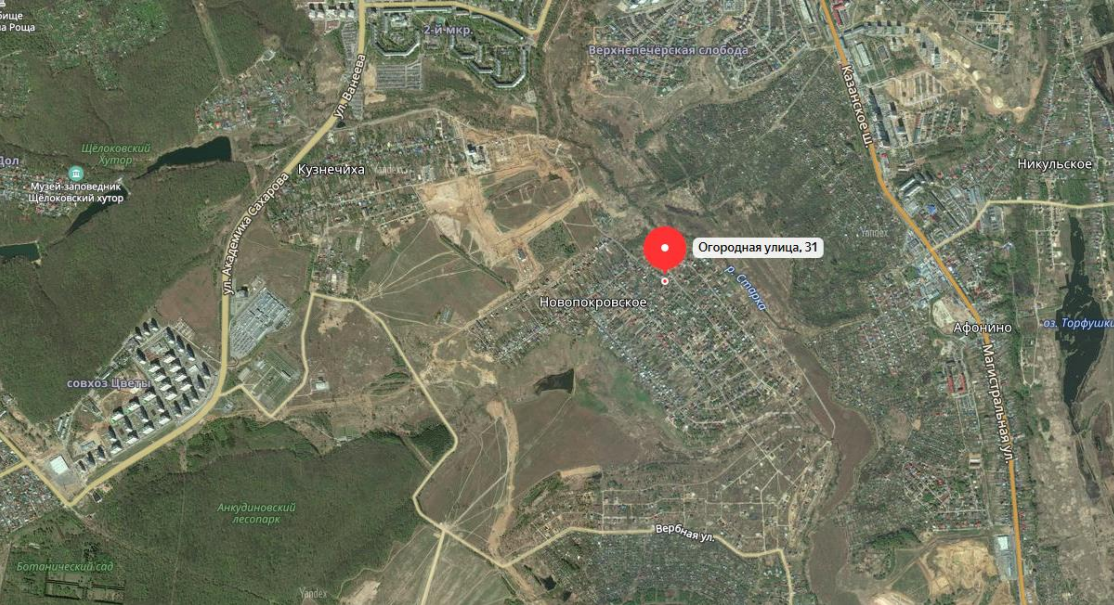


2.8. Для территориальной зоны ТЖи-2 (зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки) в части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома до 0,0 м для земельного участка (кадастровый номер 52:26:0010045:166) по ул. Огородная, участок № 31 д.Новопокровское в Советском районе города Нижнего Новгорода

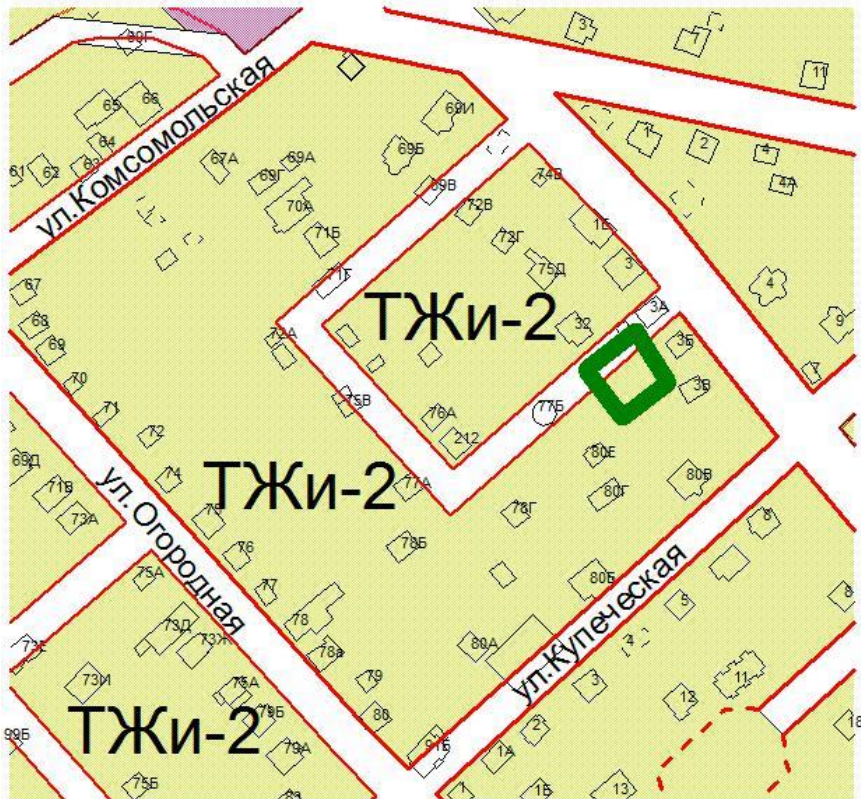
*Заявитель: Бердзенишвили Николай Отарович*



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Пределные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Пределные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
												%		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, багчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	30	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

## ТЖи-2. Зона индивидуальной среднеплотной жилой застройки



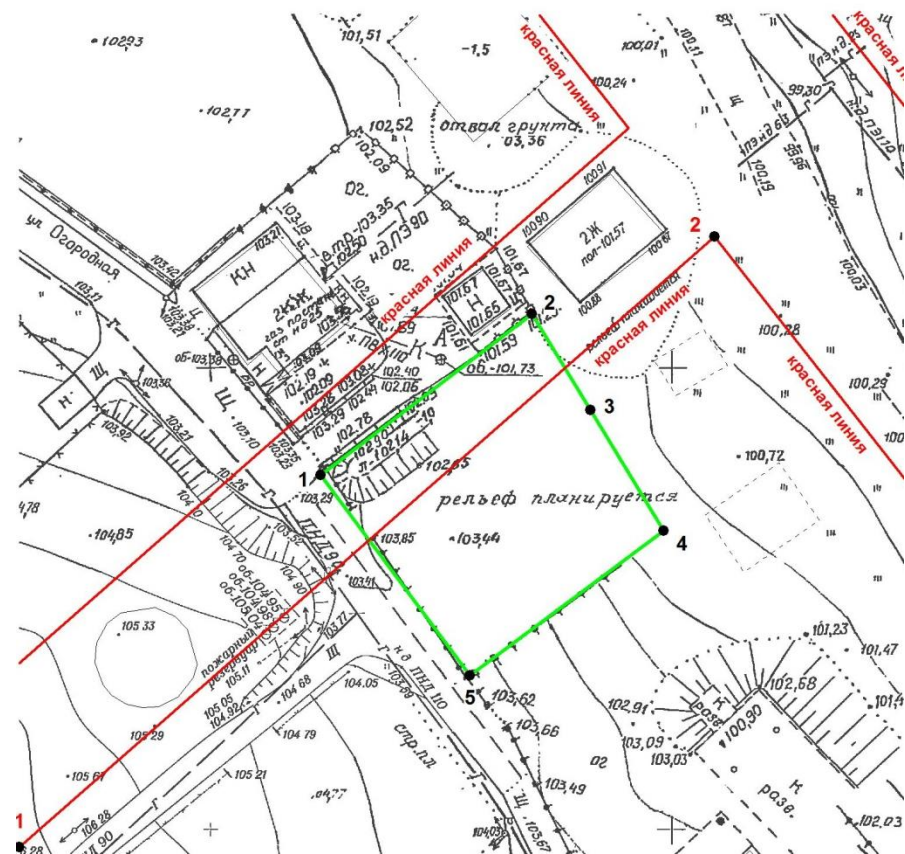
Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома

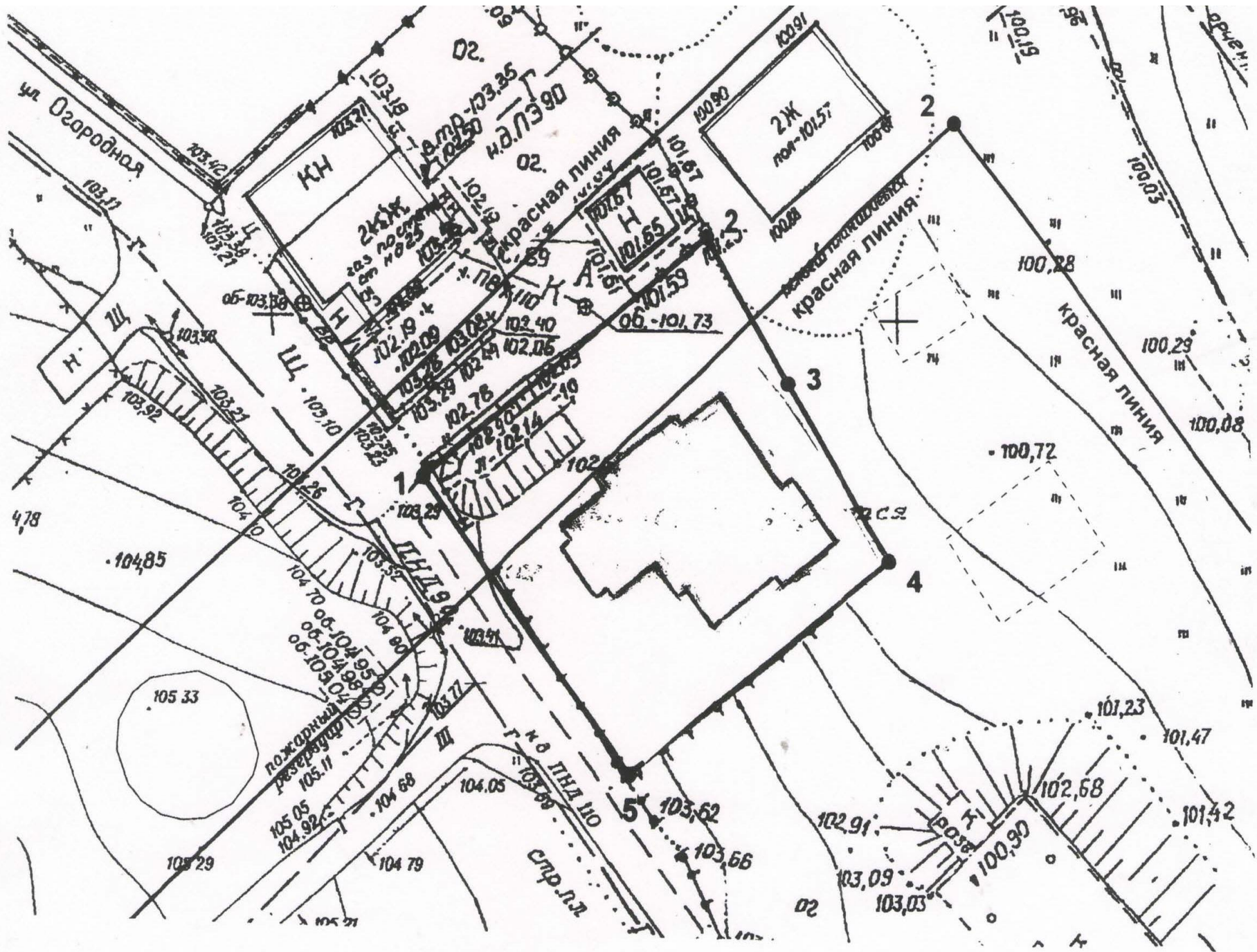
**5,0 м**

Запрашиваемые изменения:

В части уменьшения отступа от красной линии до индивидуального жилого дома **до 0,0 м**

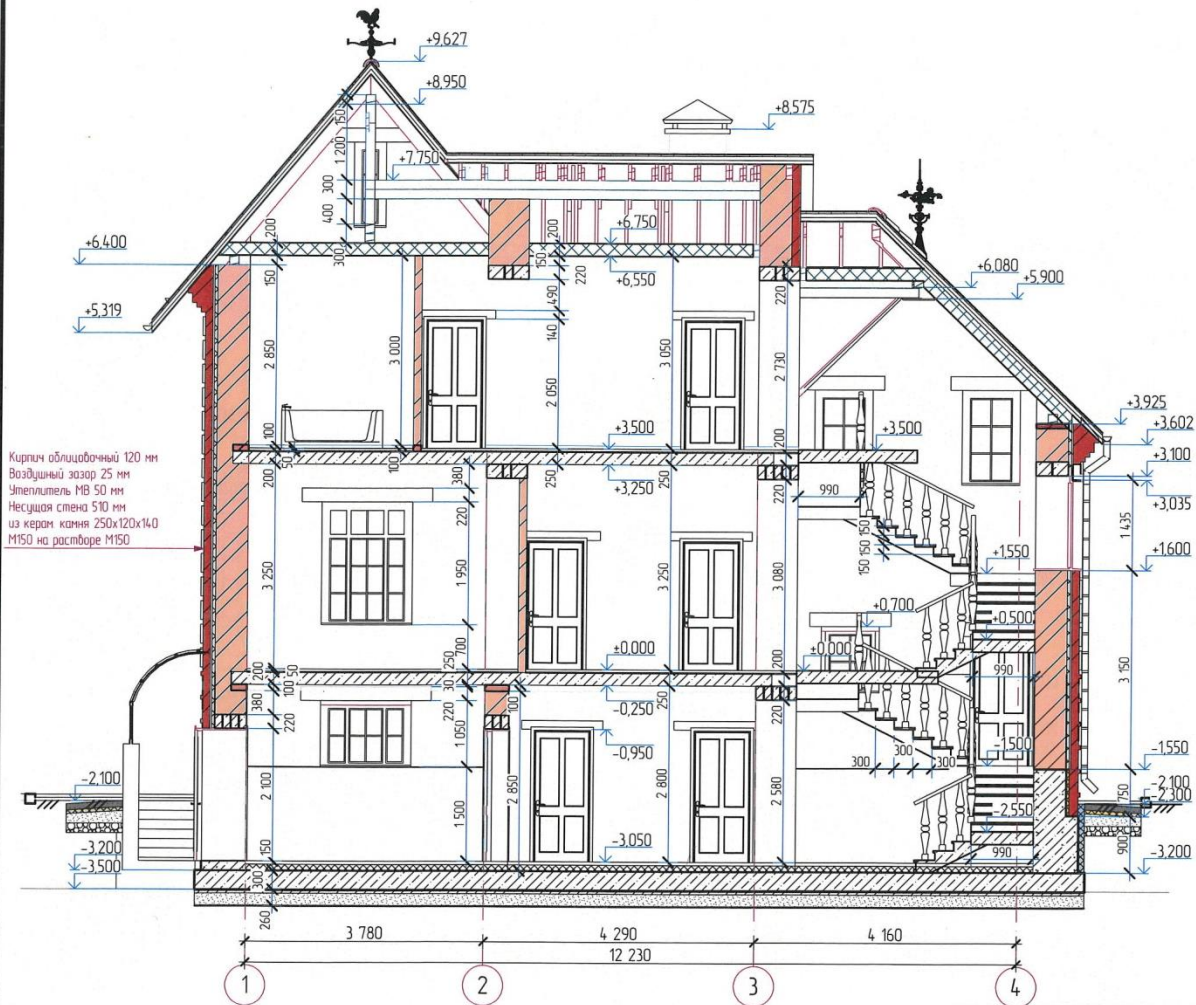
1. Чертёж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500







# Разрез 1-1



						029-21-04-2018-AP-AC			
						Индивидуальный жилой дом, расположенный по адресу г. Н. Новгород, Новопокровское			
Изм.	Кол-во	Лист	№Док	Подп.	Дата	"Дом в английском стиле"	Стадия	Лист	Листов
Арх.	инженер	Гоноб М.Е.					АР, АС	16	
Заказчик	Бердзенишвили О.Н.								
						Разрез 1-1			



## Администрация города Нижнего Новгорода

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

Г \_\_\_\_\_ Т \_\_\_\_\_  
О предоставлении  
Бердзенишвили Н.О. разрешения на  
отклонение от предельных  
параметров разрешенного  
строительства, реконструкции  
объектов капитального строительства  
на земельном участке,  
расположенном по адресу: город  
Нижний Новгород, Советский район,  
д.Новопокровское, ул.Огородная,  
участок 31

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от 08.05.2019 № 2) постановляю:

1. Предоставить Бердзенишвили Н.О. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.3 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 0,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, д.Новопокровское, ул.Огородная, участок 31 (кадастровый номер 52:26:0010045:166).



2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода (Квашнина Н.М.) обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Самухина Л.С.

Глава города

В.А.Панов