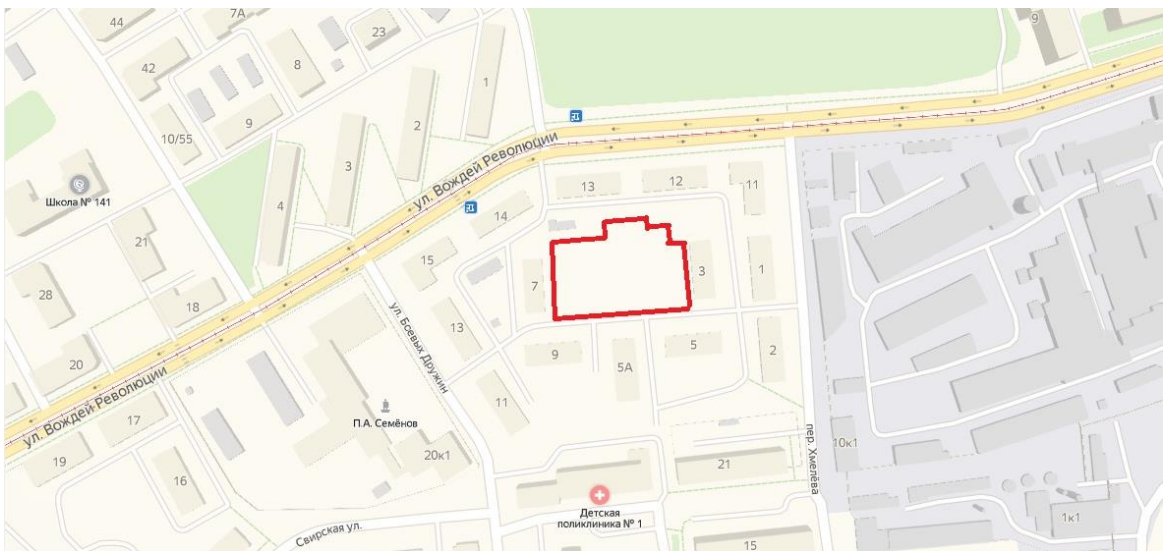


1. Заявитель: ООО «Магнат»

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5».

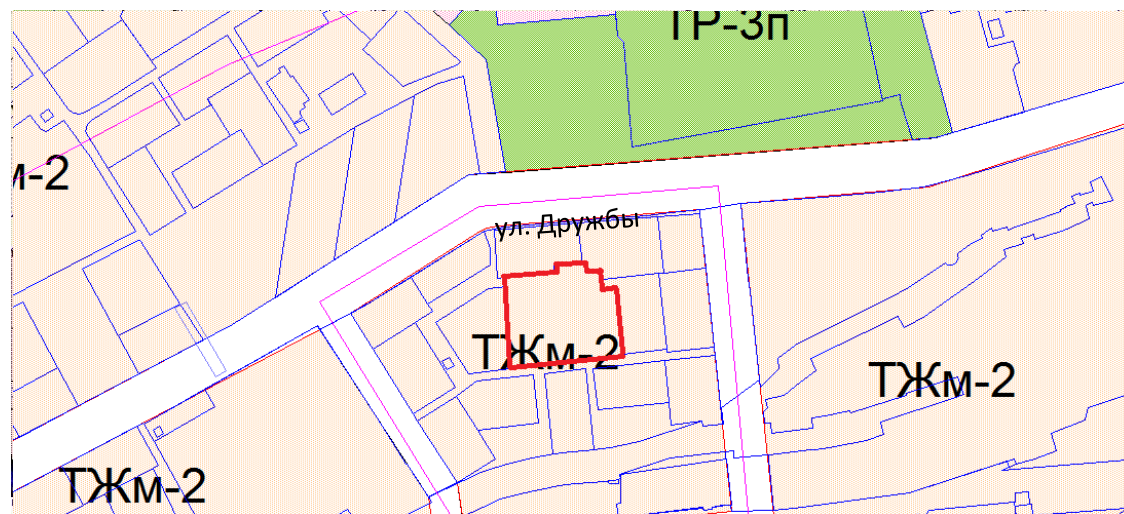
Земельный участок находится в собственности заявителя.

На земельном участке заявитель планирует строительство 10-ти этпжного 2-х секционного многоквартирного жилого дома.

Земельные участки 1

1. 52:18:0010074:455
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Друзей, 1
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52.18.0010074.455
Кад. квартал:	52.18.0010074
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Друзей, 1
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	45 090 497,68 руб.
Уточненная площадь:	3 803 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоквартирной застройки
по документу:	размещение жилых домов, предназначенных для разделения на квартиры, каждая из которых пригодна для проживания (многоквартирные дома)
Кадастровый инженер:	Гришкина Надежда Владимировна
Дата постановки на учет:	19.12.2012
Дата изменения сведений в ГИИ:	16.06.2019



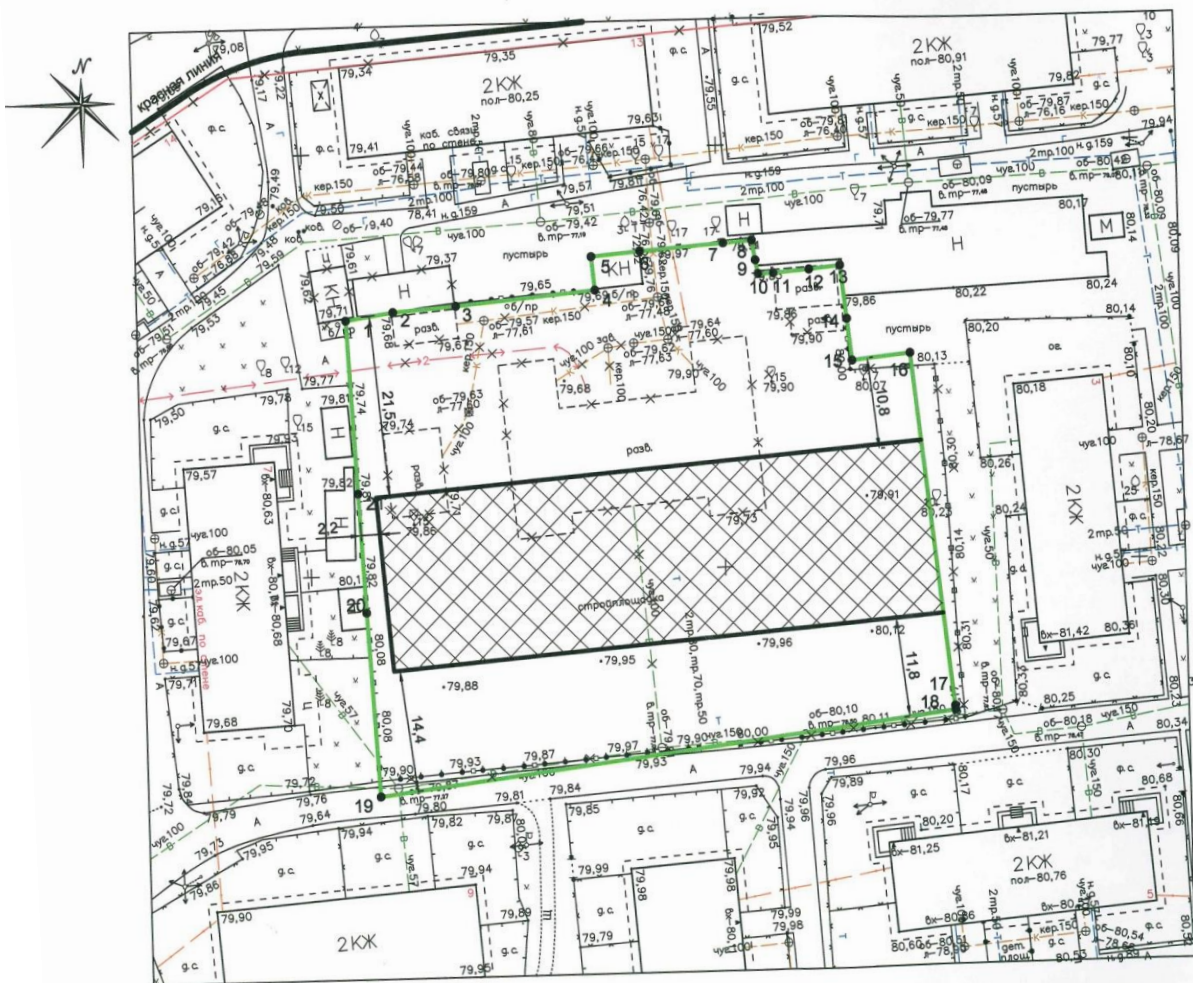
Статья 29.6. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков			Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства				
				минимальная	максимальная		количество этажей/ высота	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка					
1	2	3	4	длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	<u>Количество этажей</u>	м.	%	м.	15
<u>Основные виды разрешенного использования</u>														
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, многоквартирных жилых домов, каждая из которых предназначена для постоянного проживания (жилые дома высотой не выше восьми надземных этажей, разделенных на две и более квартиры); благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом многоквартирный дом со встроенными и пристроенными помещениями общественного назначения	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	8	**	40	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м

Запрашиваемые изменения:
увеличение количества этажей до 12 эт.

Градостроительный план земельного участка

Чертеж градостроительного плана земельного участка №1 и линий градостроительного регулирования.



Масштаб 1:500
 Площадь земельного участка - 0,3803 га.
 Коэффициент застройки - 40%

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка

№1		
номер точки	X	Y
1	5380.29	8245.12
2	5381.15	-8239.39
3	5381.71	-8231.78
4	5383.20	-8214.94
5	5387.17	-8215.30
6	5387.69	-8209.69
7	5388.43	-8199.35
8	5388.68	-8195.91
9	5386.34	-8195.53
10	5384.71	-8195.22
11	5384.76	-8193.34
12	5385.08	-8189.02
13	5385.48	-8185.28
14	5379.14	-8184.60
15	5374.18	-8184.08
16	5374.93	-8177.07
17	5332.93	-8172.62
18	5332.44	-8172.56
19	5323.83	-8242.28
20	5345.63	-8243.44
21	5359.77	-8244.13

Условные обозначения

	Демонтированные здания и сооружения
	Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений в соответствии с согласованием концепции застройки от 30.03.2016г. №406-02-0349/16
	Граница земельного участка с кадастровым номером 52618:0010074:455 находится в частной собственности физического лица Степашина Д.Е.
	Поворотная точка земельного участка
	Ликвидируемая красная линия
	Проектная красная линия

Ситуационный план.



Информация об ограничениях земельного участка:
 По материалам утвержденного плана города Нижнего Новгорода земельный участок расположен в границах территорий где не действуют особые режимы и правила использования и застройки.

1. Настоящий чертеж разработан на основании топоплана М1:500, выполненной ООО "Георесурс-НН" в 2015г.
2. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан в феврале 2016г. ООО "Промпроектверфь".

2048-ППМ				Заказчик: Степашин Д.Е.			
Изм.	Кол.уч.	Лист № док.	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
					Проект планировки и межевания в границах улиц Боевой Дружины, Вождей Революции, Пугачева, пер. Хмельова в Сормовском районе г. Нижнего Новгорода.	ПМ	
Чертеж градостроительного плана земельного участка № 1 М1:500					ООО "ПРОМПРОЕКТВЕРФЬ"		



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО «Магнат» разрешения
на отклонение от предельных параметров
разрешенного строительства, реконструкции
объектов капитального строительства на
земельном участке, расположенном по адресу:
расположенном по адресу: город Нижний
Новгород, Сормовский район, ул. Боевых
Дружин, 1, кадастровый номер
52:18:0010074:455

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ №____, **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Магнат» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5», в части

увеличения количества этажей до 12эт. (10+тех.эт.+подвал), расположенного по адресу: расположенного по адресу: расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Боевых Дружин, 1, кадастровый номер 52:18:0010074:455.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова