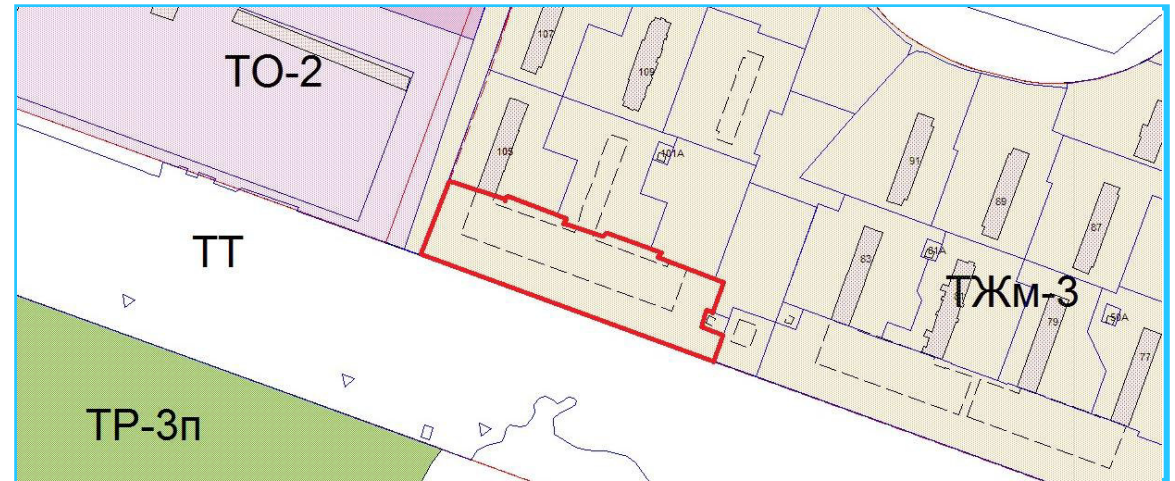
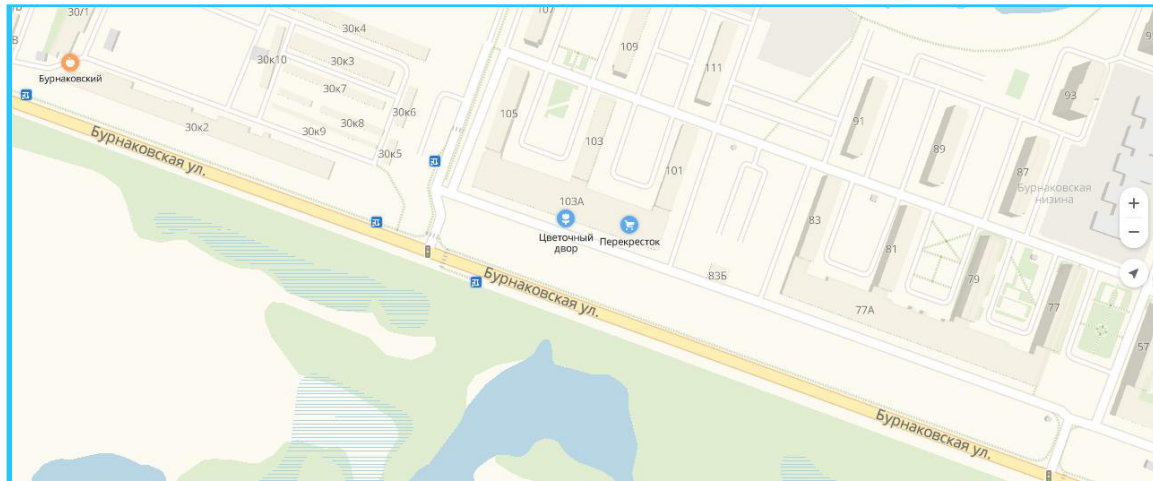


О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования

В территориальной зоне ТЖм-3 многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки, земельный участок, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская, д.103А, «Обслуживание жилой застройки 2.7».

Заявитель: Воронин Михаил Васильевич.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



тип:	земельный участок
Кад. номер:	52:18:0020007:621
Кад. квартал:	52:18:0020007
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, улица Бурнаевская, земельный участок 77А
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	159 220 204,88 руб.
Уточненная площадь:	15 796 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов, характерных для населенных пунктов
по документу:	для комплексного освоения в целях жилищного строительства
Кадастровый инженер:	Старинов Александр Геннадьевич
Дата постановки на учет:	15.09.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	29.11.2018
Дата выгрузки сведений из ГКН:	30.11.2018



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

Номер по генплану	Наименование	Типовой проект	Прим.
I ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
1	10-ти этажный, 2-х секционный, 178-кв. жилой дом	Индивид.	
2	10-ти этажный, 2-х секционный, 177-кв. жилой дом	Индивид.	
3,4	10-ти этажный, 2-х секционный, 176-кв. жилой дом	Индивид.	
5-10	10-ти этажный, 2-х секционный, 138-кв. жилой дом	Индивид.	
11,12,13	10-ти этажный, 2-х секционный, 100-кв. жилой дом	Индивид.	
14,15,17	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Индивид.	
16	РП 10 (0,4кВ) совмещенный с ТП 2х1000кВ	Индивид.	
18	2-х этажное здание многофункционального назначения	Индивид.	
	Открытая автостоянка на 490 машино-мест	Индивид.	
II ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
19	10-ти этажный, 2-х секционный, 178-кв. жилой дом	Индивид.	
20,21	10-ти этажный, 2-х секционный, 176-кв. жилой дом	Индивид.	
22	10-ти этажный, 2-х секционный, 177-кв. жилой дом	Индивид.	
23-25	10-ти этажный, 2-х секционный, 148-кв. жилой дом	Индивид.	
26-29	17-ти этажный, 1-но секционный, 120-кв. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Индивид.	
30-33	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Индивид.	
34	2-х этажное здание многофункционального назначения	Индивид.	
35	Детское дошкольное учреждение на 300 мест	Индивид.	
III ОЧЕРЕДЬ СТРОИТЕЛЬСТВА			
36	2-х этажное здание многофункционального назначения	Индивид.	
37-39	10-ти этажный, 2-х секционный, 158-кв. жилой дом	Индивид.	
40-42	10-ти этажный, 2-х секционный, 128-кв. жилой дом	Индивид.	
43	17-ти этажный, 1-но секционный, 120-кв. жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	Индивид.	
44	Детское дошкольное учреждение на 100 мест	Индивид.	
45	Автомойка	Индивид.	
46-48	10-ти этажный, 2-х секционный, 100-кв. жилой дом	Индивид.	
50-52	Трансформаторная подстанция 6/0,4 кВ	Индивид.	
ТЕРРИТОРИЯ ЗА ГРАНИЦЕЙ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ			
49	10-ти этажный, 2-х секционный, 100-кв. жилой дом	Индивид.	
55	Средняя общеобразовательная школа на 1100 мест	Индивид.	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- 6 - Номера земельных участков
- 27 - Номера угловых точек участков межевания
- - Границы участков межевания
- ▨ - Территории, предназначенные для проезда и прохода неограниченного круга лиц
- - Граница I очереди строительства по кадастровому плану. (Кадастровый №52:18:0020007:11)
- - Граница II и III очередей строительства по кадастровому плану. (Кадастровый №52:18:0020007:19)
- - Граница разработки проекта планировки и межевания территории
- - Красная линия существующая
- - Красная линия проектируемая

ЭКСПЛИКАЦИЯ УЧАСТКОВ МЕЖЕВАНИЯ

Номер участка	Наименование	Расчетная площадь участка (кв.м)	Проектная площадь участка (кв.м)	Среднеквотная площадь участка (кв.м)	Площадь территории для размещения объектов	Примечания
Земельные участки						
1	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №1	5 074.18	4 757.83	---	866.79	
2	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №2	5 330.53	5 117.17	---	635.13	
3	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №3	5 589.82	5 061.83	---	333.62	
4	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №4	5 062.29	5 895.13	836.84	540.37	
5	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №5	5 293.61	5 922.48	626.87	1 129.93	
6	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №6	5 293.61	5 872.11	578.50	556.61	
7	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №7	5 293.61	5 342.32	46.71	---	
8	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №8	5 293.61	6 310.20	1 016.59	564.94	
9	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №9	5 293.61	5 079.63	---	903.97	
10	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №10	4 052.77	4 937.49	894.72	646.25	
11	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №11	4 298.27	5 498.60	1 200.53	1 258.70	
12	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №12	4 298.27	4 192.80	---	---	
13	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №13	4 298.27	4 862.74	564.47	---	
14	под строительство трансформаторной подстанции №14	---	143.79	---	---	
15	под строительство трансформаторной подстанции №15	---	128.33	---	---	
16	под строительство РП совмещенного с ТП №16	---	397.59	---	---	
17	под строительство трансформаторной подстанции №17	---	93.95	---	---	
18	под строительство 2-х этажного здания многофункционального назначения	---	13 031.35	---	2096.44	
19	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №19	5 074.18	6 810.37	1 736.19	1 054.06	
20	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №20	5 330.53	5 864.78	334.25	398.11	
21	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №21	5 589.82	4 961.24	---	407.74	
22	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №22	5 062.29	7 480.49	2 418.20	1 437.47	
23	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №23	5 062.29	7 940.58	2 878.29	865.45	
24	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №24	5 293.61	7 540.03	2 246.42	475.58	
25	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №25	5 293.61	6 349.87	1 056.26	1 076.12	
26	под строительство 17-ти этажного 1-но секционного жилого дома №26	6 077.52	5 259.64	---	364.75	
27	под строительство 17-ти этажного 1-но секционного жилого дома №27	6 077.52	6 509.78	432.26	999.67	
28	под строительство 17-ти этажного 1-но секционного жилого дома №28	6 077.52	5 546.75	---	558.25	
29	под строительство 17-ти этажного 1-но секционного жилого дома №29	6 077.52	4 656.89	---	423.76	
30	под строительство трансформаторной подстанции №30	---	226.75	---	---	
31	под строительство трансформаторной подстанции №31	---	133.83	---	---	
32	под строительство трансформаторной подстанции №32	---	126.98	---	---	
33	под строительство трансформаторной подстанции №33	---	104.56	---	---	
34	под строительство 2-х этажного здания многофункционального назначения	---	15 800.79	---	2425.37	
35	под строительство детского дошкольного учреждения на 300 мест	---	11 485.85	---	---	
36	под строительство 2-х этажного здания многофункционального назначения	---	11 394.33	---	2090.45	
37	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №37	5 074.18	5 328.75	254.57	863.21	
38	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №38	5 074.18	5 652.79	478.61	578.93	
39	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №39	5 074.18	4 585.44	---	912.94	
40	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №40	5 293.61	5 497.29	203.68	905.56	
41	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №41	5 293.61	5 618.33	324.72	219.83	
42	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №42	5 293.61	6 205.37	911.76	851.20	

42	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №42	5 293.61	6 205.37	911.76	851.20	
43	под строительство 17-ти этажного 1-но секционного жилого дома №43	6 077.52	7 964.48	1 886.96	252.00	
44	под строительство детского дошкольного учреждения на 100 мест	---	4 022.67	---	---	
45	под строительство автомойки	---	1 221.81	---	213.29	
46	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №46	4 298.27	4 694.08	395.81	385.28	
47	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №47	4 298.27	5 499.83	1 201.56	329.63	
48	под строительство 10-ти этажного 2-х секционного жилого дома №48	4 298.27	6 617.45	2 319.18	742.96	
49	под строительство открытой автостоянки на 490 м/м	---	6 836.81	---	932.89	
50	под строительство трансформаторной подстанции №50	---	136.17	---	---	
51	под строительство трансформаторной подстанции №51	---	87.90	---	---	
52	под строительство трансформаторной подстанции №52	---	184.94	---	---	
53	под строительство открытой автостоянки	---	6 356.88	---	Территория общего пользования	
54	под строительство открытой автостоянки	---	4 171.65	---	Территория общего пользования	
55	под благоустройство и организацию парковки	---	3 209.05	---	450.40	Территория общего пользования
56	под благоустройство и организацию парковки	---	4 161.03	---	328.89	Территория общего пользования
57	под строительство открытой автостоянки	---	1 658.59	---	---	Территория общего пользования
58	под строительство берегоукрепительных сооружений и веревки пляжа озера	---	11 191.65	---	---	Территория общего пользования
59	под благоустройство	---	6 704.95	---	---	Территория общего пользования
60	под благоустройство и организацию проезда	---	1 130.75	---	---	Территория общего пользования

ПРИМЕЧАНИЯ.

- Состав проекта и общие примечания см. черт. №77/14-ГП лист 1.
- План разработан на основании топографических планов участков, выполненных ОАО НИЖЕГОРОДТИСИЗ в мае 2011г. (инв. №17883), декабре 2011г. (инв. №17982), августе 2012г. (инв. №18087), декабре 2013г. (инв. №18165), ноябре 2014г. (инв. №18267).
- Красные линии нанесены в соответствии с чертежом, выданным ГлавУАГ администрации г. Нижнего Новгорода в марте 2011 г. (письмо №2703-20-220105 от 25 марта 2011г.)

77/14-ГП					
Проект планировки и межевания территории по ул. Бурнаковская (юго-восточная часть Бурнаковской наземки) в Московском районе г. Нижнего Новгорода.					
Изм.	Исполн.	Лист	И. д.к.	Подпись	Дата
Гр.инж.пр.	Камышов				
				Страна	Лист
				П	10
Масштаб				Федошино	
План проектных границ земельных участков. М 1:1000				ООО ФИРМА "СС Проект"	





**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019

№ _____

г. Нижний Новгород

«О предоставлении Воронину М.В. разрешения
на условно разрешенный вид использования
земельного участка, расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Московский район,
ул.Бурнаковская, д.103А,
(кадастровый номер 52:18:0020007:1324)»

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ № _____) **приказываю:**

1. Предоставить Воронину Михаилу Васильевичу разрешение на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Московский район, ул.Бурнаковская, д.103А (кадастровый номер 52:18:0020007:1324), установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

