

**Заявитель: Сидоров Дмитрий Михайлович**

В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Магазин 4.4» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010294:29, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом №288.

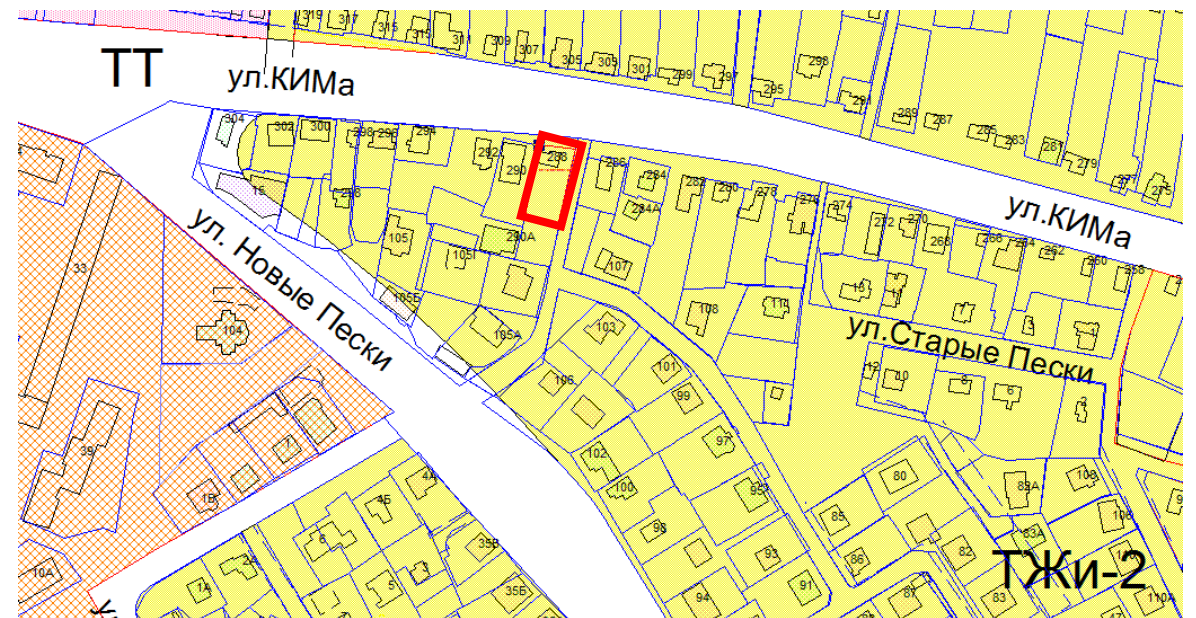
# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной среднеточной жилой застройки ТЖи-2, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Магазин 4.4».

1. 52:18:0010294:29  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Кима, дом №288  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010294:29
Кад. квартал:	52:18:0010294
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом №288
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 545 239,56 руб.
Уточненная площадь:	857 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Под индивидуальный жилой дом с прилегающей территорией
Кадастровый инженер:	ООО "Терра"
Дата постановки на учет:	07.11.2007
Дата изменения сведений в ГКН:	20.03.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	21.03.2019



# Градостроительный план земельного участка

Форма утверждена приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 г. N 741/пр

## Градостроительный план земельного участка

№	R	U	5	2	3	0	3	0	0	0	0	7	7	4	2
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Сидорова Дмитрия Михайловича от 04.12.2018

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,

(субъект Российской Федерации)

г. Нижний Новгород, Сормовский район,

(муниципальный район или городской округ)

ул. Кима, дом №288

(поселение)

**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Описание границ земельного участка

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	8661.77	-11286.66
2	8658.1	-11287.57
3	8628.33	-11293.34
4	8621.34	-11294.97
5	8615.8	-11276.58
6	8655.36	-11267.19
7	8659.51	-11266.37
8	8662.22	-11286.55

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0010294:29  
(при наличии)

Площадь земельного участка 857 кв.м

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:

В границах земельного участка расположены объекты капитального строительства. Количество объектов 1.

## 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500

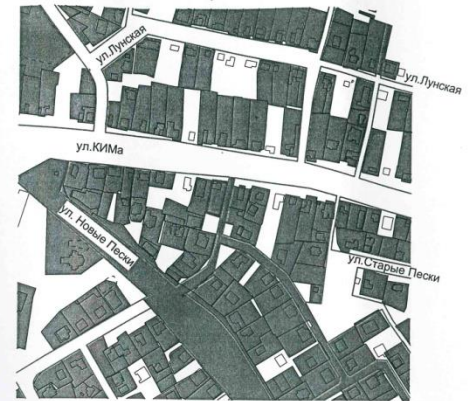


Площадь земельного участка 857 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	8661.77	-11286.66
2	8658.10	-11287.57
3	8628.33	-11293.34
4	8621.34	-11294.97
5	8615.80	-11276.58
6	8655.36	-11267.19
7	8659.51	-11266.37
8	8662.22	-11286.55

