



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ  
К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА  
НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА  
(АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)**

**ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО,  
РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕВООРУЖЕНИЕ»**

Нижний Новгород 2019

**СОСТАВ ДОКУМЕНТОВ**

Наименование документа	Шифр
Схема теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)	22401.СТ-ПСТ.000.000
<i>Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год)</i>	
Глава 1 «Существующее положение в сфере производства, передачи и потребления тепловой энергии для целей теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.000
Приложение 1 «Тепловые нагрузки и потребление тепловой энергии абонентами»	22401.ОМ-ПСТ.001.001
Приложение 2 «Тепловые сети»	22401.ОМ-ПСТ.001.002
Приложение 3 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.001.003
Приложение 4 «Существующие гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.001.004
Приложение 5 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.001.005
Глава 2 «Существующее и перспективное потребление тепловой энергии на цели теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.002.000
Приложение 1 «Характеристика существующей и перспективной застройки и тепловой нагрузки по элементам территориального деления»	22401.ОМ-ПСТ.002.001
Глава 3 «Электронная модель систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.003.000
Приложение 1 «Инструкция пользователя»	22401.ОМ-ПСТ.003.001
Приложение 2 «Руководство оператора»	22401.ОМ-ПСТ.003.002
Приложение 3 «Гидравлические характеристики участков тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.003.003
Приложение 4 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.003.004
Глава 4 «Существующие и перспективные балансы тепловой мощности источников тепловой энергии и тепловой нагрузки потребителей»	22401.ОМ-ПСТ.004.000
Приложение 1 «Перспективные гидравлические режимы тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.004.001
Глава 5 «Мастер-план развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.005.000

Наименование документа	Шифр
Глава 6 «Существующие и перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплотребляющими установками потребителей, в том числе в аварийных режимах»	22401.ОМ-ПСТ.006.000
Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии»	22401.ОМ-ПСТ.007.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.007.001
Глава 8 «Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей»	22401.ОМ-ПСТ.008.000
Глава 9 «Предложения по переводу открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) в закрытые системы горячего водоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.009.000
Глава 10 «Перспективные топливные балансы»	22401.ОМ-ПСТ.010.000
Глава 11 «Оценка надежности теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.011.000
Глава 12 «Обоснование инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение»	22401.ОМ-ПСТ.012.000
Глава 13 «Индикаторы развития систем теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.013.000
Глава 14 «Ценовые (тарифные) последствия»	22401.ОМ-ПСТ.014.000
Глава 15 «Реестр единых теплоснабжающих организаций»	22401.ОМ-ПСТ.015.000
Приложение 1 «Графическая часть»	22401.ОМ-ПСТ.015.001
Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.016.000
Глава 17 «Замечания и предложения к проекту схемы теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.017.000
Глава 18 «Сводный том изменений, выполненных в актуализированной схеме теплоснабжения»	22401.ОМ-ПСТ.018.000

## СОДЕРЖАНИЕ

1. Общие положения .....	9
2. Макроэкономические параметры.....	13
2.1. Сроки реализации.....	13
2.2. Официальные источники .....	13
2.3. Применение индексов-дефляторов.....	15
3. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей .....	17
3.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности) .....	17
3.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей	20
3.3. Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий в рамках схемы теплоснабжения .....	26
4. Оценка эффективности инвестиций.....	49
4.1. Эффективность инвестиций в зоне деятельности АО «Теплоэнерго» 49	
4.2. Эффективность инвестиций в зоне деятельности ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» (в части системы теплоснабжения «Район») .....	51
5. Предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для реализации проектов схемы теплоснабжения.....	56
5.1. Общие положения .....	56
6. Расчет ценовых последствий для потребителей при реализации проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению .....	66
6.1. Общие положения .....	66
6.2. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжений в зоне АО «Теплоэнерго».....	75
6.3. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжений в зоне ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» .....	78
6.3.1. Расчеты ценовых последствий для потребителей (ООО «АТЭЦ»)	

6.3.2. Расчеты ценовых последствий для потребителей (ООО «Теплосети»).....	81
6.3.3. Заключение .....	85
6.4. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжения в зоне ООО «Нижновтеплоэнерго».....	86
6.5. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжения в зоне ООО «Генерация тепла» .....	89

## ПЕРЕЧЕНЬ ТАБЛИЦ

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы, используемые для расчетов долгосрочных ценовых последствий, в процентах к предыдущему году .....	14
Таблица 3.1 - Удельная стоимость строительства (реконструкции) трубопроводов тепловых сетей в ценах 2017 года без учета НДС, тыс. руб. / км трубопровода в двухтрубном исполнении.....	23
Таблица 3.2 – Капитальные затраты по группам проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов теплоснабжения г. Нижнего Новгорода (тыс. руб. с учетом НДС в ценах соответствующих лет) .....	27
Таблица 3.3 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для АО "Теплоэнерго", тыс. руб. ....	36
Таблица 3.4 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Теплосети», тыс. руб. ....	37
Таблица 3.5 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Нижновтеплоэнерго», тыс. руб. ....	38
Таблица 3.6 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Генерация тепла», тыс. руб. ....	39
Таблица 4.1 – Суммарные показатели эффективности инвестиций с учетом полного состава проектов в реализацию схемы теплоснабжения.....	50
Таблица 4.3 - Показатели экономической эффективности инвестиций рассмотренных ТСО.....	54
Таблица 5.1 – Предложения по источникам инвестиций для мероприятий на источниках теплоснабжения .....	58
Таблица 5.2–Предложения по источникам инвестиций для проектов на тепловых сетях.....	65
Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения.....	67
Таблица 6.2–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения для АО «Теплоэнерго» .....	76
Таблица 6.3– Расчет усредненной платы за подключение (до 2020 года) .....	78
Таблица 6.4– Прогноз тарифов ООО «АТЭЦ» на теплоэнергию с коллекторов АТЭЦ.....	79

Таблица 6.5 - Прогноз тарифов ООО «Теплосети» на передачу теплоэнергии (СТС «Район») .....	82
Таблица 6.6 - Прогноз платы за подключение к тепловым сетям ООО «Теплосети», без НДС .....	84
Таблица 6.7 – Расчет ценовых последствий для зоны ООО «Нижновтеплоэнерго» .....	87
Таблица 6.8 – Финансовый план инвестиционной программы и тарифные последствия ООО «Генерация тепла» .....	90

## ПЕРЕЧЕНЬ РИСУНКОВ

Рисунок 1.1. Общий вид рабочего экрана тарифно-балансовой модели, выполненной для АО «Теплоэнерго» .....	11
Рисунок 1.2. Общий вид рабочего экрана тарифно-балансовой модели, выполненной для котельных прочих теплоснабжающих организаций (на примере расчетного листа для котельной НГТУ).....	11
Рисунок 4.1 - Результаты оценки эффективности полного состава проектов в зоне АО «Теплоэнерго».....	51
Рисунок 6.1. Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения по АО «Теплоэнерго» (тариф на мощность) .....	77
Рисунок 6.2. Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения по АО «Теплоэнерго» (тариф на энергию) .....	77



## 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Оценка инвестиций и анализ ценовых (тарифных) последствий реализации проектов схемы теплоснабжения разрабатываются в соответствии с пунктом 76 «Требований к схемам теплоснабжения», утвержденных постановлением Правительства РФ № 154 от 22 февраля 2012 года.

В соответствии с пунктами 76 Требований к схеме теплоснабжения настоящая Глава содержит:

- оценку финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- обоснованные предложения по источникам инвестиций, обеспечивающих финансовые потребности для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей;
- расчеты экономической эффективности инвестиций;
- расчеты ценовых (тарифных) последствий для потребителей при реализации программ строительства, реконструкции и технического перевооружения систем теплоснабжения.

Технико-экономические и финансово-экономические расчёты в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке схем теплоснабжения выполнены с применением тарифно-балансовых моделей, которые связывают технические показатели работы элементов системы теплоснабжения (источников, системы транспорта теплоносителя) с экономическими показателями и учитывают реализацию проектов, предлагаемых схемой теплоснабжения.

Цели и задачи разработки ТБМ:

- Формирование прогноза изменения объема товарного отпуска для организаций в сфере теплоснабжения;
- Определение себестоимости производства и транспорта тепловой энергии;
- Формирование прогноза тарифа на производство и транспорт тепловой энергии;

- Учет в тарифе инвестиционной составляющей от проектов, предлагаемых в схеме теплоснабжения;
- Формирование прогноза изменения целевых показателей развития системы теплоснабжения для всех теплоисточников и систем транспорта теплоносителя.

По сути, ТБМ представляет собой ряд расчетных взаимосвязанных блоков, изменение любого из параметров в одном из которых приводит к автоматическому пересчету всех параметров прочих блоков.

Состав блоков ТБМ, разработанных для целей схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, приведен ниже.

- Индексы-дефляторы МЭР
- Баланс электрической мощности
- Баланс электрической энергии
- Баланс тепловой мощности
- Баланс тепловой энергии
- Топливный баланс
- Баланс теплоносителей
- Баланс холодной воды питьевого качества
- Тарифы на покупные энергоносители и воду
- Производственные расходы товарного отпуска
- Производственная деятельность
- Инвестиционная деятельность
- Финансовая деятельность
- Проекты схемы теплоснабжения.

Содержание каждого блока определено его названием. Так, например, блок «Баланс тепловой мощности» содержит изменяющиеся по годам значения установленной и располагаемой тепловой мощности теплоисточника, затрат тепла на собственные нужды, тепловых потерь, тепловых нагрузок потребителей. В итоге определяются значения резерва или дефицита тепловой мощности источника для каждого года разрабатываемой схемы теплоснабжения.

Блок «Баланс тепловой энергии» служит для формирования перспективных балансов тепловой энергии в каждой зоне действия и для предприятия в целом

существующих, реконструируемых, модернизируемых и планируемых к строительству котельных (ТЭЦ), обеспечивающих прироста спроса на тепловую мощность.

Блок (раздел) «Топливные балансы» служит для формирования перспективной потребности в топливе различного вида для каждой зоны действия источника и для предприятия в целом

Таким образом, выстраивается цепочка зависимых друг от друга расчетных параметров, изменение каждого из которых приводит к пересчету всех остальных зависимых параметров.

Общий вид тарифно-балансовых моделей на примере модели для АО «Теплоэнерго» приведен на рисунках 1.1.-1.2.

Рисунок 1.1 - Общий вид рабочего экрана тарифно-балансовой модели, выполненной для АО «Теплоэнерго»

Рисунок 1.2 - Общий вид рабочего экрана тарифно-балансовой модели, выполненной для котельных прочих

теплоснабжающих организаций (на примере расчетного листа для котельной НГТУ)

Расчеты вариантов развития систем теплоснабжения города Нижнего Новгорода были выполнены с использованием тарифно-балансовых моделей. Результаты расчетов приведены в соответствующих разделах данной Главы.

## **2. МАКРОЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПАРАМЕТРЫ**

### **2.1. Сроки реализации**

Общий срок выполнения работ по Схеме, начиная с базового 2015 года, составляет 15 лет. Расчетный период действия схемы до 2031 год (или состояние на 01.01.2031 г.). Срок нормативной эксплуатации объектов теплоснабжения принимался, в зависимости от типа объектов, от 10 до 30 лет. Шаг расчёта принимался равным одному календарному году.

### **2.2. Официальные источники**

Для определения долгосрочных ценовых последствий и приведения капитальных вложений в реализацию проектов схемы теплоснабжения к ценам соответствующих лет были использованы следующие макроэкономические параметры, установленные Минэкономразвития России:

- на 2018-2024 гг.: «Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года», опубликованные Министерством экономического развития Российской Федерации в октябре 2018 года;
- на 2025-2036 гг.: в связи с тем, что «Прогноз долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2030 года», опубликован Министерством экономического развития в ноябре 2013 г. и не отражает фактические изменения социально экономического развития Российской Федерации за 2013-2015 годы, макроэкономические показатели, начиная с 2025 года приняты для каждого года равными значению 2024 года.
- Значения индексов приведены в таблице 2.1.

Таблица 2.1 - Прогнозные индексы, используемые для расчетов долгосрочных ценовых последствий, в процентах к предыдущему году

Наименование строки	Наименование индекса	2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Инфляция (ИПЦ) среднегодовая	$I_{ИПЦ,i}$	115,5%	107,1%	103,7%	102,7%	104,6%	103,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс-дефлятор реальной заработной платы	$I_{ЗП,i}$	90,1%	100,8%	102,9%	106,9%	101,4%	101,9%	102,5%	102,8%	102,7%	102,9%	102,9%	102,9%	102,9%	102,9%	102,9%	102,9%
Рост оптовых цен на газ для всех категорий потребителей, кроме населения, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ПГ,i}$	103,5%	100,0%	103,9%	103,4%	101,4%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%
Производство нефтепродуктов (23.2)	$I_{МЗ,i}$	104,3%	102,6%	117,6%	126,2%	103,3%	101,5%	101,3%	103,2%	103,3%	103,5%	103,5%	103,5%	103,5%	103,5%	103,5%	103,5%
Индекс-дефлятор цен на уголь	$I_{У,i}$	100,2%	101,3%	107,4%	109,8%	104,3%	104,1%	104,0%	104,2%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%	104,3%
Тепловая энергия рост тарифов, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ТЭ,i}$	106,4%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Рост цен на электроэнергию для всех категорий потребителей на розничном рынке, искл. население, в среднем за год к предыдущему году	$I_{ЭЭ,i}$	104,1%	107,5%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%	103,0%
Рост цен на воду	$I_{В,i}$	112,9%	105,4%	102,5%	103,4%	104,3%	103,8%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%	104,0%
Индекс цен СМР (Капитальные вложения)	$I_{СМР,i}$	114,3%	106,3%	103,7%	104,9%	105,0%	104,4%	104,2%	104,3%	104,4%	104,4%	104,4%	104,4%	104,4%	104,4%	104,4%	104,4%

### 2.3. Применение индексов-дефляторов

Базовым периодом для расчета тарифных последствий принят 2016 год. Структура производственных расходов принята в соответствии с материалами тарифных дел на 2014-2018 гг. (в части Теплоэнерго) / 2016-2018 гг. (в части прочих поставщиков). Технические характеристики оборудования и фактические производственные показатели приняты по данным теплоснабжающих организаций.

Расходы на оплату труда ППР последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливались в соответствии с формулой:

$$ЗП_{ППР,i+1} = ЗП_{ППР,i} \times I_{ЗП,i+1}, \quad (2.1.)$$

где  $I_{ЗП}$  – индекс, выбираемый из таблицы 2.1 для соответствующего года ( $i=0$  соответствует базовому году). Ставка отчислений на социальные нужды в течение всего периода остается постоянной на уровне 2013 года (30,2% от ФОТ).

Прогноз цен на уголь последующего периода по отношению к предыдущему и базовому устанавливался в соответствии с формулой:

$$Ц_{у,i+1} = Ц_{у,i} \times I_{у,i+1}, \quad (2.2.)$$

Прогноз цен на прочие первичные энергоресурсы, используемые для технологических нужд, устанавливался по формулам, аналогичным формулам 2.1.-2.2.

Амортизация оборудования, в части амортизации существующего оборудования, принималась по линейному способу амортизационных отчислений, на основании данных тарифных дел. Амортизация основных фондов, введенных в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения основных производственных фондов и включенных в состав проектов схемы теплоснабжения, принималась по линейному методу с нормой амортизации установленной в соответствии с ПП РФ от 01.01.2002 г. «О классификации основных средств, включаемых в амортизационные группы (в ред. Постановлений Правительства РФ от 09.07.2003 №415, от 08.08.2003 № 476, от 18.11.2006 № 697, от 12.09.2008 № 676, от 24.02.2009 № 165).

Аренда оборудования, в части расходов, включаемых в себестоимость

продукции, определялась по материалам тарифных дел.

Прогноз расходов на вспомогательные материалы принимался по средневзвешенному индексу-дефлятору в соответствии с той структурой затрат, которая была включена в эту группу при установлении тарифов на тепловую энергию на 2018 год.

Прогноз изменения стоимости прочих расходов принимался по индексу инфляции (ИПЦ).

Принятые в начале разработки схемы теплоснабжения индексы-дефляторы должны быть уточнены и скорректированы в процессе актуализации схемы теплоснабжения.



### **3. ОЦЕНКА ФИНАНСОВЫХ ПОТРЕБНОСТЕЙ ДЛЯ ОСУЩЕСТВЛЕНИЯ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОГО ПЕРЕВООРУЖЕНИЯ ИСТОЧНИКОВ ТЕПЛОЙ ЭНЕРГИИ И ТЕПЛОВЫХ СЕТЕЙ**

#### **3.1. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии (мощности)**

Предложения по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии сформированы на основе мероприятий, приведенных в документе «Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) Глава 7 «Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии».

Предложения по развитию систем теплоснабжения города в части источников тепловой энергии (мощности) сформированы в составе 13 групп проектов:

- Реконструкция основного оборудования и тепловой схемы существующих ТЭЦ (группа проектов №1);
- Продление паркового ресурса турбоагрегатов (группа проектов №2);
- Монтаж нового генерирующего оборудования на существующих ТЭЦ (группа проектов №3);
- Строительство новых энергоисточников (группа проектов №4);
- Реконструкция теплоисточников с увеличением тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки и по причине перераспределения зон действия источников тепловой энергии (группа проектов №5);
- Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (группа проектов №6);
- Реконструкция теплоисточников с переводом в режим работы ЦТП при перераспределении зон действия источников тепловой энергии (группа

проектов №7);

- Техническое перевооружение источников тепловой энергии со снятием ограничений установленной мощности (группа проектов №8);
- Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения (группа проектов №9);
- Перевод потребителей теплоэнергии в существующих зонах котельных на теплоснабжение от источников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии (группа проектов №10);
- Ликвидация источников теплоснабжения в результате перевода тепловой нагрузки на смежные источники теплоснабжения (группа проектов №11);
- Прочие проекты, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности (группа проектов №12);
- Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок (группа проектов №13).

Суммарные затраты на реализацию предлагаемых проектов по развитию систем теплоснабжения города в части источников тепловой энергии (мощности) города Нижнего Новгорода с учётом индексации соответствующих лет составляют 9866,736 млн. руб. на период 2018-2030 годов (с учетом НДС), в том числе по группам проектов:

- Реконструкция основного оборудования и тепловой схемы существующих ТЭЦ (группа проектов №1) – 1 495, 389 млн.руб.;
- Продление паркового ресурса турбоагрегатов (группа проектов №2) – 14,184 млн.руб.;
- Монтаж нового генерирующего оборудования на существующих ТЭЦ (группа проектов №3) – в период 2018-2030 годов затраты отсутствуют, в период 2031-2033 годов – 5084,747 млн.руб.;
- Строительство новых энергоисточников (группа проектов №4) – 2 720, 804 млн.руб.;
- Реконструкция теплоисточников с увеличением тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки и по причине перераспределения зон действия источников тепловой

энергии (группа проектов №5) – 191, 101 млн.руб.;

- Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки (группа проектов №6) – 1 629, 273 млн.руб.;
- Реконструкция теплоисточников с переводом в режим работы ЦТП при перераспределении зон действия источников тепловой энергии (группа проектов №7) – 236, 952 млн.руб.;
- Техническое перевооружение источников тепловой энергии со снятием ограничений установленной мощности (группа проектов №8) – 237, 645 млн.руб.;
- Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения (группа проектов №9) – 1 884, 497 млн.руб.;
- Перевод потребителей теплоэнергии в существующих зонах котельных на теплоснабжение от источников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии (группа проектов №10) – 52,714 млн.руб.;
- Ликвидация источников теплоснабжения в результате перевода тепловой нагрузки на смежные источники теплоснабжения (группа проектов №11) – затраты отнесены на тепловые сети;
- Прочие проекты, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности (группа проектов №12) – 624, 208 млн.руб.;
- Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок (группа проектов №13) – 152 358 млн.руб.

Распределение затрат по периодам:

- в период 2019-2023 гг.: 7 895, 374 млн. руб.;
- в период 2024-2030 гг.: 1 343, 750 млн. руб.;

Полный перечень предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в документе Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год) Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения» и в таблице 3.2.

### **3.2. Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения тепловых сетей**

Оценка стоимости капитальных вложений в реконструкцию и новое строительство тепловых сетей осуществлялась на основании осредненных укрупненных нормативов цены строительства различных видов объектов капитального строительства непроизводственного назначения и инженерной инфраструктуры, приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации №506/пр от 21 июля 2017 года. В частности, укрупненные нормативы цены строительства (НЦС 81-02-13-2017) для наружных тепловых сетей приведены в Приложении № 12 данного приказа, коэффициенты перехода от цен базового района (Московская область) к уровню цен субъектов Российской Федерации – в Приложении №17.

В указанном документе приведены укрупненные стоимости строительства тепловых сетей для различных диаметров (как правило, от Ду 80 мм до Ду 300-500 мм) для различных способов прокладки трубопроводов и различных типов изоляции. Также в указанном документе приведены величины значения дополнительной стоимости перевозки грунта при выполнении работ по строительству тепловых сетей.

Усредняя приведенные значения для различных типов грунта, принимая дальность возки грунта 33 км, с учетом поправочного коэффициента на сложность проведения работ в плотной городской застройке (1,06) и поправочного коэффициента для Нижегородской области (0,94), были определены укрупненные удельные стоимости строительства трубопроводов.

Как было указано выше, в утвержденном Минрегионом приказе присутствуют сведения для диаметров трубопроводов не выше 300-500 мм. В связи с этим для получения данных для больших значений диаметра трубопроводов была выполнена экстраполяция (в MS Excel построены графики зависимости стоимости прокладки трубопровода от диаметра и определены функции этих зависимостей соответственно для трубопроводов надземной прокладки, прокладки в непроходном канале и бесканальной прокладки). Для приведения цен к ценам соответствующих лет приняты индексы-дефляторы на капитальные вложения (инвестиции в основной капитал) в

соответствии с данными Минэкономразвития России.

На основе полученных зависимостей были сформированы удельные показатели стоимости строительства трубопроводов для всего ряда диаметров.

