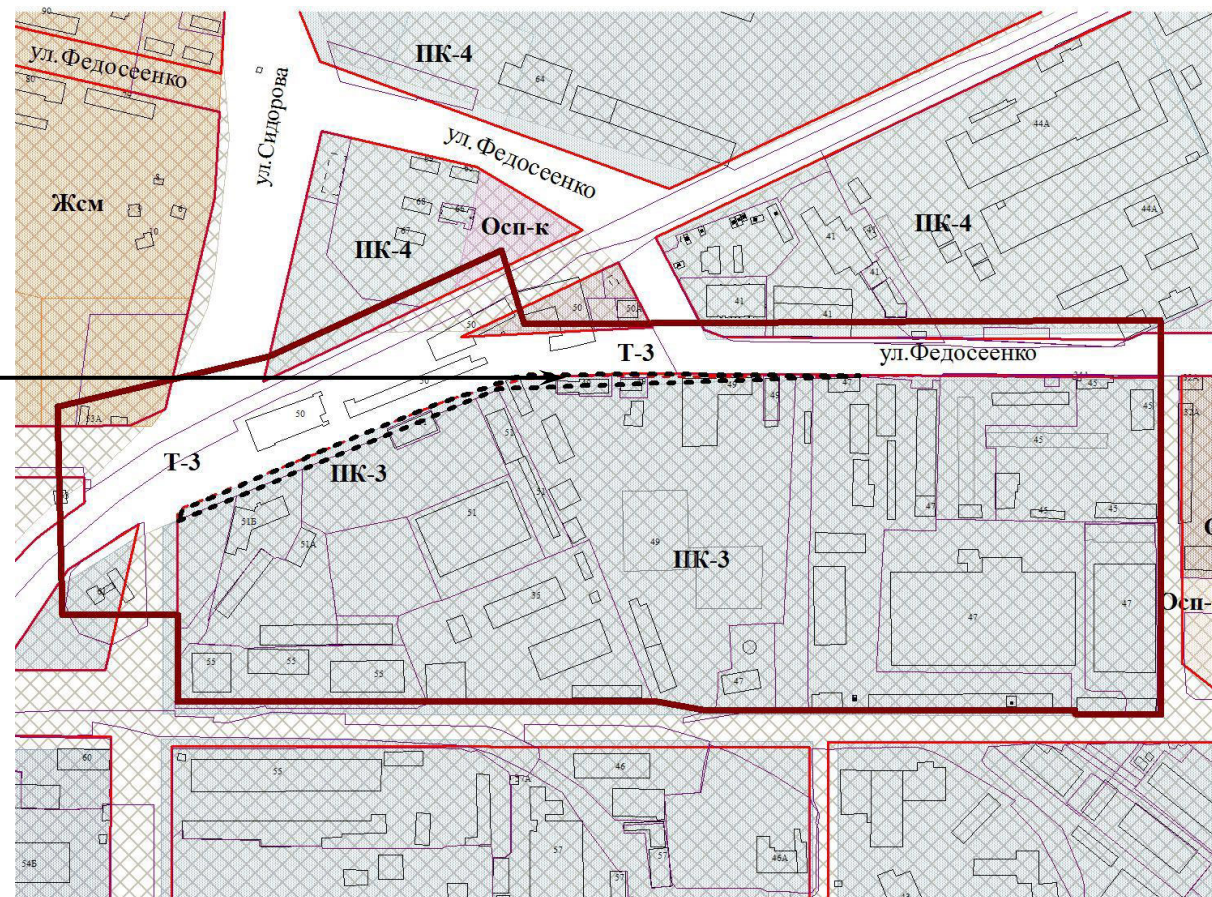
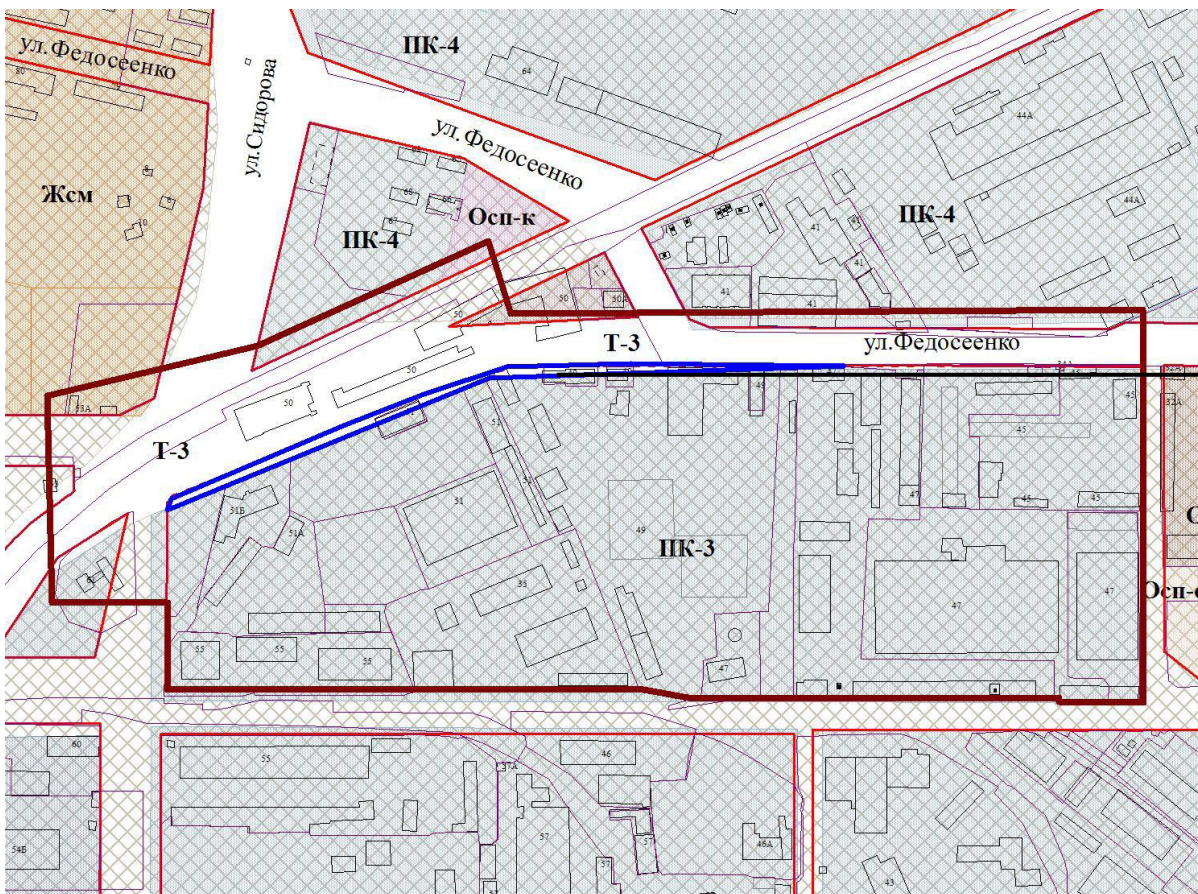


3. Заявитель: ООО «ЦБЛ»

3.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

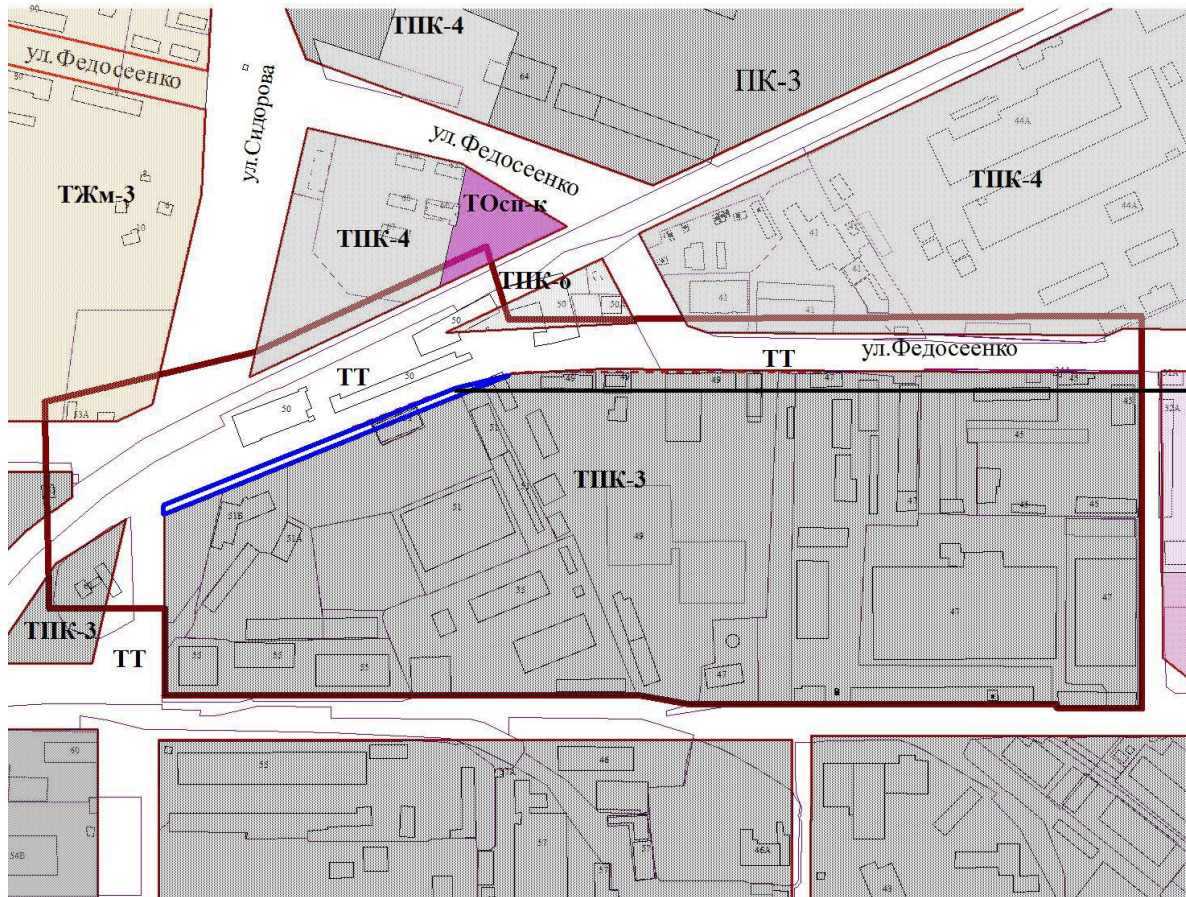
Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению (частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог) на зону ПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности) по улице Федосеенко, 51 в Сормовском районе.



3.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент градостроительного зонирования территории из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22



Предложение по изменению (частично) зоны ТТ (зона инженерно - транспортной инфраструктуры) на зону ТПК-3 (зона производственно-коммунальных объектов IV класса опасности) по улице Федосеенко, 51 в Сормовском районе.

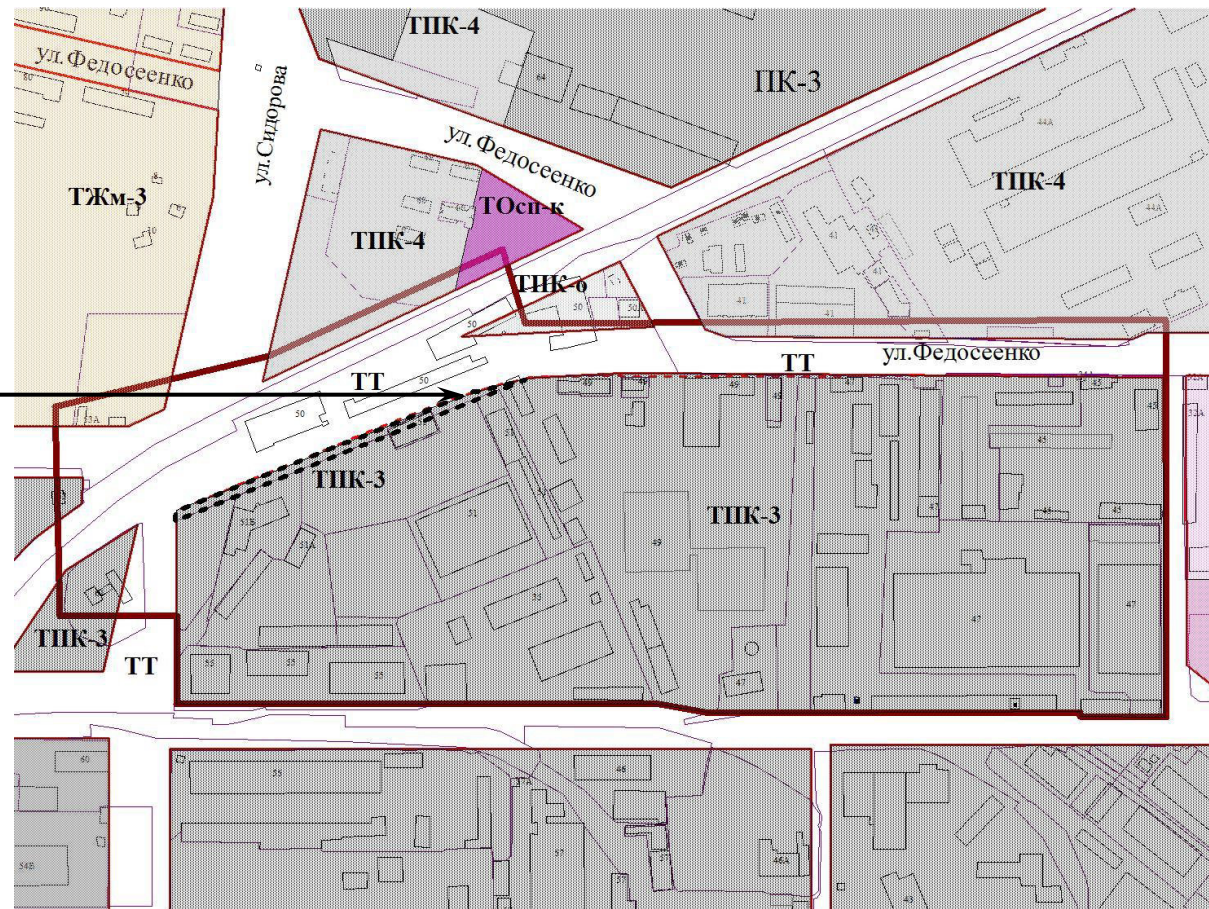
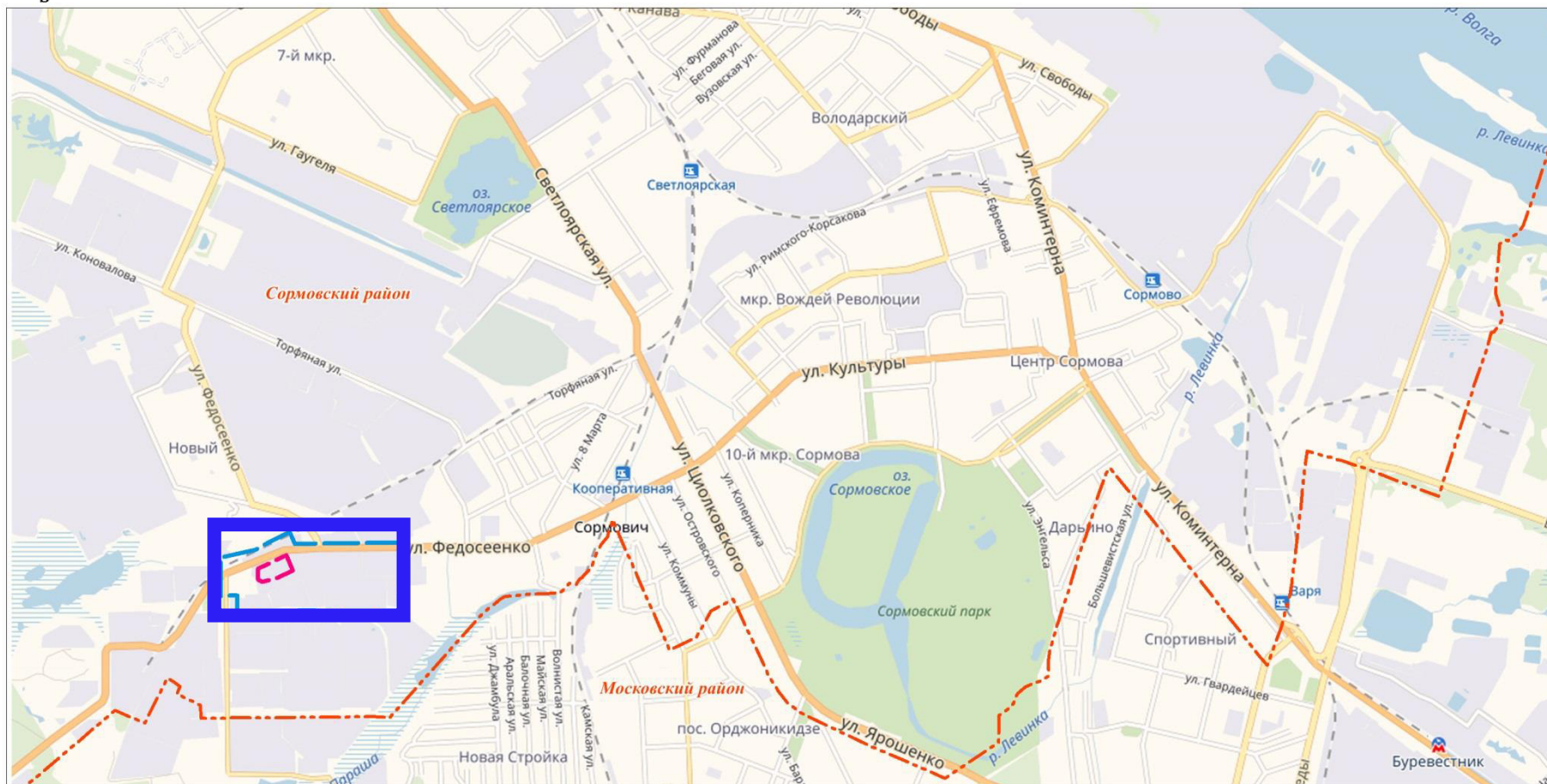







Схема расположения элементов планировочной структуры



Условные обозначения:

-  - граница административных районов г.Н.Новгорода
-  - граница подготовки проекта планировки территории
-  - граница подготовки проекта межевания территории

| | | | | | | | | | |
|-------------|----------------|-------------|---------------|--------------|-------------|---|-------------------|--------------------|---------------|
| | | | | | | <i>ППТ-2018-71</i> | | | |
| | | | | | | <i>Проект планировки территории в границах улиц Федосеенко, Сидорова и проект межевания территории по ул. Федосеенко, в районе дома 51 в Сормовском районе города Нижнего Новгорода</i> | | | |
| <i>Изм.</i> | <i>Кол.уч.</i> | <i>Лист</i> | <i>№ док.</i> | <i>Подп.</i> | <i>Дата</i> | <i>Схема расположения элементов планировочной структуры (Обосновывающая часть)</i> | <i>Стадия</i> | <i>Лист</i> | <i>Листов</i> |
| | | | | | | | <i>ППТ</i> | <i>1</i> | <i>4</i> |
| | | | | | | | <i>М 1:20 000</i> | <i>ООО "Сфера"</i> | |

Схема межевания территории

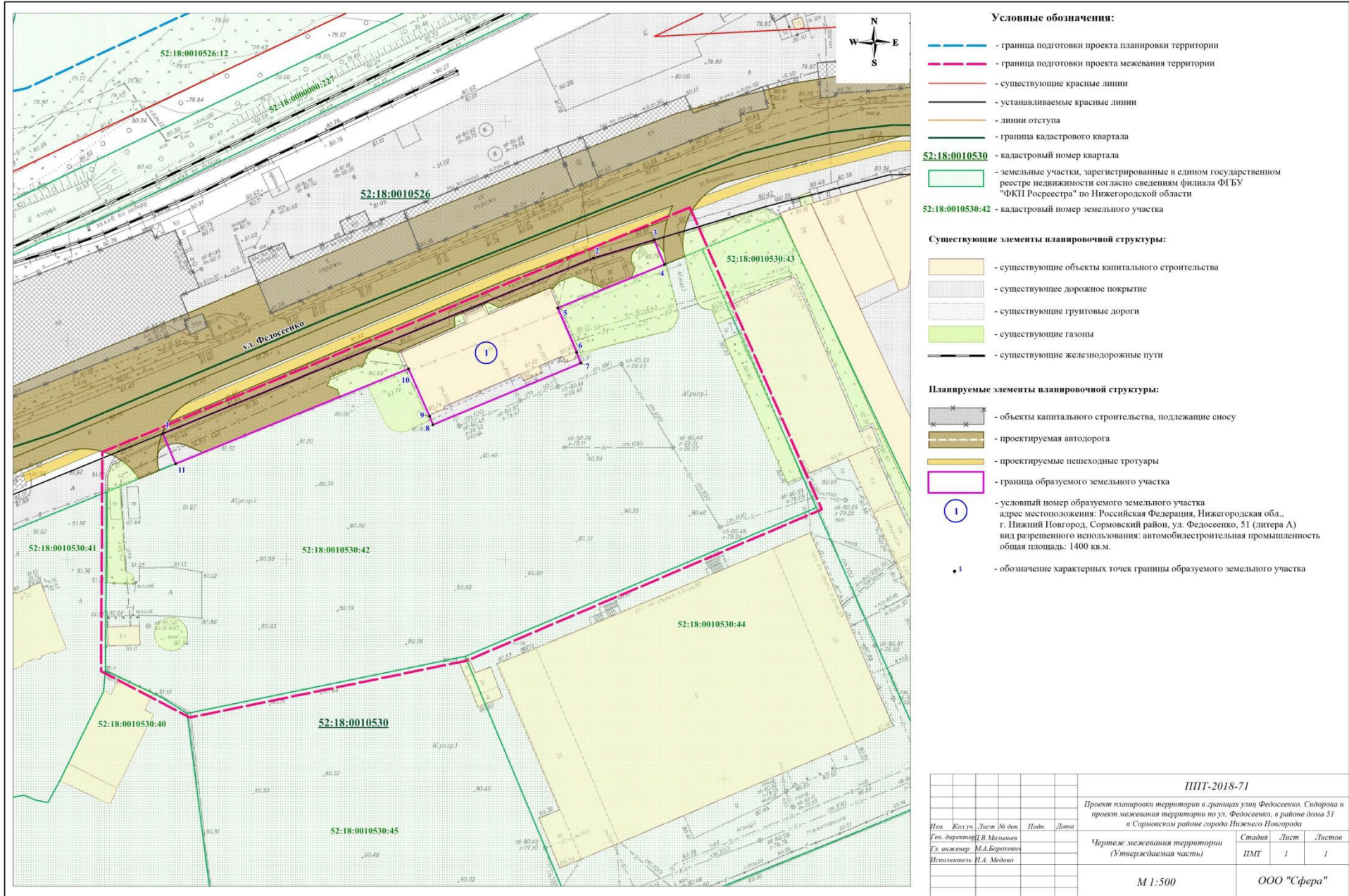
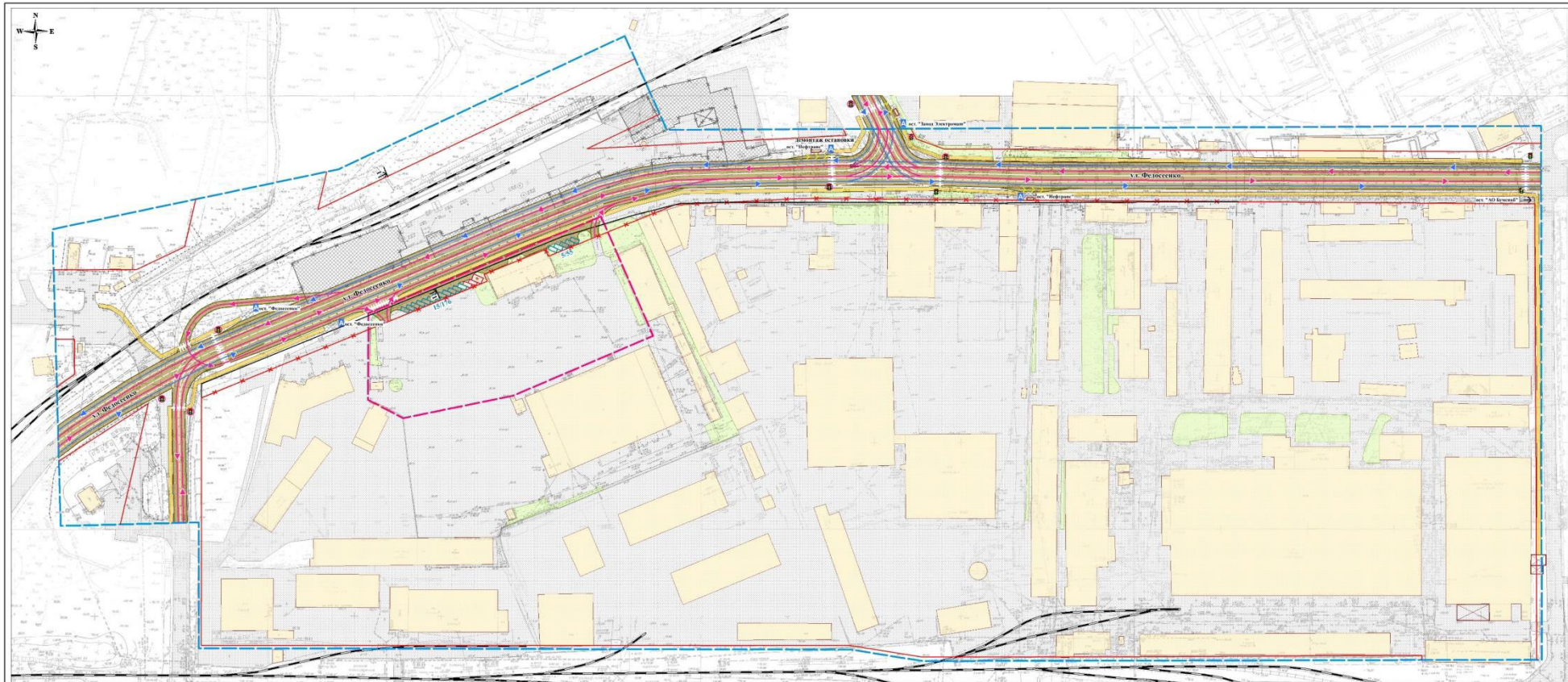


