

# **ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

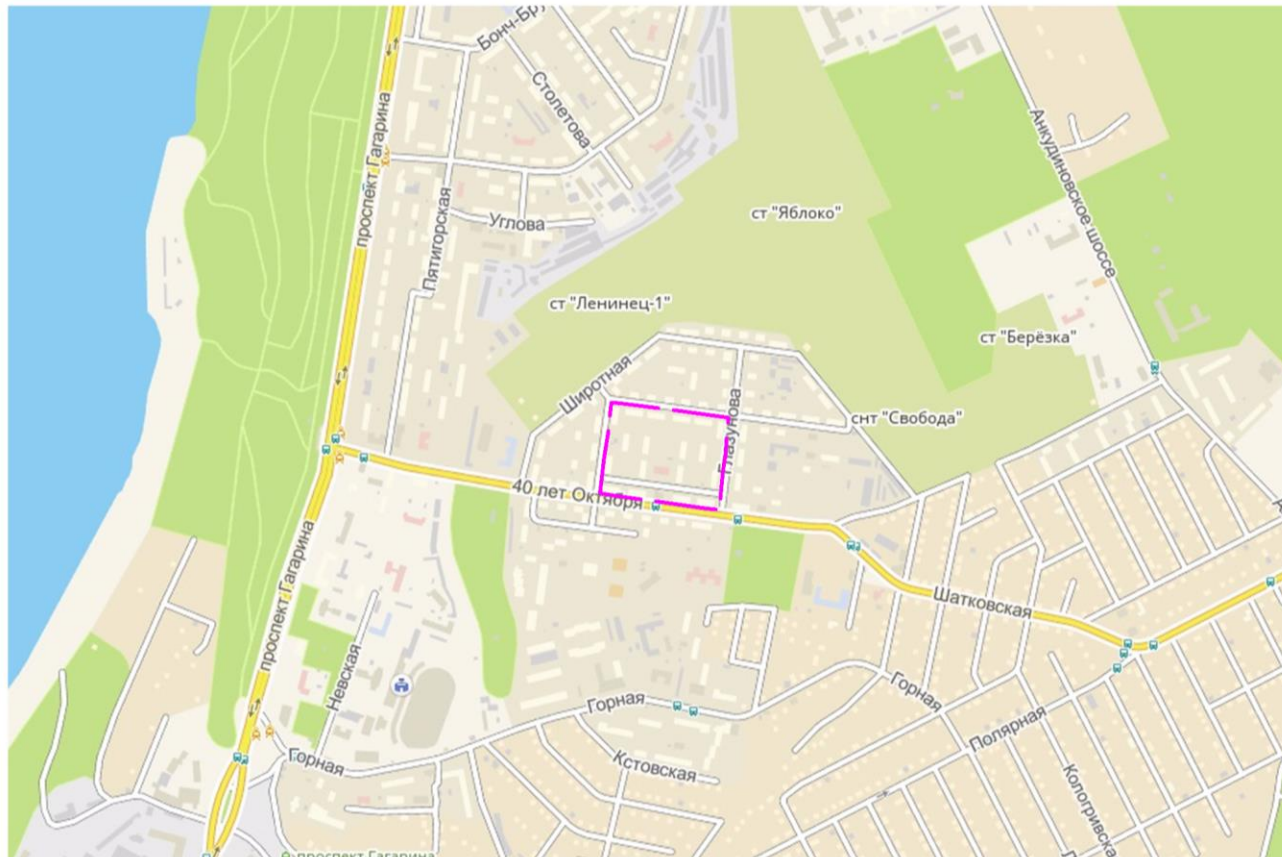
**в границах улиц Бонч-Бруевича, Столетова,  
40 лет Октября, проспекта Гагарина в  
Приокском районе города Нижнего Новгорода**

*Заказчик: Религиозная организация «Нижегородская Епархия Русской  
Православной Церкви (Московский Патриархат)»*


*Проектная организация: ООО «СФЕРА»*



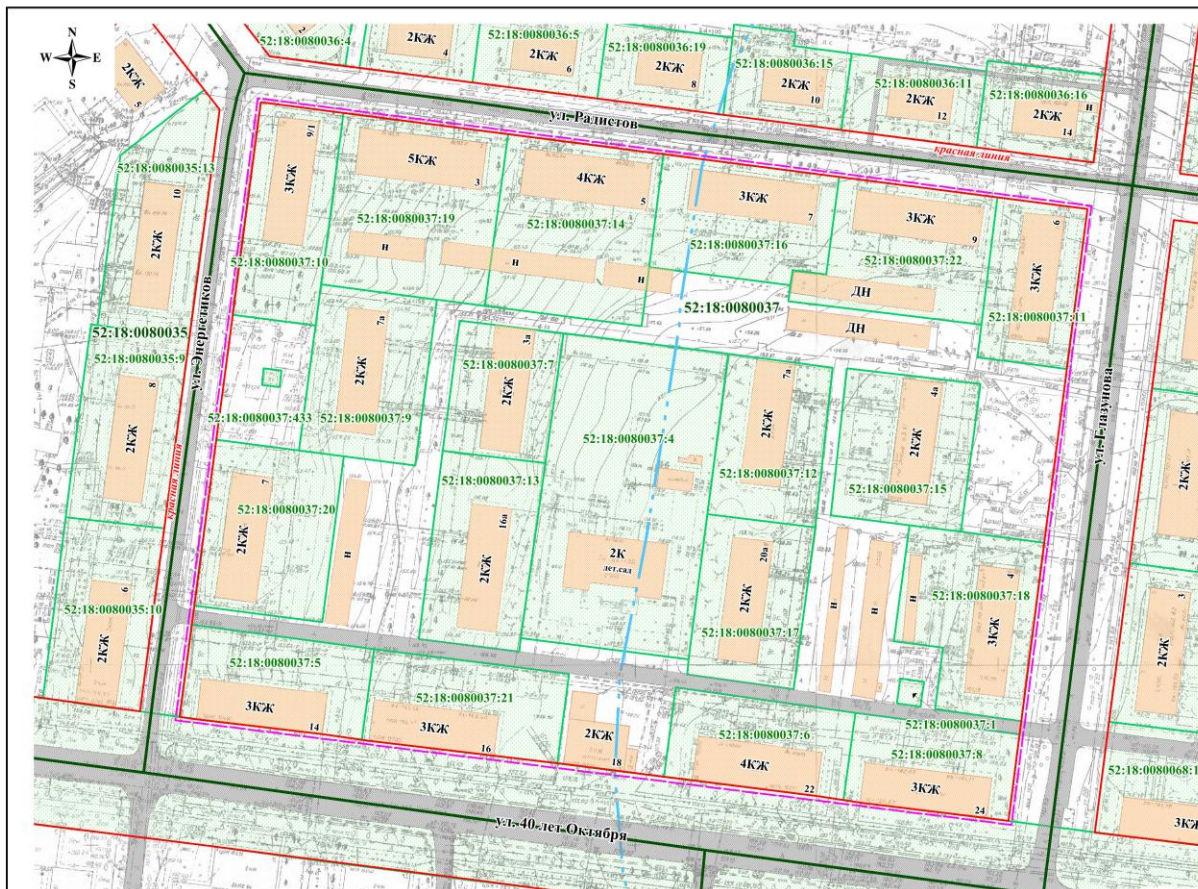
## Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории





Условные обозначения:

- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- охранный зона аэрологической станции Нижний Новгород (АЭ Нижний Новгород), R=300м (Постановление правительства РФ от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»)
- 52:18:0080068 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0080068:5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие

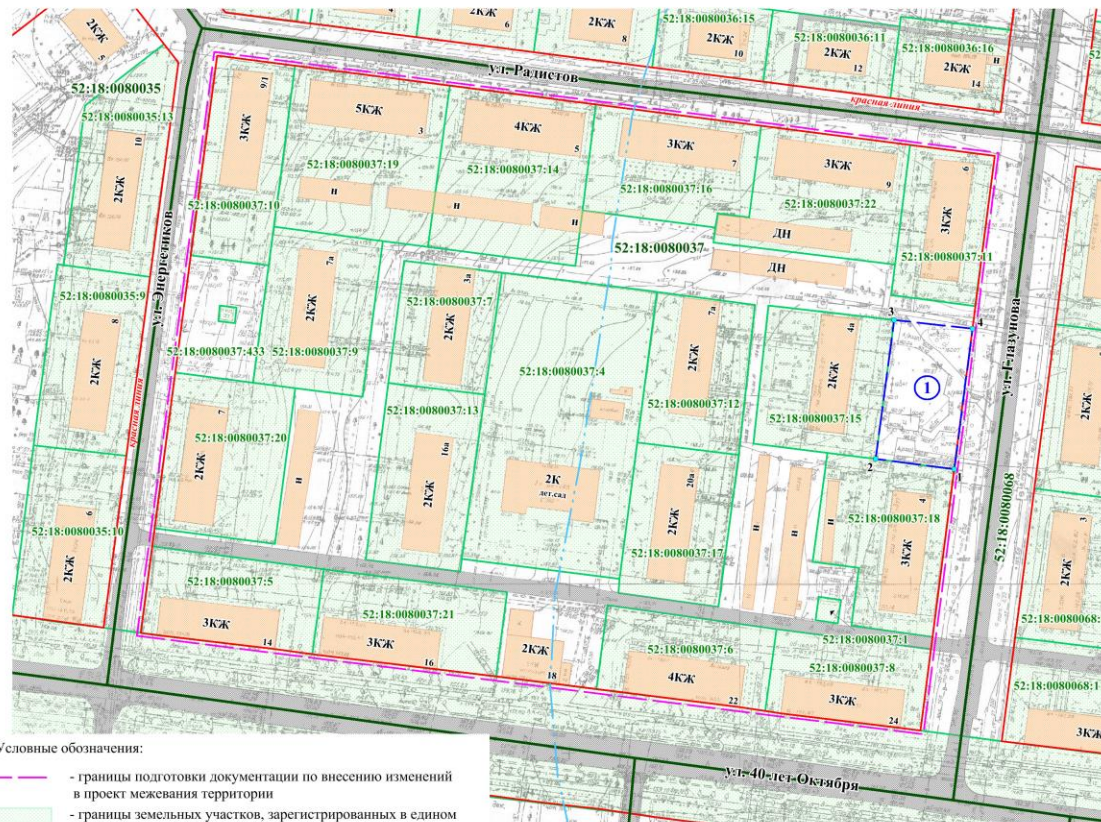
Кадастровый номер	Адрес (местоположение)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м
52:18:0080037:10	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Энергетиков, дом 9	под многоквартирный жилой дом	1 372
52:18:0080037:433	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Энергетиков, широтная зона №29	под ГРП-31	22
52:18:0080037:20	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Энергетиков, дом 7а	под многоквартирный жилой дом	1651
52:18:0080037:9	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Энергетиков, дом 7а	под многоквартирный жилой дом	1 502
52:18:0080037:19	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 3	под многоквартирный жилой дом	2190
52:18:0080037:14	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 5	под многоквартирный жилой дом	2 087
52:18:0080037:7	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 3а	под многоквартирный жилой дом	1042
52:18:0080037:13	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 16а	под многоквартирный жилой дом	1484
52:18:0080037:4	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 21а	под здание детского сада с прилегающей территорией	3936
52:18:0080037:17	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 20а	под многоквартирный жилой дом	1345
52:18:0080037:12	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 7а	под многоквартирный жилой дом	1319
52:18:0080037:16	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 7	под многоквартирный жилой дом	1499
52:18:0080037:22	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Радистов, 9	под многоквартирный жилой дом	1661
52:18:0080037:11	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Газетная, 6/11	под многоквартирный жилой дом	1115
52:18:0080037:15	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Газетная, 4а	под многоквартирный жилой дом	1508
52:18:0080037:18	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. Газетная, 4	под многоквартирный жилой дом	1638
52:18:0080037:1	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, рядом с домом № 24/2	под трансформаторную подстанцию ТП №4366	45
52:18:0080037:8	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 24	под многоквартирный жилой дом	1115
52:18:0080037:6	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 16	под многоквартирный жилой дом	1234
52:18:0080037:21	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 16	под многоквартирный жилой дом	1366
52:18:0080037:5	г. Нижний Новгород, Прокловский район, ул. 40 лет Октября, 14	под многоквартирный жилой дом	1293

Территория в границах разработки документации расположена:

- в пределах 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлёта и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А»;
- в зоне ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;
- в охранный зоне аэрологической станции Нижний Новгород (АЭ Нижний Новгород).

					ПМТ-2017-140				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Бонч-Бруевича, Столетова, 40 лет Октября, проспекта Г.Исидора в Прокловском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Схема существующего использования (обновляющаяся часть)	Страниц	Лист	Листов
Директор	Д.В. Малинин						ПМТ	2	2
Гл. инженер	М.А. Баранович								
Исполнитель	Т.В. Невсова								
М 1:1000							ООО «Сфера»		





Условные обозначения:

- - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы земельных участков, зарегистрированных в едином государственном реестре недвижимости
- граница кадастрового квартала
- красные линии
- охранный зона аэрологической станции Нижний Новгород (АЭ Нижний Новгород, R=300м (Постановление правительства РФ от 27.08.1999 №972 «Об утверждении Положения о создании охранных зон стационарных пунктов наблюдения за состоянием окружающей природной среды, её загрязнением»)
  
- 52:18:0080068 - номер кадастрового квартала
- 52:18:0080068:5 - кадастровый номер земельного участка
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- 1 - Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Глазунова, между домами №4 и №6  
Категория земель: земли населённых пунктов  
Вид разрешённого использования: религиозное использование  
Цель использования: строительство храма-часовни в честь иконы Божией Матери "Умягчение злых сердец"  
Площадь: 962 кв.м.
- 1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и в правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования.

Территория в границах разработки документации расположена:  
 - в пределах 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;  
 - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлёта и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А»;  
 - в зоне ограничения, создаваемая метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;  
 - в охранный зоне аэрологической станции Нижний Новгород (АЭ Нижний Новгород).

					ПМТ-2017-140		
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Бонь-Бруевича, Стелюгова, 40 лет Октября, проспекта Гагарина и Приокском районе города Нижнего Новгорода		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	Станд. Лист
							ПМТ 1 1
М 1:1000						ООО "Сфера"	