При расчете стоимости по НЦС 81-02-13-2017 в состав затрат не включаются работы по восстановлению благоустройства (отсыпка чернозёма, посев трав, посадка деревьев, восстановление малых архитектурных форм и т.д.), срезке и подсыпке грунта при планировке, а также работы по разборке и устройству дорожного покрытия. При анализе сметных расчетов по фактически реализованным проектам определено, что стоимость указанных работ составляет в среднем около 30% от общей стоимости проекта. С учетом данного факта принято решение о введении дополнительной стоимостной надбавки в размере 30% для трубопроводов всех типов.

Для определения стоимости реконструкции («перекладки») существующих трубопроводов тепловых сетей на основе проектов-аналогов для всех типов прокладки был введен повышающий коэффициент.

Дополнительно следует отметить, что для проектов, по которым предоставлены сметные расчеты, затраты приняты в соответствии с предоставленными данными.

Затраты на реализацию проектов по строительству и реконструкции трубопроводов тепловых сетей определены с учетом вышеприведенных удельных стоимостей строительства (реконструкции). Затраты на реализацию проектов по строительству и реконструкции насосных станций приняты по данным теплоснабжающих организаций и на основе проектов-аналогов (схем теплоснабжения муниципальных образований с численностью населения свыше 500 тысяч человек, утвержденных Минэнерго России).

Следует отметить, что в соответствии с ФЗ «О теплоснабжении» схема теплоснабжения является предпроектным документом, на основании которого осуществляется развитие систем теплоснабжения муниципального образования. Стоимость реализации мероприятий по развитию систем теплоснабжения, указанная в схеме теплоснабжения, определяется по укрупненным показателям и в результате разработки проектов может быть существенно скорректирована под влиянием различных факторов: условий прокладки трубопроводов, сроков строительства, сложности прокладки трубопроводов в границах земельных участков, насыщенных инженерными коммуникациями и инфраструктурными объектами, характера грунтов в местах прокладки, трассировки трубопроводов и т.д. Укрупненные нормативы цен

строительства также не учитывают ряд факторов, влияющих на стоимость реализации проектов (затраты подрядных организаций, не относящиеся к строительно-монтажным работам, плата за землю и земельный налог в период строительства, снос зданий, перенос инженерных сетей и т.д.). В соответствии с документом данные затраты также учитываются при определении сметной стоимости работ.

Осредненные значения удельной стоимости строительства и реконструкции трубопроводов тепловых сетей, принимаемые в целях разработки схемы теплоснабжения города Нижнего Новгорода, приведены в таблице 3.1.

Таблица 3.1 - Удельная стоимость строительства (реконструкции) трубопроводов тепловых сетей в ценах 2017 года без учета НДС, тыс. руб. / км трубопровода в двухтрубном исполнении

Условный диаметр, мм	Новое строительство					Перекладка				
	Непроходной канал, минвата	Непроходной канал, ППУ	Бесканальная прокладка, ППУ	Надземная прокладка, ППУ	Надземная прокладка, минвата	Непроходной канал, минвата	Непроходной канал, ППУ	Бесканальная прокладка, ППУ	Надземная прокладка, ППУ	Надземная прокладка, минвата
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
20	14025	20851	8667	7446	7703	12622	18766	9534	7446	7703
25	14548	21245	8843	7709	8016	13093	19121	9727	7709	8016
32	15281	21797	9095	8077	8454	13753	19618	10004	8077	8454
40	16118	22428	9392	8498	8955	14506	20186	10331	8498	8955
50	17165	23217	9776	9024	9581	15448	20895	10754	9024	9581
70	19258	24043	10404	10077	10833	17332	21638	11445	10077	10833
80	20640	24868	11033	11031	11953	18576	22381	12136	11031	11953
100	24111	28059	12088	11709	12640	21700	25253	13297	11709	12640
125	25627	29117	13426	13178	15000	23065	26205	14768	13178	15000
150	27664	31169	15000	14303	16088	24898	28052	16500	14303	16088
200	31884	35574	18150	16762	18207	28695	32017	19965	16762	18207
250	38618	40267	21920	19907	22926	34756	36240	24112	19907	22926
300	41207	42093	26592	22466	25867	37086	37884	29251	22466	25867
350	47904	46879	32970	24812	36585	43114	42191	36267	24812	36585
400	53829	50823	39348	27443	47304	48446	45740	43282	27443	47304
450	60130	54766	49483	30075	50954	54117	49290	54431	30075	50954
500	65604	58710	59618	32706	54605	59043	52839	65579	32706	54605
600	74728	66597	80161	37969	60159	67255	59937	88103	37969	60159
700	85194	74484	93520	43231	66003	76675	67036	102798	43231	66003
800	95660	82372	103539	48494	71035	86094	74134	113818	48494	71035
900	106126	90259	111331	53756	77273	95514	81233	122390	53756	77273
1000	116593	98146	117565	59019	85598	104933	88332	129248	59019	85598
1200	137525	113921	126916	69544	91304	123772	102529	139534	69544	91304

Предложения по развитию систем теплоснабжения города в части тепловых сетей сформированы в составе 8 групп проектов:

- Группа 1 – новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку:
  - АО "Теплоэнерго" – 314,170 млн. руб.;
  - ООО «Теплосети» - 144,885 млн. руб.;
  - ООО «Коммунальная сетевая компания» - 274,315 млн. руб.
- Группа 2 – реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку:
  - ООО «Нижновтеплоэнерго» - 271,159 млн. руб.;
  - ООО «Генерация тепла» - 31,742 млн. руб.
- Группа 3 – Строительство или реконструкция тепловых сетей и сооружений на них для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных:
  - АО "Теплоэнерго" – 3 201,057 млн. руб.;
  - ООО «Теплосети» - 174,004 млн. руб.;
  - ООО «Нижновтеплоэнерго» - 86,569 млн. руб.;
- Группа 4 – Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения:
  - АО "Теплоэнерго" – 1 860,256 руб.;
  - ООО «Теплосети» - 26 676,83 млн. руб.;
- Группа 5 – Реконструкция центральных тепловых пунктов:
  - АО "Теплоэнерго" – 599 млн. руб.;
  - ООО «Нижновтеплоэнерго» - 110,921 млн. руб.;
- Группа 7 – Мероприятия по переводу потребителей на "закрытую" схему присоединения систем ГВС:



- 1-й вариант (ИТП с зависимой схемой присоединения систем отопления) – 611,205 млн. руб.;
- 2-й вариант (ИТП с независимой схемой присоединения систем отопления) – 935,227 млн. руб.;
- Группа 8 – Реконструкция систем горячего водоснабжения Автозаводского района:
  - ООО «Теплосети» - 1492,712 млн. руб.;

Распределение затрат по предприятиям:

- АО «Теплоэнерго» 5,38 млрд. руб.;
- ООО «Теплосети» 26,99 млрд. руб.;
- ООО «Нижновтеплоэнерго» 0,468 млрд. руб.
- ООО «Генерация тепла» - 0,03 млрд. руб.
- ООО «Коммунальная сетевая компания» - 0,274 млрд. руб.

Полный перечень предложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению приведен в документе Обосновывающие материалы к схеме теплоснабжения города Нижнего Новгорода на период до 2030 года (актуализация на 2020 год). Глава 16 «Реестр проектов схемы теплоснабжения». Капитальные затраты по группам проектов приведены в таблице 3.2.

### **3.3. Оценка финансовых потребностей, необходимых для реализации мероприятий в рамках схемы теплоснабжения**

Общий объем капитальных вложений в развитие системы теплоснабжения составит 44,23 млн. руб., из них 9,87 млрд. руб. – затраты по источникам и 34,36 млрд. руб. – затраты по сетям.

В таблицах 3.2-3.5. приведены прогнозируемые объемы капитальных затрат, распределенные по теплоснабжающим организациям.

Таблица 3.2 – Капитальные затраты по группам проектов по строительству, реконструкции и техническому перевооружению объектов теплоснабжения г. Нижнего Новгорода (тыс. руб. с учетом НДС в ценах соответствующих лет)

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.														Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
<b>Всего по проектам по источникам тепловой энергии</b>		<b>1 788 984</b>	<b>524 757</b>	<b>1 141 077</b>	<b>1 236 421</b>	<b>1 264 839</b>	<b>912 670</b>	<b>3 340 368</b>	<b>516 983</b>	<b>340 259</b>	<b>152 186</b>	<b>187 441</b>			<b>146 882</b>		<b>1 537 508</b>	<b>1 525 424</b>	<b>2 033 898</b>	<b>9 763 882</b>
<b>Всего по проектам группы 1 "Реконструкция основного оборудования и тепловой схемы существующих ТЭЦ"</b>		<b>81 388</b>	<b>81 388</b>	<b>290 522</b>	<b>536 255</b>	<b>331 187</b>	<b>254 400</b>	<b>83 025</b>												<b>1 495 389</b>
1.1	Модернизация существующих элементов тепловой схемы АТЭЦ для обеспечения надежного теплоснабжения (ООО «Автозаводская ТЭЦ»)	81 388	81 388	290 522	282 589	87 140														660 251
1.2	Техническое перевооружение основного бойлера № 1,2 и пикового бойлера №1 (Сормовская ТЭЦ)				66 966															66 966
1.3	Техническое перевооружение основного бойлера № 3,4 и пикового бойлера №2 (Сормовская ТЭЦ)					69 895														69 895
1.4	Техническое перевооружение аккумуляторного бака ст.№ 4 (Сормовская ТЭЦ)				33 675															33 675
1.5	Замена вакуумного деаэратора ст №1 (Сормовская ТЭЦ)							21 149												21 149
1.6	Техническое перевооружение питательного трубопровода от ПЭН ст.№1,2 до котла ст.№1 (Сормовская ТЭЦ)				55 008															55 008
1.7	Техническое перевооружение питательного трубопровода от ПЭН ст.№3 до котла ст.№2 (Сормовская ТЭЦ)					57 208														57 208
1.8	Замена насосного парка ХВО (Сормовская ТЭЦ)					1 571														1 571
1.9	Замена водяного экономайзера (ВЭК) котлоагрегата ст.№2 ТГМ84Б (Сормовская ТЭЦ)				98 016															98 016
1.10	Техническое перевооружение питательного трубопровода от ПЭН ст.№4,5 до котлов ст.№3,4 (Сормовская ТЭЦ)							61 876												61 876
1.11	Замена сетевых насосов (Сормовская ТЭЦ)					21 271														21 271
1.12	Замена обратного сетевого трубопровода 2-го выпуска (Сормовская ТЭЦ)					15 796														15 796
1.13	Замена конденсатных насосов (Сормовская ТЭЦ)					5 547														5 547
1.14	Разработка проекта и установка водогрейного котла номинальной тепловой мощностью 50 Гкал/час (Сормовская ТЭЦ)					18 000	254 400													272 400
1.15	Замена трубок сетевого подогревателя (ПСГ-1 турбоагрегата ст №3) (Сормовская ТЭЦ)					24 291														24 291
1.16	Монтаж частотного регулирования (Сормовская ТЭЦ)					30 469														30 469
1.17	Организация подогрева сырой воды во встроенных пучках ТГ-3,4 (Сормовская ТЭЦ)				2 177			51 856												54 033

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.		
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
<b>Всего по проектам группы 2 "Продление паркового ресурса турбоагрегатов"</b>					7 092		7 092													<b>14 184</b>	
2.1	Продление паркового ресурса ТГ-3 на Сормовской ТЭЦ			7 092																7 092	
2.2	Продление паркового ресурса ТГ4 на Сормовской ТЭЦ					7 092														7 092	
<b>Всего по проектам группы 3 «Монтаж нового генерирующего оборудования на существующих ТЭЦ»</b>			<b>651 782</b>																<b>1 525 424</b>	<b>1 525 424</b>	<b>2 033 898</b>
3.1	Строительство ПГУ-440	651 782																	1 525 424	1 525 424	2 033 898
<b>Всего по проектам группы 4 "Строительство новых энергоисточников"</b>			<b>466 088</b>	<b>193 906</b>	<b>289 873</b>	<b>157 523</b>	<b>37 031</b>	<b>504 451</b>	<b>820 122</b>	<b>462 213</b>	<b>168 024</b>		<b>134 684</b>		<b>146 882</b>						<b>2 720 804</b>
4.1	Строительство инженерных сетей к котельной в пос. Новинки	177 822	66 086	2 152																	2 152
4.2	Строительство котельной на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязск – Касимов – Муром – Нижний Новгород	124 937	1 172	12 608																	12 608
4.3	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23					5 100	47 463														52 563
4.4	Переключение нагрузки от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн") к тепловым сетям АО "Теплоэнерго"	87 144	54 666	180																	180
4.5	Строительство БМК Завкомовская, 8 УТМ 1,58 МВт Ленинский район** (ООО "Генерация тепла")				1 743	1 743	13 941														17 426
4.6	Строительство блочно-модульной котельной ул. Тропинина, 13-д			1 440	16 149	2 631															20 220
4.7	Строительство проектируемой крышной котельной по адресу Московское шоссе, д. 11А ООО "Фиакр" УТМ 1,75 Гкал/ч*			19 230																	19 230
4.8	Строительство проектируемой котельной "Север" (№48.1 по генплану) ООО "Инградстрой" тепловой мощностью 103,2 Гкал/ч	55 498	55 498	106 492					154 071		168 024		134 684		146 882						710 154
4.9	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Заречный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 42,992 Гкал/ч							368 975													368 975
4.10	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Южный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 68,788 Гкал/ч								616 284												616 284
4.11	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Центральный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 51,591 Гкал/ч									462 213											462 213

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
4.12	Строительство газовой котельной по ул. Лейтенанта Шмидта около хладокомбината "Заречный" в Ленинском районе УТМ 10,834 Гкал/ч				61 080		26 563												87 643
4.13	Строительство котельной УТМ 8.5 МВт для обеспечения тепловой энергией потребителей ЖК «ОКТАВА», расположенного в Ленинском районе г. Н.Новгорода	15 456	15 456	15 718															15 718
4.14	Строительство инженерных сетей к БМК в пос. Березовая пойма	5 232	1 028	43 584	2 294														45 877
4.15	Строительство двух котельных №4 (тепловой нагрузкой 0,86 Гкал/ч) и №5 (тепловой нагрузкой 2,45 Гкал/ч) ООО "Виктория НН"				4 004														4 004
4.16	Строительство двух котельных по ул. Ударная (тепловой нагрузкой 1,101 Гкал/ч каждая) ООО "Старт-Строй"			15 854															15 854
4.17	Строительство котельной тепловой мощностью 8 МВт (6,88 Гкал/ч) ООО "Транс-Сигнал"			49 540															49 540
4.18	Строительство котельной в районе ул. Малоэтажная (Юг-2) ООО "КСК" в составе котлов Vitomax LW тип M62C 2600 кВт - 2 шт., Vitomax LW тип M62C 5200кВт - 3 шт., Vitomax 200-LW тип M64A 10000кВт - 2 шт.			21 413	44 883	23 553	47 509	49 767											187 126
4.19	Строительство блочно-модульной котельной №2 расположенной по адресу: г. Н.Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №4			1 662	31 374														33 036
<b>Всего по проектам группы 5 "Реконструкция теплоисточников с увеличением тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки и по причине перераспределения зон действия источников тепловой энергии"</b>		<b>8 105</b>	<b>7 735</b>	<b>189 074</b>	<b>2 027</b>														<b>191 101</b>
5.1	Модернизация системы теплоснабжения тепловых узлов котельных ул. Тихорецкая, 3-в, ул. Конотопская, 4-а, ул. Конотопская, 5, с перераспределением зон действия	8 105	7 735	42 521	2 027														44 548
5.2	Реконструкция кот. Федосеенко, д. 64 ФГУП "Завод Электромаш с увеличением установленной мощности до 78 Гкал/ч			146 553															146 553
<b>Всего по проектам группы 6 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"</b>		<b>13 039</b>	<b>8 413</b>	<b>4 428</b>	<b>213 456</b>		<b>1 108 046</b>	<b>9 840</b>	<b>88 560</b>	<b>152 186</b>	<b>52 756</b>								<b>1 629 273</b>
6.1	Реконструкция котельной "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б с увеличением РТМ на 3 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности						17 219												17 219

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.	
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
6.2	Полное техническое перевооружение кот. ул. Знаменская, 5-б с увеличением РТМ до 15 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									75 638										75 638
6.3	Полное техническое перевооружение кот. ул. Климовская, 86-а с увеличением РТМ до 40 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									188 317										188 317
6.4	Реконструкция кот ул. Гастелло 1а с увеличением РТМ до 35 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									166 325										166 325
6.5	Реконструкция кот пер. Бойновский 9-д с увеличением РТМ на 4 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									22 500										22 500
6.6	Полное техническое перевооружение кот. "Художественный музей", ул. Кремль, корп. 3-а с увеличением РТМ до 2 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									11 809										11 809
6.7	Реконструкция кот. Пр. Гагарина-97 с увеличением РТМ на 7 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									37 232										37 232
6.8	Реконструкция кот. Звенигородский, 8а с увеличением РТМ на 9 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									47 035										47 035
6.9	Реконструкция кот. НТЦ Ветеринарная, 5 с увеличением РТМ на 100 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности в 2019 году									449 028										449 028
6.10	Реконструкция котельной Баранова, 11 с увеличением РТМ на 7 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									37 863										37 863
6.11	Реконструкция котельной ул. Тропинина, д.47, ФГУП Федеральный Научно-производственный центр "Научно-исследовательский институт измерительных систем им. Ю.Е.Седакова" с увеличением РТМ на 20 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности										9 840	88 560								98 400
6.12	Установка двух котлов КВ-ГМ 30-150 на котельной ул.Родионова,194б (КСПК) ООО "Нижновтеплоэнерго"						152 186													304 373
6.13	Реконструкция котельной Федосеенко, 89а с увеличением РТМ 2 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности									37 863										37 863

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.					
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033						
6.14	Реконструкция котельной пр Союзный, 43 с увеличением РТМ на 10 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности																			52 756				52 756
6.15	Реконструкция котельной Кузнечиха д "Кузнечиха, зем. уч. № 4" с увеличением РТМ на 3 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности																							17 219
6.16	Техническое перевооружение котельной «Северная» с увеличением тепловой мощности водогрейного котла КВГМ-100-150 на 20 Гкал для устранения перспективного дефицита тепловой мощности																							61 270
6.17	Техническое перевооружение котельной по ул. Зайцева, д.31В ООО "КСК" (ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-6,5-14ГМ, вывод из работы в отопительный период паровых котлов ДЕ-25-14ГМ и подогревателей сетевой воды, установка 2-х сетевых насосов 1Д630-90 250кВт 1500 об/мин, замена паровых подогревателей сетевой воды и охладителя конденсата блока подогревателей сетевой воды БПСВ № 2, установка шкафа управления сетевыми насосами с частотными преобразователями).	13 039	8 413	4 428																				4 428
<b>Всего по проектам группы 7 "Реконструкция теплоисточников с переводом в режим работы ЦТП при перераспределении зон действия источников тепловой энергии"</b>		<b>75 483</b>	<b>12 635</b>	<b>53 915</b>	<b>183 037</b>																			<b>236 952</b>
7.1	Переключение нагрузки с котельной ул. Барминская, 8-а (инфекционная больница №2) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	28 788	9 920	14 407																				14 407
7.2	Переключение нагрузки с котельной ул. Генкиной, 37, пом. П1 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	1 034	625	685	14 435																			15 119
7.3	Переключение нагрузки с котельной ул. Б.Покровская, 16 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)			315	11 122																			11 437
7.4	Переключение нагрузки с котельной ул. Ванеева, 63 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)			559	9 673																			10 232
7.5	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)			1 921	50 302																			52 224
7.6	Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	1 058	753	20 527																				20 527
7.7	Переключение нагрузки от котельной ул. Минина, 1-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	3 968	677	3 640	75 758																			79 398



№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.	
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
7.8	Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	40 636	658	11 040																11 040
7.9	Переключение нагрузки с котельной ул.Гаугеля, 25 на котельную ул.Гаугеля, 6-Б			822	21 747															22 569
<b>Всего по проектам группы 8 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии со снятием ограничений установленной мощности"</b>		<b>38 356</b>	<b>13 576</b>	<b>125 864</b>	<b>15 331</b>				<b>36 450</b>		<b>60 000</b>								<b>12 084</b>	<b>237 645</b>
8.1	Полное техническое перевооружение котельной ул. Бориса Панина, 19-б со снятием ограничений установленной тепловой мощности								16 577											16 577
8.2	Полное техническое перевооружение котельной Металлистов, 4б со снятием ограничений установленной тепловой мощности с последующим ее увеличением до 3,5 Гкал/ч								19 873											19 873
8.3	Полное техническое перевооружение котельной по ул. Рождественская, 40а со снятием ограничений тепловой мощности																	12 084		
8.4	Реконструкция котельной Деловая, 14, ООО "Нижновтеплоэнерго" со снятием ограничений тепловой мощности	13 576	13 576	124 252																124 252
8.5	Реконструкция котельной ул. Гагарина, д. 37, ОАО "НИТЕЛ" со снятием ограничений тепловой мощности	24 780									60 000									60 000
8.6	Техническое перевооружение котельной по адресу: к.п. Зеленый город, д/о "Агродом", д. 12			1 613	15 331															16 943
<b>Всего по проектам группы 9 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения"</b>		<b>291 430</b>	<b>91 003</b>	<b>23 838</b>	<b>43 318</b>	<b>447 233</b>	<b>67 967</b>	<b>1 292 724</b>	<b>9 418</b>											<b>1 884 497</b>
9.1	Техническое перевооружение котельной ул. Ванеева, 209-б								123 696											123 696
9.2	Техническое перевооружение котельной пр-т Гагарина, 178-б								257 520											257 520
9.3	Техническое перевооружение котельной ул. Июльских дней, 1	291 430	91 003	20 174																20 174
9.4	Модернизация кот.ул. Геройская, 11-а с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 20 Гкал/ч)								100 515											100 515
9.5	Модернизация кот. Коперника, 1-а "Циолковского, 5" с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения								143 325											143 325



№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.	
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033		
9.6	Модернизация кот. "Баня №7", ул. Станиславского, 3 с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ на 3 Гкал/ч)									99 580										99 580
9.7	Модернизация кот. Гагарина, 25е с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения									123 696										123 696
9.8	Модернизация кот. Иванова, 14б целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 35 Гкал/ч)									169 144										169 144
9.9	Модернизация кот. Тихорецкая, 3в целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 30 Гкал/ч)									100 515										100 515
9.10	Монтаж оборудования котельной Московское шоссе, 15-А			830																830
9.11	Техническое перевооружение (модернизация) котельной пос. Мостоотряд, 32а УТМ 8.72 МВт, ООО "Генерация тепла"				9 418	9 418	9 418	9 418	9 418											47 088
9.12	Модернизация кот. "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 20 Гкал/ч)									100 515										100 515
9.13	Техническое перевооружение (модернизация) котельной пос. Мончегорская, 11г УТМ 12 МВт, ООО "Генерация тепла"									64 800										64 800
9.14	Техническое перевооружение котельной ул. Памирская, 11			2 834	9 900	136 615	58 549													207 898
9.15	Реконструкция системы теплоснабжения котельной на ул. Премудрова, 12а				24 000	301 200														325 200
<b>Всего по проектам группы 10 "Перевод потребителей теплотенергии в существующих зонах котельных на теплоснабжение от источников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии"</b>				<b>20 619</b>	<b>32 095</b>															<b>52 714</b>
10.1	Переключение нагрузки с котельной ул. Куйбышева, 41-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																			
10.2	Переключение нагрузки от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																			
10.3	Переключение нагрузки с котельной ул. Г. Безрукова, 5 на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																			

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	
10.4	Переключение нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																		
10.5	Переключение нагрузки от котельной АО "ОКБМ Африкантов" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																		
10.6	Переключение нагрузки от котельной ОАО НАЗ "Сокол" кот. №3 (вывод на Красных зорь, 22) на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																		
10.7	Переключение нагрузки от котельной б-р Мира, 4-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ																		
10.8	Перевод потребителей котельной ул. Львовская, 7а на теплоснабжение от «АТЭЦ» (Оборудование в здании автоматической станции смешения)		5 558	5 558															11 115
10.9	Перевод потребителей котельной ул. Комарова, 14б ("Ржавка") на теплоснабжение от «АТЭЦ» (монтаж автоматической станции смешения в здании ЦТП «Ржавка»)		15 061	15 061															30 122
10.10	Переключение потребителей котельной «РЭБ Флота» на теплоснабжение от «АТЭЦ»			11 476															11 476
10.11	Переключения нагрузки с котельной ОАО "РУМО" (квартал Грекова) на тепловые сети от Автозаводской ТЭЦ																		
<b>Всего по проектам группы 11 "Ликвидация источников теплоснабжения в результате перевода тепловой нагрузки на смежные источники теплоснабжения"</b>																			
11.1	Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а																		
11.2	Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)																		
11.3	Переключение нагрузки от котельной ул. Минина, 1-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)																		
<b>Всего по проектам группы 12 "Прочие проекты, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности"</b>			<b>163 313</b>	<b>116 102</b>	<b>140 796</b>	<b>256 957</b>	<b>147 694</b>	<b>78 760</b>											<b>624 208</b>
12.1	Техническое перевооружение ГРП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)		1 057	14 309	7 495														22 860

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты с учетом НДС (до 2018 года), тыс. руб.	Затраты в ценах соответствующих лет с учетом НДС, тыс. руб.													Капитальные затраты с учетом НДС (2031-2033 годы), тыс. руб.			Капитальные затраты с учетом НДС (2018-2030 годы), тыс. руб.		
			2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033			
12.2	Установка котловой автоматики безопасности (АМАКС) котлов ПТВМ-100 № 5, 6 на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	23 734	23 734	26 578																26 578	
12.3	Техническое перевооружение системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5			725	84 616	70 306	6 767														162 415
12.4	Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами АО "Теплоэнерго"	94 964	59 476	55 407	48 116	47 973	52 975														204 470
12.5	Модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных	80	10 585	7 760	4 554	4 274	3 790														20 378
12.6	Строительство, техническое перевооружение объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	22 308	22 308	31 120	19 422	13 200	10 655														74 397
12.7	Техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных	22 227		3 157	3 363	4 446	4 574														15 539
12.8	Техническое перевооружение, модернизация теплоэнергетического оборудования на объектах АО "Теплоэнерго"			8 374	2 953																11 326
12.9	Реконструкция резервных топливных хозяйств на котельных			6 620	79 625																86 245
<b>Всего по проектам группы 13 "Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок"</b>				<b>2 148</b>	<b>2 786</b>	<b>88 237</b>				<b>35 512</b>	<b>23 675</b>										<b>152 358</b>
13.1	Строительство когенерационной установки на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)			2 148	2 786	88 237															93 171
13.2	Установка дополнительной станции электроснабжения ГПУ 1030 кВт на котельной ул. Деловая, 14 ООО "Нижновтеплоэнерго"									35 512	23 675										59 186
<b>Всего по проектам группы 14 "Прочие проекты по перераспределению нагрузки, не требующие реализации мероприятий на источниках теплоснабжения" (представлены справочно)</b>																					
14.1	Переключение потребителей котельной ООО "ЦТО Меркурий" (пр. Гагарина, 50) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)																				
14.2	Переключение нагрузки от котельной ул. Ильинская, 45-а (ООО "Энергия") на котельную ул. Суетинская, 21																				
14.3	Модернизация системы теплоснабжения котельных ул. Радужная, 2-а, ул. Родионова, 28-б с переключением нагрузки на котельную по ул. Донецкая, 9-в																				

Таблица 3.3 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для АО "Теплоэнерго", тыс. руб.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 1-2 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>												
Всего капитальные затраты	1 212 349	1 369 469	1 045 954	852 297	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	242 470	273 894	209 191	170 459	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>1 454 818</b>	<b>1 643 363</b>	<b>1 255 145</b>	<b>1 022 757</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>1 454 818</b>	<b>3 098 181</b>	<b>4 353 326</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>	<b>5 376 083</b>
<b>Подгруппа проектов 1-2.1 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>												
Всего капитальные затраты	408 045	373 987	373 600	394 581	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	81 609	74 797	74 720	78 916	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>489 654</b>	<b>448 784</b>	<b>448 320</b>	<b>473 498</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>489 654</b>	<b>938 439</b>	<b>1 386 759</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>	<b>1 860 256</b>
<b>Подгруппа проектов 1-2.2 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>												
Всего капитальные затраты	52 669	192 930	16 209	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	10 534	38 586	3 242	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>63 203</b>	<b>231 516</b>	<b>19 451</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>63 203</b>	<b>294 719</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>	<b>314 170</b>
<b>Подгруппа проектов 1-2.4 "Новое строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в зоне действия источников тепловой энергии в том числе за счет ликвидации котельных"</b>												
Всего капитальные затраты	751 135	802 552	656 145	457 716	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	150 227	160 510	131 229	91 543	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>901 362</b>	<b>963 062</b>	<b>787 374</b>	<b>549 259</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>901 362</b>	<b>1 864 424</b>	<b>2 651 798</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>	<b>3 201 057</b>
<b>Подгруппа проектов 1-2.5 "Модернизация тепловых пунктов"</b>												
Всего капитальные затраты	499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	100	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>599</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>	<b>599</b>

Таблица 3.4 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Теплосети», тыс. руб.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 2-2 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>												
Всего капитальные затраты	4 786 701	2 338 216	1 612 724	1 629 326	2 315 868	2 677 315	323 586	764 428	262 507	271 313	972 790	42 373
Непредвиденные затраты	1 447 917	702 553	484 206	489 755	694 807	803 194	97 177	229 328	78 752	81 394	291 837	12 712
НДС	957 340	467 643	322 545	325 865	463 174	535 463	64 717	152 886	52 501	54 263	194 558	8 475
<b>Всего смета</b>	<b>7 180 052</b>	<b>3 507 323</b>	<b>2 419 086</b>	<b>2 443 988</b>	<b>3 473 802</b>	<b>4 015 972</b>	<b>485 379</b>	<b>1 146 642</b>	<b>393 760</b>	<b>406 969</b>	<b>1 459 185</b>	<b>63 560</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>7 180 052</b>	<b>10 687 375</b>	<b>13 106 462</b>	<b>15 550 450</b>	<b>19 024 252</b>	<b>23 040 224</b>	<b>23 525 603</b>	<b>24 672 245</b>	<b>25 066 005</b>	<b>25 472 974</b>	<b>26 932 159</b>	<b>26 995 719</b>
<b>Подгруппа проектов 2-2.1 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения надежности теплоснабжения потребителей, в том числе в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса"</b>												
Всего капитальные затраты	4 620 173	2 302 107	1 610 134	1 622 943	2 315 560	2 677 315	322 910	764 428	262 507	271 313	972 790	42 373
Непредвиденные затраты	1 386 052	690 632	483 040	486 883	694 668	803 194	96 873	229 328	78 752	81 394	291 837	12 712
НДС	924 035	460 421	322 027	324 589	463 112	535 463	64 582	152 886	52 501	54 263	194 558	8 475
<b>Всего смета</b>	<b>6 930 260</b>	<b>3 453 161</b>	<b>2 415 201</b>	<b>2 434 415</b>	<b>3 473 340</b>	<b>4 015 972</b>	<b>484 365</b>	<b>1 146 642</b>	<b>393 760</b>	<b>406 969</b>	<b>1 459 185</b>	<b>63 560</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>6 930 260</b>	<b>10 383 421</b>	<b>12 798 622</b>	<b>15 233 037</b>	<b>18 706 377</b>	<b>22 722 349</b>	<b>23 206 714</b>	<b>24 353 356</b>	<b>24 747 116</b>	<b>25 154 085</b>	<b>26 613 270</b>	<b>26 676 830</b>
<b>Подгруппа проектов 2-2.2 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>												
Всего капитальные затраты	79 378	7 255	2 590	6 382	308	0	676	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	35 720	3 265	1 166	2 872	139	0	304	0	0	0	0	0
НДС	15 876	1 451	518	1 276	62	0	135	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>119 067</b>	<b>10 883</b>	<b>3 885</b>	<b>9 573</b>	<b>462</b>	<b>0</b>	<b>1 014</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>119 067</b>	<b>129 950</b>	<b>133 836</b>	<b>143 409</b>	<b>143 871</b>	<b>143 871</b>	<b>144 885</b>	<b>144 885</b>	<b>144 885</b>	<b>144 885</b>	<b>144 885</b>	<b>144 885</b>
<b>Подгруппа проектов 2-2.4 "Новое строительство тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения в зоне действия источников тепловой энергии в том числе за счет ликвидации котельных"</b>												
Всего капитальные затраты	87 150	28 853	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	26 145	8 656	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	17 430	5 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>130 725</b>	<b>43 279</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>130 725</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>	<b>174 004</b>
<b>Подгруппа проектов 2-2.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района"</b>												
Всего капитальные затраты	115 391	227 625	268 354	69 008	128 111	90 923	63 967	31 762	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	34 617	68 287	80 506	20 702	38 433	27 277	19 190	9 529	0	0	0	0
НДС	23 078	45 525	53 671	13 802	25 622	18 185	12 793	6 352	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>173 087</b>	<b>341 437</b>	<b>402 531</b>	<b>103 512</b>	<b>192 167</b>	<b>136 385</b>	<b>95 950</b>	<b>47 643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>173 087</b>	<b>514 524</b>	<b>917 055</b>	<b>1 020 567</b>	<b>1 212 734</b>	<b>1 349 119</b>	<b>1 445 069</b>	<b>1 492 712</b>	<b>1 492 712</b>	<b>1 492 712</b>	<b>1 492 712</b>	<b>1 492 712</b>

Таблица 3.5 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Нижновтеплоэнерго», тыс. руб.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 3-2 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>												
Всего капитальные затраты	22 333	47 157	132 539	110 404	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	6 700	14 147	39 762	33 121	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4 467	9 431	26 508	22 081	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>33 500</b>	<b>70 735</b>	<b>198 808</b>	<b>165 606</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>33 500</b>	<b>104 235</b>	<b>303 043</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>	<b>468 649</b>
<b>Подгруппа проектов 3-2.1 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	90 433	90 339	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	27 130	27 102	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	18 087	18 068	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 650</b>	<b>135 509</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>135 650</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>	<b>271 159</b>
<b>Подгруппа проектов 3-2.2 "Реконструкция участков для перераспределения тепловой нагрузки между источниками тепловой энергии"</b>												
Всего капитальные затраты	0	29 536	28 177	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	8 861	8 453	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	5 907	5 635	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>0</b>	<b>44 304</b>	<b>42 265</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>0</b>	<b>44 304</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>	<b>86 569</b>
<b>Подгруппа проектов 3-2.3 "Реконструкция тепловых пунктов"</b>												
Всего капитальные затраты	22 333	17 621	13 929	20 065	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	6 700	5 286	4 179	6 019	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4 467	3 524	2 786	4 013	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>33 500</b>	<b>26 431</b>	<b>20 893</b>	<b>30 097</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>33 500</b>	<b>59 931</b>	<b>80 824</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>	<b>110 921</b>

Таблица 3.6 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Генерация тепла», тыс. руб.

	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 4-2 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>													
Всего капитальные затраты	6 277	6 277	7 616										
Непредвиденные затраты	2690	2 690	2 285										
НДС	1 130	1 255	1 523										
<b>Всего смета</b>	<b>10 096</b>	<b>10 222</b>	<b>11 424</b>										
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>10 096</b>	<b>20 318</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>
<b>Подгруппа проектов 4-2.1 "Реконструкция тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"</b>													
Всего капитальные затраты	6 277	6 277	7 616	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	2 690	2 690	2 285	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	1 130	1 255	1 523	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>10 096</b>	<b>10 222</b>	<b>11 424</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>10 096</b>	<b>20 318</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>	<b>31 742</b>

Таблица 3.7 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловых сетей и теплосетевых объектов для ООО «Коммунальная сетевая компания», тыс. руб.

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 5-2 "Тепловые сети и сооружения на них"</b>												
Всего капитальные затраты	33 825	23 285	35 531	79 566	10 670	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	10 147	6 985	10 659	23 870	3 201	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 765	4 657	7 106	15 913	2 134	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>50 737</b>	<b>34 927</b>	<b>53 296</b>	<b>119 349</b>	<b>16 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>50 737</b>	<b>85 664</b>	<b>138 961</b>	<b>258 310</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>
<b>Подгруппа проектов 5-2.2 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки "</b>												
Всего капитальные затраты	33 825	23 285	35 531	79 566	10 670	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	10 147	6 985	10 659	23 870	3 201	0	0	0	0	0	0	0
НДС	6 765	4 657	7 106	15 913	2 134	0	0	0	0	0	0	0
<b>Всего смета</b>	<b>50 737</b>	<b>34 927</b>	<b>53 296</b>	<b>119 349</b>	<b>16 005</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Всего смета накопленным итогом</b>	<b>50 737</b>	<b>85 664</b>	<b>138 961</b>	<b>258 310</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>	<b>274 315</b>

**Таблица 3.8 – Капитальные вложения в реализацию мероприятий по повышению эффективности функционирования системы горячего водоснабжения Автозаводского района для ООО «Теплосети» и ООО «Автозаводская ТЭЦ», тыс. руб.**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Группа проектов 2-2.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района"</b>												
Всего капитальные затраты	52 784	338 244	304 498	59 284	128 111	86 033	63 967	19 443	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	15 835	101 473	91 352	17 785	38 433	25 810	19 190	5 833	0	0	0	0
НДС	12 362	75 274	77 191	11 857	25 622	17 207	12 793	3 889	0	0	0	0
Всего смета проекта	80 982	514 993	473 041	88 926	192 167	129 049	95 950	29 164	0	0	0	0
Всего смета проекта накопленным итогом	80 982	595 975	1 069 016	1 157 942	1 350 109	1 479 158	1 575 108	1 604 272	1 604 272	1 604 272	1 604 272	1 604 272
<b>Группа проектов 2-2.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	22 691	211 150	32 987	59 284	128 111	86 033	63 967	19 443	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	6 807	63 345	9 896	17 785	38 433	25 810	19 190	5 833	0	0	0	0
НДС	4 538	42 230	6 597	11 857	25 622	17 207	12 793	3 889	0	0	0	0
Всего смета проекта	34 037	316 725	49 481	88 926	192 167	129 049	95 950	29 164	0	0	0	0
Всего смета проекта накопленным итогом	34 037	350 762	400 243	489 169	681 336	810 385	906 335	935 499	935 499	935 499	935 499	935 499
<b>Группа проектов 2-2.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района , выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ""</b>												
Всего капитальные затраты	30 093	127 094	271 511	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	9 028	38 128	81 456	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	7 824	33 044	70 594	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	46 945	198 268	423 560	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта накопленным итогом	46 945	245 213	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773	668 773
<b>Проекты 2-2.5.1 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС МСК-10" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	22 271	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	6 681	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	4 454	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	33 406	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.2 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-7" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	10 152	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	3 046	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	2 030	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	15 228	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.3 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 3" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	18 745	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	5 623	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 749	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	28 117	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.4 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-1" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего капитальные затраты	0	28 329	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	8 499	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	5 666	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	42 494	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.5 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-15" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	421	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	126	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	84	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	631	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.6 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 15" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	9 393	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	2 818	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	1 879	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	14 090	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.7"Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-4" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	6 659	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	1 998	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	1 332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	9 989	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.8 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 6" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	34 332	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	10 300	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	6 866	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	51 498	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.9 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 8" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	36 771	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	11 031	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	7 354	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	55 157	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.10 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 23" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.11 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-2" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	39 834	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	11 950	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
 ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
НДС	0	7 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	59 751	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.12 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-5" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	11 779	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	3 534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	2 356	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	17 669	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.13 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 13" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	6 160	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	1 848	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	1 232	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	9 240	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.14 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 25" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	6 344	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	1 903	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	1 269	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	9 516	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.15 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-3" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	8 704	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	2 611	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	1 741	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	13 056	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.16 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-11" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	9 360	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	2 808	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	1 872	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	14 040	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.17 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ИБ-28" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	11 797	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	3 539	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	2 359	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	17 695	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.18 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-5" , выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	15 295	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	4 589	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	3 059	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	22 943	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Проекты 2-2.5.19 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-5", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	14 969	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	4 491	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	2 994	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	22 453	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.20 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 17", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	9 724	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	2 917	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	1 945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	14 586	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.21 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-2", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	7 863	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	2 359	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	1 573	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	11 795	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.22 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-2", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	20 003	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	6 001	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	4 001	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	30 005	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.23 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-4", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	16 545	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	4 963	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	3 309	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	24 817	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.24 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 11", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	2 203	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	661	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	441	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	3 305	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.25 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-1", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	44 159	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	13 248	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	8 832	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	66 239	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.26 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-3", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	6 313	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	1 894	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	1 263	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	9 470	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.27 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-4" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	38 887	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	11 666	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	7 777	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	58 331	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.28 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 10" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	4 891	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	1 467	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	978	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	7 336	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.29 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-6" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	15 028	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	4 508	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	3 006	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	22 542	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.30 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-7" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	27 108	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	8 132	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	5 422	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	40 662	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.31 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-8" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	17 033	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	5 110	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	3 407	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	25 549	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.32 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-9" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	8 291	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	2 487	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	1 658	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	12 436	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.33 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-10" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	18 573	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	5 572	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	3 715	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	27 860	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.34 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-12" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	13 313	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	3 994	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	2 663	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	19 969	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.35 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-13" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	12 177	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	3 653	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	2 435	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	18 266	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.36 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-14" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	9 037	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	2 711	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	1 807	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	13 555	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.37 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-3" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	9 515	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	2 854	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	1 903	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	14 272	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.38 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-6" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	5 741	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	1 722	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	1 148	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	8 611	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.39 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-1" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	6 036	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	1 811	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	1 207	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	9 054	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.40 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 30" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	481	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	144	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	96	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	721	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.41 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 9" , выполняемые ООО "Теплосети""</b>												

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	7 668	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	2 300	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	1 534	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	11 502	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.42 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 12", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	17 520	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	0	5 256	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	3 504	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	0	26 280	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.43 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 14", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	12 319	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	3 696	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	2 464	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	18 479	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.44 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 19", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	1 923	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	0	577	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	385	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	0	2 884	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.45 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 20", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.46 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС 29", выполняемые ООО "Теплосети"</b>												
Всего капитальные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.47 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-3", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	906	20 215	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	272	6 065	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	236	5 256	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	1 414	31 536	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.48 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-5", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	20 843	19 126	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	6 253	5 738	0	0	0	0	0	0	0	0	0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
НДС	0	5 419	4 973	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	32 515	29 837	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.49 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-6", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	12 738	29 967	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	3 821	8 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 312	7 792	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	19 871	46 749	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.50 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-9", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	763	20 867	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	229	6 260	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	198	5 425	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	1 190	32 553	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.51 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-11", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	1 063	31 780	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	319	9 534	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	276	8 263	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	1 658	49 576	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.52 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС Ю-12", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	1 538	47 229	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	462	14 169	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	400	12 280	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	2 400	73 678	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.53 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-1", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	30 093	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	9 028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	7 824	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	46 945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.54 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-4", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	9 207	41 679	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	2 762	12 504	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	2 394	10 837	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	14 363	65 020	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.55 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СГ-6", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	430	12 008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	129	3 602	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	112	3 122	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	671	18 732	0	0	0	0	0	0	0	0	0

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Проекты 2-2.5.56 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-1", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	12 820	2 238	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	3 846	672	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	3 333	582	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	20 000	3 492	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.57 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-2", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	9 850	9 609	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	2 955	2 883	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	2 561	2 498	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	15 366	14 990	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.58 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-3", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	469	12 327	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	141	3 698	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	122	3 205	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	732	19 231	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.59 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-4", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	698	19 016	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	209	5 705	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	181	4 944	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	1 088	29 664	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.60 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС СП-5", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	23 718	1 308	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	7 115	393	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	6 167	340	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	37 000	2 041	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Проекты 2-2.5.61 "Изменение схемы горячего водоснабжения Автозаводского района ТНС МСК-10", выполняемые ООО "Автозаводская ТЭЦ"</b>												
Всего капитальные затраты	0	32 051	4 142	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Непредвиденные затраты	0	9 615	1 243	0	0	0	0	0	0	0	0	0
НДС	0	8 333	1 077	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Всего смета проекта	0	50 000	6 461	0	0	0	0	0	0	0	0	0



## **4. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ ИНВЕСТИЦИЙ**

### **4.1. Эффективность инвестиций в зоне деятельности АО «Теплоэнерго»**

Эффективность инвестиций оценивалась только для мероприятий, направленных на улучшение показателей эффективности работы систем теплоснабжения. Эффективность инвестиций в такие мероприятия как строительство и реконструкция тепловых сетей для присоединения новых потребителей не оценивалась, поскольку присоединение новых потребителей предусмотрено с учетом радиуса эффективного теплоснабжения, что само по себе предполагает положительный экономический эффект и рост маржинальной прибыли. Кроме того, источником финансирования мероприятий по подключению потребителей является плата за подключение.

Кроме того, стоит отметить, что реализация мероприятий по реконструкции тепловых сетей, связанных с повышением показателей надежности теплоснабжений, направлена не на повышение эффективности работы систем теплоснабжения, а на поддержание ее в рабочем состоянии. Как правило, данная группа проектов имеет относительно необходимых капитальных затрат на ее реализацию низкий экономический эффект (снижение технологических потерь при передаче тепловой энергии) и является социально-значимой. Расчет эффективности инвестиций в данную группу мероприятий в схеме теплоснабжения также не приводится.

Таким образом, оценка эффективности проводилась по мероприятиям, направленным на повышение данной эффективности. Оценка экономической эффективности проектов производилась с использованием тарифно-балансовых моделей методом сравнения затрат «без проекта» (работа котельных в существующих зонах действия) и «с проектом» (при реализации мероприятий).

Дисконтированный срок окупаемости инвестиций составит 9 лет.

Таблица 4.1 – Суммарные показатели эффективности инвестиций с учетом полного состава проектов в реализацию схемы теплоснабжения

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Суммарный эффект	0,0	-188,8	170,3	360,7	567,9	667,4	879,9	999,9	1 126,0	1 258,2	1 407,8	1 562,2	1 726,3
Кап. вложения в ценах соответствующих лет без НДС	199,00	834,87	441,22	503,39	641,45	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Сальдо денежного потока	-199,0	-1 023,7	-271,0	-142,7	-73,6	667,4	879,9	999,9	1 126,0	1 258,2	1 407,8	1 562,2	1 726,3
Коэффициент дисконтирования	1,00	1,12	1,25	1,40	1,57	1,76	1,97	2,21	2,48	2,77	3,11	3,48	3,90
Дисконтированный денежный поток (DCF)	-199,0	-914,0	-216,0	-101,6	-46,8	378,7	445,8	452,3	454,8	453,7	453,3	449,1	443,1
NPV	-199,0	-1113,0	-1329,0	-1430,6	-1477,3	-1098,6	-652,8	-200,5	254,3	708,0	1161,3	1610,4	2053,5

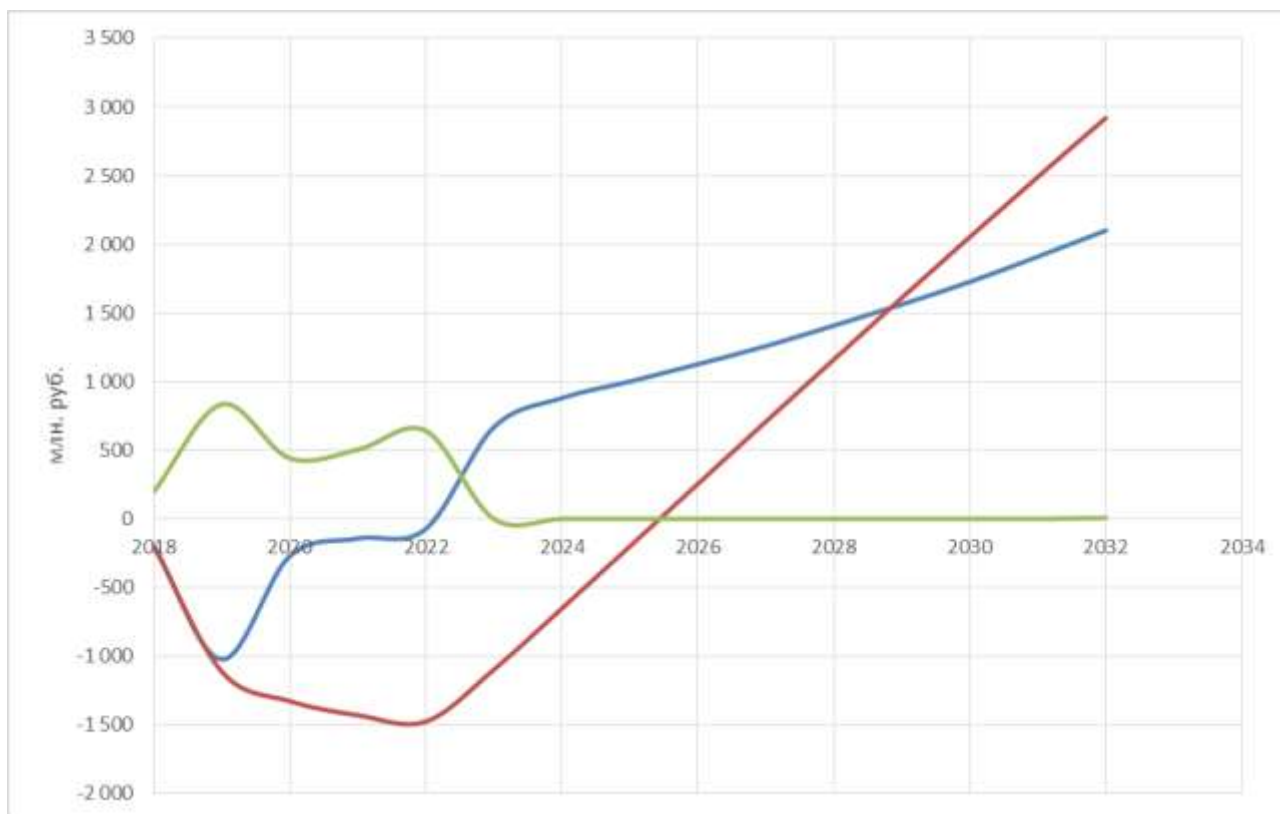


Рисунок 4.1 - Результаты оценки эффективности полного состава проектов в зоне АО «Теплоэнерго»

#### 4.2. Эффективность инвестиций в зоне деятельности ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети» (в части системы теплоснабжения «Район»)

Эффективность инвестиций характеризуется системой показателей, отражающих соотношение затрат и результатов применительно к интересам его участников.

Финансовая (коммерческая) эффективность была проанализирована в разрезе показателей, учитывающих финансовые последствия реализации программ для его непосредственных участников. При этом показатели приводятся к действующим правилам составления бухгалтерской отчетности организаций (ПБУ).

Сроком окупаемости инвестиций является отрезок времени, за который поступления средств за счет тарифов покроют затраты на инвестирование.

Для расчета срока окупаемости и показателей эффективности инвестиций был построен денежный поток программ, в основу которого легли следующие предпосылки:

- Финансовый план программ построен на основании данных управленческого учета.
- Все расчеты, представленные в финансовом плане, приведены в рублях, в текущих (прогнозных) ценах.
- Горизонт планирования, принятый для целей финансового плана, равен 16 годам (до 2029 года) с момента осуществления первых инвестиций. Интервал планирования равен 1 году.
- Расчеты построены на допущении о том, что все денежные потоки возникают в середине прогнозного года.
- Расчеты предполагают наличие допустимых отклонений, связанных с округлением значений.

Учитывая, что реализация инвестиционных программ подвержена влиянию факторов риска, при определении их эффективности была применена практика дисконтирования денежного потока. Ставка дисконтирования для программ была принята за 15,0% годовых.

Результаты прогнозируемой деятельности просчитаны и сведены в финансовые планы, которые включают в себя расчеты интегральных показателей коммерческой (финансовой) эффективности, в том числе:

- чистой приведенной стоимости,
- внутренней нормы доходности,
- срока окупаемости капитальных вложений.

Экономический смысл чистой текущей стоимости можно представить, как результат, получаемый немедленно после принятия решения об осуществлении данной программы - так как при ее расчете исключается воздействие фактора времени. Положительное значение **NPV** считается подтверждением целесообразности инвестирования денежных средств в программу, а отрицательное, напротив, свидетельствует о неэффективности их использования.

Значение **IRR** может трактоваться как нижний гарантированный уровень прибыльности инвестиционных затрат. Если он превышает среднюю стоимость капитала в данном секторе инвестиционной активности и с учетом инвестиционного риска данной программы, последний может быть рекомендован к осуществлению.

Индекс доходности инвестиций (**PI**) тесно связан с показателем чистой современной ценности инвестиций, но, в отличие от последнего, позволяет определить не абсолютную, а относительную характеристику эффективности инвестиций. Показатель **PI** наиболее целесообразно использовать для ранжирования имеющихся вариантов вложения средств в условиях ограниченного объема инвестиционных ресурсов.

Обобщенные показатели экономической эффективности инвестиций рассмотренных ТСО представлены в таблице 4.2.

Таблица 4.2 - Показатели экономической эффективности инвестиций рассмотренных ТСО

№ пп	Наименование показателя	Ед.изм.	ООО «АТЭЦ» (ТЭ) – с учетом строительства блока ПГУ (за горизонтом планирования)	ООО «АТЭЦ» (ТЭ) – без учета строительства блока ПГУ (с учетом понесенных до 2017 года затрат)	ООО «Теплосети» (СТС «Район»)
	Горизонт планирования		После 2031 года (за горизонтом планирования схемы теплоснабжения)	2030 год	2030 год
	Ставка дисконтирования	%	15,0%	15,0%	15,0%
<b>1</b>	<b>Статические показатели</b>				
	Срок окупаемости программы без учета дисконтирования с начала реализации программы (с момента осуществления инвестиций - 01.01.2018 г.) <b>(РВР)</b>	лет	19,0	4,2	57,0
<b>2</b>	<b>Дисконтные показатели</b>				
2.1	Чистый дисконтированный доход проекта <b>(NPV)</b>	тыс.руб.	-3 161 937	452064	-435013
2.2	Внутренняя норма доходности проекта <b>(IRR)</b>	%	16,2%	27,06%	-
2.3	Срок окупаемости программы с учетом дисконтирования с начала реализации программы (с момента осуществления инвестиций - 01.01.2013 г.) <b>(DPBP)</b>	лет	нет	9,1	нет

На основании выполненных расчетов можно сделать следующие  
ВЫВОДЫ:

- инвестиции ООО «АТЭЦ» с учетом строительства блока ПГУ, отнесенные на теплоэнергию, окупаются в после 2033 г., инвестиции ООО «Теплосети» (СТС «Район») - в 2030 г.
- инвестиции ООО «АТЭЦ» без учета строительства блока ПГУ окупаются в течении 6,2 года;
- по ООО «АТЭЦ» при учете строительства блока ПГУ в пределах выбранного горизонта планирования NPV отрицателен. При этом следует учитывать, что по ООО «АТЭЦ» основной эффект от реализации мероприятий будет получен от продажи электроэнергии (двукратный рост полезного отпуска при значительном снижении удельного расхода топлива) и электрической мощности. В результате этого суммарно по ООО «АТЭЦ» инвестиции могут иметь положительные показатели эффективности инвестиций.
- по ООО «Теплосети» в пределах выбранного горизонта планирования NPV отрицателен. При этом в случае предоставления организации дополнительных мер бюджетной поддержки (подробнее о вариантах поддержки – в заключении) организация сможет сократить объемы привлекаемых кредитов и сократить сроки их возврата, что будет способствовать достижению положительных показателей эффективности инвестиций.

## **5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИСТОЧНИКАМ ИНВЕСТИЦИЙ, ОБЕСПЕЧИВАЮЩИХ ФИНАНСОВЫЕ ПОТРЕБНОСТИ ДЛЯ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ СХЕМЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ**

### **5.1. Общие положения**

В соответствии с «Методическими указаниями по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения», утвержденными приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э, в качестве источников финансирования капитальных вложений по новому строительству, реконструкции и техническому перевооружению источников тепловой энергии и тепловых сетей приняты:

- Собственные средства организаций, в том числе:
  - Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям новых потребителей);
  - амортизация ОПФ;
  - прочие собственные средства организаций;
- Привлеченные средства, в том числе:
  - кредитные средства банков.

При определении объемов финансирования за счет каждого из перечисленных выше источников учитывалось, что на реализацию проектов схемы теплоснабжения в первую очередь направляются собственные средства организаций (п.132 раздела XI Методических рекомендаций по разработке схем теплоснабжения). Дефицит собственных средств покрывается за счет привлечённых средств.

***Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям).*** Все мероприятия, направленные на строительство и реконструкцию тепловых источников и теплосетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки, финансируются за счет платы за подключения новых потребителей. Доход инвестиционного проекта (за счет платы за присоединение к тепловым источникам и сетям) определен исходя из расчетной (индикативной) платы за



подключение и прогнозируемой нагрузки новых потребителей - в соответствии с положениями раздела IX.IX. «Расчет платы за подключение к системе теплоснабжения» Методических указаний по расчету регулируемых цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденных приказом ФСТ России от 13.06.2013 № 760-э. Расчетная (индикативная) величина платы на очередной расчетный период рассчитана как отношение суммы расходов на строительство (реконструкцию с увеличением мощности/диаметра) источников тепловой энергии (тепловых сетей), обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку, и возникающего налога на прибыль, к прогнозируемой суммарной подключаемой тепловой нагрузке новых потребителей (без учета нагрузок за счет изменения зон деятельности в отношении существующих потребителей).

**Амортизация ОПФ.** Объемы финансирования капитальных вложений за счет амортизации ОПФ определялись в размере амортизационных отчислений по основным фондам, образованным в результате нового строительства, модернизации и технического перевооружения ОПФ, в соответствии со схемой теплоснабжения (по объектам инвестирования). В случае недостаточности амортизационных отчислений по объектам инвестирования, в качестве источника капитальных вложений также учитывались амортизационные отчисления по существующему оборудованию.

**Кредитные средства банков.** При дефиците в очередном расчетном периоде регулирования собственных средств в качестве источника финансирования капитальных вложений учитывались кредитные средства банков. Условия привлечения, возврата и обслуживания кредитных средств, представлены в следующем разделе.

В качестве источников финансирования капитальных ремонтов тепловых сетей приняты:

- Бюджетные средства;
- Собственные средства организаций (доход проекта, включенный в необходимую валовую выручку при расчете тарифа на тепловую энергию (услуги по передаче теплоэнергии)).

**Бюджетные средства.** На момент настоящей актуализации принято, что бюджетные средства необходимо направить на финансирование мероприятий по капитальным ремонтам тепловых сетей, эксплуатируемых

ООО «Теплосети» (СТС «Район»). Поскольку в случае реализации этих мероприятий ООО «Теплосети» за счет собственных или кредитных средств, темпы роста тарифов ООО «Теплосети» на всем периоде до 2030 г. будут значительно превышать предельные темпы роста, определенные Минэкономразвития РФ. При этом в дальнейшем в случае возникновения такой необходимости, может быть рассмотрен вопрос изменении объемов расхода бюджетных средств или других вариантах мер бюджетной поддержки организациям, реализующим мероприятия в соответствии со схемой теплоснабжения.

Общий объем необходимых инвестиций в осуществление программы складывается из суммы капитальных затрат на реализацию предлагаемых мероприятий по теплоисточникам и тепловым сетям, требуемых оборотных средств и средств, необходимых для обслуживания долга (в случае финансирования за счёт заёмных средств).

Предложения по источникам инвестиций для мероприятий представлены в таблицах 5.1-5.2.

Таблица 5.1 – Предложения по источникам инвестиций для мероприятий на источниках теплоснабжения

№ проекта	Состав проекта	Источник финансирования
<b>Всего по проектам группы 1 "Реконструкция основного оборудования и тепловой схемы существующих ТЭЦ"</b>		
1.1	Техническое перевооружение Сормовской ТЭЦ путем организации производственного отбора пара от турбоагрегата ст.№3 (Т-100)	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
1.2	Техническое перевооружение береговой насосной станции Сормовской ТЭЦ с заменой ЦН-6 130ДПВ-8/23 на насос меньшей производительности 96ДВ 4,5/23К	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
1.3	Техническое перевооружение водоподготовительной установки Сормовской ТЭЦ с переводом схемы подпитки теплосети на волжскую воду	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
1.4	Модернизация существующих элементов тепловой схемы АТЭЦ для обеспечения надежного теплоснабжения (ООО «Автозаводская ТЭЦ»)	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 2 "Продление паркового ресурса турбоагрегатов"</b>		
2.1	Продление паркового ресурса ТГ-3 на Сормовской ТЭЦ	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
2.2	Продление паркового ресурса ТГ4 на Сормовской ТЭЦ	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 3 «Монтаж нового генерирующего оборудования на существующих ТЭЦ»</b>		
3.1	Строительство ПГУ-440	<i>Собственные средства/заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 4 "Строительство новых энергоисточников"</b>		
4.1	Строительство инженерных сетей к котельной в пос. Новинки	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>

4.2	Строительство котельной на земельном участке, расположенном по адресу: Нижегородская область, Богородский район, 75 метров южнее 443км трассы Р-125 Рязск – Касимов – Муром – Нижний Новгород	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.3	Строительство блочно-модульной котельной для переключения нагрузки котельных ул. Соревнования, 4-а, ул. Гребешковский откос, 7, ул. Ярославская, 23	<i>Собственные / Заемные средства</i>
4.4	Строительство блочной модульной котельной ООО "Генерация тепла" УТМ 20 МВт в районе улиц Малоэтажная и Ореховская*	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.5	Строительство котельной на ул. Полевая для переключения нагрузки от котельной ул. Ларина, 19 (ОАО "Молочный комбинат "Нижегородский" филиал ОАО "ВиммБилльДанн") к тепловым сетям АО "Теплоэнерго"	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.6	Строительство БМК Завкомовская, 8 УТМ 1,58 МВт Ленинский район** (ООО "Генерация тепла")	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.7	Строительство блочно-модульной котельной ул. Тропинина, 13-д	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.8	Модернизация системы теплоснабжения котельной к.п. Зеленый город "Санаторий Нижегородский"	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.9	Строительство проектируемой крышной котельной по адресу Московское шоссе, д. 11А ООО "Фиакр" УТМ 1,75 Гкал/ч*	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.10	Строительство проектируемой котельной "Север" (№48.1 по генплану) ООО "Инградстрой" тепловой мощностью 103,2 Гкал/ч	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.11	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Заречный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 42,992 Гкал/ч	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.12	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Южный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 68,788 Гкал/ч	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.13	Строительство проектируемой котельной микрорайона «Центральный» ООО "Инградстрой" с общей тепловой мощностью 51,591 Гкал/ч	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.14	Строительство котельной УТМ 8,5 МВт для обеспечения тепловой энергией потребителей ЖК «ОКТАВА», расположенного в Ленинском районе г. Н.Новгорода	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.15	Строительство инженерных сетей к БМК в пос. Березовая пойма	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.16	Строительство двух котельных №4 (тепловой нагрузкой 0,86 Гкал/ч) и №5 (тепловой нагрузкой 2,502 Гкал/ч) ООО "Виктория НН"	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.17	Строительство двух котельных по ул. Ударная (тепловой нагрузкой 1,101 Гкал/ч каждая) ООО "Старт-Строй"	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.18	Строительство котельной тепловой мощностью 8 МВт (6,88 Гкал/ч) ООО "Транс-Сигнал"	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>

4.19	Строительство котельной в районе ул. Малоэтажная (Юг-2) ООО "КСК" в составе котлов Vitomax LW тип M62C 2600 кВт - 2 шт., Vitomax LW тип M62C 5200кВт - 3 шт., Vitomax 200-LW тип M64A 10000кВт - 2 шт.	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
4.20	Строительство новой блочно-модульной котельной №2 с тепловыми сетями, расположенной по адресу: г. Н.Новгород, Советский район, у деревни Кузнечиха, участок №4	<i>Собственные (плата за подключение к системе теплоснабжения) / Заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 5 "Реконструкция теплоисточников с увеличением тепловой мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки и по причине перераспределения зон действия источников тепловой энергии "</b>		
5.1	Модернизация системы теплоснабжения тепловых узлов котельных ул. Тихорецкая, 3-в, ул. Конотопская, 4-а, ул. Конотопская, 5, с перераспределением зон действия	<i>Собственные / Заемные средства</i>
5.2	Реконструкция кот. Федосеенко, д. 64 ФГУП "Завод Электромаш с увеличением установленной мощности до 78 Гкал/ч	<i>Собственные / Заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 6 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с увеличением установленной мощности для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"</b>		
6.1	Реконструкция котельной "Академия МВД", Анкудиновское шоссе, 3-б с увеличением РТМ 3 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.2	Полное техническое перевооружение кот. ул. Знаменская,5-б с увеличением РТМ до 15 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.3	Полное техническое перевооружение кот. ул. Климовская, 86-а с увеличением РТМ до 40 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.4	Реконструкция кот ул. Гастелло 1а с увеличением РТМ до 35 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.5	Реконструкция кот пер. Бойновский 9-д с увеличением РТМ на 4 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.6	Полное техническое перевооружение кот. "Художественный музей", ул. Кремль, корп. 3-а с увеличением РТМ до 2 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.7	Реконструкция кот. Пр. Гагарина-97 с увеличением РТМ на 7 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.8	Реконструкция кот. Звенигородский, 8а с увеличением РТМ на 9 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.9	Реконструкция кот.НТЦ Ветеринарная, 5 с увеличением РТМ на 100 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности в 2019 году	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.10	Реконструкция котельной Баранова, 11 с увеличением РТМ на 7 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.11	Реконструкция котельной ул. Тропинина, д.47, ФГУП Федеральный Научно-производственный центр "Научно-исследовательский институт измерительных систем им. Ю.Е.Седакова" с увеличением РТМ на 20 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.12	Установка двух котлов КВ-ГМ 30-150 на котельной ул.Родионова,194б (КСПК) ООО "Нижновтеплоэнерго"	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.13	Техническое перевооружение котельной ул. Варварская, 15-б	<i>Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)</i>
6.14	Реконструкция котельной Федосеенко, 89а с увеличением РТМ 2 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)

