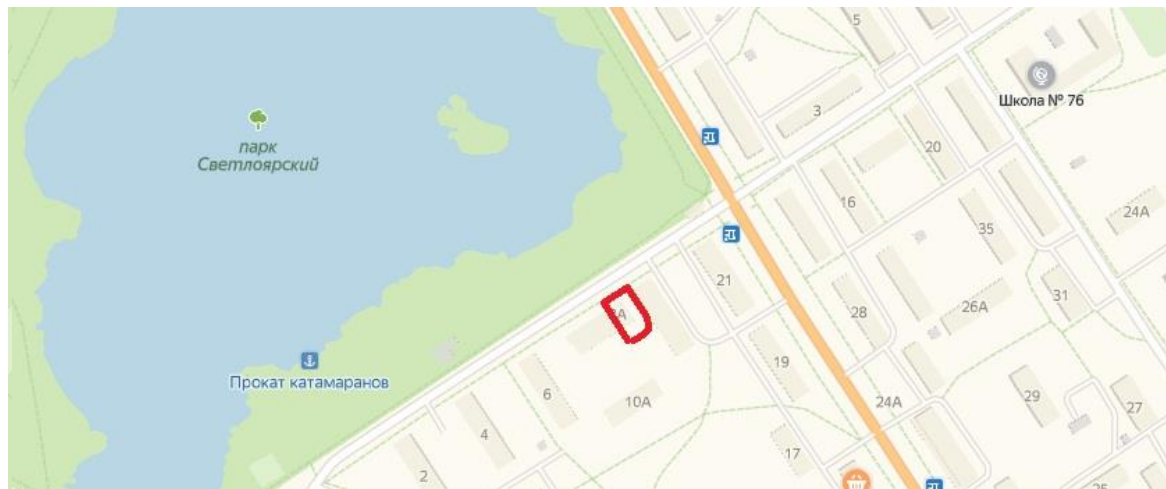


Заявитель: Вдовина Ирина Юрьевна.

В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазины 4.4.» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010508:685, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, 8А (литеры А, А1).

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



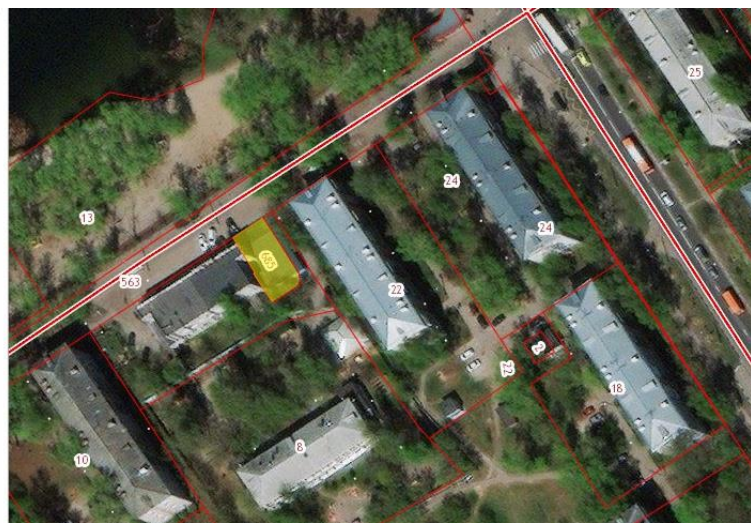
Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, разрешенный вид использования «Магазины 4.4.».

На земельном участке заявитель планирует провести реконструкцию здания с дальнейшим использованием под магазин.

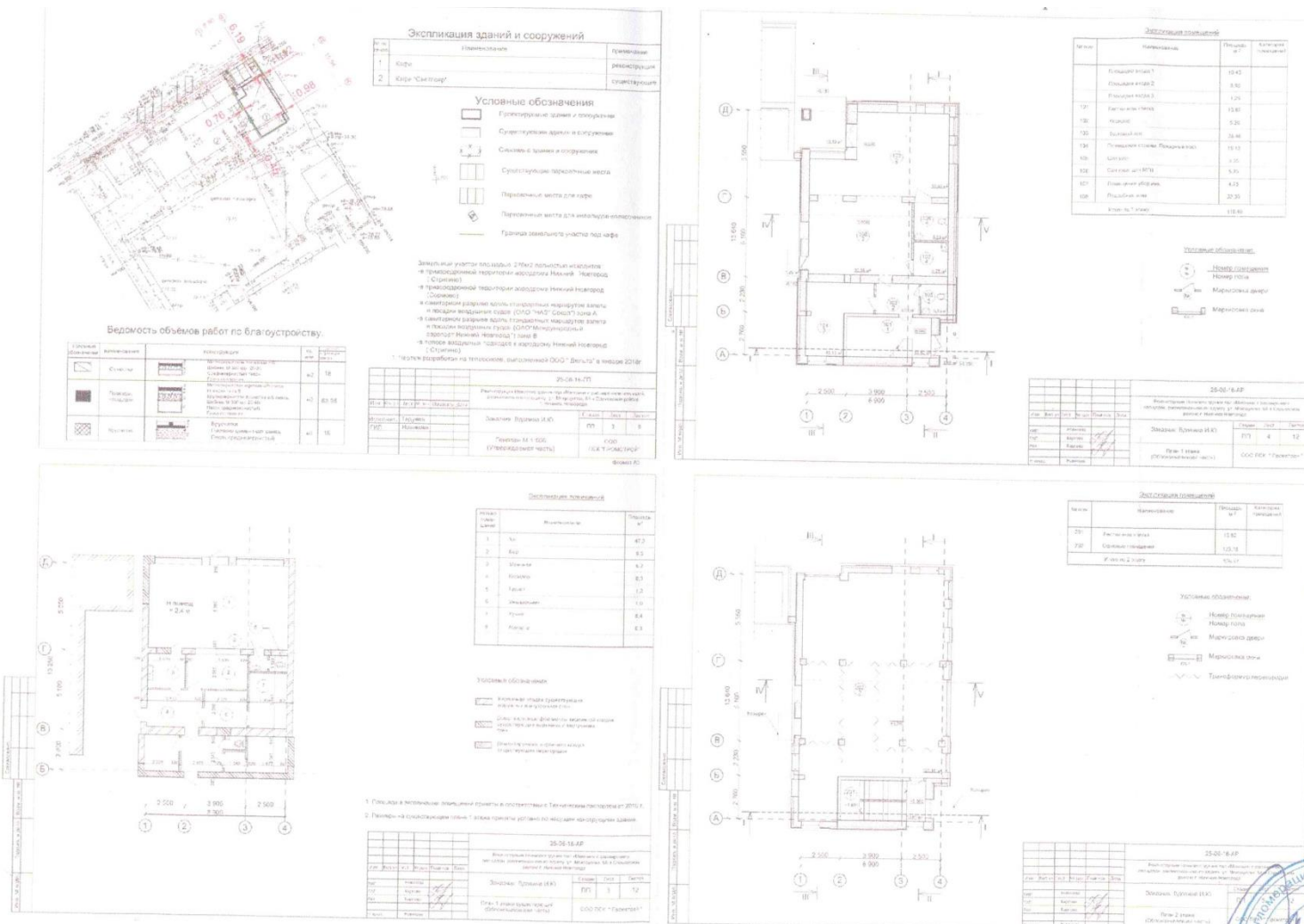
В настоящий момент на данном участке расположен кафе-бар.

1. 52:18:0010508:685
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, 8А (литеры...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18.0010508.685
Кад. квартал:	52:18.0010508
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, 8А (литеры А, А1)
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	2 963 576,70 руб.
Уточненная площадь:	270 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	занимаемый зданием кафе с прилегающей территорией
Кадастровый инженер:	Мошкова Татьяна Николаевна
Дата постановки на учет:	19.12.2013
Дата изменения сведений в ГКН:	16.06.2019
Дата выгрузки:	17.06.2019



Основной чертеж архитектурно-градостроительного решения



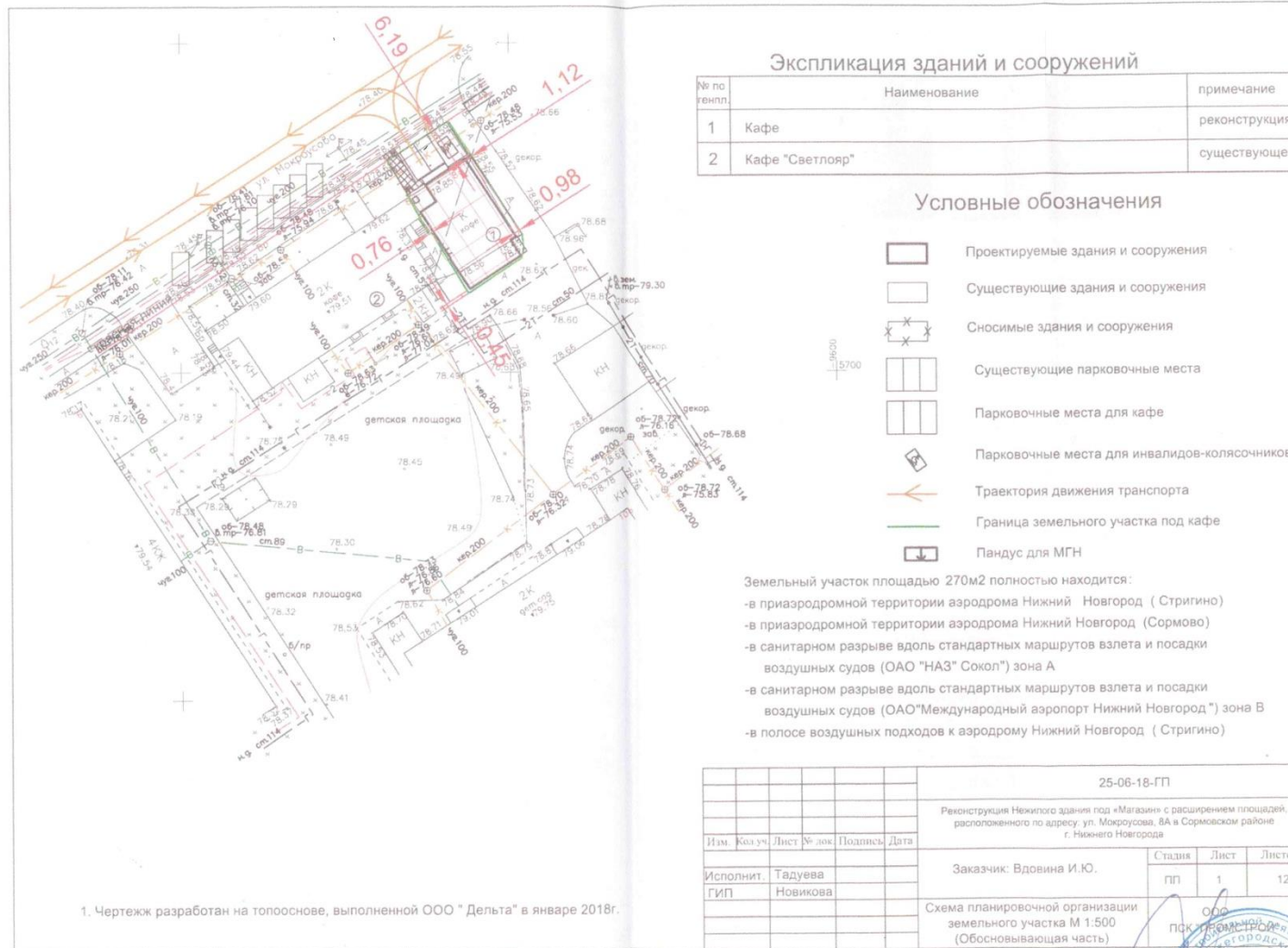
Первый заместитель директора департамента - главный архитектор области



С.Г. Попов

Схема планировочной организации

Схема планировочной организации земельного участка, содержащая схему транспортной организации территории (без масштаба)



Экспликация зданий и сооружений

№ по генпл.	Наименование	примечание
1	Кафе	реконструкция
2	Кафе "Светлояр"	существующее

Условные обозначения

- Проектируемые здания и сооружения
- Существующие здания и сооружения
- Сносимые здания и сооружения
- Существующие парковочные места
- Парковочные места для кафе
- Парковочные места для инвалидов-колясочников
- Траектория движения транспорта
- Граница земельного участка под кафе
- Пандус для МГН

Земельный участок площадью 270м2 полностью находится:

- в приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригино)
- в приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Сормово)
- в санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ" Сокол) зона А
- в санитарном разрыве вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона В
- в полосе воздушных подходов к аэродрому Нижний Новгород (Стригино)

		25-06-18-ГП		
		Реконструкция Нежилого здания под «Магазином» с расширением площадей, расположенного по адресу: ул. Морозова, 8А в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ лок.	Подпись, Дата
Исполнит.	Тадуева	Заказчик:	Вдовина И.Ю.	Стадия
ГИП	Новикова			Лист
				1
				Листов
				12
		Схема планировочной организации земельного участка М 1:500 (Обосновывающая часть)		

1. Чертеж разработан на топооснове, выполненной ООО "Дельта" в январе 2018г.

Первый заместитель директора департамента - главный архитектор области



С.П.Попов

Перспективное изображение

Перспективные изображения с отображением всех фасадов здания с цветовым решением



25.06.18.АР		25.06.18.АР	
Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.		Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.	
Исполнитель:	Эксперт:	Сторона:	Лист:
И.И.И.	И.И.И.	ПП	8
Параметры 1 (идентификация)		КОД ОК "Транспорт"	



25.06.18.АР		25.06.18.АР	
Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.		Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.	
Исполнитель:	Эксперт:	Сторона:	Лист:
И.И.И.	И.И.И.	ПП	8
Параметры 2 (идентификация)		КОД ОК "Транспорт"	



25.06.18.АР		25.06.18.АР	
Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.		Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.	
Исполнитель:	Эксперт:	Сторона:	Лист:
И.И.И.	И.И.И.	ПП	8
Параметры 3 (идентификация)		КОД ОК "Транспорт"	



25.06.18.АР		25.06.18.АР	
Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.		Проектное решение фасада здания по адресу: Московская область, Сергиево-Посадский район, с/пос. Сергиево-Посадский, д. 1, литера А.	
Исполнитель:	Эксперт:	Сторона:	Лист:
И.И.И.	И.И.И.	ПП	8
Параметры 4 (идентификация)		КОД ОК "Транспорт"	

Первый заместитель директора департамента - главный архитектор области



С.Г.Попов



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении Вдовиной И.Ю. разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Сормовский район, ул.
Мокроусова, 8А (литеры А, А1), кадастровый
номер 52:18:0010508:685

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №_____ **приказываю:**

1. Предоставить Вдовиной Ирине Юрьевне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазины 4.4.», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мокроусова, 8А (литеры А, А1), кадастровый номер 52:18:0010508:685.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова