

1. О внесении изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода:

в части изменения (частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в Сормовском районе.

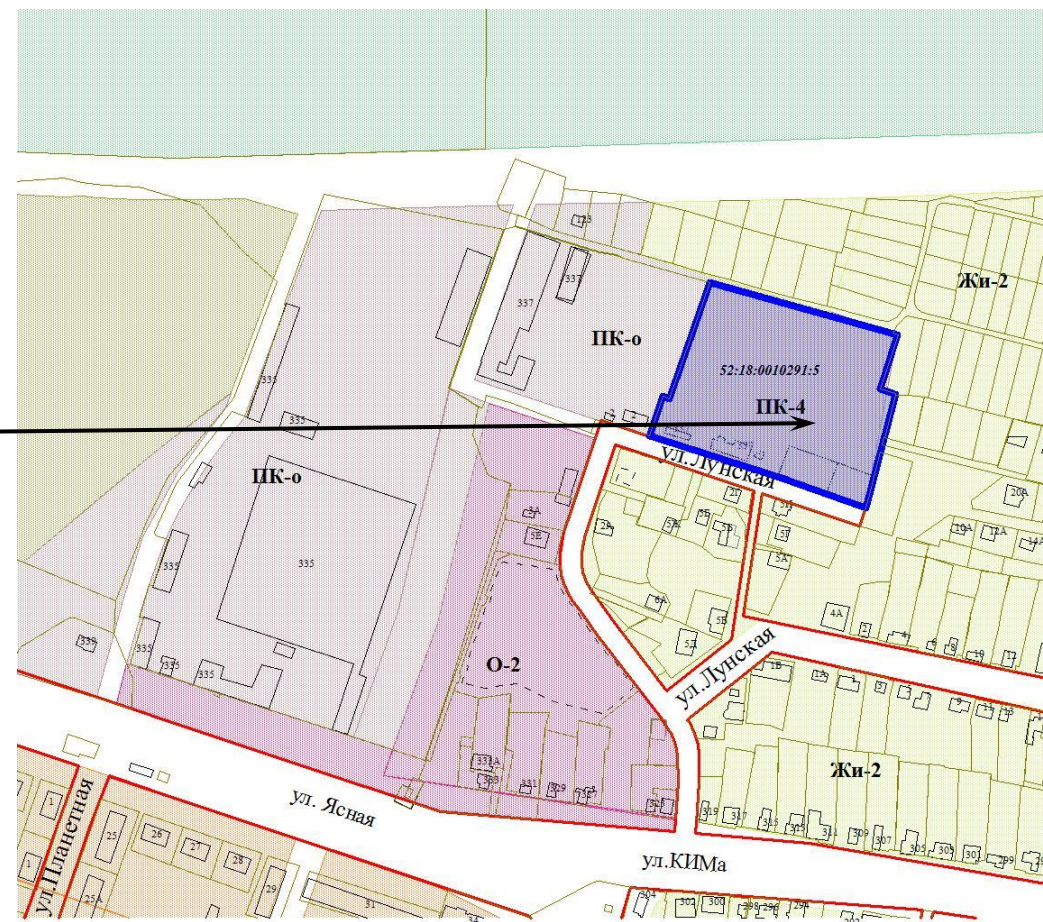
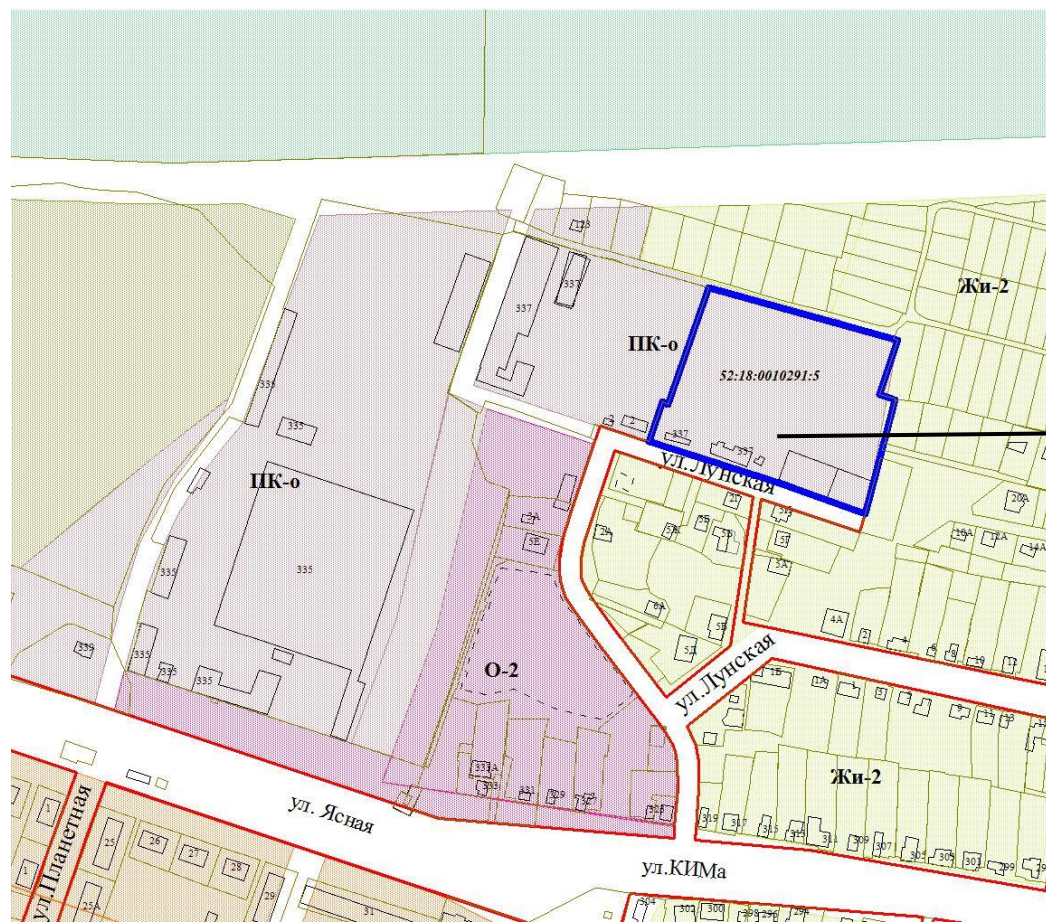
2. О внесении изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

в части изменения (частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в Сормовском районе.

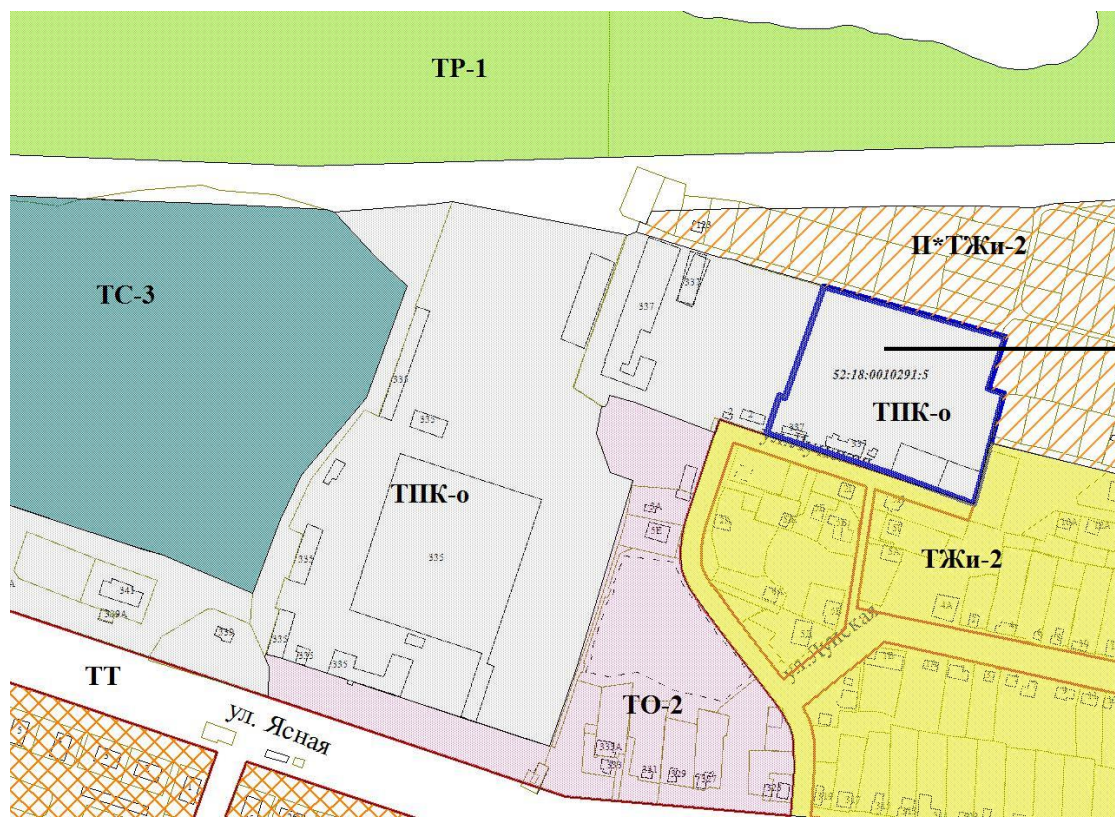
Заявитель: Измайлов Р.Н.

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

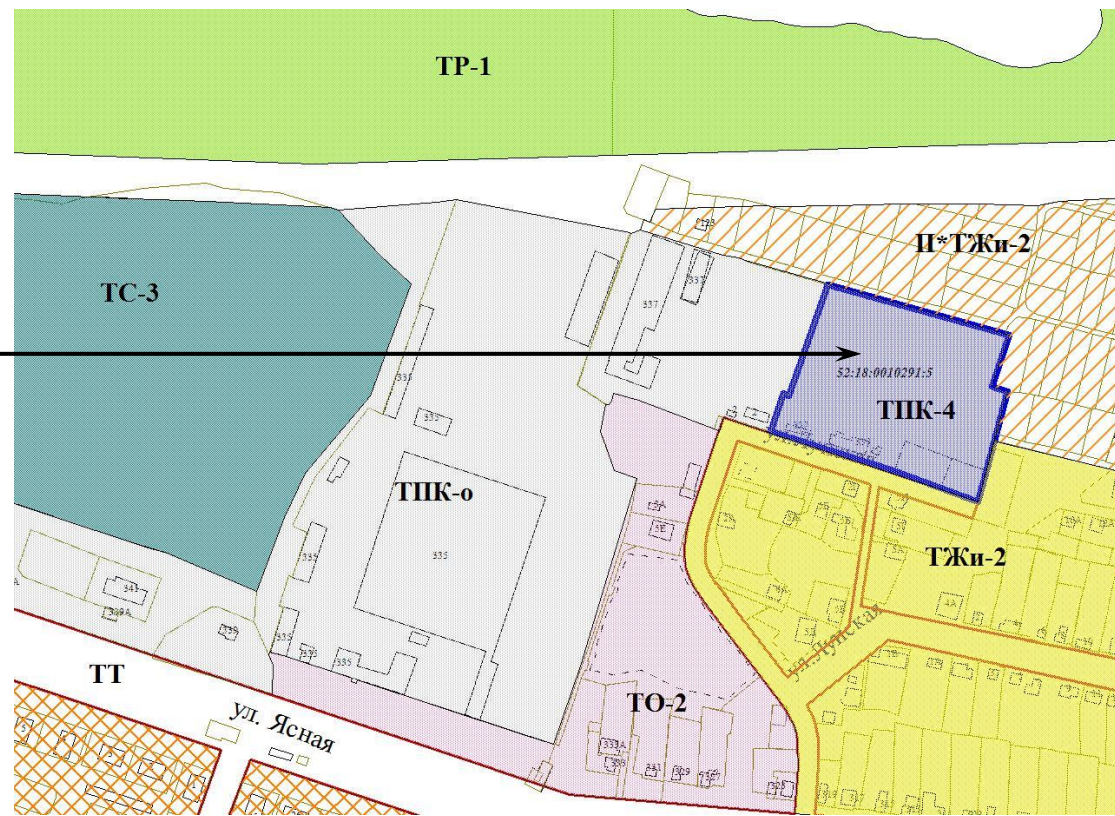
Предложение по изменению
(частично) зоны ПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов,
предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса опасности) на зону
ПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории
земельного участка с кадастровым номером 52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в
Сормовском районе.



Фрагмент территориального зонирования
из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,
утвержденных приказом департамента градостроительной
деятельности и развития агломераций нижегородской области от
30.03.2018 № 07-01-06/22



Предложение по изменению
(частично) зоны ТПК-о (зона коммунально-обслуживающих объектов,
предусматривающих небольшие посетительские потоки, V класса
опасности) на зону ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V
класса опасности) территории земельного участка с кадастровым номером
52:18:0010291:5 по улице КИМа, 337 в Сормовском районе.





**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ
В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА**
Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по
Нижегородской области

(наименование территориальной организации)

САНИТАРНО-ЭПИДЕМИОЛОГИЧЕСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 52.НЦ.04.000.Т.002190.12.18 от 25.12.2018 г.

Настоящим санитарно-эпидемиологическим заключением удостоверяется, что требования, установленные в проектной документации (перечислить рассмотренные документы, указать наименование и адрес организации-разработчика):

Проект санитарно-защитной зоны для объекта "Производственно-коммунальный объект V класса вредности" по адресу: Н. Новгород, ул. Кима, д. 337.

ООО "Зиверт-НН", г. Н. Новгород, ул. Костина, д. 4. (Российская Федерация)

СООТВЕТСТВУЮТ ~~(НЕ СООТВЕТСТВУЮТ)~~ государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам (нужное зачеркнуть, указать полное наименование санитарных правил)

СанПин2.1.6.1032-01 "Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест"; СанПин 2.2.112.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов"; СН 2.2.412.1.8.562-96 "Шум на рабочих местах, в помещениях жилых общественных зданий и на территории жилой застройки"

Основанием для признания представленных документов соответствующими (не соответствующими) государственным санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам являются (перечислить рассмотренные документы):

Экспертное заключение по проекту № 157 от 14.12.2018г. ОИ ЗАО "Зиверт" (аттестат аккредитации № RA.RU.710213); протокол оценки санитарно-эпидемиологической экспертизы проекта - приложение к санитарно-эпидемиологическому заключению Управления Роспотребнадзора по Нижегородской области.



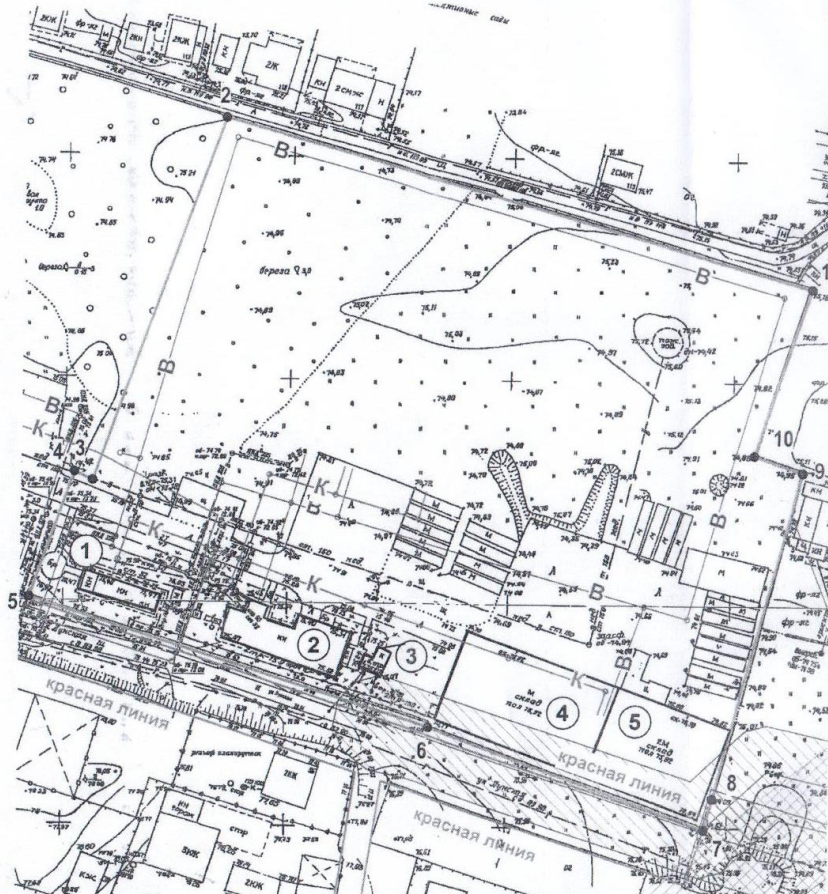
Главный государственный санитарный врач
(заместитель главного государственного санитарного врача)



О.Е. Степанова,
Ф. И. О. Подпись, печать

№1698918

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:1000



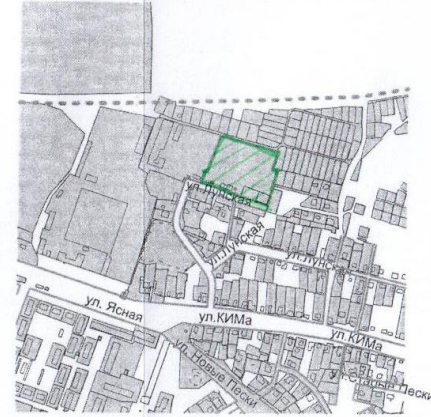
Площадь земельного участка 17696 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	9071.57	-11282.78
2	9108.55	-11415.10
3	9026.85	-11443.72
4	9028.71	-11447.85
5	9000.68	-11457.56
6	8972.09	-11367.57
7	8949.66	-11305.18
8	8956.66	-11303.27
9	9029.97	-11284.16
10	9033.79	-11295.02

Каталог координат поворотных точек границ земельного участка: на основании кадастрового плана территории от 11.11.2016 № К-В(ГКУ)/2016-826101, выданного филиалом ФГБУ "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области

1. Земельный участок расположен в границах:
 - 10-, 15-, 30-километровых радиусов от контрольной точки аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" и 30-километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород". Превышение аэродрома ОАО "НАЗ "Сокол" - 82,03 м; ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - 78,00 м.
 - санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" - зона "А"; ОАО НАЗ "Сокол" - зона "А" (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13; от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000; от 3.03.14);
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояса) (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода);
 - полосы воздушных подходов к аэродрому "Нижний Новгород" (Стригино), письмо МО "Международный аэропорт Нижний Новгород" от 22.07.2016 г. № 01-31/1798;

Ситуационная схема М 1:10000



- 1 — граница земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красные линии
- ① сведения об объекте отсутствуют
- ② сведения об объекте отсутствуют
- ③ сведения об объекте отсутствуют
- ④ нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0010291:27)
- ⑤ нежилое здание (кадастровый номер 52:18:0010291:26)
- ▨ охранная зона объекта электросетевого хозяйства - воздушной линии электропередачи ВЛ-110 кВ № 196 от ПС "Новосормовская" до ПС "Луч", (постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. N 160)
- ▨ охранная зона ВЛ 10 кВ, (постановление Правительства РФ "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 г. N 160)
- перспективная магистральная улица районного значения
- К — проектируемая канализация (заказчик: КБ Квадар, проектировщик: ООО Фирма Сирип-Н)
- В — проектируемый водопровод (заказчик: КБ Квадар, проектировщик: ООО Фирма Сирип-Н)

2. Место размещения зданий, строений, сооружений определить при проектировании с учетом градостроительных регламентов, установленных для территориальной зоны.
3. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:5000 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 27.03.2017.
4. Топографическая основа подлежит полевой корректуры.

Администрация города Нижнего Новгорода Департамент градостроительного развития и архитектуры			
Директор департамента	Кононовичина А.Н.	Заказчик: Имайлов Р.Н.	2017 год 27.03.2017
Заместитель директора департамента	Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, 337	№ 4-8-12-3 (187) № 4-8-12-15 (187)
Начальник отдела архитектуры и дизайна городской среды	Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 17696 кв.м (52:18:0010291:5)	Акт приема 1296 № 017/0003