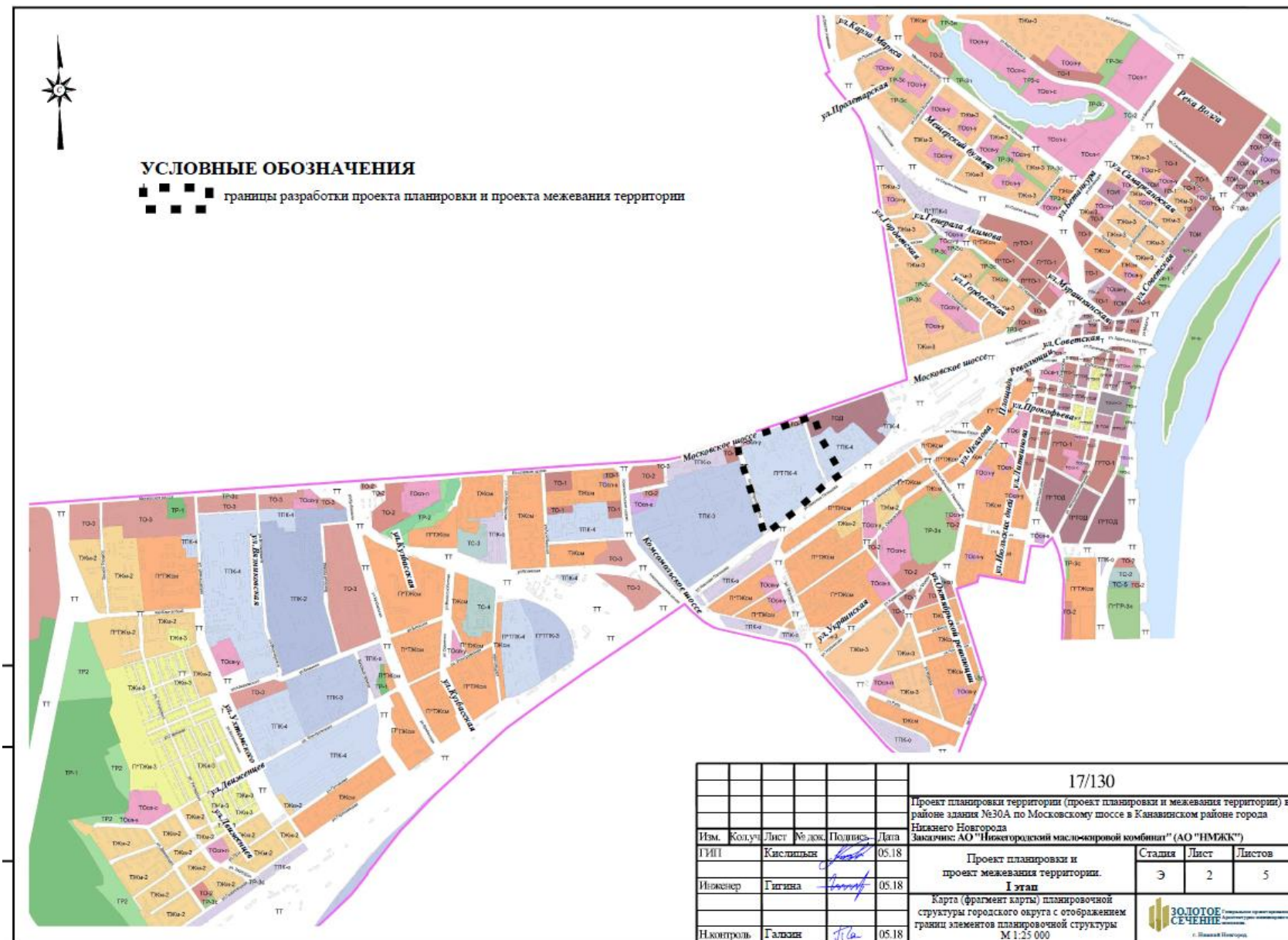



2.5. В части изменения зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-коммунальных объектов V класса опасности) территории в районе здания № 30 по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.