6.15	Реконструкция котельной пр Союзный, 43 с увеличением РТМ на 10 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)
6.16	Реконструкция котельных БМК №1, БМК №2 деревня Кузнечиха участки №4 и №5 с увеличением РТМ на 15 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)
6.17	Реконструкция котельной Кузнечиха д "Кузнечиха, зем. уч. № 4" с увеличением РТМ на 3 Гкал/ч для устранения перспективного дефицита тепловой мощности	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)
6.18	Реконструкция котельной «Северная» с увеличением тепловой мощности на 20 Гкал	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)
6.19	Техническое перевооружение котельной по ул. Зайцева, д.31В ООО "КСК" (ввод в эксплуатацию парового котла ДЕ-6,5-14ГМ , вывод из работы в отопительный период паровых котлов ДЕ-25-14ГМ и подогревателей сетевой воды, установка 2-х сетевых насосов 1Д630-90 250кВт 1500 об/мин, замена паровых подогревателей сетевой воды и охладителя конденсата блока подогревателей сетевой воды БПСВ № 2, установка шкафа управления сетевыми насосами с частотными преобразователями).	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)
<b>Всего по проектам группы 7 "Реконструкция теплоисточников с переводом в режим работы ЦТП при перераспределении зон действия источников тепловой энергии"</b>		
7.1	Переключение нагрузки с котельной ул. Барминская, 8-а (инфекционная больница №2) на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
7.2	Переключение нагрузки с котельной ул. Генкиной, 37, пом. П1 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
7.3	Переключение нагрузки с котельной ул. Б.Покровская, 16 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
7.4	Переключение нагрузки с котельной ул. Ванеева, 63 на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
7.5	Переключение нагрузки с котельной пл. М. Горького, 4-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
7.6	Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Собственные / Заемные средства
7.7	Переключение нагрузки от котельной ул. Минина, 1-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	Собственные / Заемные средства
7.8	Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19 , пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	Собственные / Заемные средства
7.9	Переключение нагрузки от существующей котельной Московское шоссе, д. 52, ООО "СТН-Энергосети" на новую 2-ю очередь котельной Московское шоссе, д. 52	Собственные / Заемные средства
<b>Всего по проектам группы 8 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии со снятием ограничений установленной мощности"</b>		
8.1	Полное техническое перевооружение котельной ул. Бориса Панина, 19-б со снятием ограничений установленной тепловой мощности	<i>Собственные / Заемные средства</i>
8.2	Полное техническое перевооружение котельной Металлистов, 4б со снятием ограничений установленной тепловой мощности с последующим ее увеличением до 3,5 Гкал/ч	<i>Собственные / Заемные средства</i>
8.3	Полное техническое перевооружение котельной по ул. Рождественская, 40а со снятием ограничений тепловой мощности	<i>Собственные / Заемные средства</i>
8.4	Реконструкция котельной Деловая, 14, ООО "Нижновтеплоэнерго" со снятием ограничений тепловой мощности	<i>Собственные / Заемные средства</i>
8.5	Реконструкция котельной ул. Гагарина, д. 37, ОАО "НИТЕЛ" со снятием ограничений тепловой мощности	<i>Собственные / Заемные средства</i>
8.6	Полное техническое перевооружение котельной ООО "Санаторий "Зеленый город", к.п. Зеленый город со снятием ограничений тепловой мощности	<i>Собственные / Заемные средства</i>



<b>Всего по проектам группы 9 "Техническое перевооружение источников тепловой энергии с целью улучшения ТЭП, показателей надежности и качества теплоснабжения"</b>		
9.1	Техническое перевооружение котельной ул. Ванеева, 209-б	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.2	Техническое перевооружение котельной пр-т Гагарина, 178-б	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.3	Техническое перевооружение котельной ул. Июльских дней, 1	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.4	Модернизация кот.ул. Геройская, 11-а с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 25 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.5	Модернизация кот. Коперника, 1-а "Циолковского, 5" с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.6	Модернизация кот. "Баня №7", ул. Станиславского, 3 с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ на 3 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.7	Модернизация кот. Гагарина, 25е с целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.8	Модернизация кот. Иванова, 14б целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 35 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.9	Модернизация кот. Тихорецкая, 3в целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 30 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.10	Монтаж оборудования котельной Московское шоссе, 15-а	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.11	Реконструкция котельной пос. Мостоотряд, 32а УТМ 8.72 МВт, ООО "Генерация тепла"	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.12	Модернизация кот. "Медицинская Академия", пр. Гагарина, 70-а целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 20 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.13	Модернизация кот. ул.Мончегорская, 11г, ООО "Генерация тепла" целью повышения энергоэффективности качества и надежности теплоснабжения (с увеличением РТМ до 10,5 Гкал/ч)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.14	Реконструкция котельной на ул. Памирская, 11.	<i>Собственные / Заемные средства</i>
9.15	Реконструкция системы теплоснабжения котельной на ул. Премудрова, 12а	<i>Собственные / Заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 10 "Перевод потребителей теплоэнергии в существующих зонах котельных на теплоснабжение от источников с комбинированной выработкой тепла и электроэнергии"</b>		
10.1	Переключение нагрузки с котельной ул. Куйбышева, 41-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.2	Переключение нагрузки от котельной ул. Мурашкинская, 13-б на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.3	Переключение нагрузки с котельной ул. Г. Безрукова, 5 на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.4	Переключение нагрузки от котельной ул. Люкина, 6-а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.5	Переключение нагрузки от котельной ул. Гордеевская, 61-в на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.6	Переключение нагрузки от котельной АО "ОКБМ Африкантов" на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.7	Переключение нагрузки от котельной ОАО НАЗ "Сокол" кот. №3 (вывод на Красных зорь, 22) на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.8	Переключение нагрузки от котельной Бульвар Мира, 4а на сети централизованного теплоснабжения от СормТЭЦ	<i>Собственные / Заемные средства</i>

10.9	Перевод потребителей котельной ул.Львовская, 7а на теплоснабжение от «АТЭЦ» (Оборудование в здании автоматической станции смешения)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.10	Перевод потребителей котельной ул. Комарова, 14б ("Ржавка") на теплоснабжение от «АТЭЦ» (монтаж автоматической станции смешения в здании ЦТП «Ржавка»)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
10.11	Переключение потребителей котельной «РЭБ Флота» на теплоснабжение от «АТЭЦ»	<i>Собственные / Заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 11 "Ликвидация источников теплоснабжения в результате перевода тепловой нагрузки на смежные источники теплоснабжения"</b>		
11.1	Перераспределение нагрузок с котельных ул. Интернациональная, 95, ул. Заводская, 19, пр-т Ленина, 5-а на котельную ул. Июльских дней, 1, закрытие котельной пер. Рубо, 3 с переключением нагрузки на котельную пр-т Ленина, 5-а	<i>Собственные / Заемные средства</i>
11.2	Переключение потребителей с котельной ООО НПК "Скрудж" на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
11.3	Переключение нагрузки от котельной ул. Минина, 1-а на котельную ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
<b>Всего по проектам группы 12 "Прочие проекты, направленные на энергосбережение и повышение энергоэффективности"</b>		
12.1	Реконструкция ХВП котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.2	Установка котловой автоматики безопасности (АМАКС) котлов ПТВМ-100 № 5, 6 на котельной ул. Ветеринарная, 5 (НТЦ)	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.3	Реконструкция системы управления Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.4	Мероприятия по обеспечению водно-химического режима на котельных и ЦТП	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.5	Оптимизация схемы теплоснабжения ГБУЗ НО "Детская городская клиническая больница №1 Приокского района г.Нижнего Новгорода" (ГБУЗ НО "ДГКБ № 1") по пр. Гагарина, 76	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.6	Создание автоматизированной системы управления технологическими процессами АО "Теплоэнерго"	<i>Собственные / Заемные средства</i>
12.7	Модернизация узлов учета тепловой энергии на котельных	Собственные / Заемные средства
12.8	Строительство, техническое перевооружение объектов теплоснабжения в части электротехнического оборудования	Собственные / Заемные средства
12.9	Техническое перевооружение узлов учета расхода газа на котельных	Собственные / Заемные средства
12.10	Ликвидация мазутного хозяйства Нагорной теплоцентрали (НТЦ) ул. Ветеринарная, 5	Собственные / Заемные средства
<b>Всего по проектам группы 13 "Реконструкция котельных для выработки электроэнергии в комбинированном цикле на базе существующих и перспективных тепловых нагрузок"</b>		
13.1	Строительство на НТЦ газо-поршневой электростанции УЭМ 12 МВт с полной утилизацией тепла для обеспечения собственных нужд	<i>Собственные / Заемные средства</i>
13.2	Установка дополнительной станции электроснабжения ГПУ 1030 кВт на котельной ул.Деловая,14 ООО "Нижновтеплоэнерго"	<i>Собственные / Заемные средства</i>

Предполагается, что амортизация, начисляемая по существующим основным средствам организаций, используется на поддержание и восстановление существующего оборудования и поэтому является источником финансирования для проектов направленных на снижение общего износа и технического перевооружения оборудования. Амортизация, начисляемая по объектам, введенным при реализации программы, рассчитывалась линейным методом с

учетом сроком службы вводимых основных средств.

Заемные средства могут быть привлечены организацией на срок 5-7 лет, при этом стоимость заемных средств составляет порядка 12,5% - 13%. Для получения кредита необходимо предоставления гарантий на всю сумму долга без учета процентов. Средства материнской компании привлекаются на условиях заемного финансирования, но для их получения не требуется предоставления гарантий.

Бюджетные средства могут быть использованы для финансирования низкоэффективных проектов и социально-значимых проектов при отсутствии других возможностей по финансированию проектов.



**Таблица 5.2–Предложения по источникам инвестиций для проектов на тепловых сетях**

<b>Группа проектов</b>	<b>Источник финансирования</b>
<b>Группа 1</b> – Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)/ Собственные / Заемные средства
<b>Группа 2</b> – Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметров трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки под жилищную, комплексную или производственную застройку	Собственные средства (плата за подключение к системе теплоснабжения)/ Собственные / Заемные средства
<b>Группа 3</b> - Строительство или реконструкция тепловых сетей для повышения эффективности функционирования системы теплоснабжения, в том числе за счет перевода котельных в пиковый режим работы или ликвидации котельных	Собственные / Заемные средства
<b>Группа 4</b> – Реконструкция тепловых сетей, подлежащих замене в связи с исчерпанием эксплуатационного ресурса, а также для обеспечения нормативной надежности теплоснабжения	Собственные средства/заемные средства/бюджетные средства
<b>Группа 5</b> – Строительство и реконструкция насосных станций	Собственные / Заемные средства
<b>Группа 6</b> – Реконструкция центральных тепловых пунктов	Собственные / Заемные средства
<b>Группа 7</b> – Мероприятия по переводу потребителей на "закрытую" схему присоединения систем ГВС	Собственные / Заемные средства/бюджетные средства
<b>Группа 8</b> – Реконструкция систем горячего водоснабжения Автозаводского района	Собственные / Заемные средства

## **6. РАСЧЕТ ЦЕНОВЫХ ПОСЛЕДСТВИЙ ДЛЯ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ ПРИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОЕКТОВ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ, РЕКОНСТРУКЦИИ И ТЕХНИЧЕСКОМУ ПЕРЕВООРУЖЕНИЮ**

### **6.1. Общие положения**

Анализ влияния реализации проектов схемы теплоснабжения, предлагаемых к включению в инвестиционную программу теплоснабжающих организаций, выполнен по результатам прогнозного расчета необходимой валовой выручки. При этом необходимо отметить, что поскольку схема теплоснабжения является предпроектным документом, выполненный анализ ценовых последствий в действительности отражает динамику изменения тарифа на тепловую энергию для потребителей систем теплоснабжения, а не сам тариф.

Для каждой организации на основе предоставленных данных на 2018-й год был рассчитан средневзвешенный тариф на теплоэнергию для конечного потребителя. В необходимую валовую выручку (далее НВВ) на следующие периоды были включены затраты в ценах соответствующих лет на реализацию мероприятий по улучшению технико-экономических показателей предприятий, а также частично затраты на реализацию программ по снижению износа основных средств (снижены на уровень амортизации, уже включенной в НВВ). На практике, в расчете НВВ на 2018-2030 гг. не участвовали только мероприятия по строительству и реконструкции тепловых сетей и источников тепловой энергии для подключения перспективных потребителей, поскольку источником финансирования для данных мероприятий будет являться плата за подключение. Также при реализации мероприятий при переводе нагрузок котельных на источники с комбинированной выработкой тепловой и электрической энергии учитывалось изменение НВВ при снижении затрат организаций, в настоящее время эксплуатирующие котельные, и увеличение необходимой валовой выручки организаций, принимающих нагрузки, при росте условно-переменных и условно-постоянных затрат.

Описанные расчеты по большинству ТСО Нижнего Новгорода представлены в таблице 6.1.

Таблица 6.1–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
<b>Полезный отпуск внешним потребителям, тыс. Гкал</b>														
1	НГТУ	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3	31,3
2	ННГАСУ	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0	23,0
3	АО "НМЖК"	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0	18,0
4	ООО "Энергия" (5260171247)	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Горьковская дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД"	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6	18,6
6	ОАО НПП "Полет"	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1	116,1
7	ОАО "170 РЗ СОП"	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5	14,5
8	ОАО "Мельинвест"	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0	25,0
9	ООО фирма "Вика"	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0
10	ЗАО "Завод "Труд"	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1	4,1
11	АО "Энергосервис"	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3	15,3
12	ООО "ЗЕНИТ ЭНЕРГО"	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2	19,2
13	ООО "СнабСпецПром"	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4	9,4
14	ООО "Энергосервис"	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0	21,0
15	АО "Автоиспытания"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
16	ОАО "Красный якорь"	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9	13,9
17	Теплоэнергетический участок №1 (Московское шоссе, 52)	27,93	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78	25,78
18	ООО "СТН-Энергосети" (теплоэнергетический участок №2)	50,33	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74	56,74
19	ООО "СТН-Энергосети" (Теплоэнергетический участок №7 дер.Новопокровское, ул.Вечерняя, 71)	20,06	10,04	22,56	35,53	49,73	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88	58,88
20	ООО "СТН-Энергосети" (теплоэнергетический участок №4)	39,92	60,67	60,48	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57	60,57
21	ЗАО "Гражданстрой-НН"	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0	2,0

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
22	ПАО ПКО "Теплообменник"	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9	5,9
23	ООО "РАСКО-Энергосервис"	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5	17,5
24	ООО "Санаторий им. ВЦСПС"	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5	12,5
25	ОАО "Железобетонстрой № 5"	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5	19,5
26	ОАО "Нижегородский текстиль"	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6	1,6
27	ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
28	ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3	9,3
29	ООО "Нижегородский завод "Старт"	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5	15,5
30	ООО "Высоковский кирпичный завод+"	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1	7,1
31	ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4	1,4
32	НПАП № 1 - филиал МП "Нижегородпассажиравтотранс"	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4	11,4
33	НПАП № 2 - филиал МП "Нижегородпассажиравтотранс"	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3	6,3
34	ЖЭ(К)О №11 (филиал ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России)	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53	29,53
35	АО "ЭСК"	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81	4,81
36	ОАО "ЗИП"	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68	21,68
37	ПАО "Завод "Красное Сормово"	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15	74,15
38	ООО "Николь-Пак Империял"	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98	44,98
39	ООО "Электромаш-Энерго"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
40	ООО "Энерджипро-НН"	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52	7,52
41	ООО фирма "Нижегородстрой"	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49	9,49
42	АО "Транс-Сигнал"	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51	7,51
43	ПАО "Нител"	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85	46,85
44	АО "Первая образцовая типография" Филиал "Нижполиграф"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
45	Филиал ФГУП "НПО Микроген"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
46	АО "Волга-Флот"	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85	3,85
47	ООО "КМ Энерго"	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22	9,22

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
48	ООО "ТГС"	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38	0,38
49	ГБУ "Автозаводский детский дом-интернат"	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38	2,38
50	ООО ТП "Нижегородец"	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02	6,02
51	ЗАО "Энерго групп"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
52	АО "НМЗ №1"	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01	7,01
53	ООО "Элкост"	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49	2,49
54	ЗАО "Концерн "Термаль"	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43	10,43
55	АО "НАС"	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10	5,10
56	ООО "Энергетика"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
57	ООО "Русский стандарт"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
58	ООО "Нижегородтеплогаз"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
59	АО "78 ДОК Н.М."	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43	20,43
60	ОАО Хладокомбинат "Заречный"	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71	2,71
61	ООО "НОРМА"	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65	1,65
62	ООО "ПримаЭнерго"	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24	7,24
63	ООО "Муравьиные цены"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
64	ПАО "МАНН"	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01	8,01
65	ОАО "Силикатный завод №1"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
66	ЗАО МЗ "РИЛС"	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46	1,46
67	ООО "СЭУ "Фундаментстрой-6"	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53	6,53
68	АО "ННПО им. М.В. Фрунзе"	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03	54,03
69	ОАО "Верхневолгоэлектромонтаж НН"	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54	2,54
70	АО "ОКБМ Африкантов"	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86	125,86
71	ООО "Энергия" (5259125630)	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55	1,55
72	ООО "ДеКом"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
73	ООО "Класс Плюс"	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36	9,36
74	ПАО "Нормаль"	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43	43,43
75	ФГУП "ФНПЦ НИИИС им.Ю.Е. Седакова"	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83	124,83
76	Нижегородский	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08	397,08

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	авиастроительный завод "Сокол" - филиал АО "РСК МиГ"													
77	ООО "ЦТО "Меркурий"	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78	10,78
78	ООО "КСК" (б-р Южный, 9, П, Печугин В.В.)	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58	76,58
79	ООО "Санаторий "Зеленый город"	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31	7,31
80	ООО "Профит"	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39	26,39
81	ОАО "НХКП-Девелопмент"	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
82	ООО "Электромаш-Ресурс"	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23	70,23
83	ОАО "Оргсинтез"	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84	47,84
84	ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31	1,31
85	ООО "Бор Теплоэнерго"	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75	24,75
86	ООО "НПК "Скрудж"	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26	2,26
87	ОАО "МК "Нижегородский"	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42	41,42
88	ООО "КСК"	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42	134,42
89	АО "НЗ 70-летия Победы"	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25	174,25
90	ООО "Теплосети"		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
91	ООО "Виктория"	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06	1,06
<b>Тариф на ТЭ в соответствии с предельным индексом роста, руб./Гкал</b>														
1	НГТУ	1407,49	1463,79	1522,34	1583,23	1646,56	1712,43	1780,92	1852,16	1926,25	2003,30	2083,43	2166,77	2253,44
2	ННГАСУ	1647,94	1713,86	1782,41	1853,71	1927,86	2004,97	2085,17	2168,58	2255,32	2345,53	2439,35	2536,93	2638,41
3	АО "НМЖК"	930,03	967,23	1005,92	1046,16	1088,00	1131,52	1176,78	1223,86	1272,81	1323,72	1376,67	1431,74	1489,01
4	ООО "Энергия" (5260171247)	2095,49	2179,31	2266,48	2357,14	2451,43	2549,48	2651,46	2757,52	2867,82	2982,54	3101,84	3225,91	3354,95
5	Горьковская дирекция по тепловодоснабжению структурное подразделение Центральной дирекции по тепловодоснабжению - филиала ОАО "РЖД"	927,34	964,43	1003,01	1043,13	1084,86	1128,25	1173,38	1220,32	1269,13	1319,89	1372,69	1427,60	1484,70
6	ОАО НПП "Полет"	1088,16	1131,69	1176,95	1224,03	1272,99	1323,91	1376,87	1431,94	1489,22	1548,79	1610,74	1675,17	1742,18
7	ОАО "170 РЗ СОП"	1449,32	1507,29	1567,58	1630,29	1695,50	1763,32	1833,85	1907,21	1983,49	2062,83	2145,35	2231,16	2320,41
8	ОАО "Мельинвест"	1385,23	1440,64	1498,26	1558,20	1620,52	1685,34	1752,76	1822,87	1895,78	1971,61	2050,48	2132,50	2217,80
9	ООО фирма "Вика"	2005,37	2085,58	2169,01	2255,77	2346,00	2439,84	2537,43	2638,93	2744,49	2854,27	2968,44	3087,17	3210,66

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
10	ЗАО "Завод "Труд"	2245,12	2334,92	2428,32	2525,45	2626,47	2731,53	2840,79	2954,42	3072,60	3195,51	3323,33	3456,26	3594,51
11	АО "Энергосервис"	2031,11	2112,35	2196,85	2284,72	2376,11	2471,16	2570,00	2672,80	2779,71	2890,90	3006,54	3126,80	3251,87
12	ООО "ЗЕНИТ ЭНЕРГО"	1781,16	1852,41	1926,50	2003,56	2083,71	2167,05	2253,74	2343,89	2437,64	2535,15	2636,55	2742,01	2851,69
13	ООО "СнабСпецПром"	1752,31	1822,40	1895,30	1971,11	2049,95	2131,95	2217,23	2305,92	2398,16	2494,08	2593,85	2697,60	2805,50
14	ООО "Энергосервис"	2074,41	2157,39	2243,68	2333,43	2426,77	2523,84	2624,79	2729,78	2838,97	2952,53	3070,63	3193,46	3321,20
15	АО "Автоиспытания"	2745,77	2855,60	2969,82	3088,62	3212,16	3340,65	3474,28	3613,25	3757,78	3908,09	4064,41	4226,99	4396,07
16	АО Завод "Красный якорь"	1369,97	1424,77	1481,76	1541,03	1602,67	1666,78	1733,45	1802,79	1874,90	1949,89	2027,89	2109,01	2193,37
17	Теплоэнергетический участок №1 (Московское шоссе,52)	2030,65	2119,00	2203,76	2291,91	2383,59	2478,93	2578,09	2681,21	2788,46	2900,00	3016,00	3136,64	3262,10
18	ООО "СТН-Энергосети" (теплоэнергетический участок №2)	1714,58	1875,64	1950,67	2028,69	2109,84	2194,23	2282,00	2373,28	2468,21	2566,94	2669,62	2776,41	2887,46
19	ООО "СТН-Энергосети" (Теплоэнергетический участок №7 дер.Новопокровское, ул.Вечерняя, 71)	2517,50	2618,20	2722,93	2831,85	2945,12	3062,92	3185,44	3312,86	3445,37	3583,19	3726,51	3875,58	4030,60
20	ООО "СТН-Энергосети" (теплоэнергетический участок №4)	2215,49	2329,60	2422,78	2519,70	2620,48	2725,30	2834,31	2947,69	3065,59	3188,22	3315,75	3448,38	3586,31
21	ЗАО "Гражданстрой-НН"	2061,70	2144,17	2229,93	2319,13	2411,90	2508,37	2608,71	2713,06	2821,58	2934,44	3051,82	3173,89	3300,85
22	АО ПКО "Теплообменник"	2019,91	2100,71	2184,73	2272,12	2363,01	2457,53	2555,83	2658,06	2764,39	2874,96	2989,96	3109,56	3233,94
23	ООО "РАСКО-Энергосервис"	1545,62	1607,44	1671,74	1738,61	1808,16	1880,48	1955,70	2033,93	2115,29	2199,90	2287,90	2379,41	2474,59
24	ООО "Санаторий им. ВЦСПС"	1824,78	1897,77	1973,68	2052,63	2134,73	2220,12	2308,93	2401,29	2497,34	2597,23	2701,12	2809,16	2921,53
25	ОАО "Железобетонстрой № 5"	1681,59	1748,85	1818,81	1891,56	1967,22	2045,91	2127,75	2212,86	2301,37	2393,43	2489,16	2588,73	2692,28
26	ОАО "Нижегородский текстиль"	2517,01	2617,69	2722,40	2831,29	2944,55	3062,33	3184,82	3312,21	3444,70	3582,49	3725,79	3874,82	4029,81
27	ООО "Фармстандарт-Фитофарм-НН"	2426,73	2523,80	2624,75	2729,74	2838,93	2952,49	3070,59	3193,41	3321,15	3453,99	3592,15	3735,84	3885,27
28	ОАО "ВВПКП "Оборонпромкомплекс"	1921,44	1998,30	2078,23	2161,36	2247,81	2337,73	2431,23	2528,48	2629,62	2734,81	2844,20	2957,97	3076,29
29	ООО "Нижегородский завод "Старт"	1733,45	1802,79	1874,90	1949,90	2027,89	2109,01	2193,37	2281,10	2372,35	2467,24	2565,93	2668,57	2775,31
30	ООО "Высоковский кирпичный завод+"	2610,78	2715,21	2823,82	2936,77	3054,24	3176,41	3303,47	3435,61	3573,03	3715,95	3864,59	4019,18	4179,94
31	ООО "Оздоровительный комплекс "Молодость"	2436,13	2533,58	2634,92	2740,31	2849,93	2963,92	3082,48	3205,78	3334,01	3467,37	3606,07	3750,31	3900,32
32	НПАП № 1 - филиал МП "Нижегородпассажиравтотранс"	1401,47	1457,53	1515,83	1576,46	1639,52	1705,10	1773,31	1844,24	1918,01	1994,73	2074,52	2157,50	2243,80
33	НПАП № 2 - филиал МП	1389,52	1445,10	1502,90	1563,02	1625,54	1690,56	1758,19	1828,51	1901,65	1977,72	2056,83	2139,10	2224,67

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
	"Нижегородпассажиравтотранс"													
34	ЖЭ(К)О №11 (филиал ФГБУ "ЦЖКУ" Минобороны России)	1469,25	1528,02	1589,14	1652,71	1718,81	1787,57	1859,07	1933,43	2010,77	2091,20	2174,85	2261,84	2352,32
35	АО "ЭСК"	1948,37	2026,30	2107,36	2191,65	2279,32	2370,49	2465,31	2563,92	2666,48	2773,14	2884,06	2999,43	3119,40
36	ОАО "ЗИП"	1671,59	1738,45	1807,99	1880,31	1955,52	2033,74	2115,09	2199,70	2287,69	2379,19	2474,36	2573,34	2676,27
37	ПАО "Завод "Красное Сормово"	1180,11	1227,31	1276,41	1327,46	1380,56	1435,78	1493,22	1552,94	1615,06	1679,66	1746,85	1816,73	1889,39
38	ООО "Николь-Пак Империл"	1049,64	1091,63	1135,29	1180,70	1227,93	1277,05	1328,13	1381,25	1436,50	1493,97	1553,72	1615,87	1680,51
39	ООО "Электромаш-Энерго"	1333,29	1386,62	1442,09	1499,77	1559,76	1622,15	1687,04	1754,52	1824,70	1897,69	1973,59	2052,54	2134,64
40	ООО "Энерджипро-НН"	1705,68	1773,91	1844,86	1918,66	1995,40	2075,22	2158,23	2244,56	2334,34	2427,71	2524,82	2625,82	2730,85
41	ООО фирма "Нижегородстрой"	1646,06	1711,90	1780,38	1851,59	1925,66	2002,68	2082,79	2166,10	2252,75	2342,86	2436,57	2534,03	2635,40
42	АО "Транс-Сигнал"	2326,90	2419,98	2516,78	2617,45	2722,14	2831,03	2944,27	3062,04	3184,52	3311,90	3444,38	3582,16	3725,44
43	ПАО "Нител"	1434,93	1492,33	1552,02	1614,10	1678,67	1745,81	1815,64	1888,27	1963,80	2042,35	2124,05	2209,01	2297,37
44	АО "Первая образцовая типография" Филиал "Нижполиграф"	1710,77	1779,20	1850,37	1924,38	2001,36	2081,41	2164,67	2251,26	2341,31	2434,96	2532,36	2633,65	2739,00
45	Филиал ФГУП "НПО Микроген"	1910,18	1986,59	2066,05	2148,69	2234,64	2324,03	2416,99	2513,67	2614,21	2718,78	2827,53	2940,63	3058,26
46	АО "Волга-Флот"	1742,11	1811,79	1884,27	1959,64	2038,02	2119,54	2204,32	2292,50	2384,20	2479,57	2578,75	2681,90	2789,17
47	ООО "КМ Энерго"	1366,71	1421,38	1478,23	1537,36	1598,86	1662,81	1729,32	1798,50	1870,44	1945,25	2023,06	2103,99	2188,15
48	ООО "ТГС"	1854,67	1928,86	2006,01	2086,25	2169,70	2256,49	2346,75	2440,62	2538,24	2639,77	2745,36	2855,18	2969,39
49	ГБУ "Автозаводский детский дом-интернат"	2120,74	2205,57	2293,79	2385,54	2480,97	2580,20	2683,41	2790,75	2902,38	3018,47	3139,21	3264,78	3395,37
50	ООО ТП "Нижегородец"	1493,39	1553,13	1615,25	1679,86	1747,06	1816,94	1889,61	1965,20	2043,81	2125,56	2210,58	2299,01	2390,97
51	ЗАО "Энерго групп"	501,75	521,82	542,69	564,40	586,98	610,46	634,87	660,27	686,68	714,15	742,71	772,42	803,32
52	АО "НМЗ №1"	1744,03	1813,79	1886,34	1961,80	2040,27	2121,88	2206,75	2295,02	2386,83	2482,30	2581,59	2684,85	2792,25
53	ООО "Элкост"	1860,22	1934,63	2012,01	2092,49	2176,19	2263,24	2353,77	2447,92	2545,84	2647,67	2753,58	2863,72	2978,27
54	ЗАО "Концерн "Термаль"	2466,46	2565,12	2667,72	2774,43	2885,41	3000,83	3120,86	3245,69	3375,52	3510,54	3650,96	3797,00	3948,88
55	АО "НАС"	1591,25	1654,90	1721,10	1789,94	1861,54	1936,00	2013,44	2093,98	2177,74	2264,84	2355,44	2449,66	2547,64
56	ООО "Энергетика"	3231,96	3361,24	3495,69	3635,52	3780,94	3932,17	4089,46	4253,04	4423,16	4600,09	4784,09	4975,45	5174,47
57	ООО "Русский стандарт"	2164,31	2250,88	2340,92	2434,55	2531,94	2633,21	2738,54	2848,08	2962,01	3080,49	3203,71	3331,86	3465,13
58	ООО "Нижегородтеплогаз"	2221,64	2310,51	2402,93	2499,04	2599,00	2702,96	2811,08	2923,53	3040,47	3162,09	3288,57	3420,11	3556,92
59	АО "78 ДОК Н.М."	1282,11	1333,39	1386,73	1442,20	1499,89	1559,88	1622,28	1687,17	1754,66	1824,84	1897,84	1973,75	2052,70
60	ОАО Хладокомбинат "Заречный"	1917,85	1994,56	2074,35	2157,32	2243,61	2333,36	2426,69	2523,76	2624,71	2729,70	2838,89	2952,44	3070,54
61	ООО "НОРМА"	2500,26	2600,27	2704,28	2812,45	2924,95	3041,95	3163,63	3290,17	3421,78	3558,65	3701,00	3849,04	4003,00



**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
62	ООО "ПримаЭнерго"	1679,57	1746,75	1816,62	1889,29	1964,86	2043,45	2125,19	2210,20	2298,61	2390,55	2486,17	2585,62	2689,05
63	ООО "Муравьиные цены"	1899,24	1975,21	2054,22	2136,39	2221,84	2310,72	2403,14	2499,27	2599,24	2703,21	2811,34	2923,79	3040,74
64	ПАО "МАНН"	2027,13	2108,22	2192,54	2280,25	2371,46	2466,31	2564,97	2667,56	2774,27	2885,24	3000,65	3120,67	3245,50
65	ОАО "Силикатный завод №1"	1558,78	1621,13	1685,98	1753,42	1823,55	1896,49	1972,35	2051,25	2133,30	2218,63	2307,38	2399,67	2495,66
66	ЗАО МЗ "РИЛС"	1884,29	1959,66	2038,05	2119,57	2204,35	2292,53	2384,23	2479,60	2578,78	2681,93	2789,21	2900,78	3016,81
67	ООО "СЭУ "Фундаментстрой-6"	1652,61	1718,71	1787,46	1858,96	1933,32	2010,65	2091,08	2174,72	2261,71	2352,18	2446,27	2544,12	2645,88
68	АО "ННПО им. М.В. Фрунзе"	1278,06	1329,18	1382,35	1437,64	1495,15	1554,96	1617,15	1681,84	1749,11	1819,08	1891,84	1967,51	2046,22
69	ОАО "Верхневолгоэлектромонтаж НН"	1505,18	1565,39	1628,00	1693,12	1760,85	1831,28	1904,53	1980,71	2059,94	2142,34	2228,03	2317,16	2409,84
70	АО "ОКБМ Африкантов"	1346,63	1400,50	1456,52	1514,78	1575,37	1638,38	1703,92	1772,07	1842,96	1916,67	1993,34	2073,08	2156,00
71	ООО "Энергия" (5259125630)	3193,12	3320,84	3453,68	3591,83	3735,50	3884,92	4040,32	4201,93	4370,01	4544,81	4726,60	4915,66	5112,29
72	ООО "ДеКом"	637,17	662,66	689,16	716,73	745,40	775,21	806,22	838,47	872,01	906,89	943,17	980,89	1020,13
73	ООО "Класс Плюс"	1830,96	1904,20	1980,37	2059,58	2141,96	2227,64	2316,75	2409,42	2505,80	2606,03	2710,27	2818,68	2931,43
74	ПАО "Нормаль"	1452,54	1510,64	1571,07	1633,91	1699,27	1767,24	1837,93	1911,44	1987,90	2067,42	2150,11	2236,12	2325,56
75	ФГУП "ФНПЦ НИИИС им.Ю.Е. Седакова"	1335,77	1389,20	1444,77	1502,56	1562,66	1625,17	1690,18	1757,78	1828,09	1901,22	1977,27	2056,36	2138,61
76	Нижегородский авиастроительный завод "Сокол" - филиал АО "РСК МиГ"	1258,36	1308,69	1361,04	1415,48	1472,10	1530,99	1592,23	1655,92	1722,15	1791,04	1862,68	1937,19	2014,67
77	ООО "ЦТО "Меркурий"	3429,43	3566,61	3709,27	3857,64	4011,95	4172,43	4339,32	4512,90	4693,41	4881,15	5076,39	5279,45	5490,63
78	ООО "КСК" (б-р Южный, 9, П, Печугин В.В.)	543,69	565,44	588,06	611,58	636,04	661,48	687,94	715,46	744,08	773,84	804,79	836,99	870,47
79	ООО "Санаторий "Зеленый город"	1510,96	1571,40	1634,25	1699,62	1767,61	1838,31	1911,85	1988,32	2067,85	2150,57	2236,59	2326,05	2419,10
80	ООО "Профит"	1807,32	1879,61	1954,80	2032,99	2114,31	2198,88	2286,84	2378,31	2473,44	2572,38	2675,28	2782,29	2893,58
81	ОАО "НКХП-Девелопмент"	1807,85	1880,16	1955,37	2033,59	2114,93	2199,53	2287,51	2379,01	2474,17	2573,13	2676,06	2783,10	2894,43
82	ООО "Электромаш-Ресурс"	1435,81	1493,24	1552,97	1615,09	1679,69	1746,88	1816,76	1889,43	1965,01	2043,61	2125,35	2210,36	2298,78
83	ОАО "Оргсинтез"	1310,52	1362,94	1417,46	1474,16	1533,12	1594,45	1658,23	1724,55	1793,54	1865,28	1939,89	2017,49	2098,18
84	ОАО "Нижегородская трикотажная фабрика"	927,34	964,43	1003,01	1043,13	1084,86	1128,25	1173,38	1220,32	1269,13	1319,89	1372,69	1427,60	1484,70
85	ООО "Бор Теплоэнерго"	2004,83	2085,02	2168,42	2255,16	2345,37	2439,18	2536,75	2638,22	2743,75	2853,50	2967,64	3086,34	3209,80
86	ООО "НПК "Скрудж"	2013,77	2094,32	2178,09	2265,22	2355,83	2450,06	2548,06	2649,98	2755,98	2866,22	2980,87	3100,11	3224,11
87	ОАО "МК "Нижегородский"	1160,88	1207,32	1255,61	1305,83	1358,07	1412,39	1468,88	1527,64	1588,74	1652,29	1718,39	1787,12	1858,61
88	ООО "КСК" (б-р Южный, 9, П2, Косолюкина О.Н.)	1527,60	1588,70	1652,25	1718,34	1787,08	1858,56	1932,90	2010,22	2090,63	2174,25	2261,22	2351,67	2445,74

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

№ п.п.	ТСО	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
89	АО "НЗ 70-летия Победы"	1663,67	1730,22	1799,43	1871,40	1946,26	2024,11	2105,07	2189,28	2276,85	2367,92	2462,64	2561,14	2663,59
90	ООО "Теплосети"	457,52	475,82	494,85	514,65	535,23	556,64	578,91	602,07	626,15	651,19	677,24	704,33	732,50
91	ООО "Виктория"	893,20	928,93	966,09	1004,73	1044,92	1086,71	1130,18	1175,39	1222,41	1271,30	1322,15	1375,04	1430,04

## **6.2. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжений в зоне АО «Теплоэнерго»**

В таблице 6.2 представлены расчеты ценовых последствий для АО «Теплоэнерго» с применением тарифно-балансовой модели.

Таблица 6.2–Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения для АО «Теплоэнерго»

Наименование показателя	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033
Отпуск тепла внешним потребителям с коллекторов	4 070 146	4 132 243	4 132 243	4 132 243	4 132 243	4 230 294	4 306 208	4 373 931	4 441 099	4 487 135	4 531 819	4 557 736	4 582 036	4 582 036	4 582 036	4 582 036
угольные котельные	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324	324
газовые котельные	4 069 822	4 131 920	4 131 920	4 131 920	4 131 920	4 229 970	4 305 884	4 373 607	4 440 775	4 486 811	4 531 495	4 557 412	4 581 712	4 581 712	4 581 712	4 581 712
Покупка тепловой энергии	1 639 080	1 640 137	1 640 137	1 640 137	1 640 137	1 655 314	1 662 933	1 666 849	1 671 379	1 676 744	1 688 930	1 711 618	1 724 960	1 724 960	1 724 960	1 724 960
Потери в тепловых сетях	1 060 486	1 060 489	1 060 489	1 060 489	1 060 489	1 081 293	1 096 639	1 109 801	1 122 973	1 132 416	1 142 864	1 151 794	1 158 709	1 158 709	1 158 709	1 158 709
Полезный отпуск т/э - всего	4 648 740	4 711 883	4 711 883	4 711 883	4 711 883	4 804 315	4 872 502	4 930 979	4 989 505	5 031 462	5 077 884	5 117 560	5 148 286	5 148 286	5 148 286	5 148 286
Расходы на энергоресурсы	5 530 614	5 788 535	6 610 046	6 839 001	7 079 822	7 375 175	7 645 986	7 905 098	8 284 959	8 655 035	9 049 423	9 458 003	9 719 322	9 936 238	10 160 169	10 391 347
Операционные расходы:	2 506 025	2 599 539	2 700 231	2 840 005	2 974 525	3 117 842	3 246 011	3 380 480	3 506 499	3 632 279	3 762 665	3 895 432	4 023 850	4 142 517	4 264 685	4 390 455
Неподконтрольные расходы:	1 538 400	1 575 520	1 847 665	2 035 290	2 201 883	2 412 618	2 692 985	2 731 338	2 793 733	2 818 192	2 847 419	2 656 684	2 543 580	2 452 448	2 347 197	2 115 270
Прибыль - всего, в т.ч.	1 022 265	1 451 529	1 115 794	1 171 430	1 225 623	1 290 564	1 358 498	1 401 692	1 458 519	1 510 551	1 565 951	1 601 012	1 628 675	1 653 120	1 677 205	1 689 707
Необходимая валовая выручка - всего, в т.ч.	10 819 171	11 573 922	12 282 867	12 894 856	13 490 983	14 205 329	14 952 610	15 427 738	16 052 839	16 625 187	17 234 587	17 620 260	17 924 557	18 193 453	18 458 386	18 595 909
Двухставочный тариф																
энергия	866,93	894,73	923,38	954,30	987,15	1021,40	1036,85	1072,79	1110,54	1149,75	1189,08	1230,26	1257,08	1284,57	1312,88	1342,04
мощность	272,25	291,12	303,06	311,97	320,96	329,59	345,74	348,64	357,89	366,05	374,97	376,42	378,99	383,20	387,14	386,73

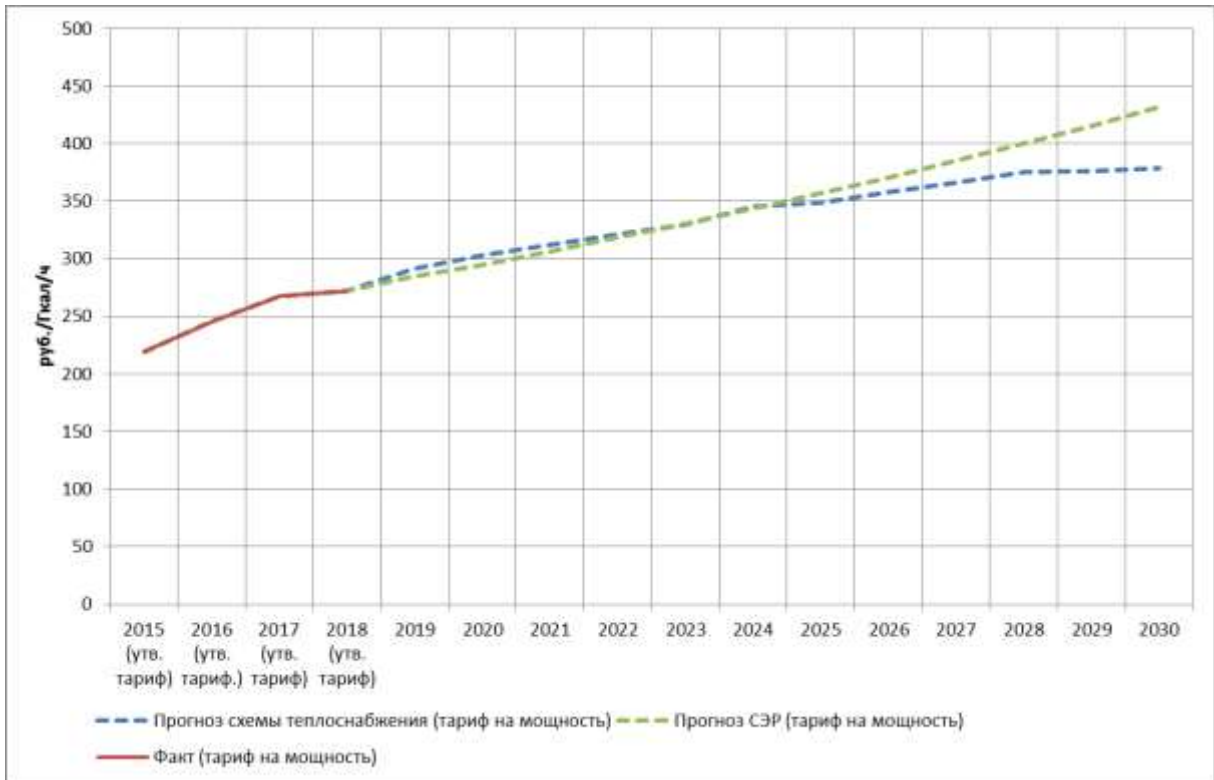


Рисунок 6.1 - Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения по АО «Теплоэнерго» (тариф на мощность)

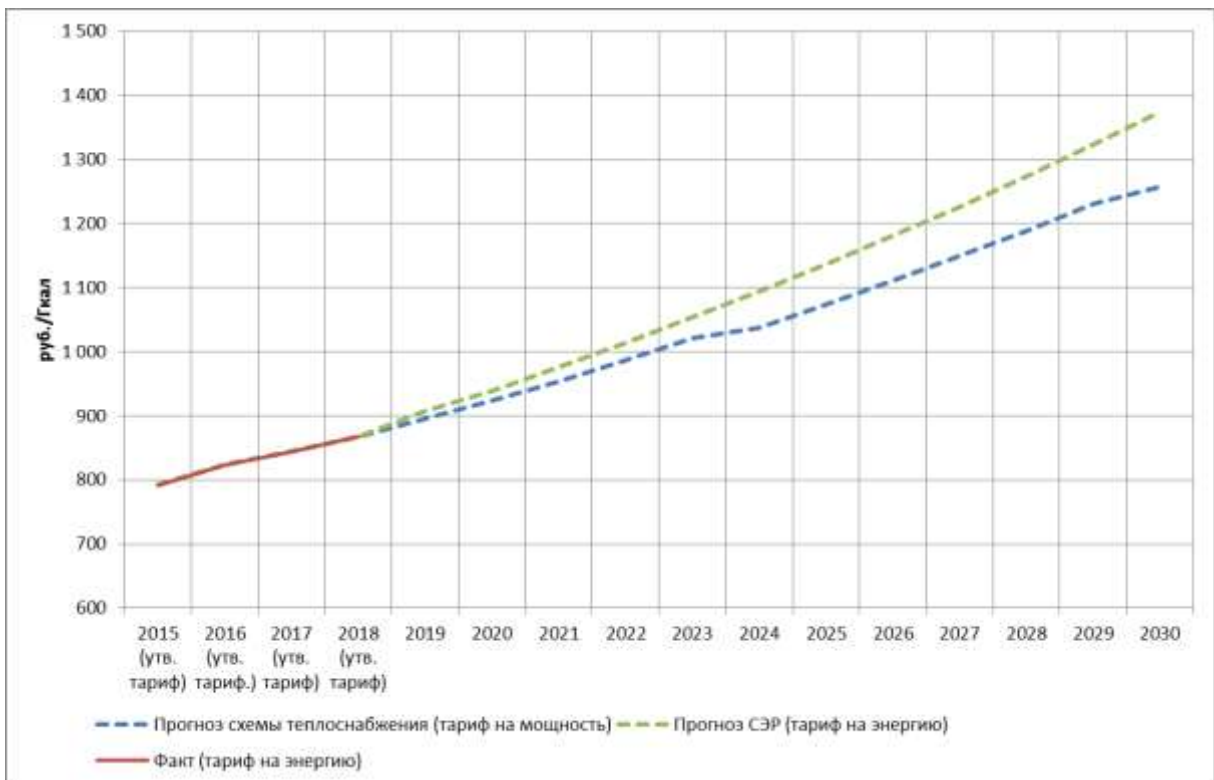


Рисунок 6.2 - Ценовые последствия реализации схемы теплоснабжения по АО «Теплоэнерго» (тариф на энергию)

Расчет усредненной платы за подключение представлен в таблице 6.3.

Данная плата за подключение была рассчитана как сумма всех капитальных затрат, направленных на присоединение перспективных потребителей, деленная на суммарный прирост нагрузки.

Таблица 6.3– Расчет усредненной платы за подключение (до 2020 года)

№ проекта	Состав проекта	Капитальные затраты без НДС, тыс. руб.
	Проекты 1-2.2 "Новое строительство тепловых сетей для обеспечения перспективной тепловой нагрузки"	397 245
	Проекты 1-2.3 "Реконструкция тепловых сетей с увеличением диаметра трубопроводов для обеспечения перспективных приростов тепловой нагрузки"	192 678
	<b>Итого капитальные вложения на подключение потребителей</b>	<b>589 923</b>
	<b>Прирост тепловой нагрузки в зоне АО "Теплоэнерго", Гкал/ч</b>	<b>74,8</b>
	<b>Плата за подключение, тыс. руб./Гкал/ч</b>	<b>7887,1</b>

### **6.3. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжений в зоне ООО «Автозаводская ТЭЦ» и ООО «Теплосети»**

#### **6.3.1. Расчеты ценовых последствий для потребителей (ООО «АТЭЦ»)**

При расчете ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения для ООО «АТЭЦ», выполнен прогноз тарифов на тепловую энергию с коллекторов Автозаводской ТЭЦ.

##### **6.3.1.1. Прогноз тарифов на тепловую энергию**

В таблице 6.5 представлен прогноз тарифов (с коллекторов) ООО «АТЭЦ» на тепловую энергию, отпускаемую Автозаводской ТЭЦ, на период 2015 - 2030 гг. в том числе с учетом включения в необходимую валовую выручку всех необходимых расходов на возврат и обслуживание кредитов, привлекаемых на финансирование мероприятий

Таблица 6.4– Прогноз тарифов ООО «АТЭЦ» на теплоэнергию с коллекторов АТЭЦ

Наименование	Ед. изм.	Экспертная оценка														
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
<b>Основные балансовые показатели (тепловая энергия)</b>																
Установленная тепловая мощность	Гкал/ч	2074	2074	2074	1806	1806	1752	1752	1752	1752	1752	1752	1752	1752	1752	1752
Присоединенная тепловая нагрузка	Гкал/ч	1042	1045	1053	1064	1077	1079	1082	1086	1091	1095	1113	1116	1118	1125	1141
Отпуск т/э с коллекторов в т.ч.	тыс. Гкал	3163	3032,8	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009	3009
<b>Полезный отпуск т/э</b>	<b>тыс. Гкал</b>	<b>3163</b>	<b>3032,8</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>	<b>3009</b>
<b>Потребление ресурсов</b>																
Расход условного топлива	тут	480300	459500	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900
- газ	тут	449303	450285	446356	446201	446201	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900	455900
- мазут	тут	30997	9215	9544	9699	9699	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
удельный на отпуск т/э в сеть	гр.у.т./Гкал	151,8	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5
АТЭЦ	гр.у.т./Гкал	151,8	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5	151,5
котельная "Ленинская"	гр.у.т./Гкал	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7	151,7
Расход натурального топлива																
газ	тыс. м <sup>3</sup>	384431	385272	381909	381777	381777	390075	390075	390075	390075	390075	390075	390075	390075	390075	390075
мазут	т н.т.	22673	6740	6981	7094	7094	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Эксплуатационные затраты по ТЭЦ</b>																
Топливо на технологические цели	тыс. руб.	<b>1904731</b>	<b>1803975</b>	<b>1874580</b>	<b>1904491</b>	<b>1959727</b>	<b>1929483</b>	<b>1987367</b>	<b>2046988</b>	<b>2108398</b>	<b>2171650</b>	<b>2236799</b>	<b>2303903</b>	<b>2373020</b>	<b>2444211</b>	<b>2517537</b>
цена газа	руб./тыс. м <sup>3</sup>	4280,0	4446,9	4598,1	4662,5	4802,4	4946,4	5094,8	5247,7	5405,1	5567,3	5734,3	5906,3	6083,5	6266,0	6454,0
цена мазута	руб./тнт	11439,6	13457,5	16977,0	17544,3	17803,0	18041,5	18626,7	19250,2	19922,7	20618,7	21339,0	22084,4	22855,9	23654,3	24480,7
<b>Сырье, основные материалы</b>	тыс. руб.	<b>28974</b>	<b>28478</b>	<b>29218</b>	<b>30486</b>	<b>31639</b>	<b>32918</b>	<b>34224</b>	<b>35595</b>	<b>37018</b>	<b>38499</b>	<b>40038</b>	<b>41639</b>	<b>43305</b>	<b>45036</b>	<b>46837</b>
Расходы на прочие покупаемые энергетические ресурсы (тепловая энергия, холодная вода, теплоноситель, электроэнергия и др.)	тыс. руб.	<b>99775</b>	<b>98303</b>	<b>100658</b>	<b>104350</b>	<b>107890</b>	<b>111689</b>	<b>115579</b>	<b>119628</b>	<b>123815</b>	<b>128148</b>	<b>132632</b>	<b>137273</b>	<b>142077</b>	<b>147049</b>	<b>152195</b>
Оплата услуг, оказываемых организациями, осуществляющими регулируемые виды деятельности	тыс. руб.	<b>23635</b>	<b>23231</b>	<b>23834</b>	<b>24868</b>	<b>25809</b>	<b>26852</b>	<b>27917</b>	<b>29036</b>	<b>30197</b>	<b>31405</b>	<b>32660</b>	<b>33966</b>	<b>35325</b>	<b>36737</b>	<b>38207</b>
Расходы на ремонт основных средств	тыс. руб.	<b>109491</b>	<b>112239</b>	<b>116067</b>	<b>109364</b>	<b>113503</b>	<b>115443</b>	<b>120022</b>	<b>124830</b>	<b>129822</b>	<b>135013</b>	<b>140412</b>	<b>146028</b>	<b>151867</b>	<b>157940</b>	<b>164256</b>
Расходы на оплату труда	тыс. руб.	<b>180658</b>	<b>185192</b>	<b>191507</b>	<b>180448</b>	<b>187277</b>	<b>190479</b>	<b>198033</b>	<b>205966</b>	<b>214203</b>	<b>222769</b>	<b>231677</b>	<b>240942</b>	<b>250577</b>	<b>260598</b>	<b>271019</b>
Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс. руб.	<b>54559</b>	<b>55928</b>	<b>57835</b>	<b>54495</b>	<b>56558</b>	<b>57525</b>	<b>59806</b>	<b>62202</b>	<b>64689</b>	<b>67276</b>	<b>69967</b>	<b>72764</b>	<b>75674</b>	<b>78701</b>	<b>81848</b>
	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	42213	42213	42213	46327	63799	78787	98667	98667	98667	98667	98667	98667	98667	98667	98667
- по существующим объектам	тыс. руб.	<b>42213</b>	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213	42213
- по объектам инвестирования	тыс. руб.			0	4 115	21 587	36 575	56 455	56 455	56 455	56 455	56 455	56 455	56 455	56 455	56 455
Прочие расходы, в том числе налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции	тыс. руб.	<b>245006</b>	<b>240817</b>	<b>247075</b>	<b>257790</b>	<b>267545</b>	<b>278362</b>	<b>289402</b>	<b>300995</b>	<b>313032</b>	<b>325550</b>	<b>338569</b>	<b>352108</b>	<b>366189</b>	<b>380833</b>	<b>396062</b>
Недополученный по независящим причинам доход	тыс. руб.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
<b>Итого производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>2689041</b>	<b>2590377</b>	<b>2682987</b>	<b>2712621</b>	<b>2813747</b>	<b>2821538</b>	<b>2931018</b>	<b>3023907</b>	<b>3119841</b>	<b>3218976</b>	<b>3321422</b>	<b>3427292</b>	<b>3536702</b>	<b>3649773</b>	<b>3766630</b>
Нормативная прибыль, с учетом налога на прибыль	тыс. руб.	<b>235175</b>	<b>326944</b>	<b>327217</b>	<b>417992</b>	<b>442090</b>	<b>564532</b>	<b>590496</b>	<b>638467</b>	<b>689028</b>	<b>742248</b>	<b>798250</b>	<b>857167</b>	<b>919136</b>	<b>984298</b>	<b>1052805</b>
средняя рентабельность	%	7,00%	10,10%	9,76%	12,33%	12,57%	16,01%	16,12%	16,89%	17,67%	18,45%	19,23%	20,01%	20,79%	21,58%	22,36%
- налог на прибыль		47035	65389	65443	83598	88418	112906	118099	127693	137806	148450	159650	171433	183827	196860	210561

Наименование	Ед. изм.	Экспертная оценка														
		2016 г.	2017 г.	2018 г.	2019 г.	2020 г.	2021 г.	2022 г.	2023 г.	2024 г.	2025 г.	2026 г.	2027 г.	2028 г.	2029 г.	2030 г.
- прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на имущество)	тыс. руб.	191983	181326	51565	199291	246676	281262	82513	81271	80029	78787	77545	76303	75061	49329	38390
- прибыль на прочие цели	тыс. руб.		80229	210208	135103	106996	170363	389884	429503	471194	515011	561055	609431	660248	738109	803853
<b>Экономия средств</b>	тыс. руб.	<b>1 326,36</b>														
<b>Необходимая валовая выручка (НВВ) с учетом инвест.составляющей</b>	тыс. руб.	<b>2922889</b>	<b>2917321</b>	<b>3010204</b>	<b>3130613</b>	<b>3255837</b>	<b>3386071</b>	<b>3521513</b>	<b>3662374</b>	<b>3808869</b>	<b>3961224</b>	<b>4119673</b>	<b>4284460</b>	<b>4455838</b>	<b>4634071</b>	<b>4819434</b>
<b>Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)</b>	руб./Гкал.	<b>924</b>	<b>962</b>	<b>1000</b>	<b>1040</b>	<b>1082</b>	<b>1125</b>	<b>1170</b>	<b>1217</b>	<b>1266</b>	<b>1316</b>	<b>1369</b>	<b>1424</b>	<b>1481</b>	<b>1540</b>	<b>1602</b>
<i>СПРАВОЧНО</i>																
<b>Инвестиционная составляющая на цели финансирования ИП, в т.ч.:</b>	тыс. руб.	<b>224523</b>	<b>213866</b>	<b>84105</b>	<b>260435</b>	<b>300803</b>	<b>350377</b>	<b>82513</b>	<b>81271</b>	<b>80029</b>	<b>78787</b>	<b>77545</b>	<b>76303</b>	<b>75061</b>	<b>49329</b>	<b>38390</b>
<i>расходы из амортизации</i>	тыс. руб.	<b>32540</b>	<b>32540</b>	<b>32540</b>	<b>36654</b>	<b>54126</b>	<b>69114</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>расходы из прибыли на реализацию ИП</i>	тыс. руб.	<b>191983</b>	<b>181326</b>	<b>49755</b>	<b>189883</b>	<b>196962</b>	<b>197508</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<i>расходы из прибыли на реализацию ИП (возврат заемных средств)</i>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>24489</b>	<b>34186</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>60285</b>	<b>35795</b>	<b>26098</b>
<i>налог на имущество по объектам инвестирования</i>	тыс. руб.	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1810</b>	<b>9408</b>	<b>15527</b>	<b>23470</b>	<b>22228</b>	<b>20986</b>	<b>19744</b>	<b>18502</b>	<b>17260</b>	<b>16018</b>	<b>14776</b>	<b>13534</b>	<b>12292</b>
<b>Прогнозный среднегодовой тариф с дефлятором МЭР</b>	руб./Гкал.	<b>925</b>	<b>962</b>	<b>1000</b>	<b>1040</b>	<b>1082</b>	<b>1125</b>	<b>1170</b>	<b>1217</b>	<b>1266</b>	<b>1316</b>	<b>1369</b>	<b>1424</b>	<b>1481</b>	<b>1540</b>	<b>1602</b>



### **6.3.1.2. Плата за подключение (ООО «АТЭЦ»)**

По ООО «АТЭЦ» отнесение капитальных вложений на цели подключения новых потребителей не предусмотрено, плата за подключение не планируется.

### **6.3.2. Расчеты ценовых последствий для потребителей (ООО «Теплосети»)**

При расчете ценовых последствий реализации мероприятий, предложенных в схеме теплоснабжения для ООО «Теплосети», выполнен прогноз

- Тарифов на услуги по передаче тепловой энергии (отдельно для СТС «Район»).
- Платы за подключение.

#### **6.3.2.1. Прогноз тарифов на услуги по передаче тепловой энергии**

В следующих таблицах представлен прогноз тарифов ООО «Теплосети» на услуги по передаче тепловой энергии на период 2016 – 2033 гг. по зоне деятельности СТС «Район».

Таблица 6.5 - Прогноз тарифов ООО «Теплосети» на передачу теплотенергии (СТС «Район»)

Наименование	Ед. изм.	Экспертная оценка															
		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
Отпуск т/э в сеть	тыс. Гкал	3553	3644	3644	3800	3491	3491	3491	3488	3486	3483	3480	3478	3475	3473	3470	3468
Потери в тепловых сетях	тыс. Гкал	503,9943	517	517	521	521	521	521	519	516	514	511	508	506	503	501	498
Полезный отпуск т/э	тыс. Гкал	3049	3127	3127	3278	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970	2970
<b>Материальные расходы, всего</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>504387</b>	<b>580859</b>	<b>623450</b>	<b>642228</b>	<b>667633</b>	<b>694045</b>	<b>721506</b>	<b>741026</b>	<b>767220</b>	<b>794336</b>	<b>822414</b>	<b>851488</b>	<b>881593</b>	<b>912767</b>	<b>945047</b>	<b>978473</b>
Топливо (потери), теплоноситель	тыс. руб.	387997	459736	494597	517650	538356	559890	582286	602550	623518	645217	667670	690905	714949	739829	765575	792217
Сырье, материалы	тыс. руб.	86165	91134	96905	91050	94692	98480	102419	106481	110747	115175	119781	124571	129553	134734	140122	145725
Покупная электроэнергия	тыс. руб.	30225	29989	31948	33528	34585	35675	36801	31996	32955	33944	34962	36011	37092	38204	39351	40531
Прочие расходы всего, в т.ч.	тыс. руб.	299349	291475	292020	390518	406138	422384	439279	456828	475010	493958	513662	534152	555459	577617	600658	624618
<b>Расходы на ремонт основных средств</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>59457</b>	<b>40403</b>	<b>68040</b>	<b>66807</b>	<b>69479</b>	<b>72258</b>	<b>75149</b>	<b>78151</b>	<b>81262</b>	<b>84503</b>	<b>87874</b>	<b>91379</b>	<b>95024</b>	<b>98815</b>	<b>102757</b>	<b>106856</b>
Платежи по аренде и лизингу	тыс. руб.	80994	83605	51930	93638	97383	101279	105330	109538	113898	118441	123166	128079	133188	138501	144025	149770
<b>Расходы на оплату труда</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>204663</b>	<b>217270</b>	<b>230906</b>	<b>239839</b>	<b>249433</b>	<b>259410</b>	<b>269787</b>	<b>277366</b>	<b>284961</b>	<b>293100</b>	<b>301473</b>	<b>310084</b>	<b>318942</b>	<b>328052</b>	<b>337423</b>	<b>347061</b>
Отчисление на соц. нужды с оплаты производственных рабочих	тыс. руб.	61808	65616	69734	72432	75329	78342	81476	83765	86058	88516	91045	93645	96320	99072	101902	104812
	%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%	30,20%
Амортизационные отчисления	тыс. руб.	6174	6976	6760	8473	13739	8778	10440	10440	10440	10440	10440	10440	10440	10440	10440	10440
Налоги и сборы, включаемые в себестоимость продукции	тыс. руб.	554	519	554	1259	8056	9666	10220	10625	11051	11493	11953	12430	12928	13445	13982	14541
<b>Итого производственные расходы</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1 076 935</b>	<b>1 162 715</b>	<b>1 223 424</b>	<b>1 354 749</b>	<b>1 420 328</b>	<b>1 472 625</b>	<b>1 532 708</b>	<b>1 580 050</b>	<b>1 634 740</b>	<b>1 691 844</b>	<b>1 750 986</b>	<b>1 812 240</b>	<b>1 875 682</b>	<b>1 941 392</b>	<b>2 009 451</b>	<b>2 079 946</b>
Внереализационные расходы			40 899	8 227	8 227	8 556	8 899	9 255									
Прибыль, с учетом налога на прибыль	тыс. руб.	5597	-17393	119935	149543	216176	209521	48801	116340	227159	157431	106888	46504	19317	29407	40179	51670
<i>средняя рентабельность</i>	%	0,30%	-1,88%	9,03%	8,78%	12,18%	11,38%	2,55%	5,89%	11,12%	7,44%	4,88%	2,05%	0,82%	1,21%	1,60%	1,99%
- налог на прибыль	тыс. руб.	2404	4478	9471	30621	43235	41904	9760	23268	45432	31486	21378	9301	3863	5881	8036	10334
- прибыль на финансирование ИП (с учетом налога на имущество)	тыс. руб.			29797	75414	172941	167617	39041	93072	181727	125945	85510	37203	0	0	0	0
- прибыль на прочие цели	тыс. руб.	3193	-21871	80667	43508	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Экономия средств/Выпадающие доходы	тыс. руб.				4668												
<b>Необходимая валовая выручка (НВВ) с учетом инвест. составляющей</b>	<b>тыс. руб.</b>	<b>1082532</b>	<b>1145322</b>	<b>1343359</b>	<b>1499624</b>	<b>1636504</b>	<b>1682146</b>	<b>1581509</b>	<b>1696390</b>	<b>1861899</b>	<b>1849275</b>	<b>1857873</b>	<b>1858744</b>	<b>1894999</b>	<b>1970799</b>	<b>2049631</b>	<b>2131616</b>
Прогнозный среднегодовой тариф (с инвестиционной составляющей)	руб./Гкал.	355	366	430	457	551	566	533	571	627	623	626	626	638	664	690	718
СПРАВОЧНО																	
Выручка от реализации товаров по установленным тарифам, в т.ч.	тыс. руб.	1082532	1186221	1351586	1507851	1380554	1437774	1497645	1557551	1619853	1684647	1752033	1822114	1894999	1970799	2049631	2131616
Выручка от транспортировки теплотенергии по установленным тарифам, в т.ч.	тыс. руб.	1082532	1186221	1336592	1494110	1380554	1437774	1497645	1557551	1619853	1684647	1752033	1822114	1894999	1970799	2049631	2131616
Выручка от платы за подключение	тыс. руб.			14994	13741												
<b>Инвестиционная составляющая на цели финансирования ИП, в т.ч.:</b>	<b>тыс. руб.</b>			<b>36557</b>	<b>83887</b>	<b>186680</b>	<b>176395</b>	<b>49481</b>	<b>103512</b>	<b>192167</b>	<b>136385</b>	<b>95950</b>	<b>47643</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
расходы из амортизации	тыс. руб.			6760	8473	13739	8778	10440	10440	10440	10440	10440	10440				
расходы из прибыли на реализацию ИП	тыс. руб.			29797	75414	172941	167617	39041	93072	181727	125945	85510	37203				
Прогнозный среднегодовой тариф с дефлятором МЭР	руб./Гкал.	355	379	427	456	465	484	504	525	545	567	590	614	638	664	690	718

Среднегодовой тариф ООО «Теплосети» с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения с 2019 г. по 2026 г. немного превышает тариф, прогнозируемый без реализации мероприятий (с использованием индексов-дефляторов Минэкономразвития РФ).

В 2026 г. прогнозируемая величина тарифа с учетом реализации мероприятий схемы теплоснабжения опускается ниже тарифа без реализации мероприятий схемы, в дальнейшем прогнозируется плавный рост тарифов в соответствии с темпами инфляции.

#### **6.3.2.2. Плата за подключение**

Прогноз платы за подключение к тепловым сетям ООО «Теплосети» представлен в следующей таблице 6.7.

Таблица 6.6 - Прогноз платы за подключение к тепловым сетям ООО «Теплосети», без НДС

№	Наименование	Ед. изм.	Всего	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030
1	<b>Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей, с НДС</b>	тыс. руб.	140 771	139 347	0	410	0	0	0	1 014	0	0	0	0	0	0
2	Налог на прибыль при финансировании мероприятий за счет платы за подключение	тыс. руб.	7 039	6 967	0	20	0	0	0	51	0	0	0	0	0	0
3	<b>Всего капитальные вложения для подключения новых потребителей (с налогом на прибыль), с НДС (п.1+п.2)</b>	тыс. руб.	<b>147 810</b>	<b>146 315</b>	<b>0</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1 065</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
4	Прирост нагрузки	Гкал	31	18	-	5	-	-	-	8	-	-	-	-	-	-
5	Плата за подключение, с НДС	тыс. руб./Гкал								<b>4 701</b>						
6	Плата за подключение, без НДС	тыс. руб./Гкал								<b>3 984</b>						

### 6.3.3. Заключение

В рамках текущего раздела сформирован и рассмотрен план развития системы теплоснабжения Автозаводского и Ленинского районов г. Нижнего Новгорода, которые позволяют добиться следующих результатов:

- обеспечение тепловых нагрузок потребителей с учетом их перспективного роста до 2030 г.;
- повышение тепловой экономичности и энергетической эффективности работы основных теплоснабжающих/теплосетевых организаций.

При расчете тарифных последствий для обеспечения повышенной тарифной нагрузки на потребителей и доступности услуг теплоснабжения потребителям в ходе реализации мероприятий, были предусмотрены меры тарифного сглаживания.

Несмотря на это в отдельные годы темпы роста тарифов на теплоэнергию (услуги по передаче теплоэнергии) значительно превышают прогнозные индексы-дефляторы Минэкономразвития РФ.

Учитывая вышесказанное, можно сделать вывод, что для реализации теплоснабжающими (теплосетевыми) организациями предлагаемых мероприятий в срок до 2033 г. при одновременном обеспечении доступности услуг теплоснабжения потребителям, необходимы следующие меры:

- частичное финансирование мероприятий (капитальных вложений и особенно - капитальных ремонтов ООО «Теплосети») за счет бюджетных средств, что позволит уменьшить инвестиционные составляющие в тарифах (расходы на ремонты в составе себестоимости услуг по передаче тепловой энергии);
- реализация рекомендуемого плана развития системы теплоснабжения на основе Долгосрочной целевой программы с использованием механизма государственно-частного партнерства, который подразумевает привлечение инвестиций частным инвестором и их возмещение из бюджета (частично или полностью) за срок 10-12 лет; при этом обеспечивается повышенная тарифная нагрузка на потребителей (снижаются эксплуатационные затраты за счет повышения технологической эффективности, объекты инвестиций,

созданные на бюджетные средства, не подлежат амортизации) и посильная бюджетная нагрузка за счет растягивания сроков возмещения инвестиций;

- обеспечение мер государственной поддержки населения в виде субвенций теплоснабжающим организациям на цели компенсации убытков от реализации теплоэнергии населению по тарифу ниже экономически обоснованной величины (с инвестиционной составляющей на цели реализации инвестиционной программы организации).

#### **6.4. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжения в зоне ООО «Нижновтеплоэнерго»**

В таблице 6.8 представлены расчеты ценовых последствий для ООО «Нижновтеплоэнерго» с применением финансового плана инвестиционной программы организации.

**Таблица 6.7 – Расчет ценовых последствий для зоны ООО «Нижновтеплоэнерго»**

№ п/п	Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2024-2030
		факт	план*	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
I.	Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего	667 523,00	794 874,69	858 672,31	900 840,80	945 045,55	991 613,64	5 202 516,44
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	618 410,00	778 681,69	841 669,66	883 753,14	927 940,80	974 337,84	5 115 273,67
1.2.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)	49 113,00	16 193,00	17 002,65	17 087,66	17 104,75	17 275,80	87 242,77
II.	Расходы по текущей деятельности, всего	649 516,55	756 767,00	787 136,05	817 776,18	845 975,23	875 204,23	4 527 517,21
1.	Материальные расходы, всего	382 081,51	492 684,69	507 592,11	523 350,10	541 492,63	560 313,38	2 899 201,56
	в том числе							
1.1.	Топливо	275 501,27	339 821,09	348 333,44	358 171,29	368 916,43	379 983,92	1 956 917,20
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты	75 929,74	97 389,47	99 346,61	100 533,69	104 052,37	107 694,20	557 317,50
1.3.	Покупная электроэнергия	30 650,50	55 474,13	59 912,06	64 645,12	68 523,83	72 635,26	384 966,86
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на социальные нужды	65 183,58	104 393,59	109 343,93	114 204,27	118 201,42	122 338,47	633 101,58
3.	Амортизационные отчисления	6 329,15	6 369,70	6 369,70	6 369,70	6 369,70	6 369,70	31 848,50
4.	Налоги и сборы, всего	508,65	1 017,99	1 017,99	1 017,99	1 028,17	1 038,45	5 244,18
5.	Прочие расходы, всего	195 413,66	152 301,03	162 812,32	172 834,12	178 883,31	185 144,23	958 121,39
5.1.	Ремонт основных средств	79 303,05	102 368,62	107 222,94	111 989,00	115 908,62	119 965,42	620 821,03
5.2.	Платежи по аренде и лизингу	36 175,81	41 746,25	44 272,03	45 722,36	47 322,64	48 978,94	253 465,99
5.3.	Инфраструктурные платежи рынка							
III.	Валовая прибыль (I p.-II p.)	18 006,45	38 107,69	71 536,26	83 064,62	99 070,32	116 409,41	674 999,23
IV.	Внереализационные доходы и расходы (сальдо)	-1 431,00	-9 473,00	-20 446,68	-8 687,95	-33 682,35	-27 340,71	-746 747,52
1.	Внереализационные доходы, всего	367 720,00	340 116,00	346 918,32	357 325,87	375 192,16	1 568 303,24	1 646 718,40
2.	Внереализационные расходы, всего	369 151,00	349 589,00	367 365,00	366 013,82	408 874,51	1 595 643,95	2 393 465,92
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов	5 536,00	15 595,00	17 365,00	22 000,00	25 000,00	108 000,00	162 000,00
V.	Прибыль до налогообложения (III + IV)	-25 665,30	28 634,69	51 089,58	74 376,67	65 387,97	89 068,70	-71 748,29
VI.	Налог на прибыль	0,00	5 726,94	10 217,92	14 875,33	13 077,59	17 813,74	
VII.	Чистая прибыль	0,00	22 907,75	40 871,66	59 501,34	52 310,38	71 254,96	
VIII.	Направления использования чистой прибыли	0,00	22 907,75	40 871,66	59 501,34	52 310,38	71 254,96	
2.	Резервный фонд	0,00	22 907,75	40 871,66	59 501,34	52 310,38	71 254,96	
XI.	Привлечение заемных средств	0,00	0,00	163 887,21	182 116,30	97 339,96	109 587,08	0,00
	в том числе на							
1.	Финансирование инвестиционной программы	0,00	0,00	163 887,21	182 116,30	97 339,96	109 587,08	0,00
1.1.	в т.ч. в части технологического подключения							
2.	Прочие цели (расшифровка)							
XII.	Погашение заемных средств	0,00	0,00	159 376,95	161 702,58	54 191,34	58 141,34	119 790,04
	в том числе по							
1.	Инвестиционной программе			159 376,95	161 702,58	54 191,34	58 141,34	119 790,04
1.1.	в т.ч. в части технологического подключения	0,00	0,00	159 376,95	161 702,58	54 191,34	58 141,34	119 790,04

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

№ п/п	Показатели	2015	2016	2017	2018	2019	2023	2024-2030
		факт	план*	план	план	план	план	план
1	2	3	4	5	6	7	8	9
XVII.	Всего поступления ( I п. + 1п. IV п. + 2 п. IX п. + 1 п. X п. + XI п. + XIII п. + 2п.XIV п. + XV п.)	1 035 243,00	1 134 990,69	1 369 477,84	1 440 282,97	1 417 577,67	2 669 503,96	6 849 234,84
XVIII.	Всего расходы (II п. - 3п. II п. + 2п. IV п. + 1 п. IX п. + 2 п. X п. + VI п. + VIII п. + XII п. + 1 п. XIV п.+ XVI п.)	1 012 338,40	1 128 620,99	1 358 597,88	1 413 499,55	1 368 059,35	2 611 688,52	7 008 924,67
	Сальдо (+профицит; - дефицит) (XVII п. - XVIII п.)	22 904,60	6 369,70	10 879,96	26 783,42	49 518,32	57 815,44	-159 689,83
3.	Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал	1 709,68	1 803,78	1 850,68	1 946,04	0,00	2 483,69	2607,87-3169,89



### **6.5. Расчет ценовых последствий реализации мероприятий схемы теплоснабжения в зоне ООО «Генерация тепла»**

Финансовый план инвестиционной программы и тарифные последствия его реализации для ООО «Генерация тепла» представлен в таблице 6.8. В дальнейшем после 2022 года рост прогнозных тарифы на тепловую энергию будет соответствовать прогнозу Минэкономразвития РФ, то есть порядка 4% в год<sup>1</sup>.

---

<sup>1</sup> Данный показатель подлежит ежегодной актуализации

**Таблица 6.8 – Финансовый план инвестиционной программы и тарифные последствия ООО «Генерация тепла»**

Год реализации		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
№ п/п	Показатели	факт	тарифная смета	тарифная смета	план	план	план	план	план
<b>I.</b>	<b>Выручка от реализации товаров (работ, услуг), всего</b>	<b>137 678,6</b>	<b>380 488,7</b>	<b>391 324,3</b>	<b>432 926,7</b>	<b>520 686,5</b>	<b>567 131,2</b>	<b>626 712,3</b>	<b>653 925,4</b>
	в том числе:								
1.1.	Выручка от основной деятельности (расшифровать по видам регулируемой деятельности)	136 993,2	380 488,7	391 324,3	432 926,7	520 686,5	567 131,2	626 712,3	653 925,4
1.4.	Выручка от прочей деятельности (расшифровать)	685,4							
<b>II.</b>	<b>Расходы по текущей деятельности, всего</b>	<b>135 920,4</b>	<b>376 250,8</b>	<b>381 769,7</b>	<b>414 745,3</b>	<b>468 450,6</b>	<b>496 740,1</b>	<b>528 165,1</b>	<b>548 555,7</b>
1.	Материальные расходы, всего	61 063,1	244 019,2	238 174,4	250 336,0	288 455,6	306 559,7	328 150,0	340 527,8
	в том числе:								
1.1.	Топливо	53 595,6	210 935,5	202 777,0	213 133,8	240 424,4	253 994,4	272 696,9	282 020,6
	по котельной Северная		150 369,3	153 376,7	156 444,2	159 573,1	162 764,6	166 019,9	169 340,3
	по котельным ГТ	53 595,6	60 566,2	61 777,5	63 013,1	64 273,3	65 558,8	66 870,0	68 207,4
	по Ореховской					16 578,0	25 671,0	39 807,0	44 473,0
	Снижение при переключении неэффективных котельных по схеме теплоснабжения			-12 377,2	-6 323,6				
1.2.	Сырье, материалы, запасные части, инструменты	131,4	143,4	151,3	158,5	165,4	172,5	179,9	187,6
1.3.	Покупная электроэнергия	7 336,1	32 940,3	35 246,1	37 043,7	47 865,8	52 392,9	55 273,3	58 319,5
	по котельной Северная		27 462,2	29 384,6	30 883,2	32 396,4	33 983,9	35 649,1	37 395,9
	по котельным ГТ	7 336,1	5 478,1	5 861,6	6 160,5	6 462,4	6 779,0	7 111,2	7 459,6
	по Ореховской					9 007,0	11 630,0	12 513,0	13 464,0
2.	Расходы на оплату труда с учетом отчислений на социальные нужды	54 715,7	86 727,8	89 544,8	93 843,0	97 878,2	102 087,0	106 476,7	111 055,2
	по котельной Северная		29 276,1	30 886,3	32 368,8	33 760,7	35 212,4	36 726,5	38 305,8
	по котельным ГТ	54 715,7	57 451,7	60 611,5	63 520,9	66 252,3	69 101,1	72 072,5	75 171,6

**ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»**

Год реализации		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
№ п/п	Показатели	факт	тарифная смета	тарифная смета	план	план	план	план	план
	по котельным школ 145, 114, 16			-1 953,0	-2 046,7	-2 134,8	-2 226,5	-2 322,3	-2 422,1
3.	Амортизационные отчисления	1 763,7	1 708,8	1 833,8	1 833,8	9 492,8	11 507,8	13 521,8	13 621,8
	по котельным ГТ	1 763,7	1 708,8	1 708,8	1 708,8	1 708,8	1 708,8	1 708,8	1 708,8
	по Ореховской					7 659,0	9 674,0	11 688,0	11 788,0
	по котельным школ 145, 114, 16			125,0	125,0	125,0	125,0	125,0	125,0
4.	Налоги и сборы, всего	14,9	11,4	25,0	35,6	793,1	1 664,7	1 870,3	1 841,9
	по котельным ГТ	14,9	11,4	12,0	12,6	13,1	13,7	14,3	14,9
	по Ореховской					758,0	1 632,0	1 840,0	1 814,0
	по котельным школ 145, 114, 16			13,0	23,0	22,0	19,0	16,0	13,0
4.1.	в т.ч.: налог на имущество введенных объектов ИП <sup>7</sup>			13,0	23,0	780,0	1 651,0	1 856,0	1 827,0
5.	Прочие расходы, всего	18 363,0	43 783,6	52 191,7	68 696,9	71 830,9	74 920,9	78 146,3	81 509,0
	по котельной Северная		25 038,8	32 415,9	47 971,9	50 034,7	52 186,2	54 430,2	56 770,7
	по котельным ГТ	18 363,0	18 744,8	19 775,8	20 725,0	21 616,2	22 545,7	23 515,1	24 526,3
	по Ореховской					180,0	189,0	201,0	212,0
	в том числе:								
5.1.	Ремонт основных средств	3 852,7	4 584,0	10 835,1	11 356,3	11 844,6	12 353,9	12 885,1	13 439,2
5.2.	Платежи по аренде и лизингу	2 869,9	8 986,0	9 480,2	9 935,3	10 362,5	10 808,1	11 272,8	11 757,6
5.3.	Инфраструктурные платежи рынка								
<b>III.</b>	<b>Валовая прибыль (I р.-II р.)</b>	<b>1 758,2</b>	<b>4 237,9</b>	<b>9 554,6</b>	<b>18 181,4</b>	<b>52 235,9</b>	<b>70 391,1</b>	<b>98 547,2</b>	<b>105 369,7</b>
<b>IV.</b>	<b>Внереализационные доходы и расходы (сальдо)</b>	<b>-522,9</b>	<b>-3 403,4</b>	<b>-3 590,6</b>	<b>-3 762,9</b>	<b>-4 007,8</b>	<b>-4 180,1</b>	<b>-4 359,9</b>	<b>-4 547,4</b>
1.	Внереализационные доходы, всего	33,1							
	в том числе:								
1.1.	Доходы от участия в других организациях (дивиденды от ДЗО)								
1.2.	Проценты от размещения средств								

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

Год реализации		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
№ п/п	Показатели	факт	тарифная смета	тарифная смета	план	план	план	план	план
2.	Внереализационные расходы, всего	556,0	3 403,4	3 590,6	3 762,9	4 007,8	4 180,1	4 359,9	4 547,4
	в том числе:								
2.1.	Проценты по обслуживанию кредитов			0,0	0,0	0,0	3 667,0	5 598,0	6 180,7
2.1.1.	в т.ч. Проценты по обслуживанию кредитов для выполнения ИП <sup>7</sup>			0,0	0,0	0,0	3 667,0	5 598,0	6 180,7
<b>V.</b>	<b>Прибыль до налогообложения (III + IV)</b>	<b>1 235,3</b>	<b>834,5</b>	<b>5 964,0</b>	<b>14 418,5</b>	<b>48 228,1</b>	<b>66 211,0</b>	<b>94 187,3</b>	<b>100 822,3</b>
<b>VI.</b>	<b>Налог на прибыль</b>	<b>247,1</b>	<b>834,5</b>	<b>1 192,8</b>	<b>2 883,7</b>	<b>9 645,6</b>	<b>13 242,2</b>	<b>18 837,4</b>	<b>20 164,5</b>
1.	в т.ч. Налог на прибыль в результате реализации ИП								
<b>VII.</b>	<b>Чистая прибыль</b>	<b>988,2</b>	<b>0,0</b>	<b>4 771,2</b>	<b>11 534,8</b>	<b>38 582,4</b>	<b>52 968,8</b>	<b>75 349,8</b>	<b>80 657,9</b>
<b>VIII.</b>	<b>Направления использования чистой прибыли</b>								
	в том числе:								
1.	Фонд накопления								
2.	Резервный фонд								
3.	Выплата дивидендов								
4.	Прочие расходы из прибыли								
<b>IX.</b>	<b>Изменение дебиторской задолженности</b>								
1.	Увеличение дебиторской задолженности								
2.	Сокращение дебиторской задолженности								
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)								
<b>X.</b>	<b>Сокращение кредиторской задолженности</b>								
1.	Увеличение кредиторской задолженности								
2.	Сокращение кредиторской задолженности								
	Сальдо (+увеличение; -сокращение)								
<b>XI.</b>	<b>Привлечение заемных средств</b>			<b>3 450,6</b>	<b>1 012,2</b>	<b>36 516,6</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
	в том числе на								

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

Год реализации		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
№ п/п	Показатели	факт	тарифная смета	тарифная смета	план	план	план	план	план
1.	Финансирование инвестиционной программы			3 450,6	1 012,2	36 516,6			
1.1.	в т.ч. В части технологического подключения								
2.	Прочие цели (расшифровка)								
<b>XII.</b>	<b>Погашение заемных средств</b>			<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>	<b>7 318,7</b>	<b>9 286,7</b>	<b>24 374,1</b>
	в том числе по								
1.	Инвестиционной программе						7 318,7	9 286,7	24 374,1
1.1.	в т.ч. В части технологического подключения								
2.	Прочие цели (расшифровка)								
<b>XIII.</b>	<b>Возмещаемый НДС (поступления)</b>								
<b>XIV.</b>	<b>Купля/продажа активов</b>								
1.	Покупка активов (акций, долей и т.п.)								
2.	Продажа активов (акций, долей и т.п.)								
<b>XV.</b>	<b>Средства, полученные от допэмиссии акций</b>								
<b>XVI.</b>	<b>Капитальные вложения</b>			<b>7 810,0</b>	<b>12 000,0</b>	<b>62 030,0</b>	<b>20 145,0</b>	<b>20 145,0</b>	<b>1 000,0</b>
	в т.ч. В части технологического подключения								
<b>XVII.</b>	<b>Всего поступления (I р. + 1 п. IV р. + 2 п. IX р. + 1 п. X р. + XI р. + XIII р. + 2 п. XIV р. + XV р.)</b>	<b>137 711,7</b>	<b>380 488,7</b>	<b>394 774,9</b>	<b>433 938,9</b>	<b>557 203,1</b>	<b>567 131,2</b>	<b>626 712,3</b>	<b>653 925,4</b>
<b>XVIII.</b>	<b>Всего расходы (II р. - 3 п. II р. + 2 п. IV р. + 1 п. IX р. + 2 п. X р. + VI р. + VIII р. + XII р. + 1 п. XIV р. + XVI р.)</b>	<b>134 959,8</b>	<b>378 779,9</b>	<b>390 096,1</b>	<b>429 008,0</b>	<b>531 898,5</b>	<b>527 257,7</b>	<b>564 288,7</b>	<b>581 907,8</b>
	<b>Сальдо (+профицит; -дефицит) (XVII р. - XVIII р.)</b>	<b>2 751,9</b>	<b>1 708,8</b>	<b>4 678,8</b>	<b>4 930,9</b>	<b>25 304,6</b>	<b>39 873,5</b>	<b>62 423,6</b>	<b>72 017,6</b>
	Справочно:								
1.	ЕБИТДА	2 999,0	2 543,3	7 797,8	16 252,3	57 720,9	81 385,7	113 307,1	120 624,8
2.	Долг на конец периода								

ОБОСНОВЫВАЮЩИЕ МАТЕРИАЛЫ К СХЕМЕ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА НА ПЕРИОД ДО 2030 ГОДА (АКТУАЛИЗАЦИЯ НА 2020 ГОД)  
ГЛАВА 12 «ОБОСНОВАНИЕ ИНВЕСТИЦИЙ В СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЮ И ТЕХНИЧЕСКОЕ ПЕРЕООРУЖЕНИЕ»

Год реализации		2015	2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022
№ п/п	Показатели	факт	тарифная смета	тарифная смета	план	план	план	план	план
3.	Тариф/Прогноз тарифов, руб/Гкал	1 786,3	1 240,1	1 347,1	1 448,2	1 588,1	1 676,7	1 770,0	1 826,7
3.1.	Тариф на мощность/Прогноз тарифов, руб/Гкал/час								
3.2.	Тариф на энергию/Прогноз тарифов, руб/Гкал								
4.	Индексы дефляторы, в т.ч.								
4.1.	Топливо			2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%	2,0%
4.2.	Покупная электроэнергия			7,0%	5,1%	4,9%	4,9%	4,9%	4,9%
4.3.	Тепловая энергия			3,5%	4,1%	3,8%	3,8%	3,8%	3,8%
4.4.	Вода			5,5%	4,8%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
4.5.	Материалы ХВО			5,5%	4,8%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
4.6.	ИПЦ			5,5%	4,8%	4,3%	4,3%	4,3%	4,3%
5.	Отпуск товарной продукции, тыс.Гкал	76,7	306,8	290,5	298,9	327,9	338,2	354,1	358,0
5.1.	Присоединенная мощность, тыс.Гкал/час								
5.2.	Отпуск тепловой энергии, тыс.Гкал	76,7	306,8	290,5	298,9	327,9	338,2	354,1	358,0
	Отпуск тепловой энергии по Северной котельной ГТ, тыс.Гкал		230,0	230,0	230,0	230,0	230,0	230,0	230,0
	Отпуск тепловой энергии по котельным ГТ, тыс.Гкал	76,7	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8	76,8
	Отпуск тепловой энергии по котельной Ореховская, тыс.Гкал					21,1	31,4	47,3	51,2
	Снижение объемов теплотенергии, тыс.Гкал			-16,3	-7,9				