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости от 05.12.2018 № 99/2018/227109843, полученная из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

## Ситуационный план М 1:5000

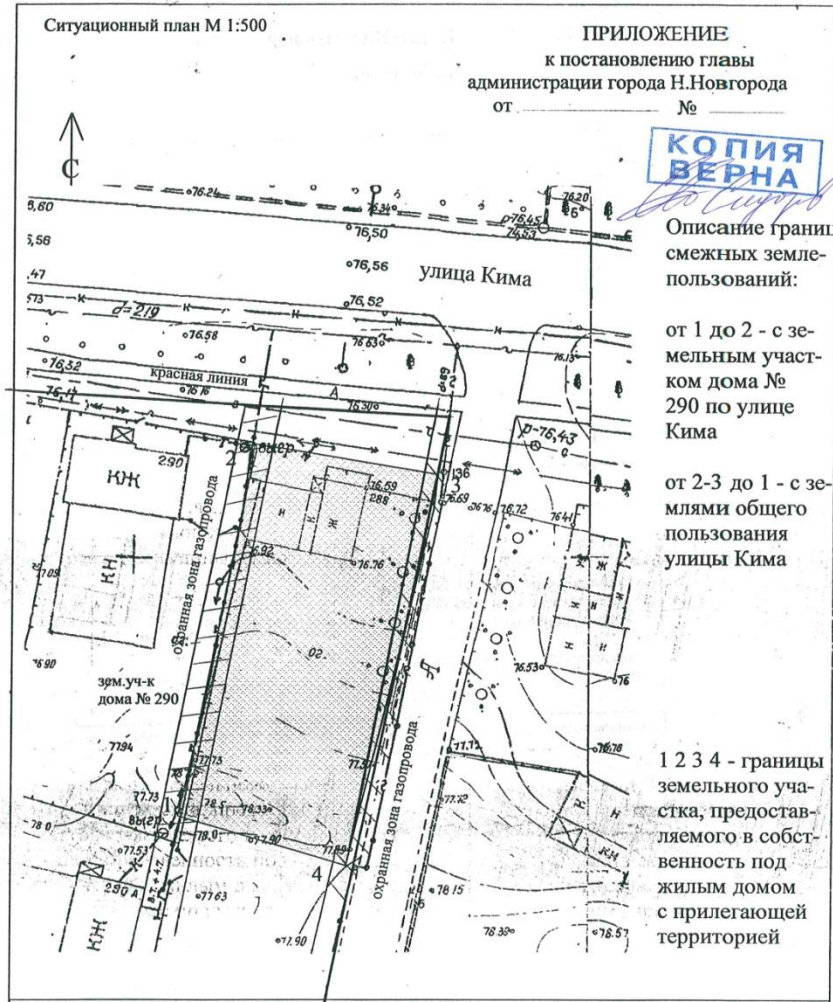


- 1 ● граница земельного участка
- характерная точка
- земельные участки, учтённые в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещённой на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 ● характерная точка красной линии
- ① жилой дом (кадастровый номер 52:18:0010294:44)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 11.12.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, определяются с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, устанавливаемых градостроительным регламентом территориальной зоны, а также с учетом ограничений, устанавливаемых в соответствии с законодательством РФ.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	<i>А.Н. Коновидина</i>	Заказчик: Сидоров Дмитрий Михайлович	2018 год
Заместитель директора департамента	<i>А.А. Корнилов</i>	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом №288	11.12.2018
Начальник отдела подготовки градостроительных планов	<i>Н.В. Герасимова</i>		IV+ 8-12: 7 [187] Архивное 4170
Площадь земельного участка 857 кв.м (52:18:0010294:29)			Номер объекта в АИС ИС 37 20181724

# Ситуационный план



**КОПИЯ  
ВЕРНА**

Описание границ смежных землепользований:

от 1 до 2 - с земельным участком дома № 290 по улице Кима

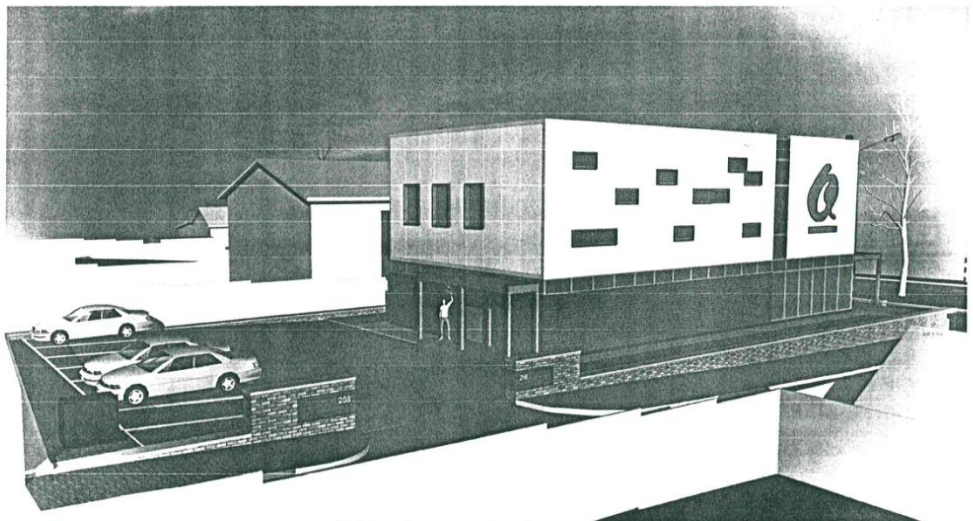
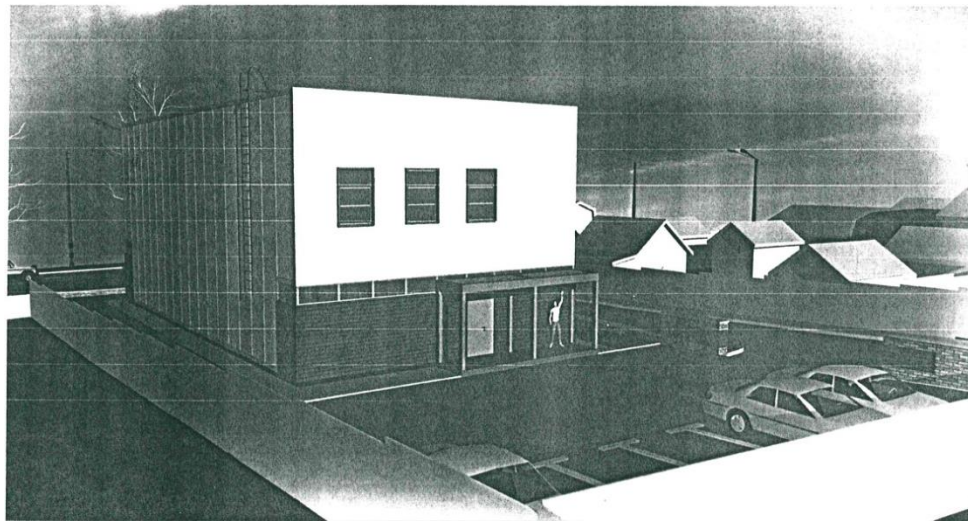
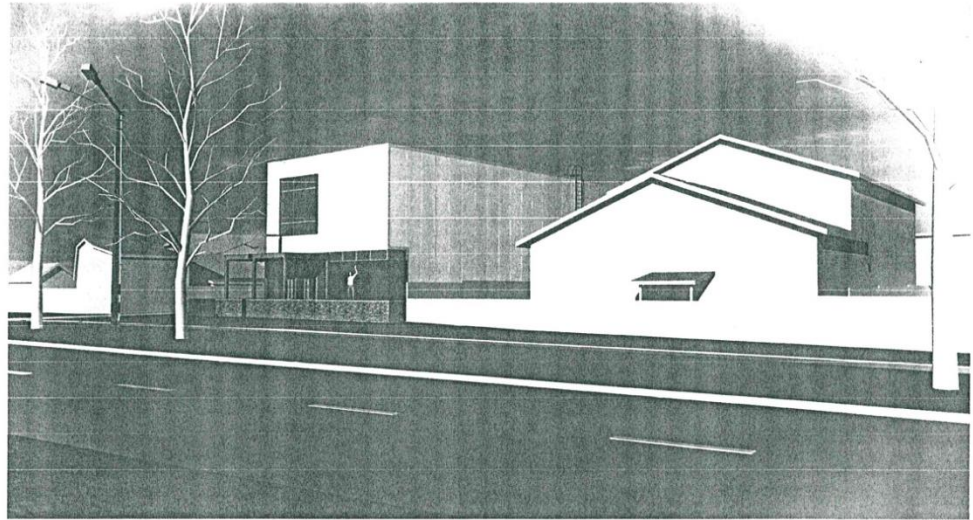
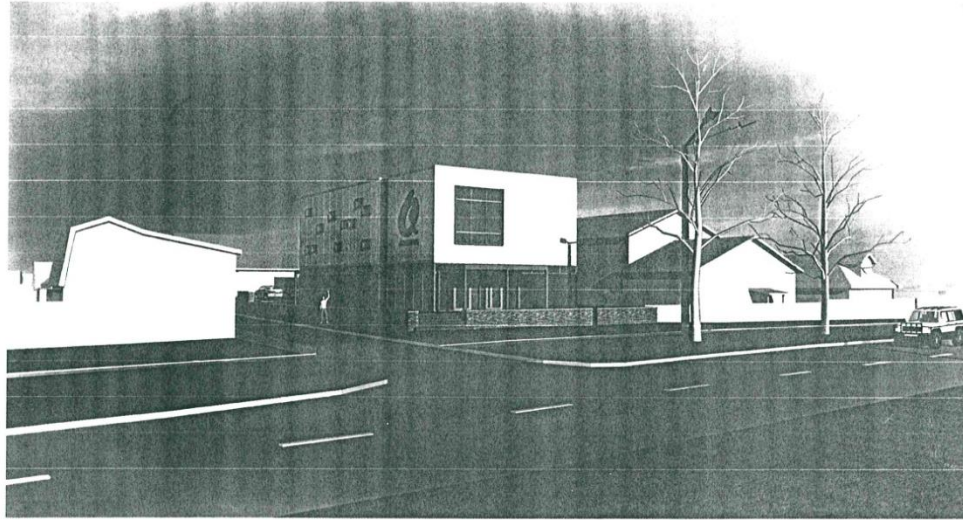
от 2-3 до 1 - с землями общего пользования улицы Кима

1 2 3 4 - границы земельного участка, предоставляемого в собственность под жилым домом с прилегающей территорией

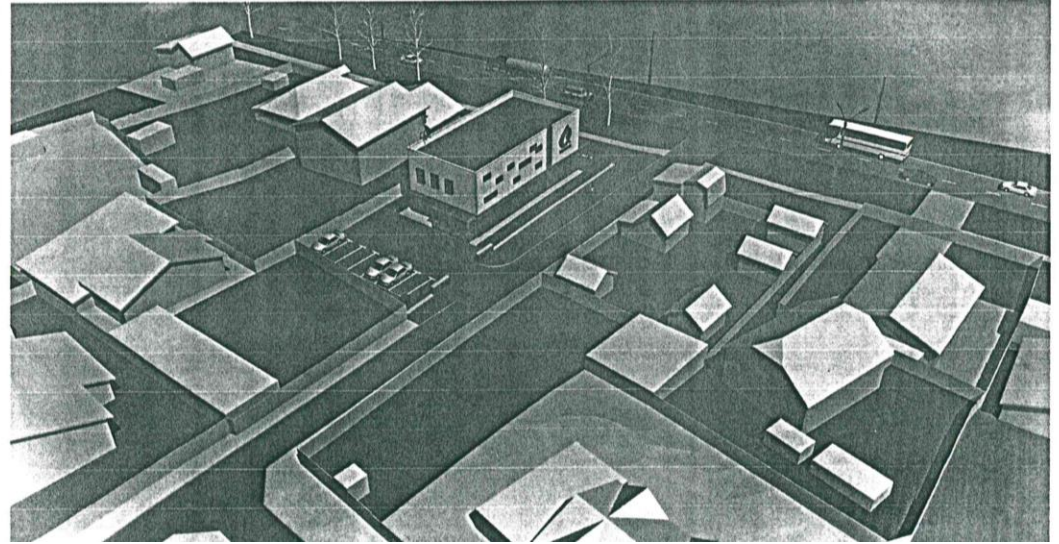
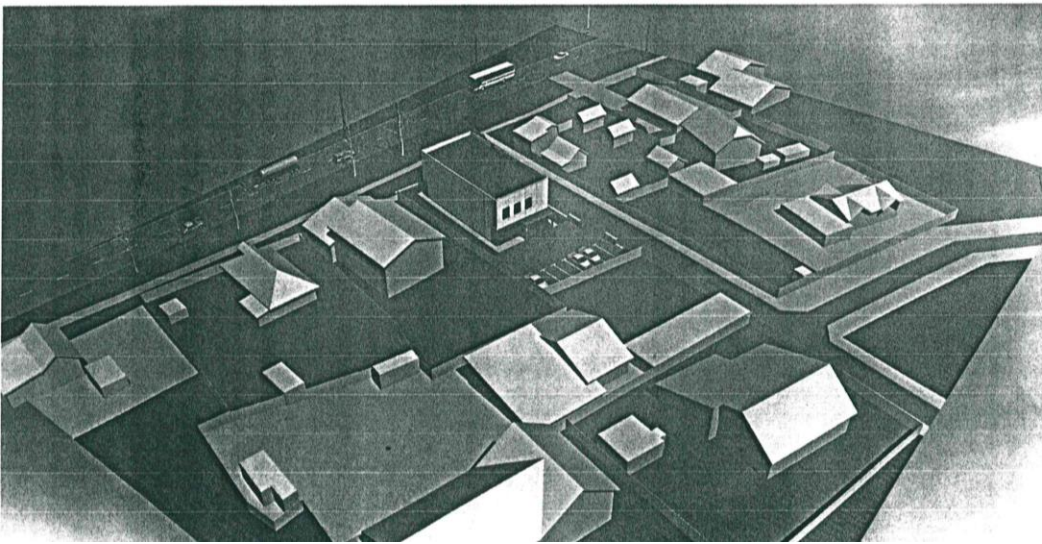
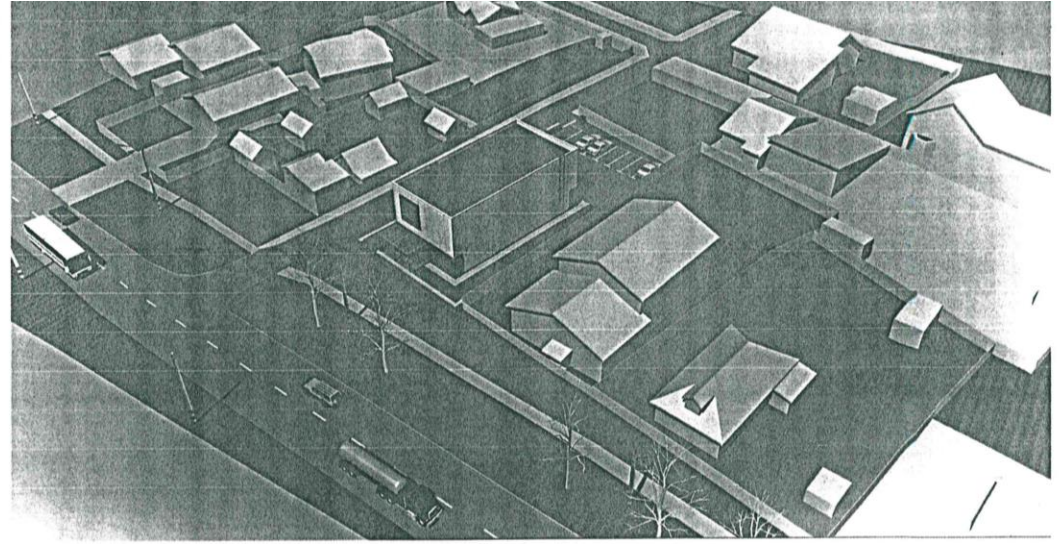
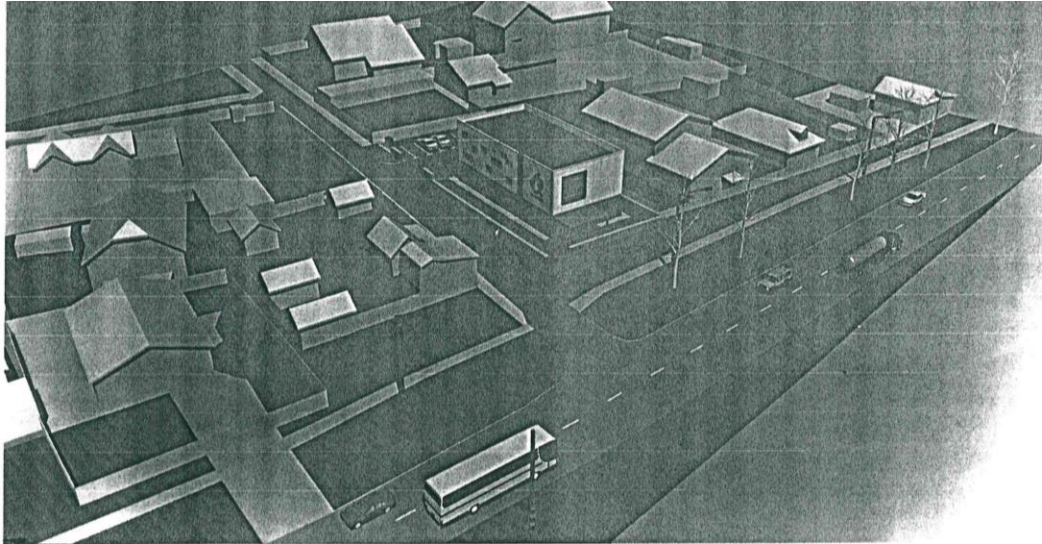
Администрация г. Нижнего Новгорода  
Департамент архитектуры и градостроительства

Начальник службы районного архитектора	Погодин Г.В.	Заказчик : Мурзаева Альбина Владимировна	Регистр.номер 1470-Сорм номер планшета IV-8-12;7
Исполнитель	Красноцветова Н.А.	Объект : земельный участок по улице Кима, дом № 288 в Сормовском районе	г.Н.Новгород 2007 г.

# Эскизный проект

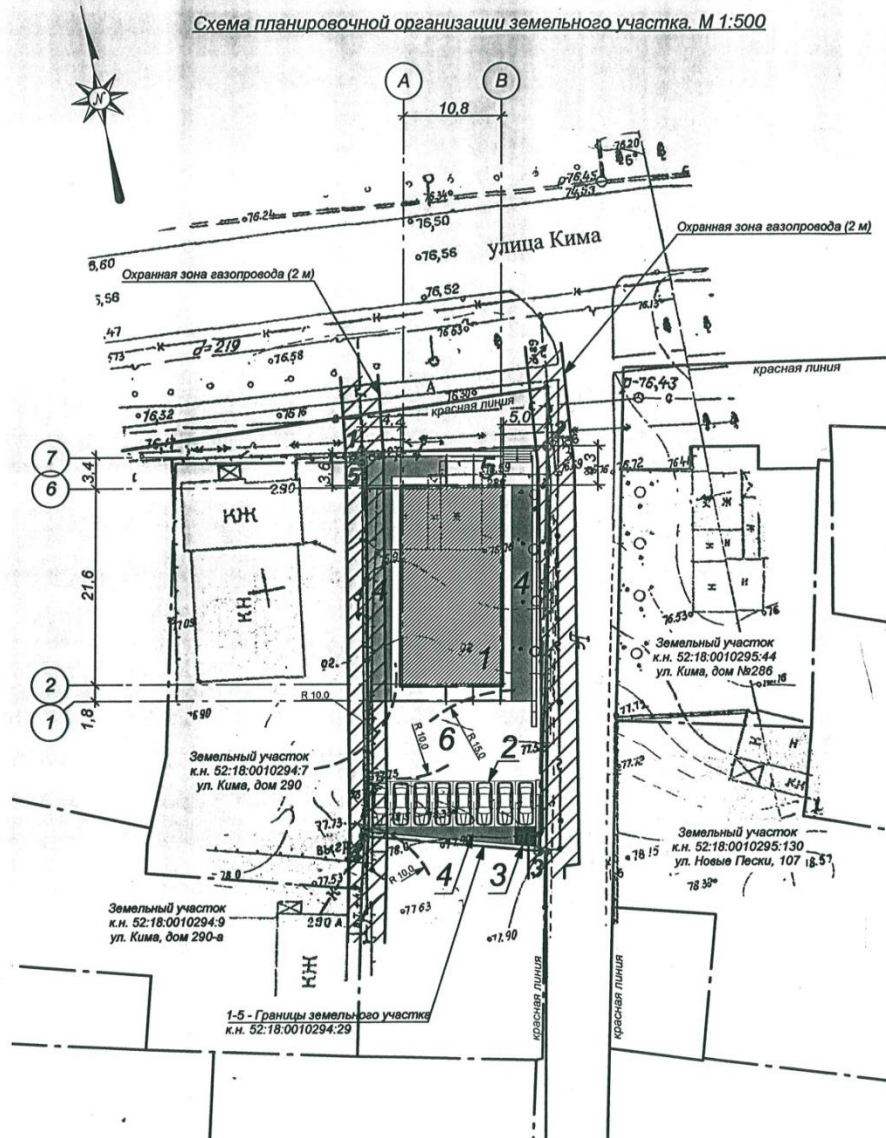


# Эскизный проект



# Эскизный проект

Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500



Экспликация зданий и сооружений

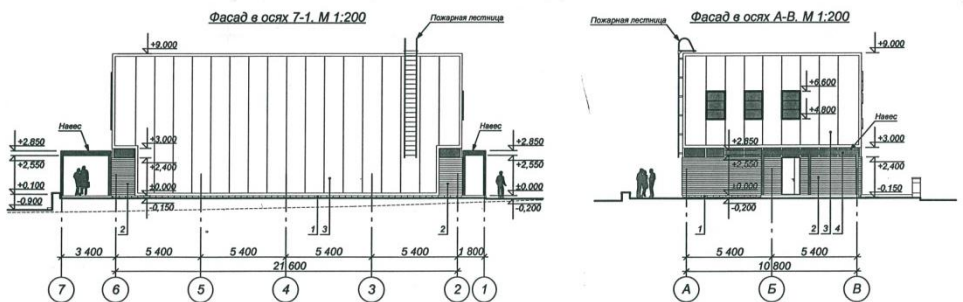
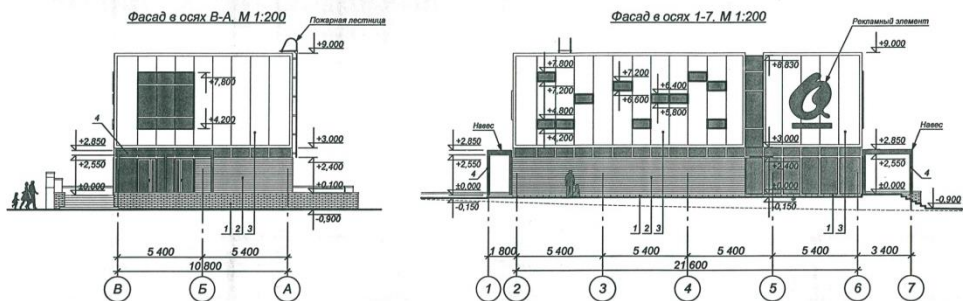
№ по авнпл.	Наименование	Примечание
1	2-х этажный магазин шаговой доступности	Проектируемый
2	Площадка для стоянки а/м (8 м/м)	Проектируемая
3	Площадка для мусороконтейнеров	Проектируемая
4	Озеленение земельного участка (газон)	156,4 кв м Проектируемое
5	Твердое покрытие отмостки и площадок	101,0 кв м Проектируемое
6	Твердое покрытие проездов	252,8 кв м Проектируемое

Примечания:

1. Схема планировочной организации земельного участка выполнена на копии с топографического плана города. Границы земельных участков, учтенных в государственном кадастре недвижимости, нанесены по данным публичной кадастровой карты.
2. Расчет парковочных мест ведется в соответствии с постановлением правительства Нижегородской области от 31.12.2015 №921 (с изменениями). Согласно таблице 2.12 для магазинов шаговой доступности продовольственной и непродовольственной групп, размещающихся в первых этажах жилых домов или в жилой группе, необходимо предусматривать 1 м/м на 40-50 кв м общей площади. При этом данные нормативные показатели включают требуемое количество машино-мест для работающих и посетителей, без учета машино-мест для автомобилей, обслуживающих технологические нужды объекта (стоянка автомобиля, связанная с погрузкой, выгрузкой грузов, обеспечивающих функционирование объекта, и др.).  
Общая площадь проектируемого здания составляет 479,6 кв м.  
По расчету необходимо размещение 10 машино-мест. По согласованию с Заказчиком принято решение о размещении восьми машино-мест в границах земельного участка проектирования и двух машино-мест на неразграниченном земельном участке со стороны улицы Кима до земельного участка кадастровый номер 52:18:0010294:29.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Экспликация			
<p>Эскизный проект магазина шаговой доступности на земельном участке кадастровый номер 52:18:0010294:29 по адресу: г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом №288</p>						Стадия	Лист	Листов	
						ЭП	3		
Директор	Глухов А.В.	<i>[Подпись]</i>	03.19	<p>Схема планировочной организации земельного участка. М 1:500</p>			<p>ООО "Промстальконструкция" Нижний Новгород</p>		
ГИП	Офицеров	<i>[Подпись]</i>							
Архитектор	Нефедов	<i>[Подпись]</i>							

# Эскизный проект

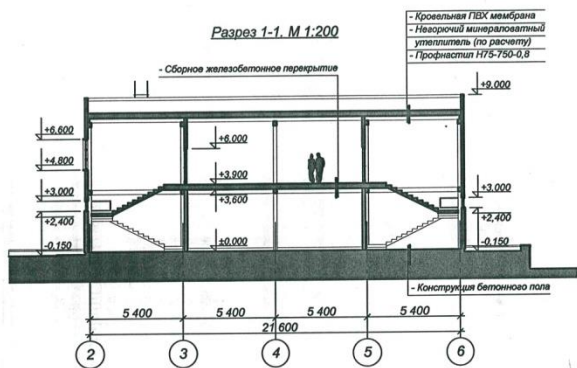


### Условные обозначения

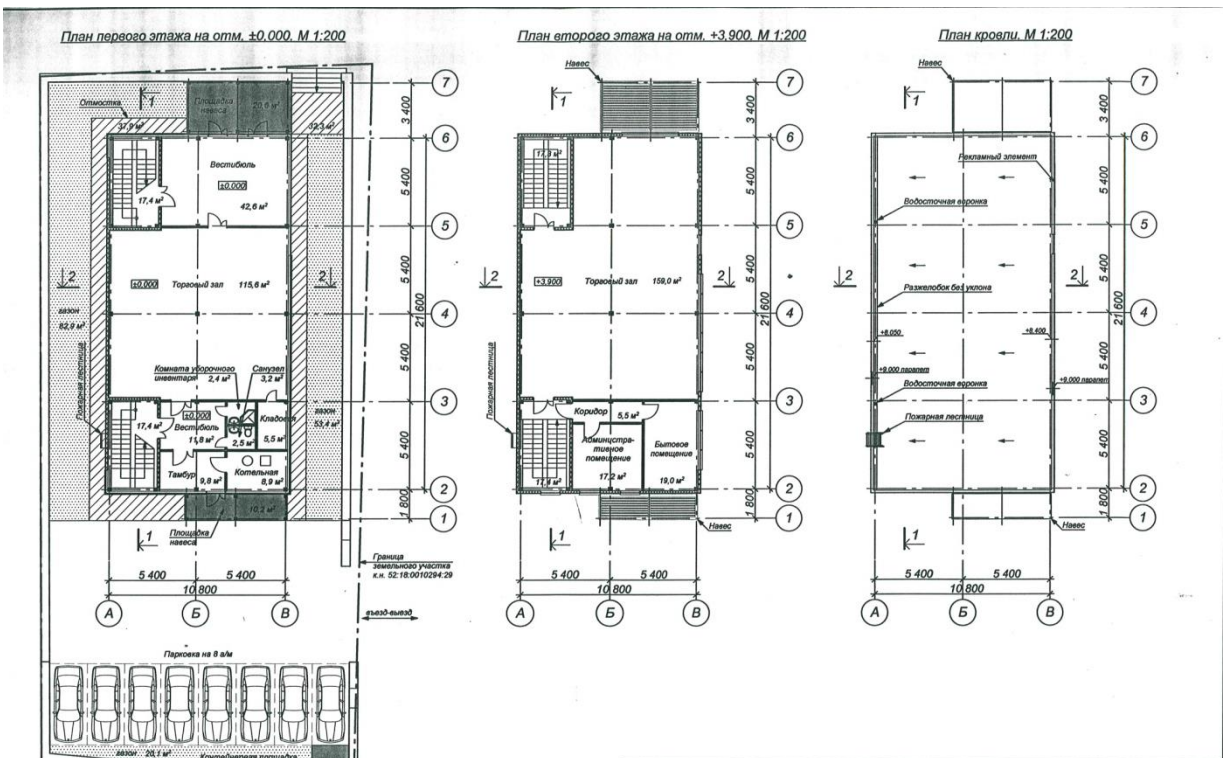
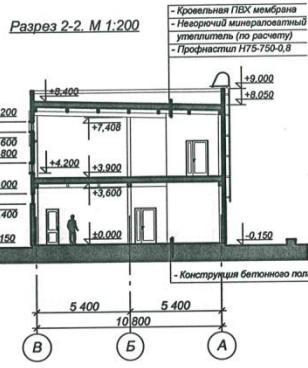
- 1 - Камень декоративный (цвет темно серый)
- 2 - Декоративные панели из ДП (цвет кирпичный)
- 3 - Сандвич-панели (RAL 9010 белый)
- 4 - Металлические элементы (цвет красный)

### Примечания:

1. За отм.  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола первого этажа здания.
2. Окна выполнить из алюминиевого профиля (цвет сигнальный серый RAL7004) с двухкамерным стеклопакетом. Окна в котельную выполнить с однослойным остеклением.
3. Входную наружную дверь со стороны загрузки товаров выполнить металлической (цвет сигнальный серый RAL7004) с утеплением.
4. Все фасонные элементы по фасадам выполнить из оцинкованной стали (цвет белый RAL9010).
5. Нарышки окон второго этажа выполнить красного цвета.
6. Пожарную лестницу на крышу окрасить в цвет сигнальный серый RAL7004.



Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист
Директор	Глухов А.В.				03.19	ООО "Тромстальск" Нижний Новгород	ЭП 6
ГИП	Ордыров						
Архитектор	Нефедов						



### Примечания:

1. За отм.  $\pm 0,000$  принята отметка чистого пола первого этажа здания.
2. Окна выполнить из алюминиевого профиля (цвет сигнальный серый RAL7004) с двухкамерным стеклопакетом. Окна в котельную выполнить с однослойным остеклением.
3. Входную наружную дверь со стороны загрузки товаров выполнить металлической (цвет сигнальный серый RAL7004) с утеплением.

Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Студия	Лист	Листов
Директор	Глухов А.В.				03.19	ООО "Тромстальск" Нижний Новгород	ЭП 8	План первого этажа на отм. $\pm 0,000$ , План второго этажа на отм. $+3,900$ , План кровли. М 1:200
ГИП	Ордыров							
Архитектор	Нефедов							





**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Сидорову Д.М. разрешения на  
условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
Нижегородская область, город Нижний  
Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом  
№288

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Сидорову Дмитрию Михайловичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Магазин 4.4», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, в территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2, расположенного по адресу: Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом №288.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова