



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Савельевой А.В. разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
город Нижний Новгород, Ленинский район,  
ул. Баумана, дом №100, кадастровый номер  
52:18:0050245:16

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Савельевой Алёне Владимировне разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки 2.7», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, дом №100, кадастровый номер 52:18:0050245:16.

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова

## **1. Заявитель: Савельева Алёна Владимировна**

В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, по вопросу разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050245:16, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, дом №100.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, вид разрешенного использования «Обслуживание жилой застройки 2.7».

Земельный участок находится в собственности заявителя. На земельном участке заявитель планирует строительство офисного здания с магазином товаров первой необходимости.

1. 52:18:0050245:16  
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,  
Ленинский район, ул. Баумана, дом №100  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

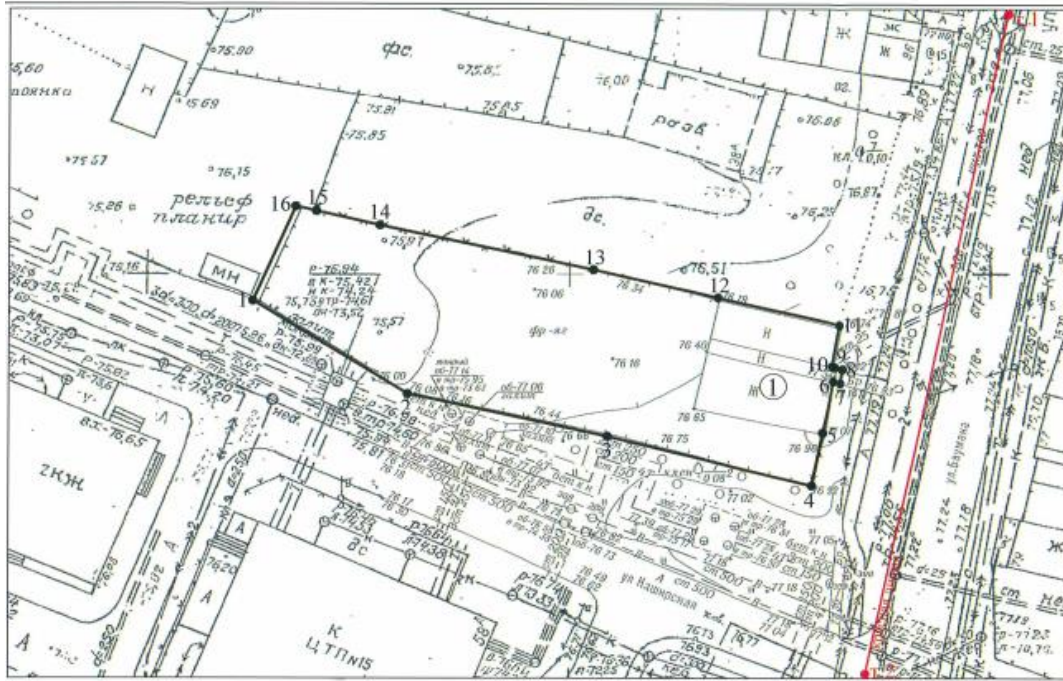
Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0050245:16
Кад. квартал:	52:18:0050245
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Баумана, дом №100
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 588 000,00 руб.
Уточненная площадь:	1 208 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов социального и коммунально-бытового назначения
по документу:	бытовое обслуживание





# Градостроительный план земельного участка

1.Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050245:16

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	-2953.17	-2187.05
2	-2964.12	-2168.76
3	-2969.12	-2145.26
4	-2974.94	-2121.47
5	-2968.70	-2120.20
6	-2962.65	-2118.88
7	-2962.87	-2117.93
8	-2961.23	-2117.65
9	-2961.01	-2118.60
10	-2960.90	-2119.09
11	-2956.02	-2118.06
12	-2952.80	-2132.35
13	-2949.51	-2146.94
14	-2944.27	-2172.08
15	-2942.59	-2179.58
16	-2942.04	-2182.02

дана на основании выписки из ЕГРН, выданной от 29.10.2018 №99/2018/214486415 ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области

В соответствии с Правилами землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, земельный участок расположен в зоне ТЖМ-3 (зона многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки).

Земельный участок расположен в границах:  
 - зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс);  
 - зоны ограничений, создаваемых метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С;  
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород") зона "А";  
 - санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов (ОАО "НАЗ "Сокол") зона "А".

Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство, реконструкция объектов капитального строительства, установить при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.

Точки подключения (технологическое присоединение) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципально картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 2018 год.

Топографическая основа подлежит полевой корректуре.

Ситуационный план М 1:10000



Условные обозначения:

- границы земельного участка с кадастровым номером 52:18:0050245:16
- характерные точки границ земельного участка
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
- красная линия
- характерные точки красных линий
- порядковый номер объектов капитального строительства

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	Заявление Савельева Николая Сергеевича от 24.10.2018 вх.№31753/18		
Местонахождение земельного участка	Установлено относительно ориентира. Почтовый адрес ориентира: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Ленинский район, ул.Баумана, дом №100		
Первый заместитель директора департамента – главный архитектор области		Попов С.Г.	2018 год
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений		Маслова Л.П.	Номенклатура плановая
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов		Волкова В.В.	Номер объекта в АИС ИС и ЗУ
Исполнитель		Ершова С.Н.	Архивный номер 05-01-07-572/18

## Архитектурно-градостроительное решение



Офисное здание с магазином товаров первой необходимости, расположенное по адресу: гор.Нижний Новгород, Ленинский р-н, ул.Баумана, дом №100



## Существующие видовые точки

