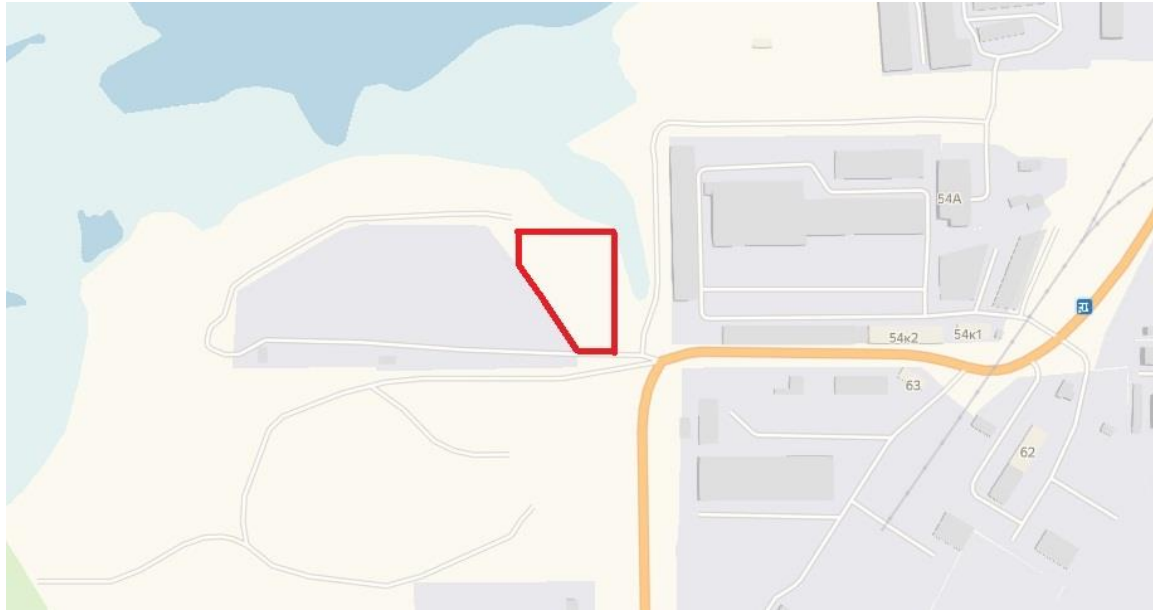


**Заявитель: ООО «ВИАНТ СЕРВИС»**

В территориальной зоне производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1.» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010527:11, расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, у дома № 54.

