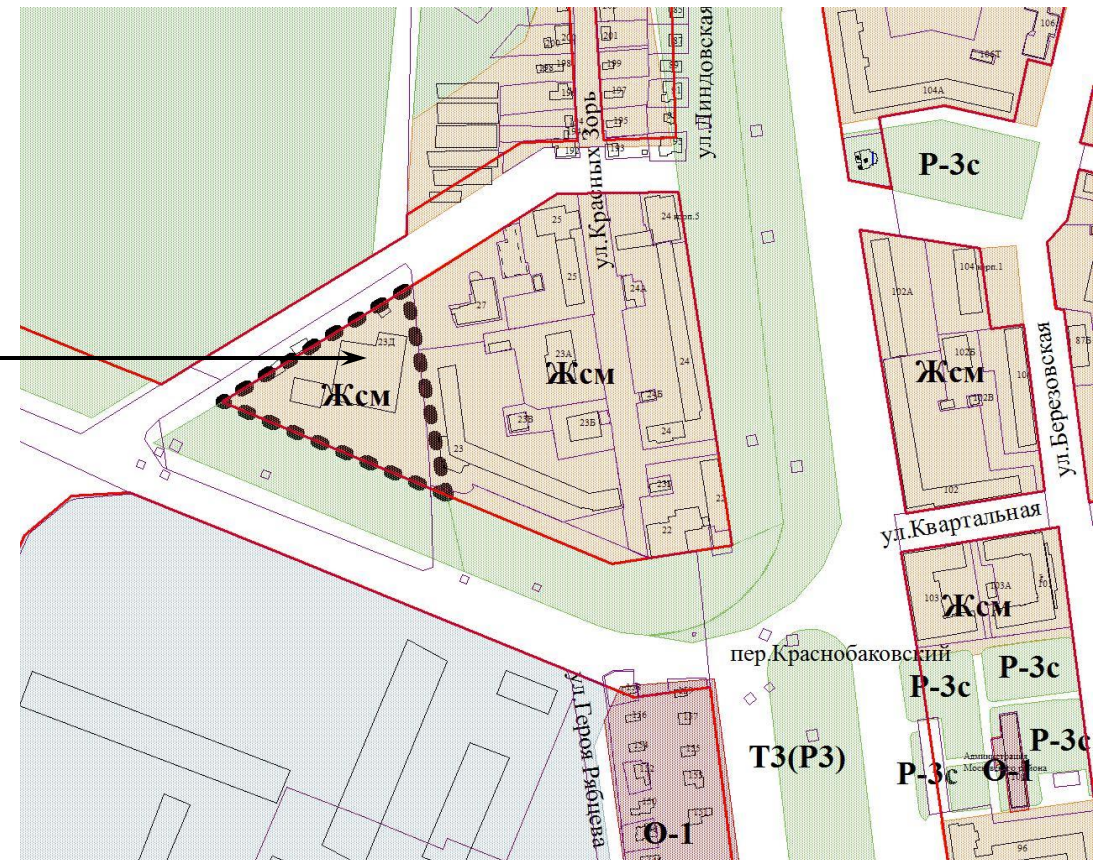
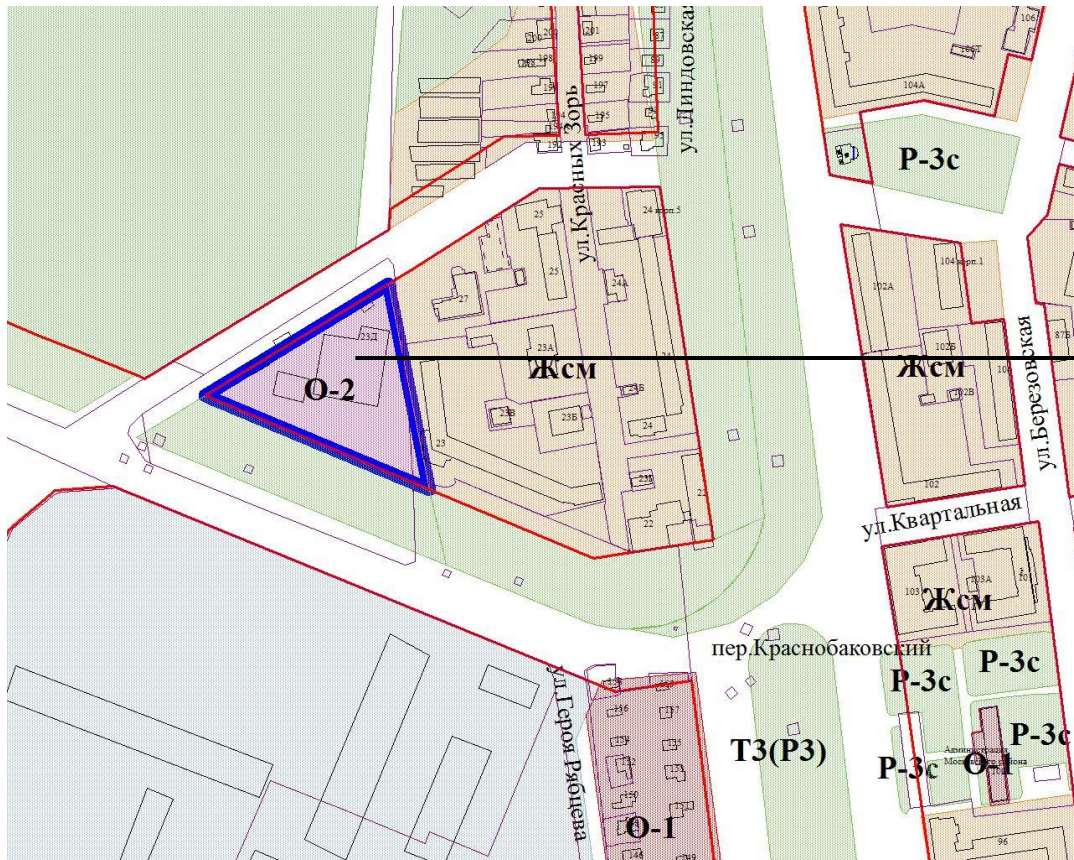
Границы разработки проекта

1.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению

зоны О-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная, многоквартирная» жилой застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе.



1.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению зоны ТО-2 (зона многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей) на зону ТЖсм (зона смешанной многоквартирной и общественной застройки) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020024:496 по улице Красных Зорь, 23Д в Московском районе

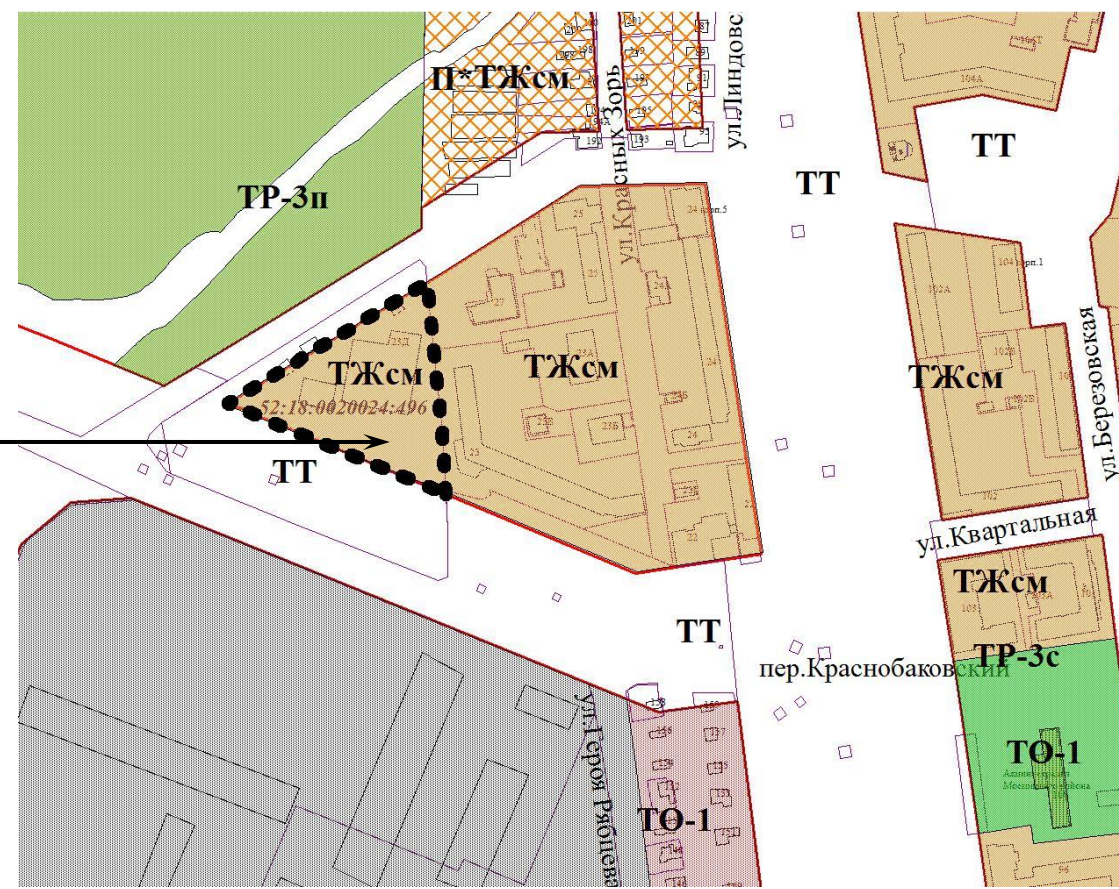
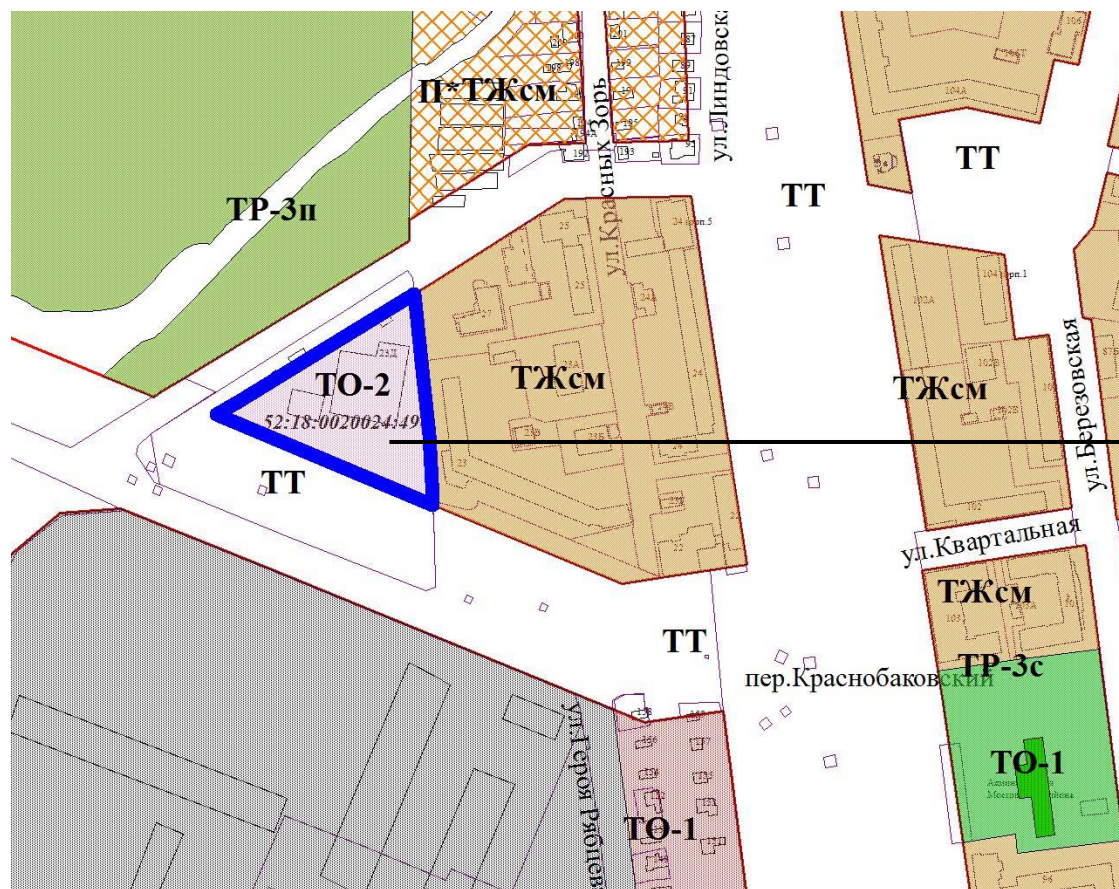


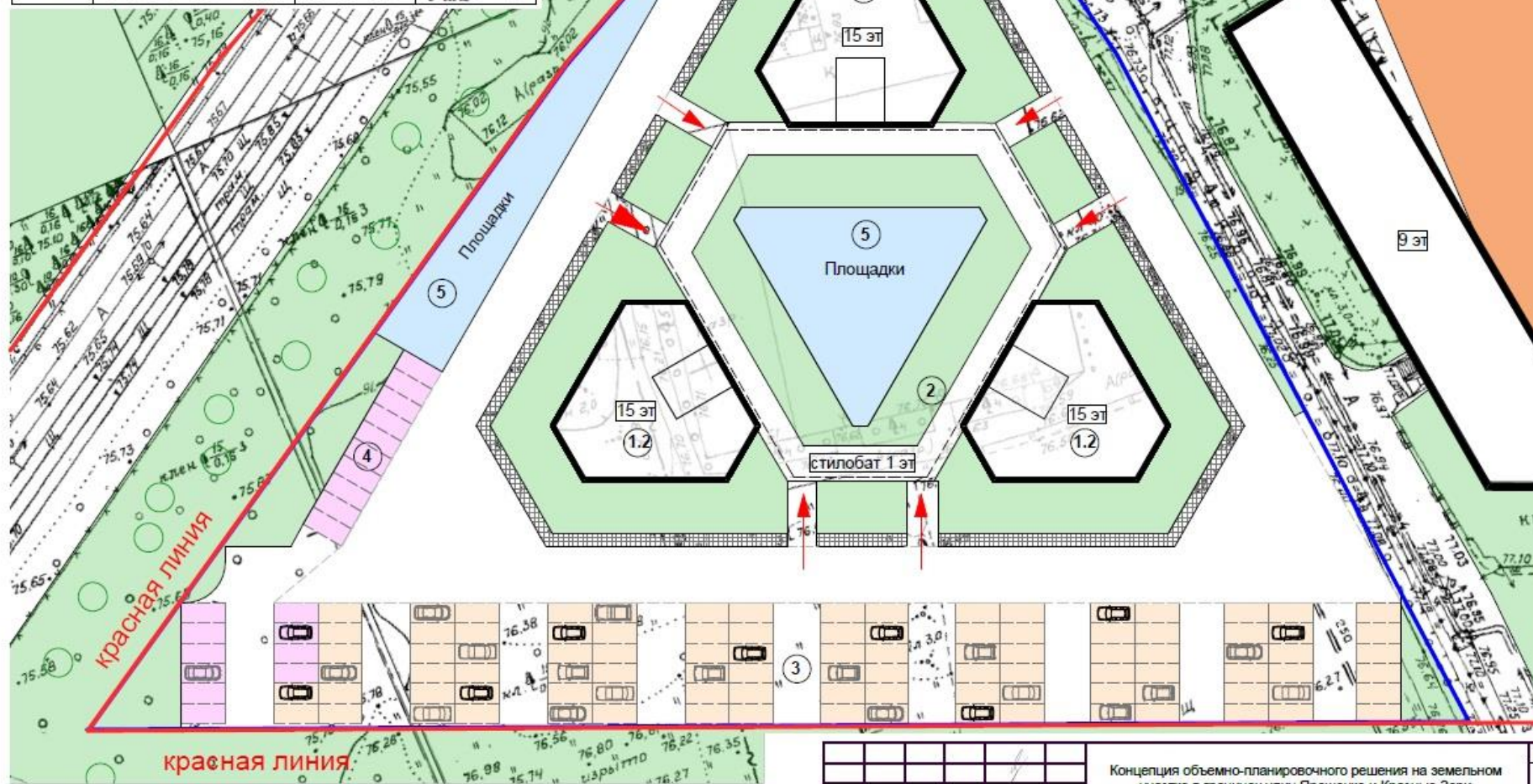
Схема генплана

Экспликация зданий и сооружений

Номер по генплану	Наименование	№ типового проекта	Примечания
1.1	Многоквартирный жилой дом с помещениями детских дошкольных учреждений		Частный детский сад 8-380м ² расположен на 1 этаже
1.2	Многоквартирный жилой дом		
2	Стилобат - автостоянка (50 м/м)		с эксплуатируемой кровлей
3	Постоянные парковочные места для квартир (98 м/м)		без применения двойного использования
4	Временные м/м для встроенных помещений (20 м/м)		
5	Площадки для отдыха, спортивные, детские		Для жителей МКД и старших групп ДДУ
6	Территория детского сада		Тер-ин групповых и физк. площадок 8 = 300 м ²

Условные обозначения

- Красные линии
- Границы участка
- Возводимые здания
- Детские, спортивные площадки и площадки для отдыха
- Постоянные автостоянки
- Временные автостоянки



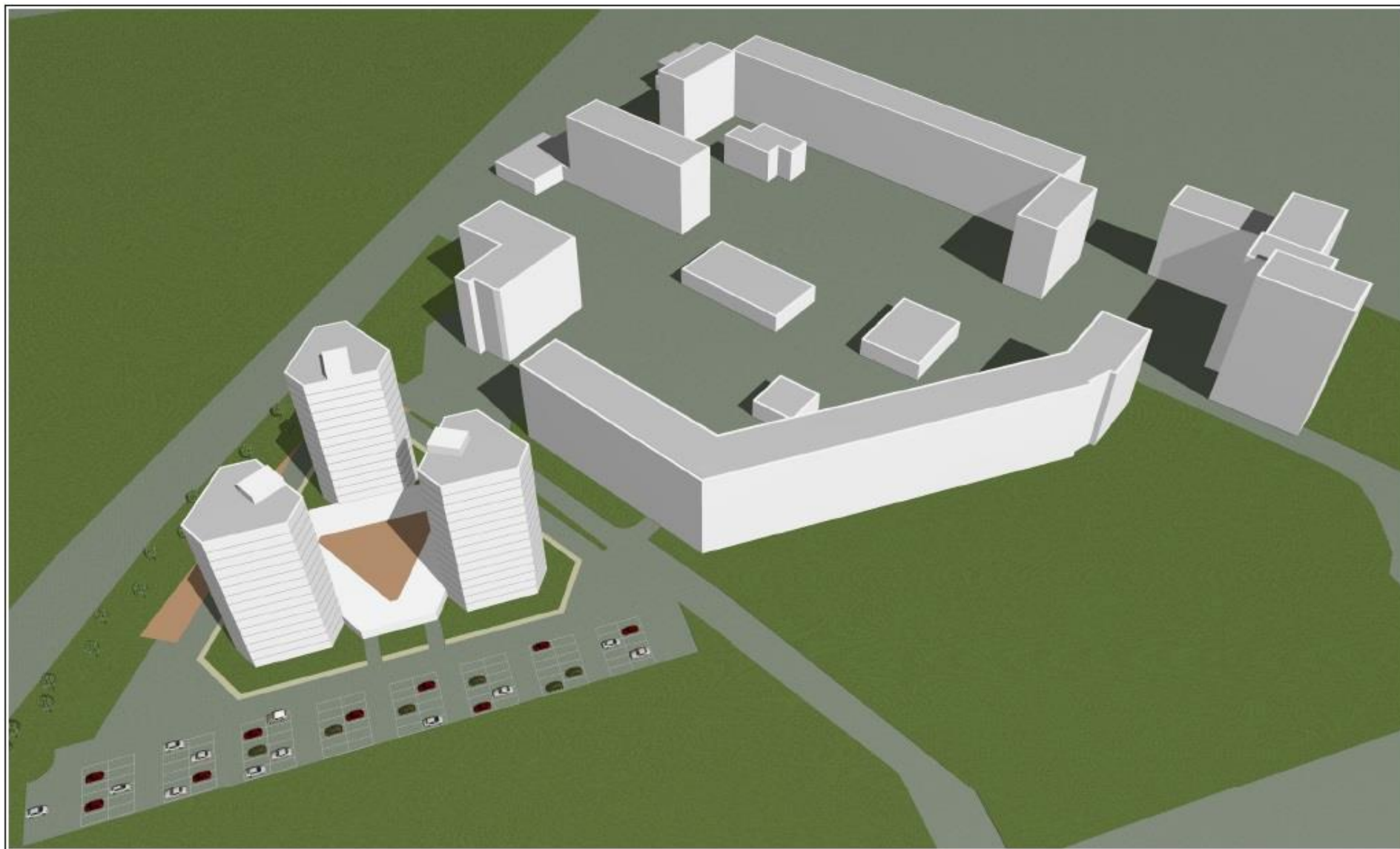
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Концепция объемно-планировочного решения на земельном участке в границах улиц Ярошенко и Красные Зори

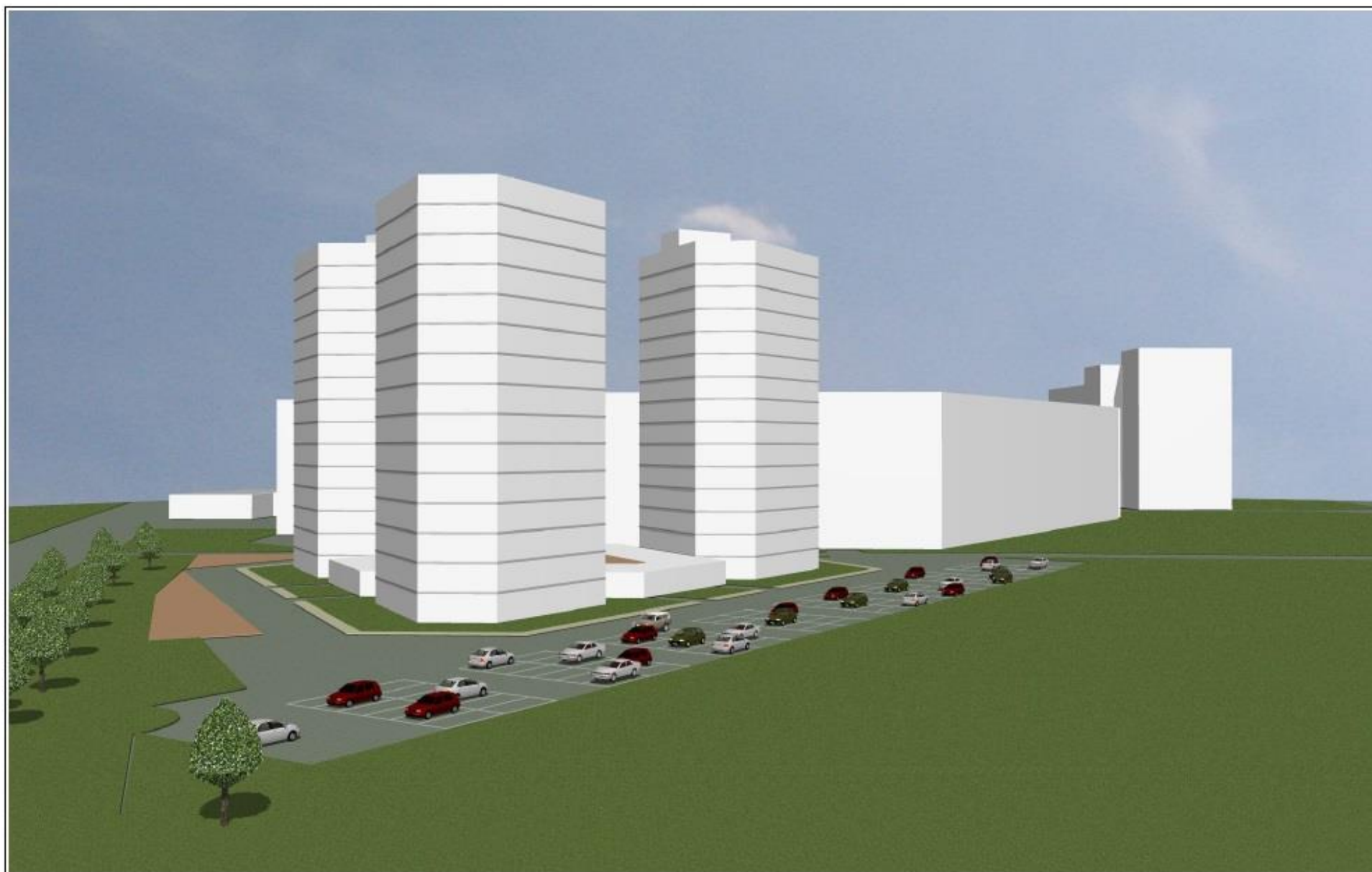
ЛИСТ

5

Видовая точка 1

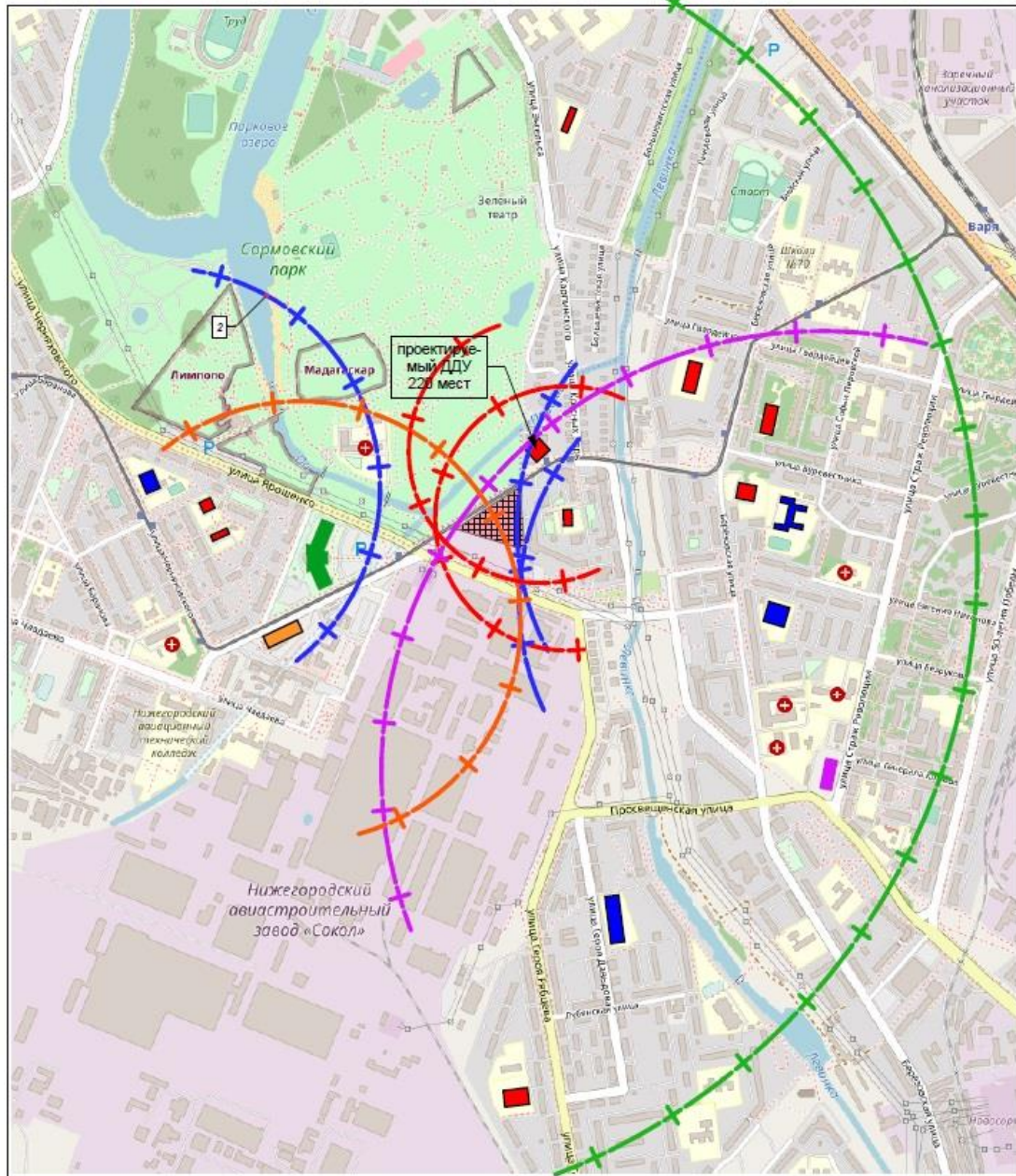


Видовая точка 2



Видовая точка 3





Условные обозначения

-  Территория разработки проекта
-  Радиус обслуживания школ (500 м)
-  Радиус обслуживания детских садов (300 м)
-  Радиус обслуживания спортивных учреждений (1500 м)
-  Радиус обслуживания поликлиники (1000 м)

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Концепция объемно-планировочного решения на земельном участке в границах улиц Ярошенко и Красные Зори

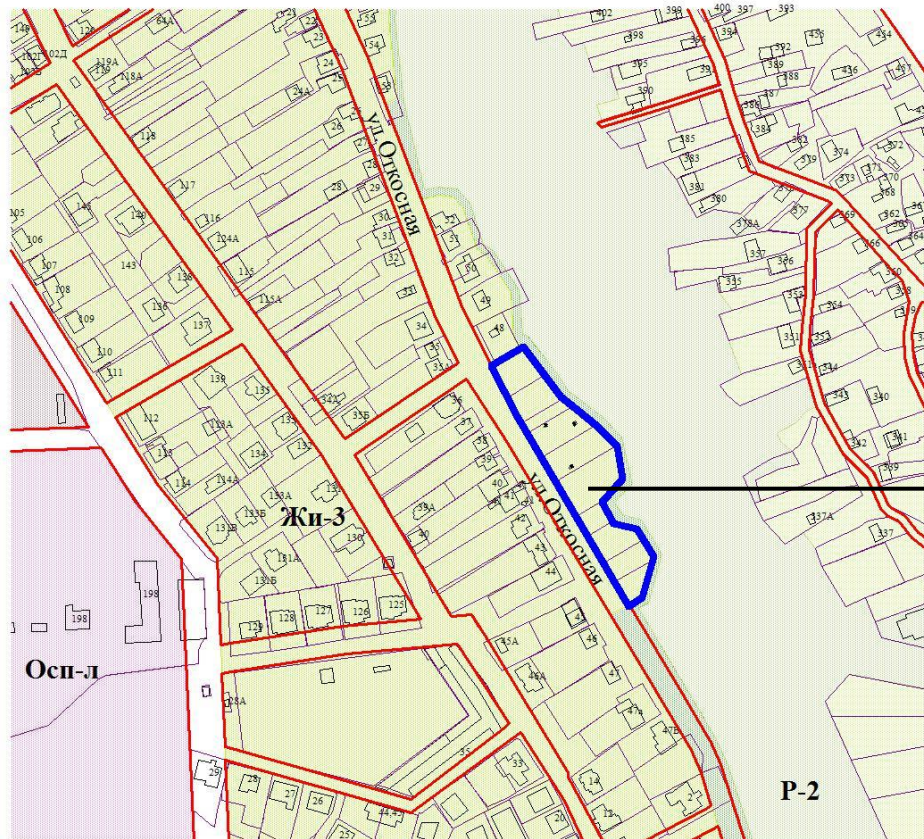
3. Заявитель: Борнуковская Е.В.

Ситуационный план

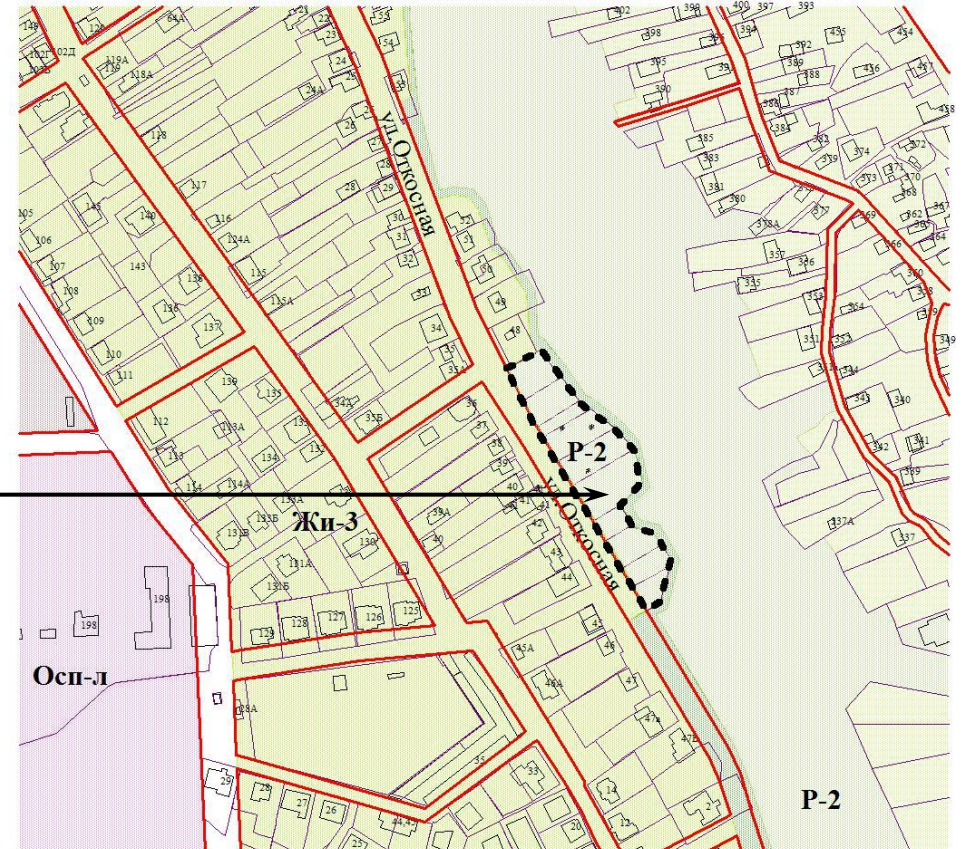


3.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



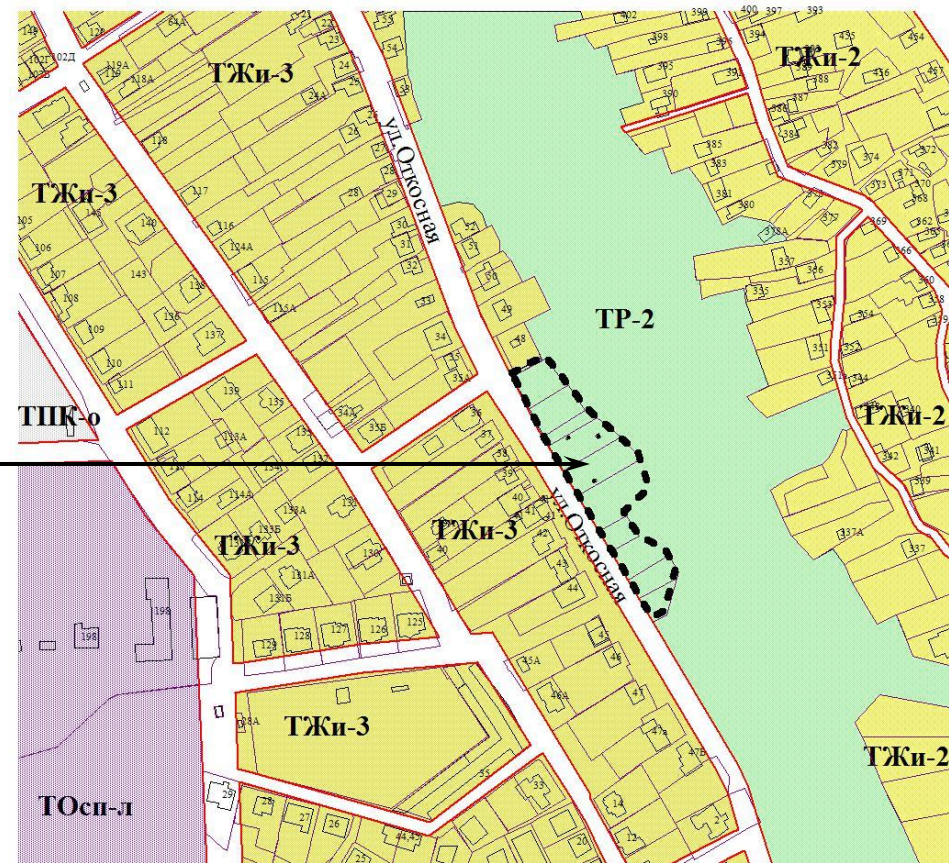
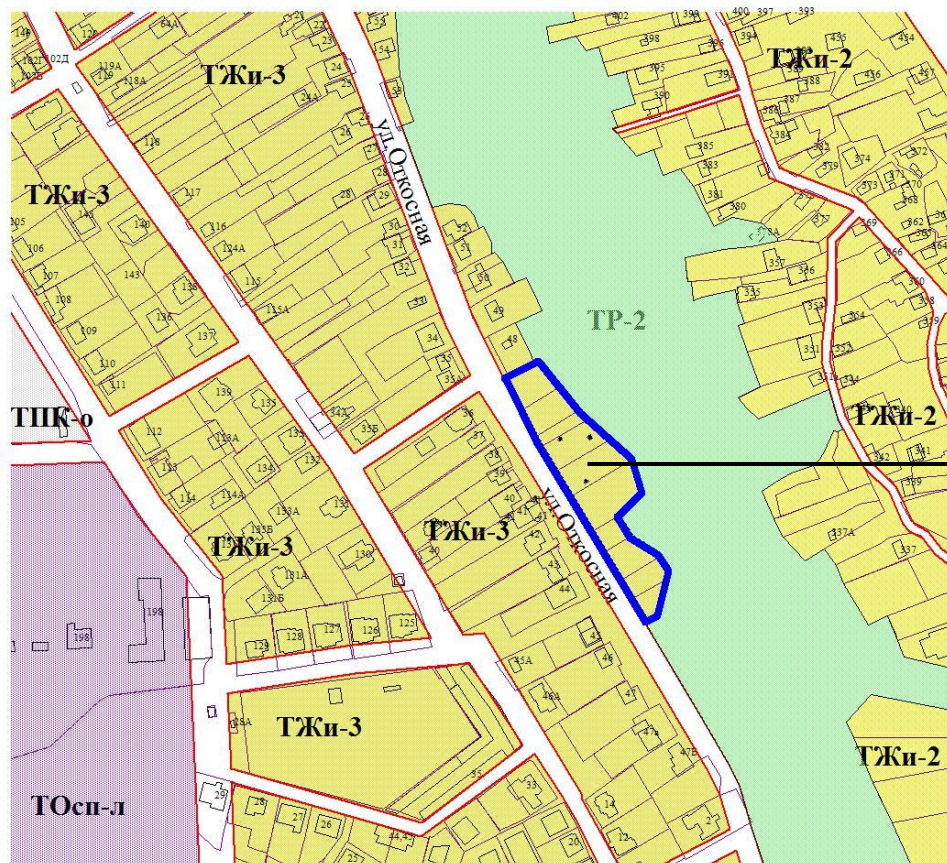
Предложение по изменению (частично) зоны Жи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону P-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной напротив домов №№35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе



3.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

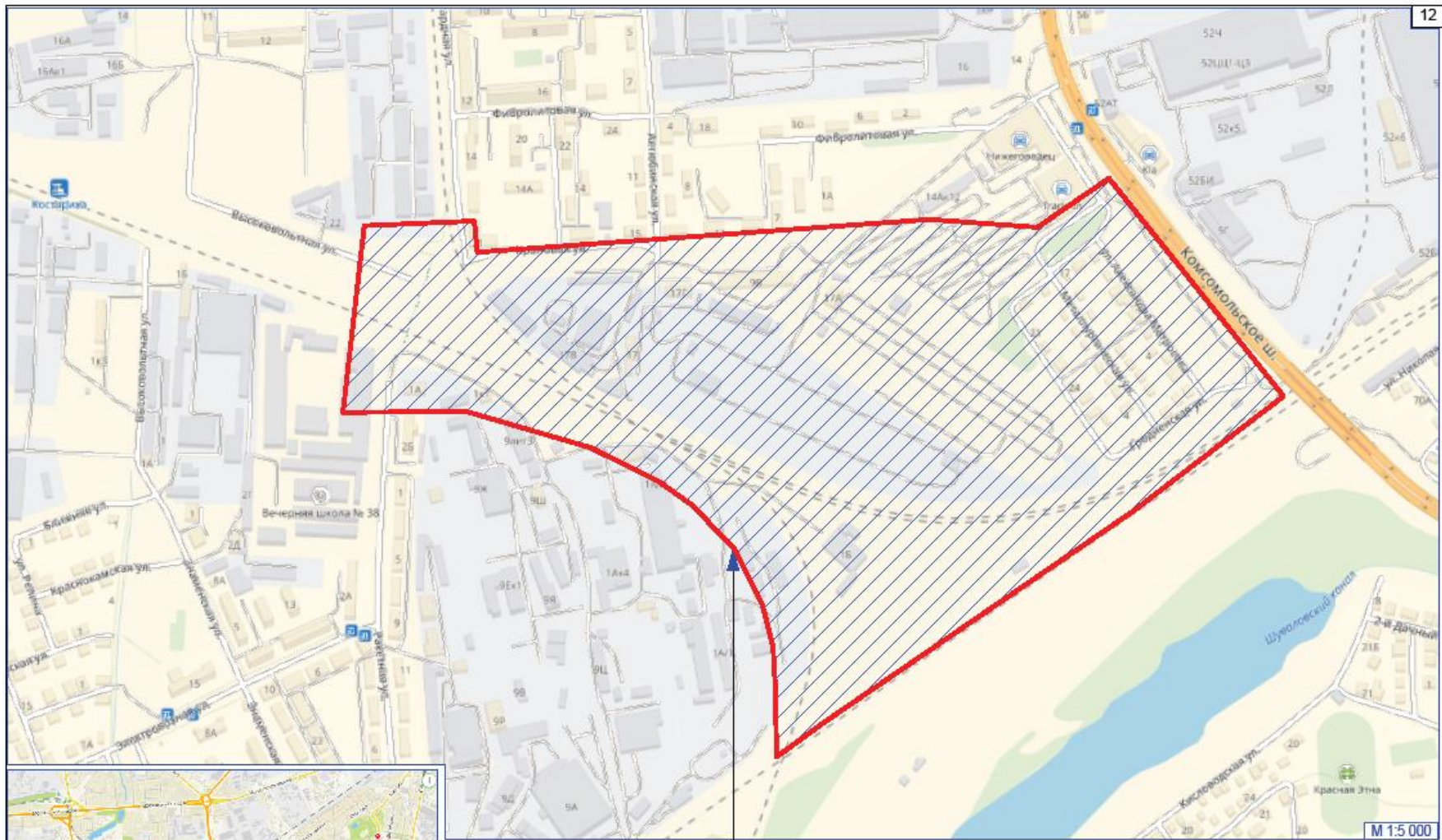
Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТЖи-3 (зона индивидуальной высокоплотной застройки) на зону ТР-2 (зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками) в границах земельных участков с кадастровыми номерами 52:18:0060230:43, 52:18:0060230:44, 52:18:0060230:45, 52:18:0060230:46, 52:18:0060230:169, 52:18:0060230:182, 52:18:0060230:167 по улице Откосной напротив домов №№35-46 в деревне Новая в Нижегородском районе



4. ООО «Ресурсы»

Ситуационный план



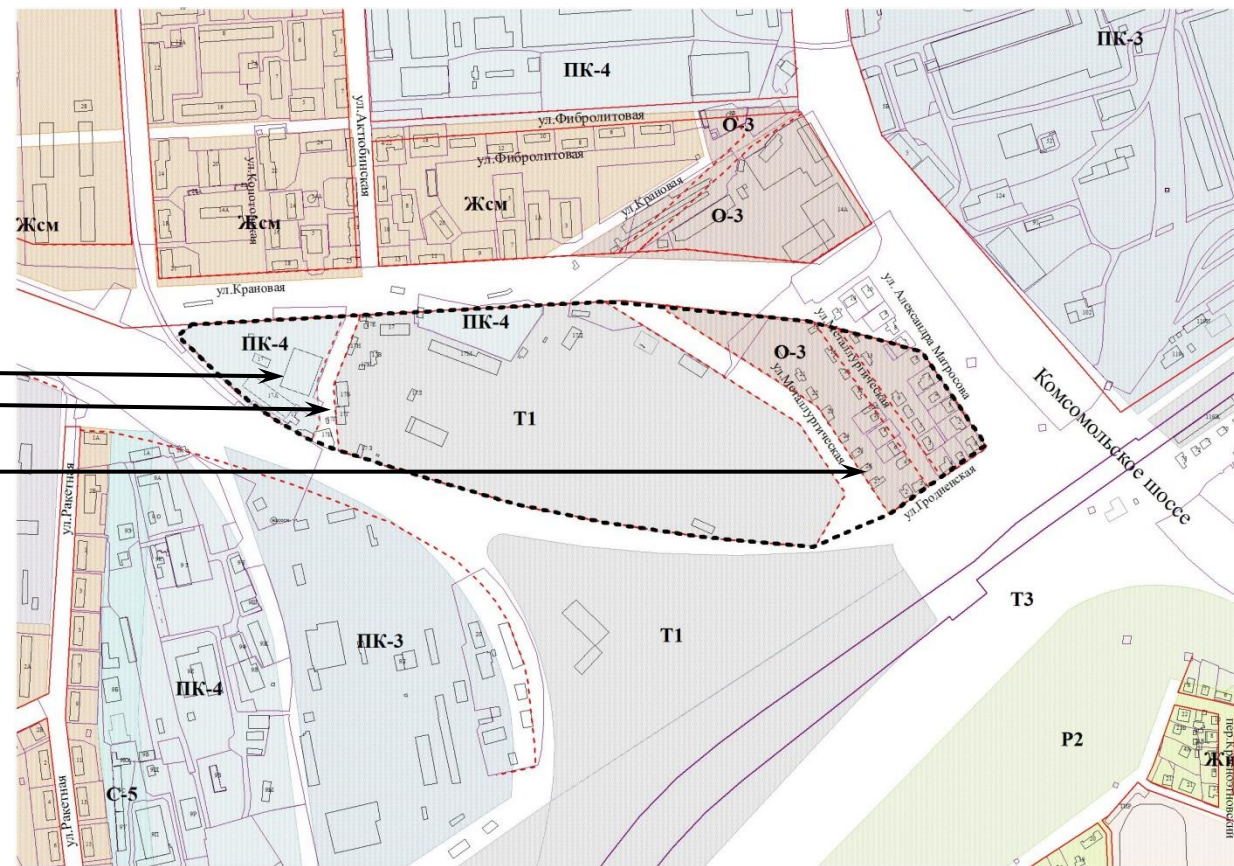
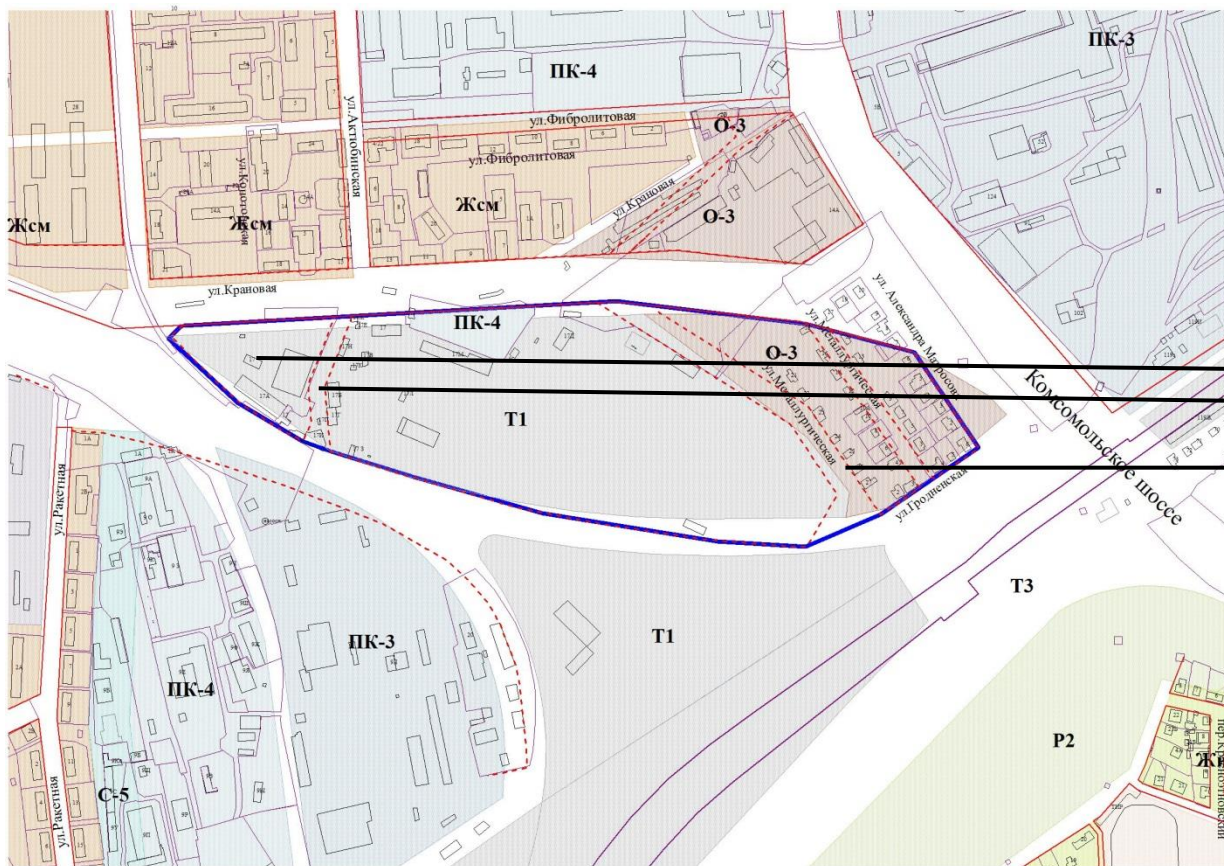
Территория в границах подготовки проекта планировки

						10/2018-ПП				
						Проект планировки территории в границах улиц Крановая, Ракетная, Комсомольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода				
Иам.	Коп.уч.	Лист	№рек.	Подп.	Дата	Этап 1		Стадия	Лист	Листов
ГАП		Пелелин			09.2018	Разработка схемы развития улично-дорожной сети и красных линий.		ПП	1	
Разработал		Федотова			09.2018	Фрагмент карты планировочной структуры территории городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры М 1:5 000, 50 000		ООО "Нижгородспецгазмонтэк"		
Н. контр.		Пелелин			09.2018					

4.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) зоны Т-1 (полоса отвода железной дороги) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности) и зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) и (частично) зоны О-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелкооптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, мелкого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) на зону Т-3 (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе



4.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению

(частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности), (частично) зоны ТО-3 (зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, мелко-оптовой и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, преимущественно ориентированные на автомобилистов) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0030226:4 по улице Актюбинская, дом 17, 17а в Канавинском районе

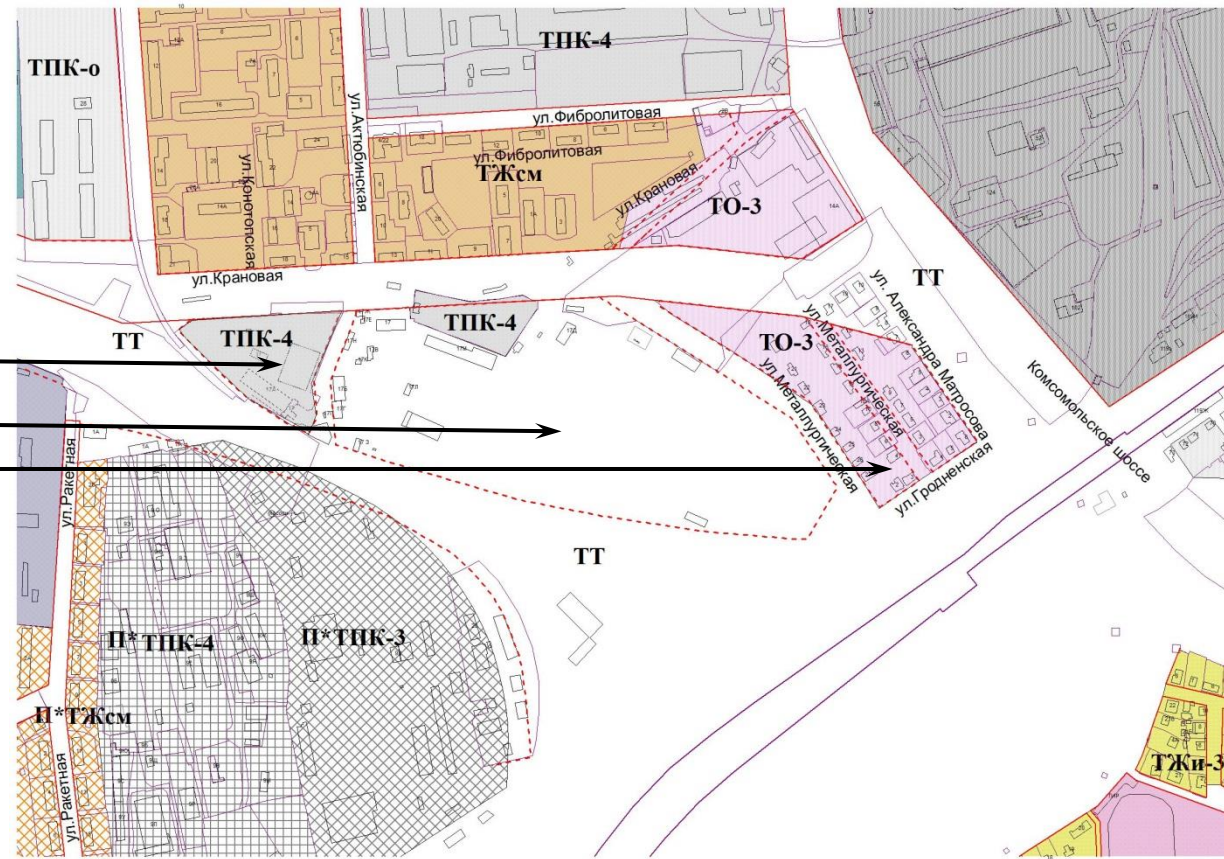
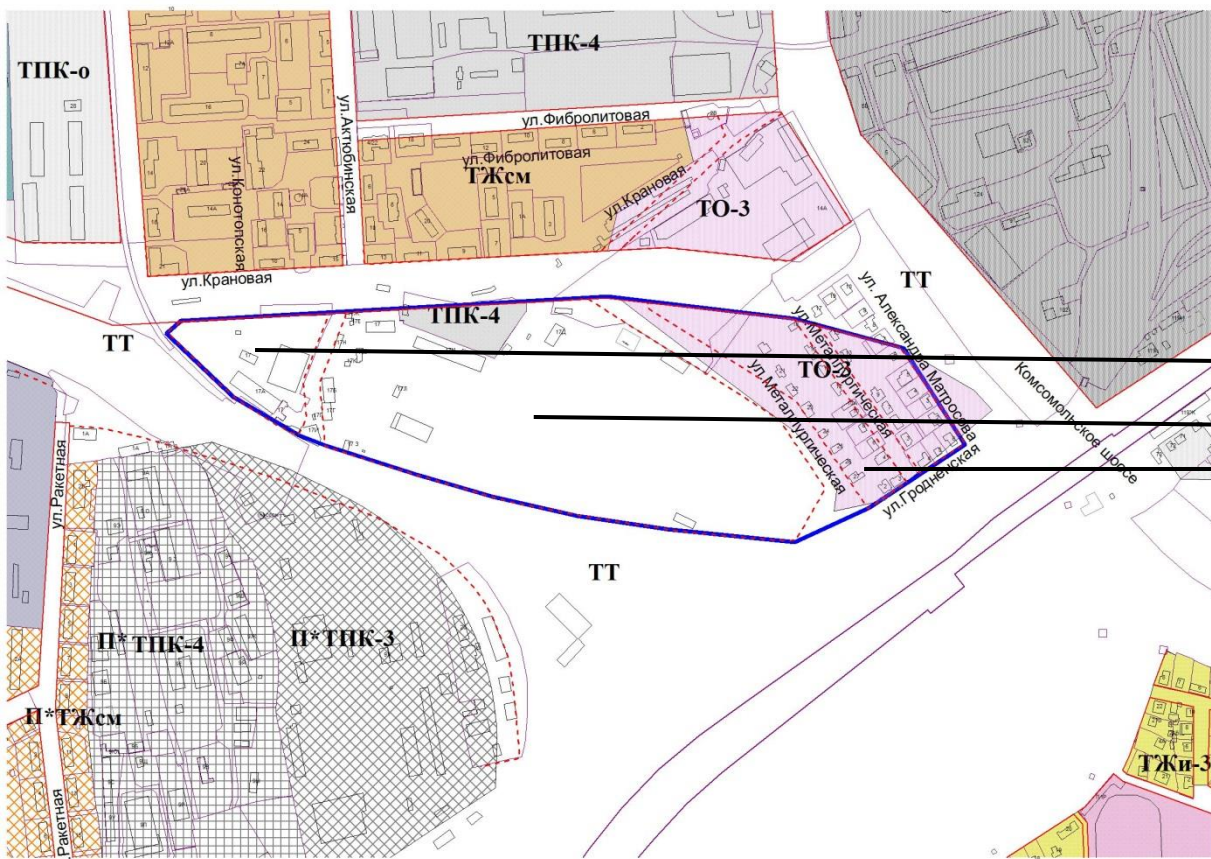


Схема развития улично-дорожной сети



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта планировки территории
 - Границы участка, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным ФГУ "Земельная кадастровая палата" по Нижегородской области
 - Красная линия существующая
 - Отменяемая красная линия
 - Устанавливаемая красная линия
 - Граница проекта планировки и межевания территории в границах улиц Яворная, Актюбинская, Краювая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержд. действующим приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 08.04.2015 № 07-08/11
 - Граница проекта планировки территории в границах Краювая, Актюбинская, Фибролитовая, Космопольское шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода и проекта межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Краювая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17.12.2016 № 07-02-03/95

- Условные обозначения**
- Категория улиц и дорог в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Нижегородской области от 31.12.2015 года № 921.
 - Улицы местного значения
 - Улица согласно проекту планировки и межевания территории, расположенной в границах улиц Яворная, Актюбинская, Краювая, Авангардная в Канавинском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 08.04.2015 № 07-08/11;
 - и проекту планировки и межевания территории, расположенной в границах Краювая, Актюбинская, Фибролитовая, Космопольское шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода и проекту межевания территории в границах улиц Актюбинская, Фибролитовая, Краювая в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17.12.2016 № 07-02-03/95
 - Улица согласно проекту планировки и межевания территории, расположенной в границах Краювая, Актюбинская, Фибролитовая, Космопольское шоссе в Канавинском районе г. Нижнего Новгорода, утвержденного приказом департамента градостроительного развития территории Нижегородской области от 17.12.2016 № 07-02-03/95
 - Проезд
 - Трогузвы

ПРИМЕЧАНИЯ:
Данный лист см. совместно с листом № 5 10/2018 ПП

10/2018-ПП					
Изм.	Ном. уч.	Лист	Черк.	Печат.	Дата
Проект планировки территории в границах улиц Космопольское шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода					
Этап 1					
ГП	Регелев	1	18.2018	18.2018	Страницы 3
Проектировщик	Федотова	3	18.2018	18.2018	Листы 3
Схема развития улично-дорожной сети					
М 1 : 1 000					
ООО "Нижгородэкоинжиниринг"					