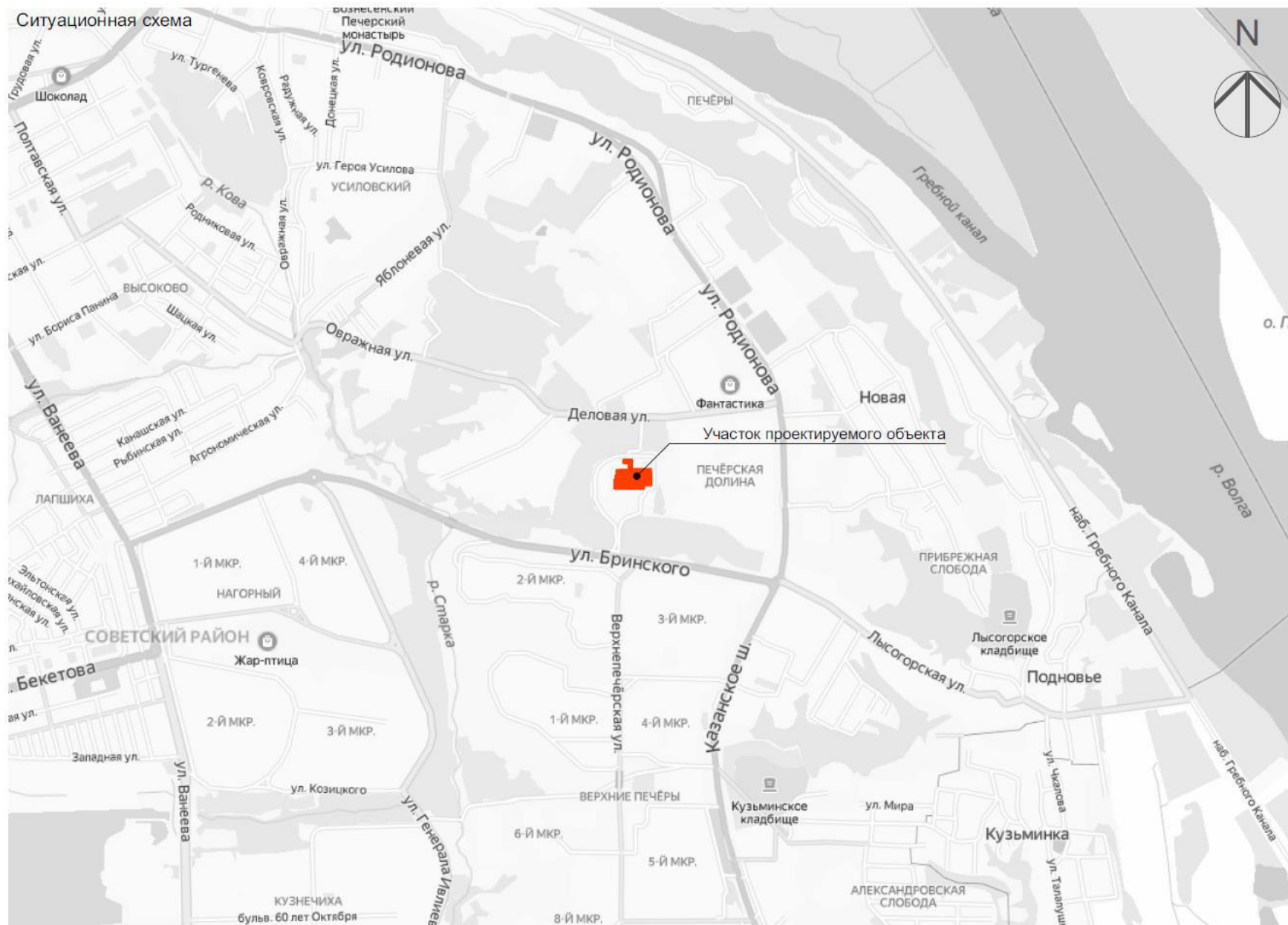


**3. Заявитель: Федеральное государственное автономное образовательное учреждение высшего образования «Национальный исследовательский Нижегородский государственный университет им. Н.И.Лобачевского»**

