



**Министерство
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

№ _____

г. Нижний Новгород

**О предоставлении разрешения на условно
разрешенный вид использования земельного
участка, расположенного по адресу: город
Нижний Новгород, Советский район,
площадь Советская, у дома №3, кадастровый
номер 52:18:0070248:96**

В соответствии со статьями 8², 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от _____ о результатах публичных слушаний от _____, решение Совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 20.12.2019 №16162-25-1268, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от _____ №___ и от _____ №___), заявление Общества с ограниченной ответственностью «Клиника «Садко»»
приказываю:

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3, (кадастровый номер 52:18:0070248:96).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3. Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте министерства градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3, кадастровый номер 52:18:0070248:96»

ООО «Клиника «Садко»» обратилось в департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1», в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3, (кадастровый номер 52:18:0070248:96).

Решением Совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 20.12.2019 №16162-25-1268 реализация инвестиционного проекта по строительству медицинского центра на пл. Советской на земельном участке 1890 кв.м, расположенном в г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3 признана целесообразной.

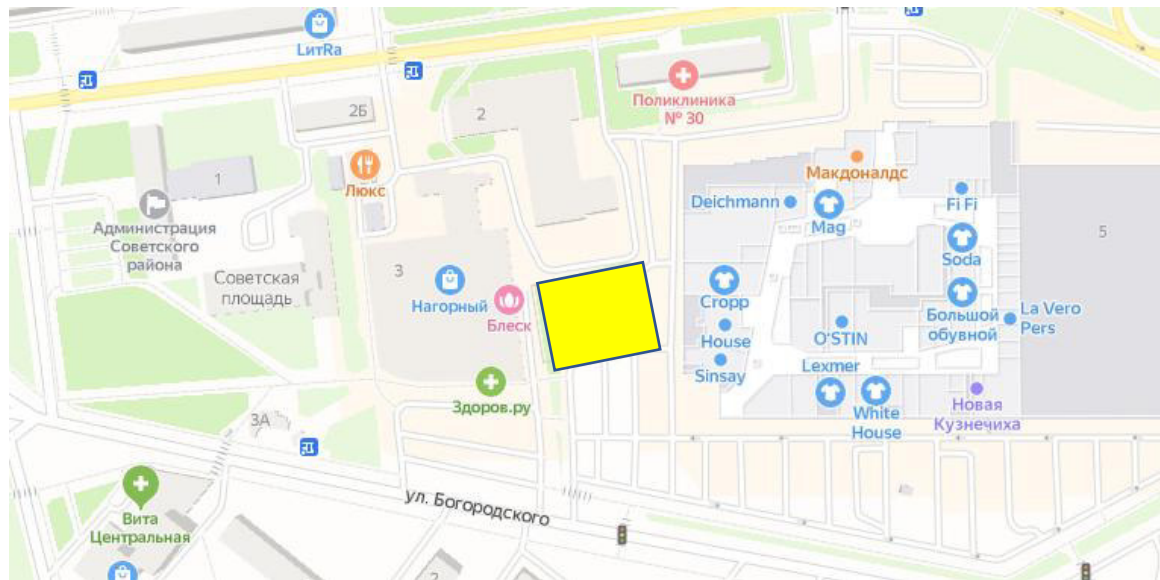
На данном участке планируется строительство медицинского центра на пл. Советской.

Общественные обсуждения организованы на основании обращения уполномоченного органа (министерство градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области) по проекту приказа департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области «О предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3, кадастровый номер 52:18:0070248:96».

**Заявитель: ООО "Клиника современных технологий "Садко",
Балашов Андрей Игоревич тел. (8-920-019-19-98).**

В территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070248:96, расположенного по адресу: Советский район, площадь Советская, у дома №3.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многофункциональной общественной застройки местного значения – городских районов и планировочных частей ТО-2, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.1».

Решение Совета по земельным и имущественным отношениям Нижегородской области от 20.12.2019 №16162-25-1268.

На данном участке планируется строительство медицинского центра на пл.Советской.

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	52:18:0070248:96
Кадастровый квартал:	52:18:0070248
Статус:	Учетный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, площадь Советская, у дома №3
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	10 725 069,6 руб.
Дата определения КС:	23.03.2016
Дата внесения сведений о КС:	23.03.2016

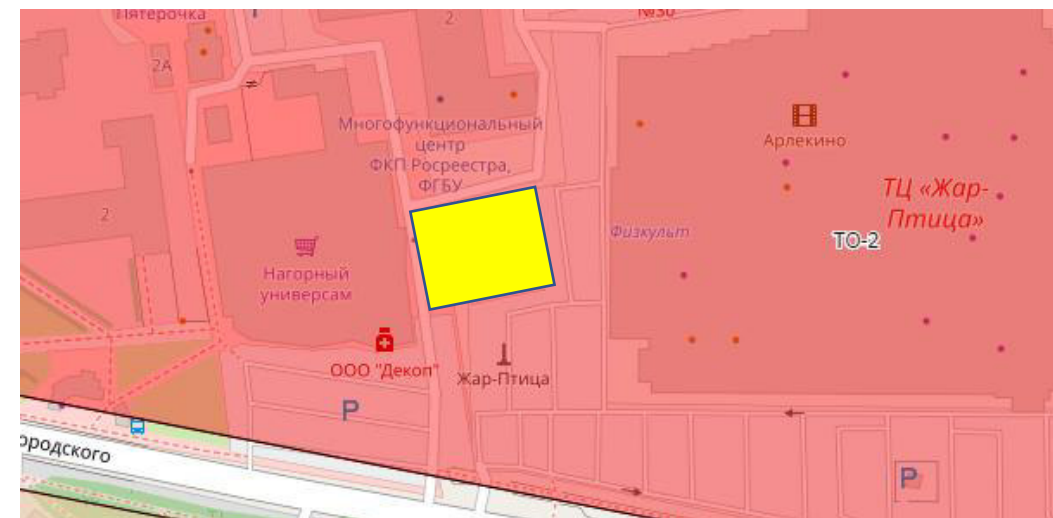
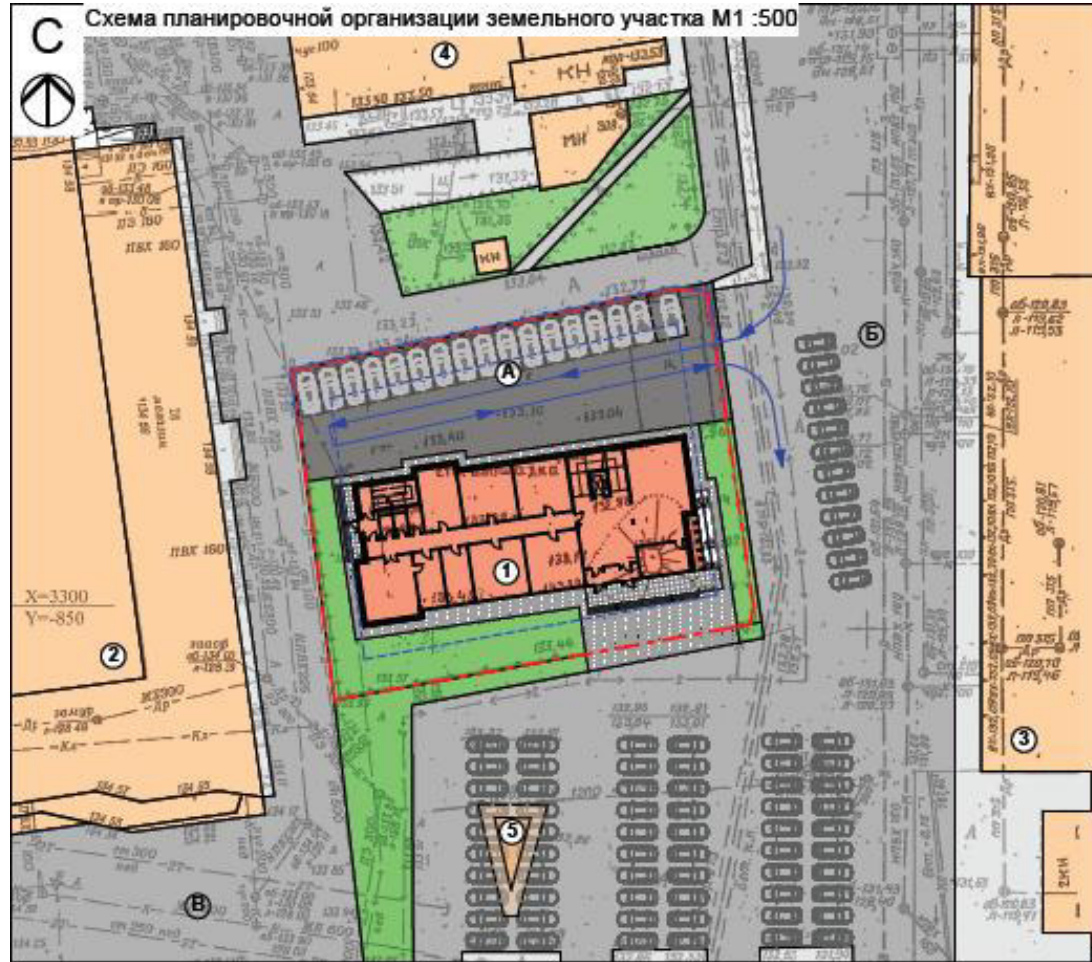


Схема планировочной организации земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ.

№	Наименование	Этажность	Примечание
Здания и сооружения			
1	Медицинский центр	4	проектир.
2	Здание магазина- универсама "Нагорный"	2	сущест.
3	ТРЦ "Жар-птица"	3	сущест.
4	Административное здание	5-6	сущест.
5	Рекламная конструкция		сущест.
А	Открытая парковка на 17 автомобилей		проектир.
Б	Открытая парковка автомобилей ТРЦ "Жар-птица"		сущест.
В	Открытая парковка автомобилей ТЦ "Нагорный"		сущест.

Ситуационный план



Условные обозначения

	Граница земельного участка		Растительное покрытие
	Отступ от границ участка - 4м, по ПЗЗ г.Н.Новгорода		Мощение брусчатой
	Проектируемое здание		Ограждение территории 0,6 м
	Существующие здания		Парковочное место
	Проезды, дороги существующие		Направление движения автомобилей
	Проезды, дороги проектируемые		

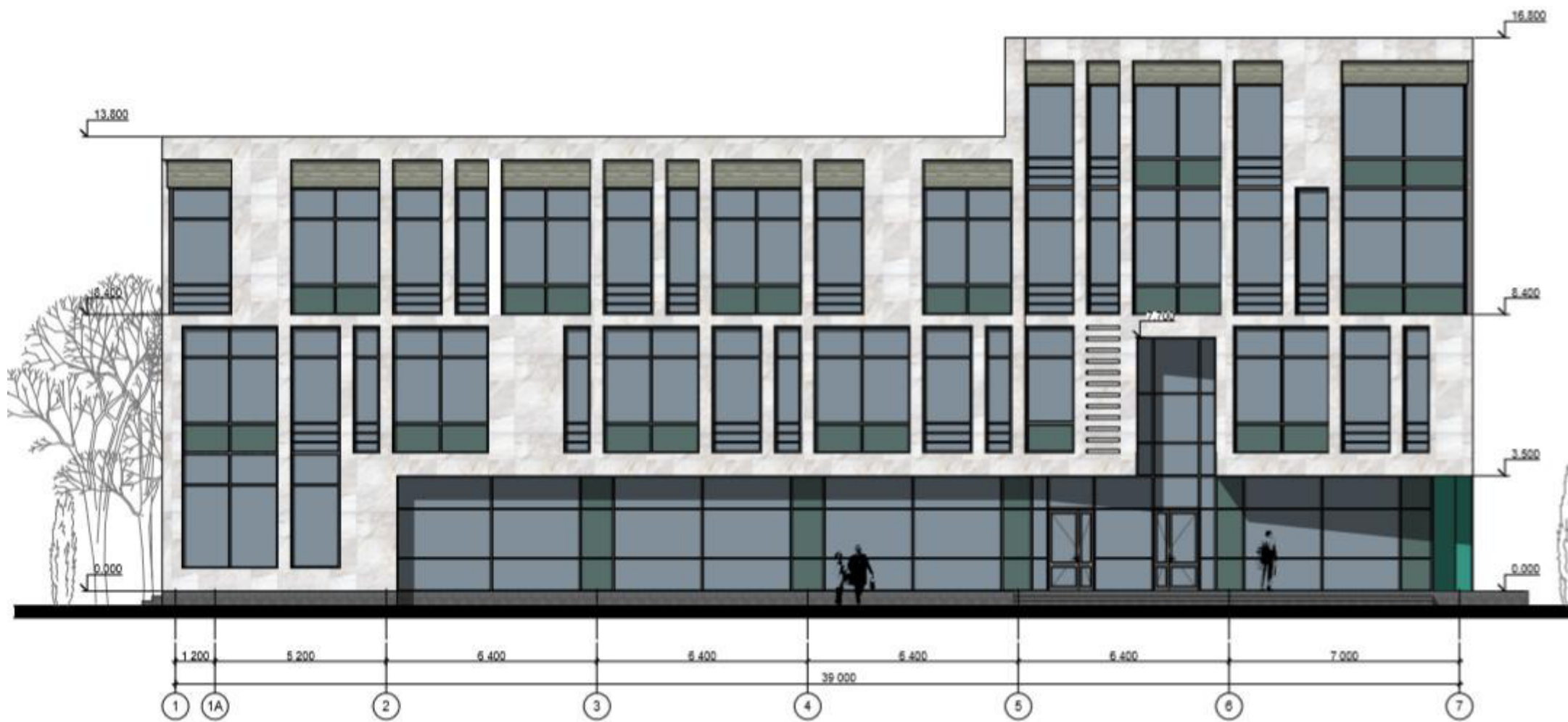
Площадь земельного участка - 1 890 м2

Участок проектирования

83-2019-AP						Медицинский центр на пл. Советской, в г. Нижний Новгород		
Изм.	Испол.	Лист	№Дэк.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов
	Архитектор	Зеленов			11.02.19	ПТП	3	
	Архитектор	Давыдов			11.02.19			
	Н. контроль	Перепелов			11.02.19	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500		
	ГАП	Зеленов			11.02.19			



Фасад



Фасад



Общий вид



Общий вид



Визуализация