Заявитель: АО «НМЖК»

Ситуационный план

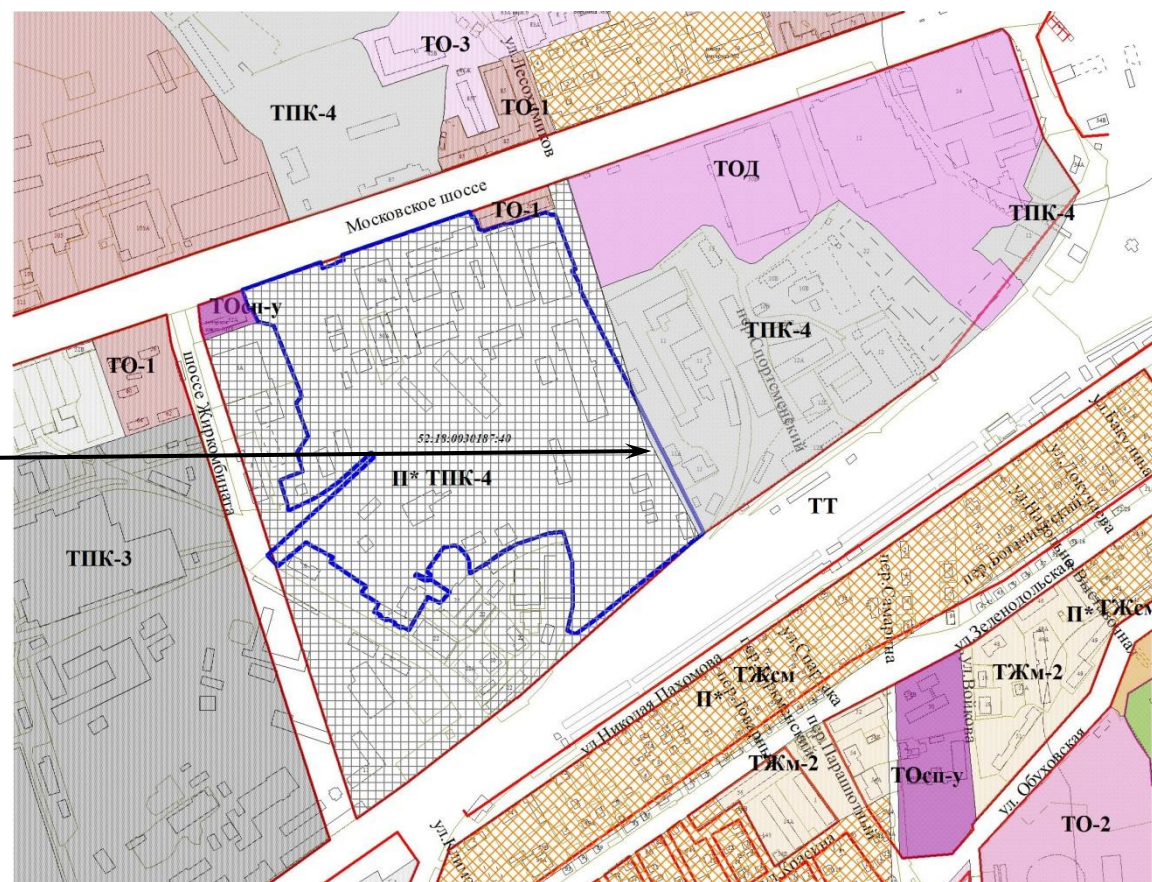
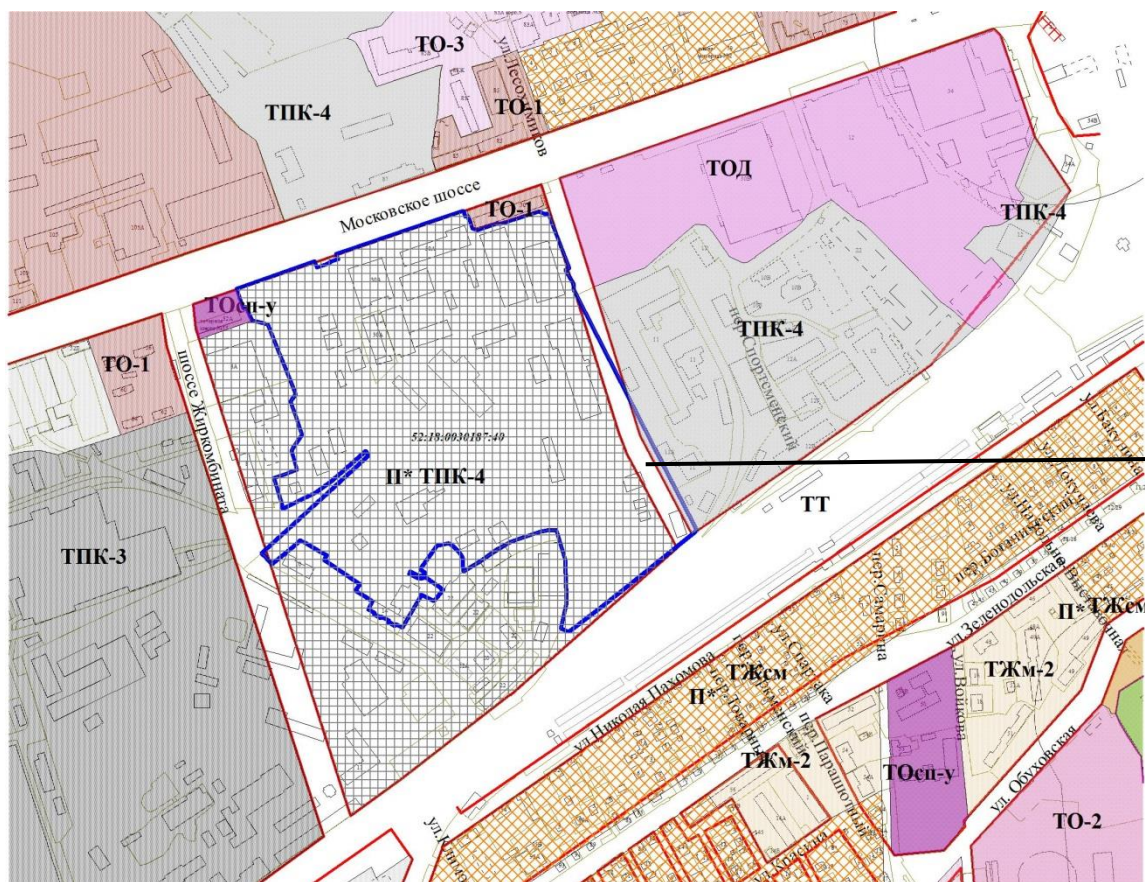


					17/130		
					Проект планировки территории (проект планировки и межевания территории) в районе здания №30А по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода		
					Заказчик: АО "Нижгородский масло-жировой комбинат" (АО "НМЖК")		
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект планировки и проект межевания территории.	
ГИП	Кисилькин	<i>[Signature]</i>			05.18	Этап	Лист
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	Э	2
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	Листов	5
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	I этап	
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	Карта (фрагмент карты) планировочной структуры городского округа с отображением границ элементов планировочной структуры	
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	М 1:25 000	
Инженер	Гигина	<i>[Signature]</i>			05.18	 ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ <small>ООО "Золотое Сечение"</small> <small>г. Нижний Новгород</small>	

Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению

В части изменения зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на
зону П*ТПК-4 (зона реорганизации застройки в застройку производственно-
коммунальных объектов V класса опасности) территории в районе здания № 30
по Московскому шоссе в Канавинском районе города Нижнего Новгорода.



Основной чертеж

ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Назначение	Этажность	Площадь, кв. м	Объем, куб. м
1	Административное здание	4	897,92	2791,68
2	Жилая застройка	1	38,12	38,12
3	Жилая застройка	2	26,12	52,24
4	Сторожка	2	171,64	343,28
5	Жилая застройка	2	41,52	83,04
6	Административное здание	2	620,80	1241,60
7	Административное здание	2	281,20	562,40
8	Офис	1	441,84	441,84
9	Административное здание	2	156,56	313,12
10	Сторожка	4	67,20	268,80
11	Жилая застройка	1	46,12	46,12
12	Жилая застройка	1	158,40	158,40
13	Жилая застройка	1	18,20	18,20
14	Жилая застройка	1	38,80	38,80
15	Жилая застройка	1	47,60	47,60
16	Жилая застройка	1	25,20	25,20
17	Жилая застройка	1	39,60	39,60
18	Жилая застройка	1	7,70	7,70
19	Жилая застройка	2	149,20	298,40
20	Жилая застройка	2	149,20	298,40
21	Административное здание	3	127,20	381,60
22	Склад	2	147,20	294,40
23	Жилая застройка	1	14,56	14,56
24	Жилая застройка	1	41,84	41,84
25	Жилая застройка	1	41,84	41,84
26	Административное здание	2	117,20	234,40
27	Жилая застройка	1	41,12	41,12
28	Жилая застройка	1	26,40	26,40
29	Жилая застройка	1	40,40	40,40
30	Жилая застройка	2	142,20	284,40
31	Жилая застройка	2	142,20	284,40
32	Жилая застройка	1	114,20	114,20
33	Административное здание	2	127,20	381,60
34	Административное здание	2	127,20	381,60
35	Жилая застройка	1	1,20	1,20
36	Жилая застройка	1	48,12	48,12
37	Жилая застройка	3	400,20	1200,60
38	Жилая застройка	1	70,72	70,72
39	Жилая застройка	1	17,60	17,60
40	Жилая застройка	1	18,20	18,20
41	Жилая застройка	1	118,16	118,16
42	Жилая застройка	1	143,00	143,00
43	Жилая застройка	1	140,20	140,20
44	Жилая застройка	1	43,16	43,16
45	Жилая застройка	3	97,20	291,60
46	Жилая застройка	5	236,60	1183,20
47	Жилая застройка	2	41,84	83,68
48	Жилая застройка	1	170,24	170,24
49	Жилая застройка	1	101,44	101,44
50	Жилая застройка	1	147,16	147,16
51	Жилая застройка	1	147,16	147,16
52	Жилая застройка	1	147,16	147,16
53	Жилая застройка	1	147,16	147,16
54	Жилая застройка	1	147,16	147,16
55	Жилая застройка	1	147,16	147,16
56	Жилая застройка	1	147,16	147,16
57	Жилая застройка	1	147,16	147,16
58	Жилая застройка	1	147,16	147,16
59	Жилая застройка	1	147,16	147,16
60	Жилая застройка	1	147,16	147,16
61	Жилая застройка	1	147,16	147,16
62	Жилая застройка	1	147,16	147,16
63	Жилая застройка	1	147,16	147,16
64	Жилая застройка	1	147,16	147,16
65	Жилая застройка	1	147,16	147,16
66	Жилая застройка	1	147,16	147,16
67	Жилая застройка	1	147,16	147,16
68	Жилая застройка	1	147,16	147,16
69	Жилая застройка	1	147,16	147,16
70	Жилая застройка	1	147,16	147,16
71	Жилая застройка	1	147,16	147,16
72	Жилая застройка	1	147,16	147,16
73	Жилая застройка	1	147,16	147,16
74	Жилая застройка	1	147,16	147,16
75	Жилая застройка	1	147,16	147,16
76	Жилая застройка	1	147,16	147,16
77	Жилая застройка	1	147,16	147,16
78	Жилая застройка	1	147,16	147,16
79	Жилая застройка	1	147,16	147,16
80	Жилая застройка	1	147,16	147,16
81	Административное здание	4	1365,20	5460,80
82	Административное здание	2	1897,20	3794,40
83	Жилая застройка	1	17,40	17,40
84	Жилая застройка	1	31,20	31,20
85	Жилая застройка	2	124,76	249,52
86	Жилая застройка	1	129,20	129,20
87	Жилая застройка	1	129,20	129,20
88	Жилая застройка	1	129,20	129,20
89	Жилая застройка	1	129,20	129,20
90	Жилая застройка	1	129,20	129,20
91	Жилая застройка	1	129,20	129,20
92	Жилая застройка	1	129,20	129,20
93	Жилая застройка	1	129,20	129,20
94	Жилая застройка	1	129,20	129,20
95	Жилая застройка	1	129,20	129,20
96	Жилая застройка	1	129,20	129,20
97	Жилая застройка	1	129,20	129,20
98	Жилая застройка	1	129,20	129,20
99	Жилая застройка	1	129,20	129,20
100	Административное здание	2	251,24	502,48
101	Административное здание	1	14,40	14,40



- ### УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- граница территории проектирования
 - граница застройки
 - граница озеленения
 - здания и сооружения (существующие) и незавершенный объект
 - здания и сооружения (существующие) и незавершенный объект
 - здания и сооружения (проектируемые) и незавершенные объекты
 - здания и сооружения, подлежащие сносу
 - озелененная территория
 - территории озеленения дождем и дренажем
 - территории озеленения дождем и дренажем (проектируемые)
 - территории озеленения
 - открытые грунты (земельная планировка)
 - инженерный водопровод
 - инженерные сети (проектируемые)

ПРОЕКТИРУЕМЫЕ ЗДАНИЯ И СООРУЖЕНИЯ

№ п/п	Назначение	Этажность	Площадь, кв. м	Объем, куб. м	Примечание
1	Проектируемое административное здание	1	24 442	24 442	
2	Жилая застройка	1	446,82	446,82	Средней этажности
3	Жилая застройка	1	183,03	183,03	
4	Жилая застройка	+	+	+	На волею застройщика
5	Сельскохозяйственные здания	+	+	+	На волею застройщика
6	Проектируемое административное здание	1	46,50	46,50	
7	Проектируемое административное здание	1	46,50	46,50	

№ п/п	Имя	Должность	Подпись	Дата
1	И.И. Иванов	Инженер		05.18
2	С.С. Сидоров	Инженер		05.18
3	Д.Д. Давыдов	Инженер		05.18

17/130

Проект планировки территории (проект планировки и размещения территории) в районе с/пос. «МММ» по Московской улице в Калининском районе города Москвы

Владельцы: ООО «Инженерный институт «ИИЭКС»

Проект планировки и размещения территории

Чертеж планировки территории

Лист 4.1

5



Схема организации транспортного обслуживания населения



ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м	Объем, куб.м	№	Наименование	Этажность	Площадь, кв.м	Объем, куб.м
1	Административное здание	1	107,02	270,26	18	Железнодорожное депо	1	183,03	183,03
2	Железнодорожное здание	1	26,12	27,87	19	Железнодорожные вагоны	-	-	-
3	Железнодорожное здание	1	35,13	32,39	20	Наземный	-	-	-
4	Железнодорожное здание	1	17,94	18,13	21	Железнодорожное здание	1	183,03	183,03
5	Железнодорожное здание	1	41,52	32,49	22	Наземный	-	-	-
6	Административное здание	1	40,89	20,4	23	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
7	Административное здание	1	30,21	30,21	24	Наземный	-	-	-
8	Сараи	1	40,92	40,92	25	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
9	Административное здание	1	74,33	101,2	26	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
10	Административное здание	1	41,52	100,1	27	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
11	Сараи	1	15,21	15,21	28	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
12	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50	29	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
13	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	30	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
14	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	31	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
15	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	32	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
16	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	33	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
17	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	34	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
18	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	35	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
19	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	36	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
20	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	37	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
21	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	38	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
22	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	39	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
23	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	40	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
24	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	41	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
25	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	42	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
26	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	43	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
27	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	44	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
28	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	45	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
29	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	46	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
30	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	47	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
31	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	48	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
32	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	49	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
33	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	50	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
34	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	51	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
35	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	52	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
36	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	53	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
37	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	54	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
38	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	55	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
39	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	56	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
40	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	57	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
41	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	58	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
42	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	59	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
43	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	60	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
44	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	61	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
45	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	62	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
46	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	63	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
47	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	64	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
48	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	65	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
49	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	66	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
50	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	67	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
51	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	68	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
52	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	69	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
53	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	70	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
54	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	71	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
55	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	72	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
56	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	73	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
57	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	74	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
58	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	75	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
59	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	76	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
60	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	77	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
61	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	78	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
62	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	79	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
63	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	80	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
64	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	81	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
65	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	82	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
66	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	83	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
67	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	84	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
68	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	85	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
69	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	86	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
70	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	87	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
71	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	88	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
72	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	89	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
73	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	90	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
74	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	91	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
75	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	92	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
76	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	93	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
77	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	94	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
78	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	95	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
79	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	96	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
80	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	97	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
81	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	98	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
82	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	99	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50
83	Железнодорожное здание	1	15,21	15,21	100	Железнодорожное здание	1	48,50	48,50

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- граница разработки проекта планировки и проекта межевания территории
- действующая красная линия соопределения
- действующая красная линия, подлежащая отмене
- устанавливаемые красные линии
- ограда зоны ДО
- здания и сооружения (кустарниковые) и эксплуатационный номер здания и сооружения (металлические панельные (брусьевые) и эксплуатационный номер
- здания и сооружения (проектные) и их эксплуатационные номера
- здания и сооружения, подлежащие сносу
- существующая территория
- твердые покрытия дорог и тротуаров
- твердые покрытия дорог и тротуаров (проектные)
- покрытия из гравия
- открытый грунт (земельная планировка)
- открытые водоемы
- водоемы
- водосточные пути (проектные) (линейные условия)
- направление движения автотранспорта
- направление движения общественного транспорта
- зеленые насаждения (саженцы вокруг застройки)
- насаждения на благоустроенной территории
- система обслуживания транспорта (сухотерритория)
- парковки, предназначенные для парковки объектов вывозного строительства
- инженерная линия городского назначения с регулируемой длиной (бульварная)
- инженерная линия районного назначения (проектная)

№ по плану	Наименование	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Объем площади, кв.м	Примечание	
1	Производственно-складской комплекс	1-3	24 445	53 505	Спринклерная система пожаротушения	
2	Жилищный корпус	1	446,82	446,82		
3	Железнодорожное депо	1	183,03	183,03		
4	Железнодорожные вагоны	-	-	-		
5	Служебно-наземная станция	-	-	-		На восемь вагонов
6	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50		
7	Контрольно-пропускной пункт	1	48,50	48,50		

17/130				
Проект планировки территории (сметы планировки и межевания территории) в районе улицы ЮЗМА по Московскому шоссе в Калининском районе города Якутска Республики Саха (Якутия)				
Исполн.	Составитель	Проверенный	Дата	Лист
Иванов	Сидорова	Петров	05.18	5
Исполнитель	Составитель	Проверенный	Дата	Лист
Иванов	Сидорова	Петров	05.18	6
Схема организации транспортного обслуживания территории.				



КОЙ КОМПЛЕКС ПО ПРОИЗВОДСТВУ
ЗВ, МАЙОНЕЗОВ И ОБЖАРКЕ СЕМЯН

SPINA[®] Архитектура & конструкция