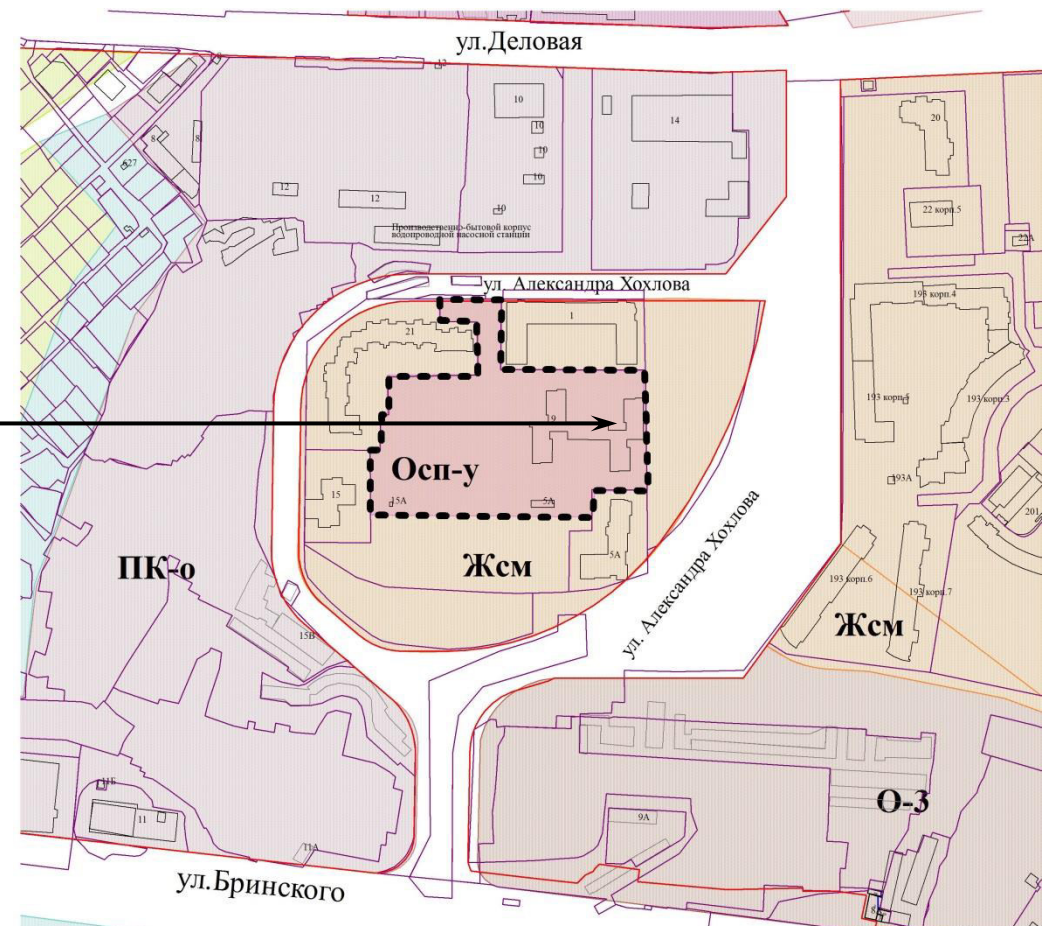
