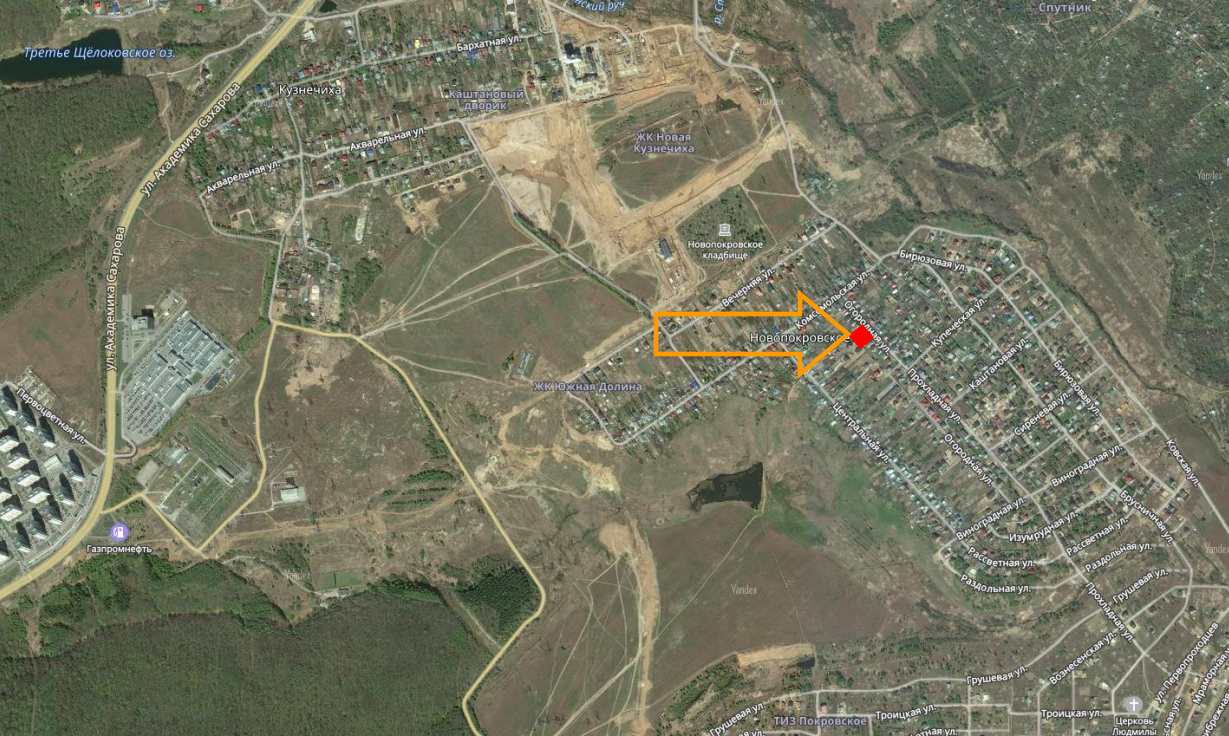


2.15. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:33) в д.Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

*Заявитель: Блинов Александр Вячеславович*

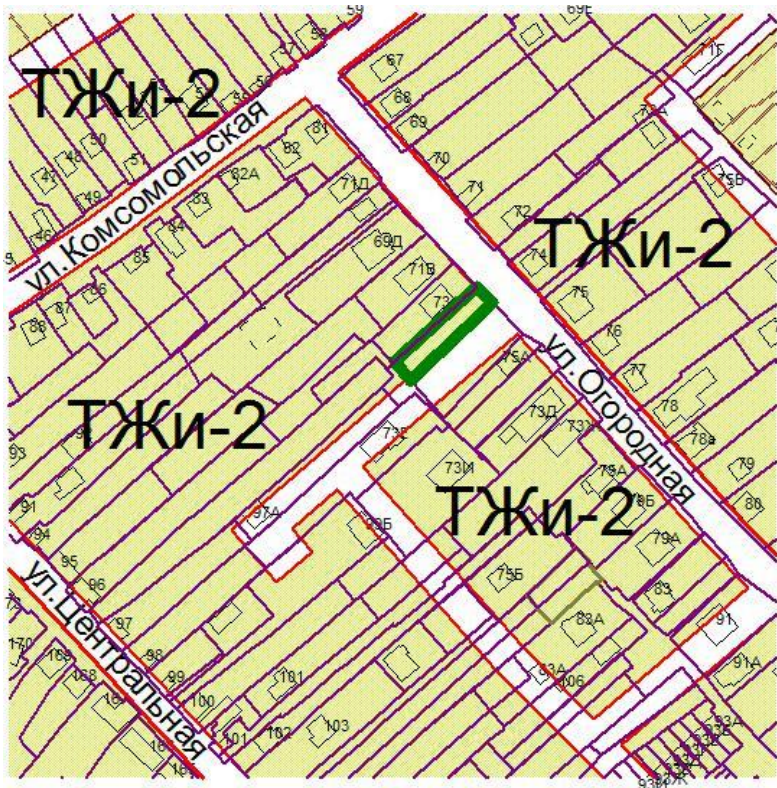




## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома  1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднетплотной жилой застройки



Минимальные отступы от границ земельного участка до индивидуального жилого дома

**3,0 м**

Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

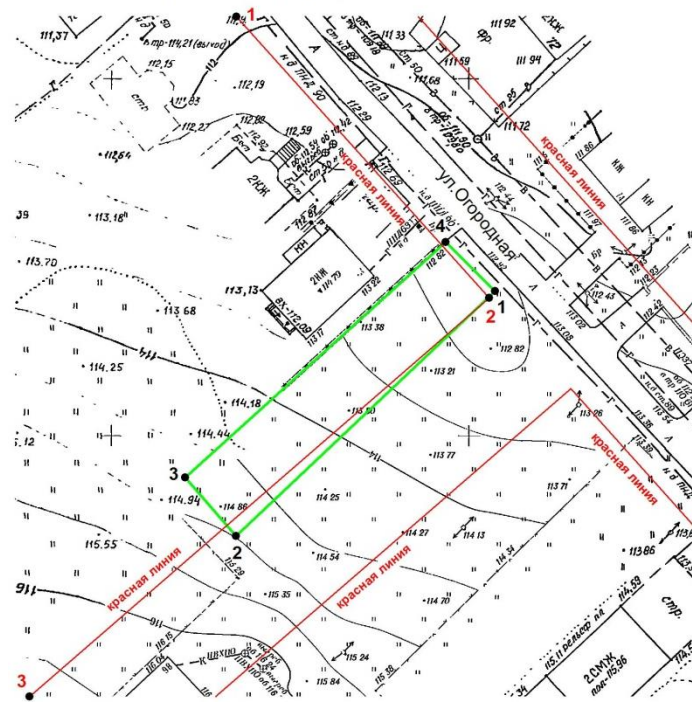
**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома **до 1,5 м**

и от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500





# Фотоматериал от администрации Советского района





## Администрация города Нижнего Новгорода

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_  
О предоставлении  
Блинову А.В. разрешения на  
отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
на земельном участке,  
расположенном по адресу:  
Нижегородская область, город  
Нижний Новгород, деревня  
Новопокровское, улица Огородная,  
земельный участок 73Б

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от \_\_\_\_\_) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Блинову А.В. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м и от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на

земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, деревня Новопокровское, улица Огородная, земельный участок 73Б (кадастровый номер 52:26:0010045:33).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самухина Л.С.

Глава города

В.А.Панов