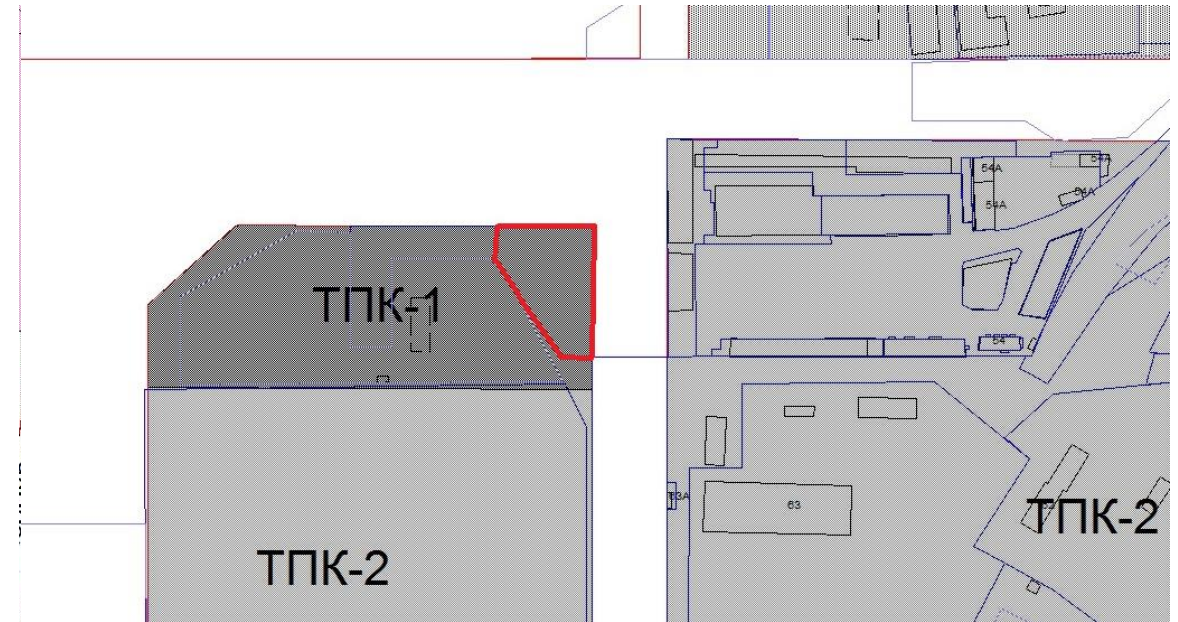
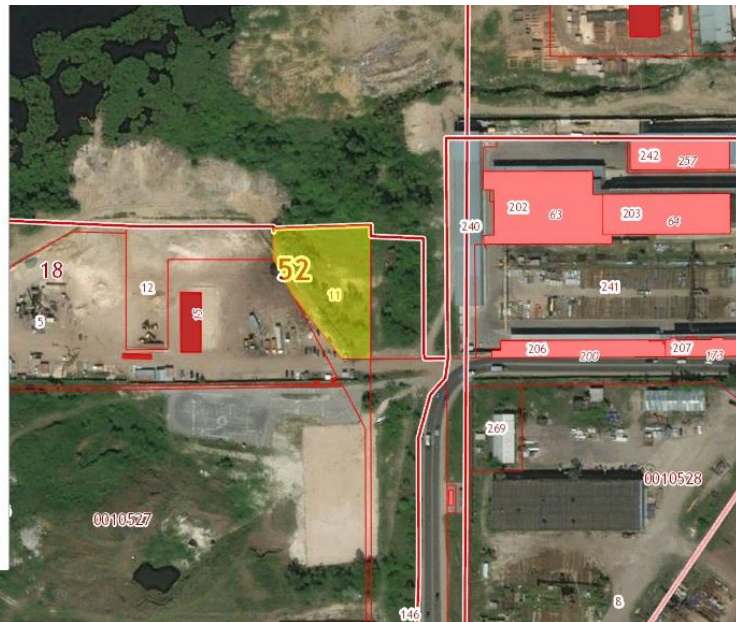
# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



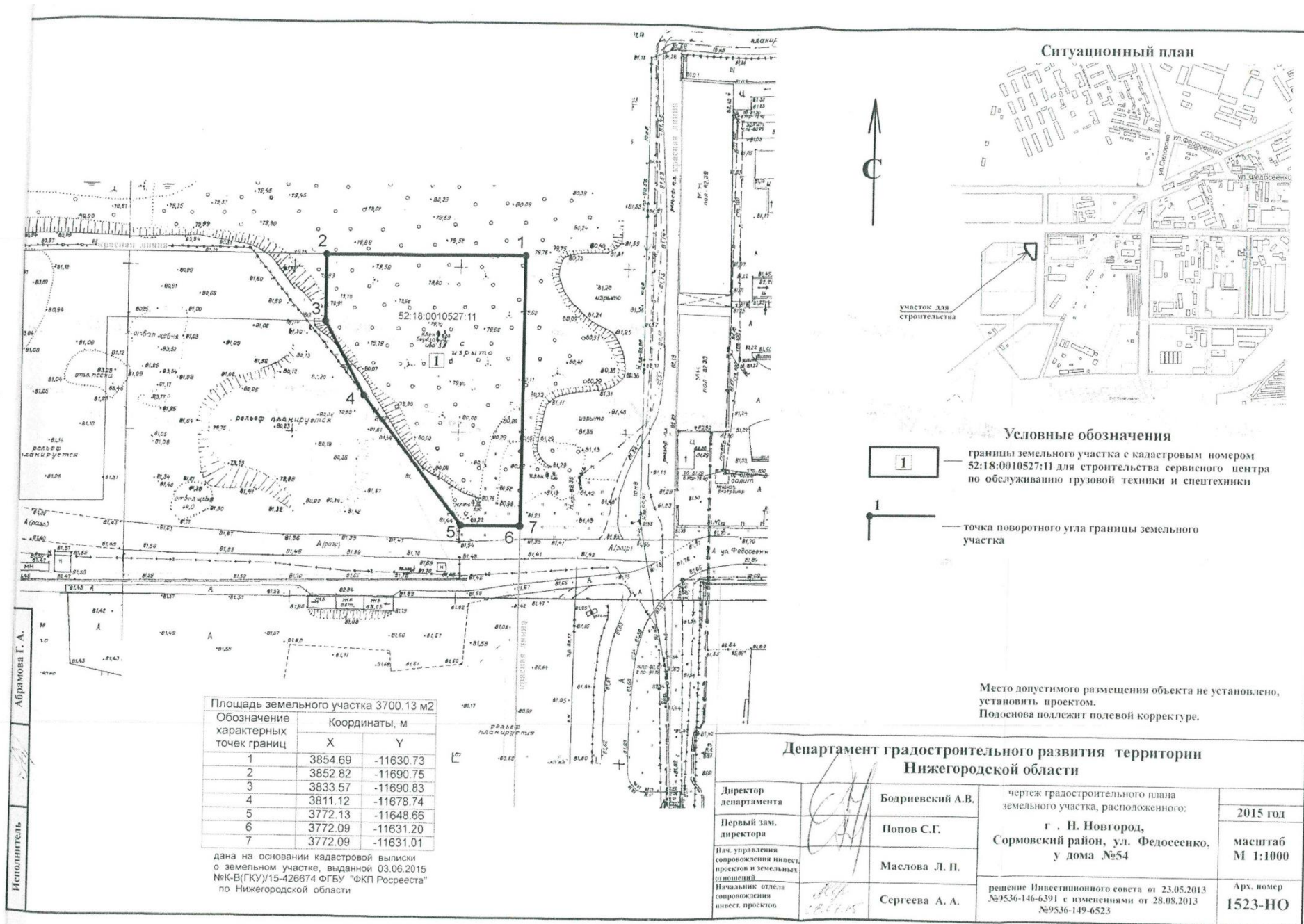
Земельный участок расположен в территориальной зоне производственно-коммунальных объектов I-II класса опасности ТПК-1, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Объекты придорожного сервиса 4.9.1».

1. 52:18:0010527:11  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Сормовский район, ул. Федосеево, у дома № 54  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010527:11
Кад. квартал:	52:18:0010527
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеево, у дома № 54
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	39 760 015,00 руб.
Уточненная площадь:	3 700 кв. м
Разрешенное использование:	Для иных видов использования, характерных для населенных пунктов по документу:
Кадастровый инженер:	Макаров Олег Валерьевич
Дата постановки на учет:	13.11.2014
Дата изменения сведений в ГКН:	06.10.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	06.10.2017



# Градостроительный план



- Условные обозначения**
- 1 — границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010527:11 для строительства сервисного центра по обслуживанию грузовой техники и слесарьтехники
  - точка поворотного угла границы земельного участка

Место допустимого размещения объекта не установлено, установить проектом.  
Подоснова подлежит полевой корректуре.

Площадь земельного участка 3700.13 м<sup>2</sup>

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	3854.69	-11630.73
2	3852.82	-11690.75
3	3833.57	-11690.83
4	3811.12	-11678.74
5	3772.13	-11648.66
6	3772.09	-11631.20
7	3772.09	-11631.01

дана на основании кадастровой выписки о земельном участке, выданной 03.06.2015 №К-В(ГКУ)/15-426674 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

## Департамент градостроительного развития территории Нижегородской области

Директор департамента		Болдыревский А.В.	чертеж градостроительного плана земельного участка, расположенного: <b>г. Н. Новгород, Сормовский район, ул. Федоссенко, у дома №54</b>	2015 год
Первый зам. директора		Попов С.Г.		масштаб М 1:1000
Нач. управления сопровождения инвест. проектов и земельных отношений		Маслова Л. П.	решение Инвестиционного совета от 23.05.2013 №9536-146-6391 с изменениями от 28.08.2013 №9536-149-6523	Арх. номер 1523-НО
Начальник отдела сопровождения инвест. проектов		Сергеева А. А.		

Исполнитель: Абрамова Г. А.



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО «ВИАНТ СЕРВИС»  
разрешения на условно разрешенный вид  
использования земельного участка,  
расположенного по адресу: город Нижний  
Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, у  
дома № 54

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «ВИАНТ СЕРВИС» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Объекты придорожного сервиса 4.9.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности ТПК-о, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Федосеенко, у дома № 54 (кадастровый номер 52:18:0010527:11).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова