



**Министерство  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на отклонение  
от предельных параметров разрешенного  
строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном  
участке, расположенном по адресу:  
город Нижний Новгород, Автозаводский  
район, проспект Ленина, 94 (кадастровый  
номер 52:18:0040273:29)**

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.9.1 Положения о министерстве градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 16.04.2020 №308, учитывая заключение от о результатах публичных слушаний от , решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 12.05.2020 №66 и от №), заявление Общества с ограниченной ответственностью «Марафет» **приказываю:**

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание 3.1» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: с северо-западной стороны до 1,9м, с юго-восточной стороны до 1,9м, с юго-западной стороны 1,7м, с северо-восточной стороны до 1,7м, расположенного по адресу: город

Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, 94 (кадастровый номер 52:18:0040273:29).

2. Министерству градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Министр

М.В. Ракова

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа  
министерства градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области «О предоставлении разрешения на отклонение от  
предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов  
капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу:  
город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, 94  
(кадастровый номер 52:18:0040273:29)»**

ООО «Марафет» обратилось в министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, проспект Ленина, 94 (кадастровый номер 52:18:0040273:29) в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, для вида разрешенного использования «коммунальное обслуживание 3.1» в части уменьшения минимального отступа от границы земельного участка: с северо-западной стороны до 1,9м, с юго-восточной стороны до 1,9м, с юго-западной стороны 1,7м, с северо-восточной стороны до 1,7м,

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен и положительно решен на заседании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от 12.05.2020 (протокол № 66).

Градостроительным регламентом зоны ТПК-о предусмотрены предельные параметры разрешенного строительства минимальный отступ от границы земельного участка – 3,5 м.

Рассматриваемый земельный участок площадью 149 кв.м. находится в субаренде у заявителя с видом разрешенного использования по документу «под гараж».

Запрашиваемые отклонения необходимы заявителю для строительства котельной на земельном участке