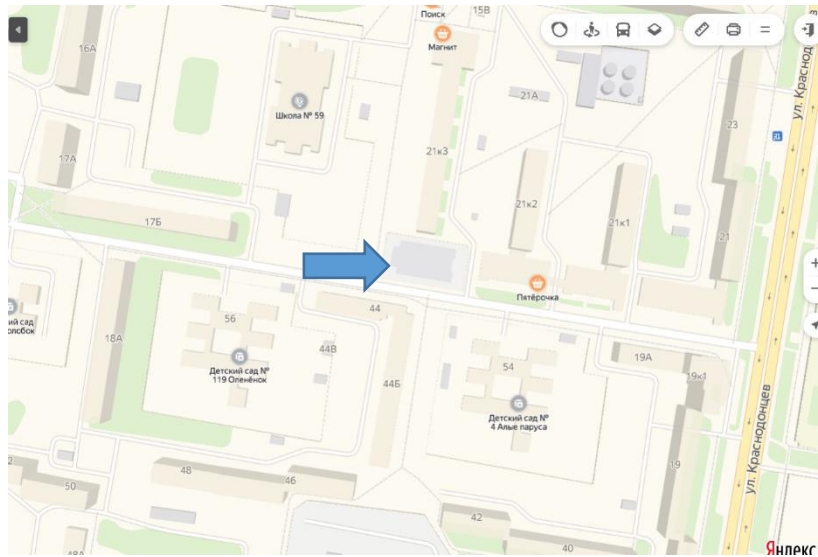


1. Заявитель: ООО «СпецСтройИндустрия-НН»

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



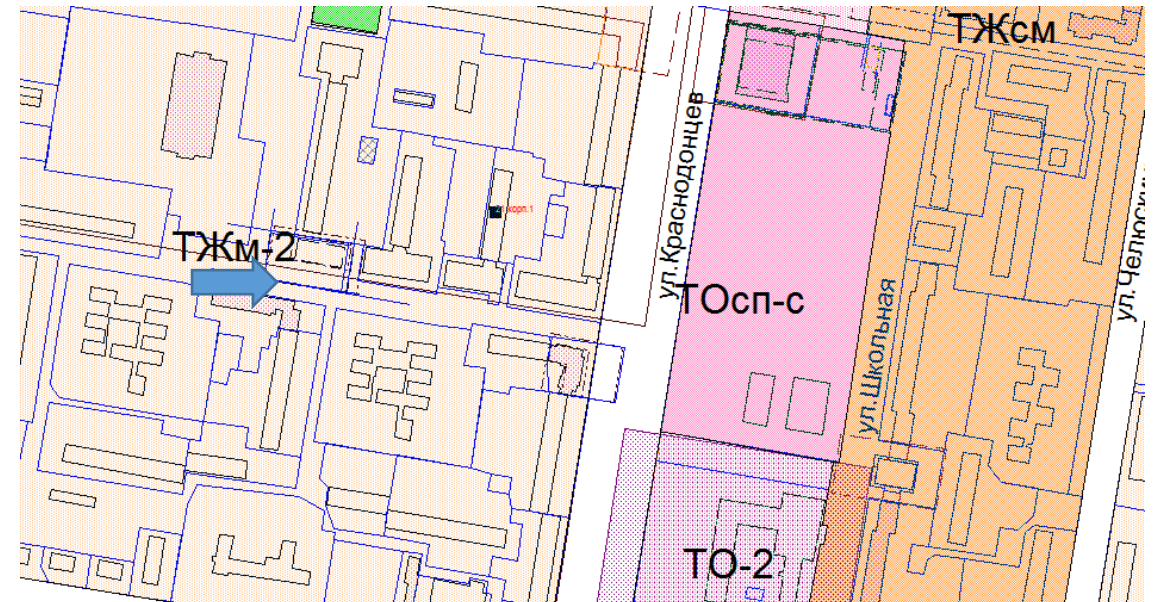
Публичная кадастровая карта

Участки: 52:18:0040169:3923

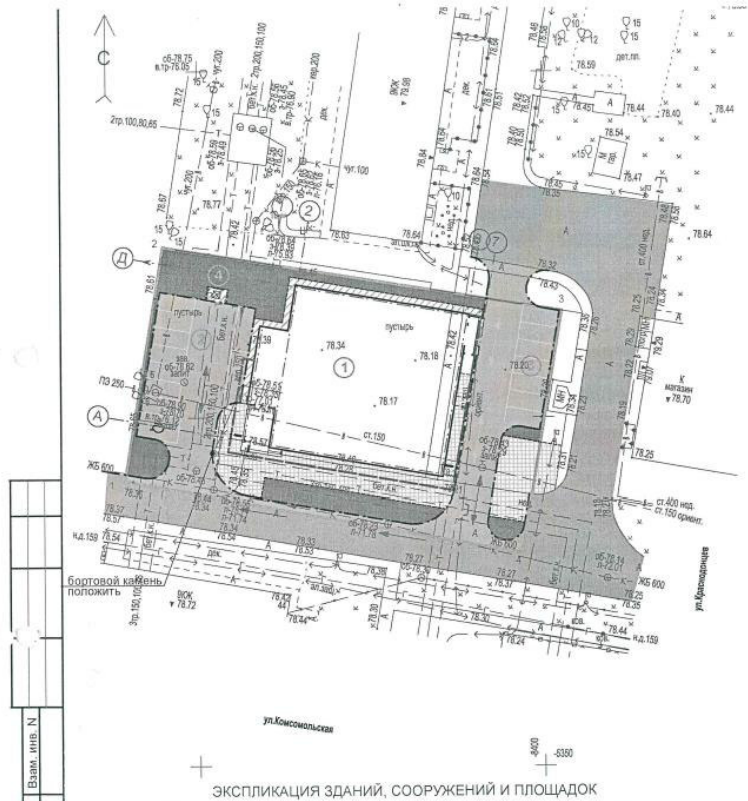
Земельные участки 1

1. 52:18:0040169:3923
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красnodонцев, у дома №211, корпус 3

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0040169:3923
Кад. квартал:	52:18:0040169
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Красnodонцев, у дома №211, корпус 3
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	5 689 050,00 руб.
Уточненная площадь:	2 040 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения иных объектов общественно-делового значения, обеспечивающих жизнь граждан
по документу:	Для строительства спортивно-оздоровительного комплекса



Архитектурно-планировочное решение



Изм. № подл. / Подп. и дата / Взам. инв. №

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И ПЛОЩАДОК

№ по ГП	Наименование	№ типового проекта	Этажность	Примечание
1	Спортивно-оздоровительный комплекс	индивид	2	Проект.
2	Открытая стоянка для хранения автомобилей на 10 м.мест			Проект.
3	Открытая стоянка для хранения автомобилей на 7 м.мест			Проект.
4	Хозяйственная площадка для сбора ТБО			Проект.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Условные обозначения по ГП	Наименование
—	Граница земельного участка, ГПЗУ № RU 52303000A0616, кадастр. 52:18:0040169:3923
■	Существующие улицы и проезды с асфальтобетонным покрытием
■	Проектируемые проезды с асфальтобетонным покрытием
■	Проектируемый тротуар с асфальтобетонным покрытием
■	Проектируемая отмостка с бетонным покрытием
■	Проектируемый газон
⊙	Парковочное место для МГН
---	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.30.15 (для проездов)
---	Проектируемый бетонный бортовой камень БР 100.20.8 (для тротуаров)
---	Навесящая часть здания
→	Движение легковых машин на участке
→	Движение пожарных машин на участке
→	Движение грузовых машин на участке

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
Спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г.д. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, д.д. Красноводский, у д.д. №27, корпус 3		Схема генерального плана № 1550	
		Заказчик: ООО "СпецСтройИндустрия-НН"	Лист 3
		Исполнитель: ООО "СтройКом"	



АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЕ РЕШЕНИЕ		УТВЕРЖДАЕМАЯ ЧАСТЬ	
Спортивно-оздоровительный комплекс, расположенный по адресу: г.д. Нижний Новгород, Автозаводский р-н, ул. Красноводский, у д.д. №27, корпус 3		Схема генерального плана № 1550	
Визуализация		Заказчик: ООО "СпецСтройИндустрия-НН"	Лист 5
		Исполнитель: ООО "СтройКом"	



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении
ООО «СПЕЦСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН»
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства земельного участка,
расположенного по адресу: город Нижний
Новгород, Автозаводский район, ул.
Краснодонцев, у дома №21, корпус 3,
кадастровый номер 52:18:0040169:3923

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от _____ № _____ **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с Ограниченной Ответственностью «СПЕЦСТРОЙИНДУСТРИЯ-НН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской

области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Спорт 5.1.», в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до 2 м, земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Автозаводский район, ул. Краснодонцев, у дома №21, корпус 3, кадастровый номер 52:18:0040169:3923.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