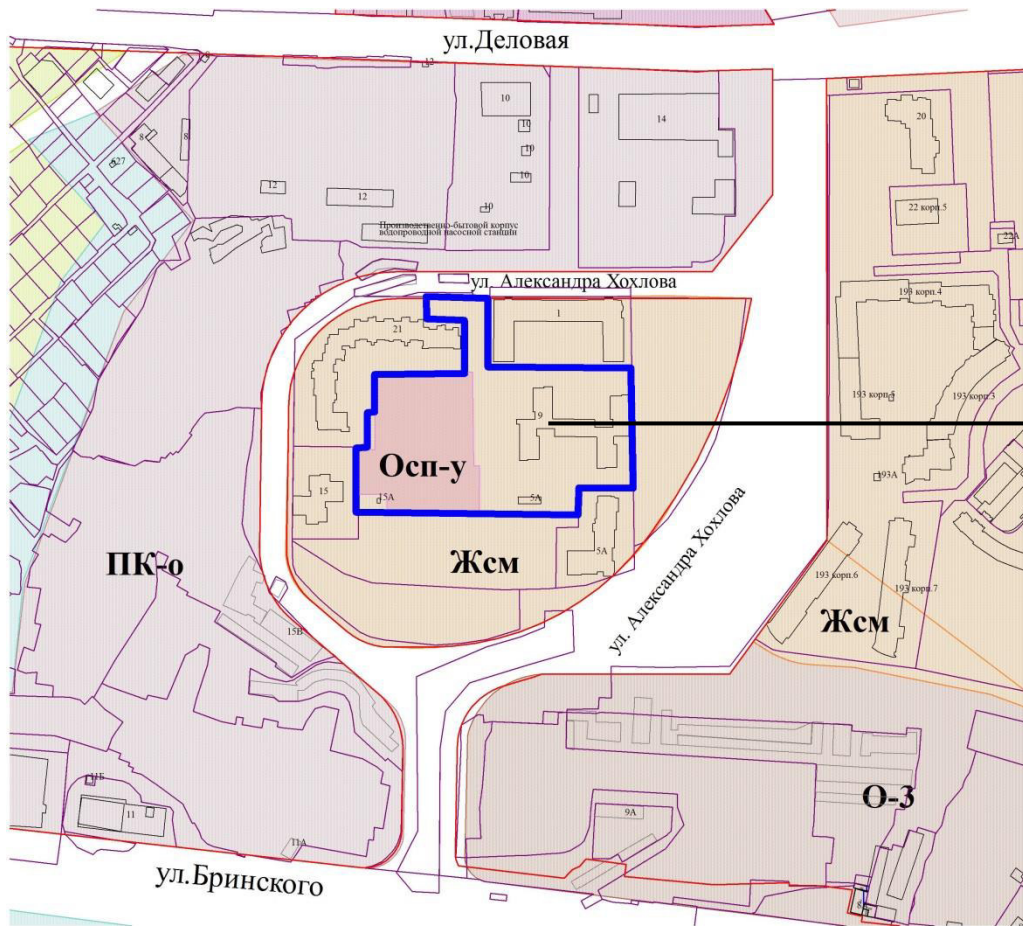
# Ситуационный план



### 3.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

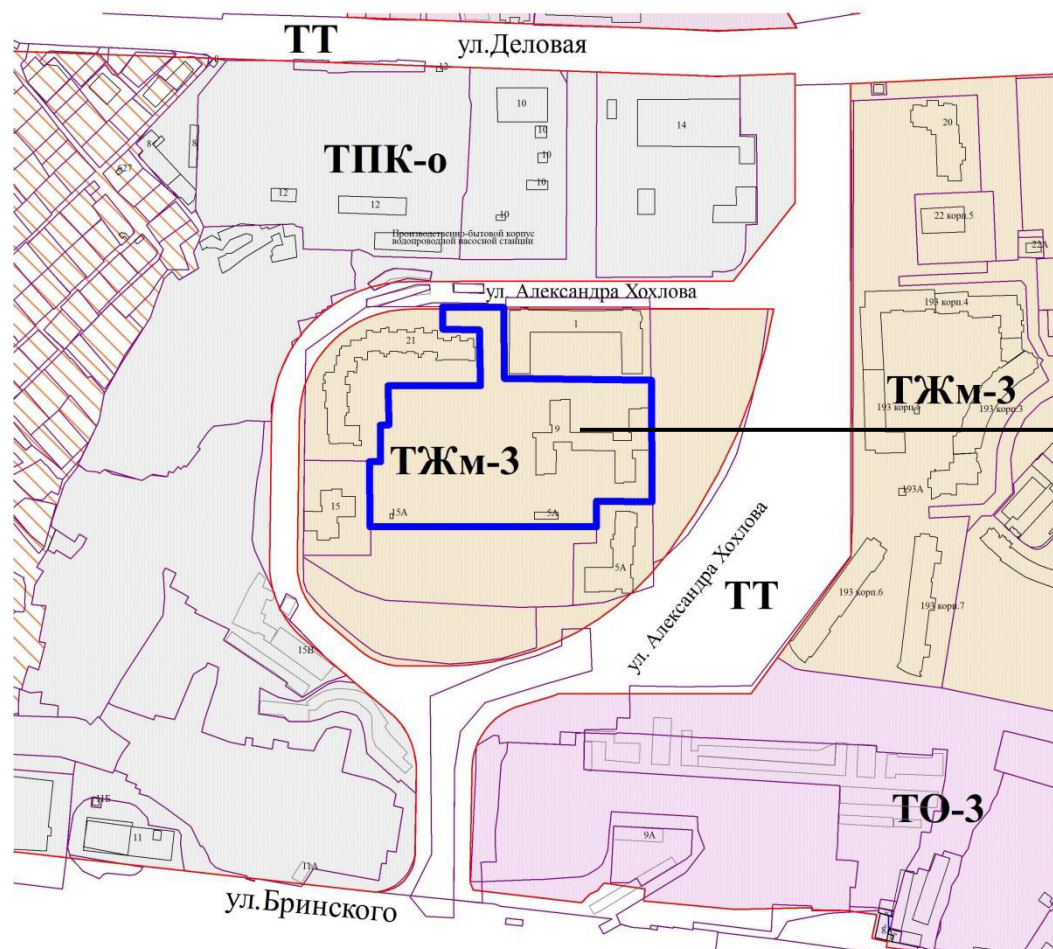
Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) зоны Жсм (зона смешанной функционально – «жилая – общественная многоквартирная» жилой застройки) на зону Осп-у (зона учебно-образовательных организаций) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255 по улице Деловая в Нижегородском районе

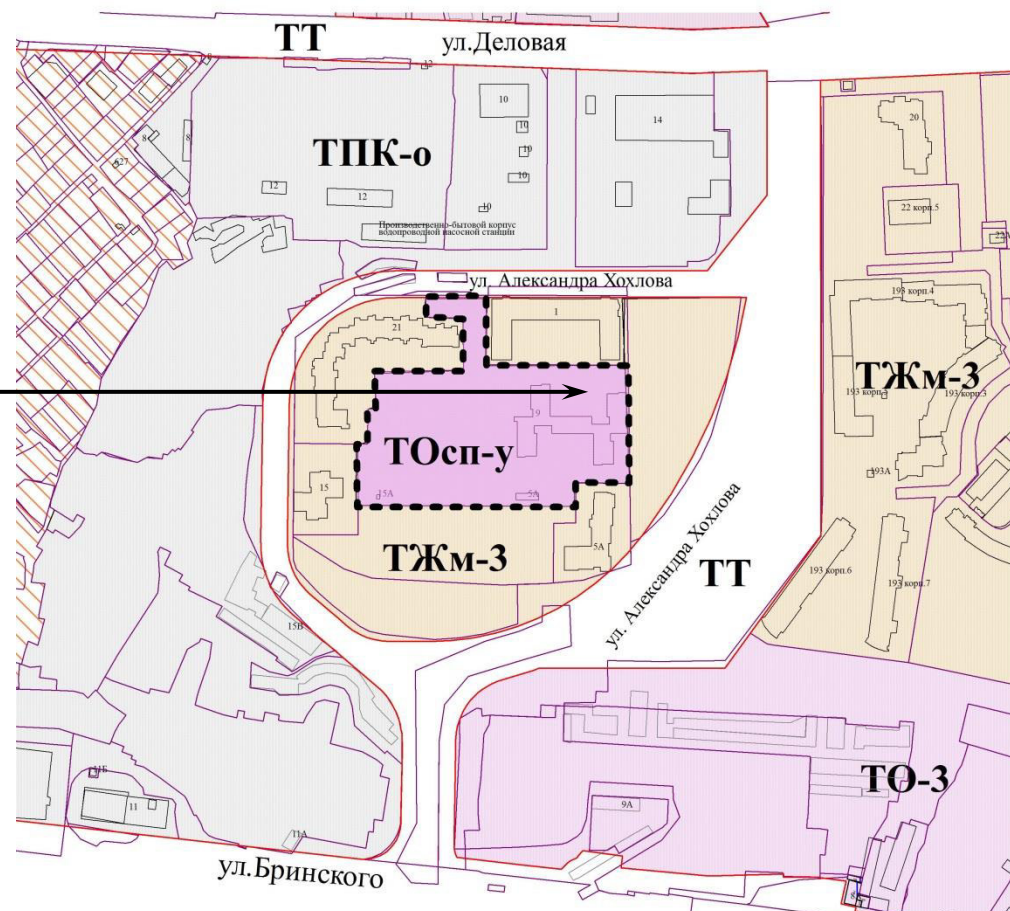


## 3.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22



Предложение по изменению (частично) зоны ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки) на зону ТОсп-у (зона учебно-образовательных учреждений) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0060209:2255 по улице Деловая в Нижегородском районе



# Генеральный план





Технико-экономические показатели

		общежитие	детский сад
1	Площадь застройки	1755 м <sup>2</sup>	
2	Этажность	12 этажей	2 этажа
3	Количество этажей	13 этажей	2 этажа
4	Высота этажа (от пола до пола)	3,3 м	4,2 м
5	Общая площадь здания	13 870 м <sup>2</sup>	740 м <sup>2</sup>
	в т.ч. подвальная часть	535 м <sup>2</sup>	---
	общая площадь комнат для занятий/ групп д/с	484 м <sup>2</sup>	375 м <sup>2</sup>
	площадь административных помещений	55 м <sup>2</sup>	365 м <sup>2</sup>
6	общая площадь жилых блоков	10 220 м <sup>2</sup>	---
	Строительный объем	48 890 м <sup>3</sup>	3 380 м <sup>3</sup>
	в т.ч. надземной части выше ± 0,000	44 440 м <sup>3</sup>	3 380 м <sup>3</sup>
	в т.ч. подземной части ниже ± 0,000	4 450 м <sup>3</sup>	---
7	Количество жилых блоков/количество групп д/с	138 блоков	3 группы
8	Количество проживающих/ количество воспитанников д/с	816 чел.	60 детей.







Об утверждении изменений в  
Правила землепользования и  
застройки города Нижнего  
Новгорода

В соответствии со статьей 8<sup>2</sup> Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьей 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 21 октября 2019 г. № 07-01-06/91 «О подготовке проекта о внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода»:

1. Утвердить прилагаемые изменения в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденные приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломерации Нижегородской области от 30 марта 2018 г. № 07-01-06/22, в части дополнения условно разрешенных видов использования, предельных (минимальные и (или) максимальные) размеров земельных участков и предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства статьи 29.7. «Градостроительные регламенты зоны многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3» Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода строкой следующего содержания:

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			Предельное количество этажей/высота	Максимальный процент застройки %	Минимальные отступы от границ земельного участка м.		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				количество этажей	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Условно-разрешенные виды использования</b>														
Общезития (Код 3.2.4)	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения	Общежитие	гостевые плоскостные Открытые стоянки автомобилей ; -подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания, Сооружения инженерной защиты	**	**	**	*	**	**	30	**	60	**	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м