Схема улично-дорожной сети

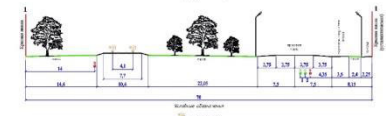


- Условные обозначения:**
- граница подготовки проекта планировки территории
 - граница подготовки проекта межевания территории
 - существующие красные линии
 - устанавливаемые красные линии
 - - - отменяемые красные линии
 - ↑ разрез
 - направление движения общественного транспорта
 - направление движения легкового и грузового транспорта

- Существующие элементы планировочной структуры:**
- существующие объекты капитального строительства
 - существующие дорожные покрытия
 - существующие грунтовые дороги
 - существующие газоны
 - существующие железнодорожные пути
 - существующие остановочные пункты
 - существующие светофорные объекты

- Планируемые элементы планировочной структуры:**
- проектируемая автомагистраль
 - проектируемые пешеходные тротуары
 - проектируемые пешеходные переходы
 - проектируемые/ликвидируемые светофорные объекты
 - проектируемые парковки, в том числе для маломобильных групп населения и их характеристики (емкость/площадь)

Поперечный профиль (проектный)
центральной части районного значения
ул. Фелиссено
(фрагмент 1-3)



Поперечный профиль (существующий)
центральной части районного значения
ул. Фелиссено
(фрагмент 1-3)



| ИПТ-2018-71 | | | | | |
|--|--|--|-------------|-------|--------|
| Проект планировки территории и организации улиц Фелиссено, Сайкина и | | | | | |
| проект межевания территории по ул. Фелиссено и району дома 51 | | | | | |
| в Суровском районе города Новокузнецка | | | | | |
| Система условных знаков | | | Страницы | Листы | Листов |
| Улично-дорожная сеть (Объемно-планировочная часть) | | | ИПТ | 2 | 4 |
| М 1:1 000 | | | ООО "Сфера" | | |

Основной чертеж



Условные обозначения:

- - граница подготовки проекта планировки территории
- - граница подготовки проекта межевания территории
- - существующие красные линии
- - устанавливаемые красные линии

Существующие элементы планировочной структуры:

- существующие объекты капитального строительства
- существующие дорожные покрытия
- существующие грунтовые дороги
- существующие газоны
- существующие железнодорожные пути
- существующие остановочные пункты
- существующие светофорные объекты

Планируемые элементы планировочной структуры:

- проектируемая автодорога
- проектируемые пешеходные тротуары
- проектируемые пешеходные переходы
- проектируемые светофорные объекты
- проектируемые парковки, в том числе для инвалидов (местность, площадь)
- ось воланы движения

| | | | | | | ШПТ-2018-71 | | |
|-----|------|--------|------|------|------|---|------|-------|
| | | | | | | Проект планировки территории и граница ул. Февальская. Сводный проект межевания территории по ул. Февальской и району дома 12 в Кировском районе города Нижнего Новгорода | | |
| Ил. | Лист | № док. | Дата | Лист | Дата | Специал. | Лист | Листы |
| | | | | | | Чертёж планировки территории (Утверждаемая часть) | | |
| | | | | | | ШПТ | 1 | 1 |
| | | | | | | М 1:1 000 | | |
| | | | | | | ООО "Сфера" | | |