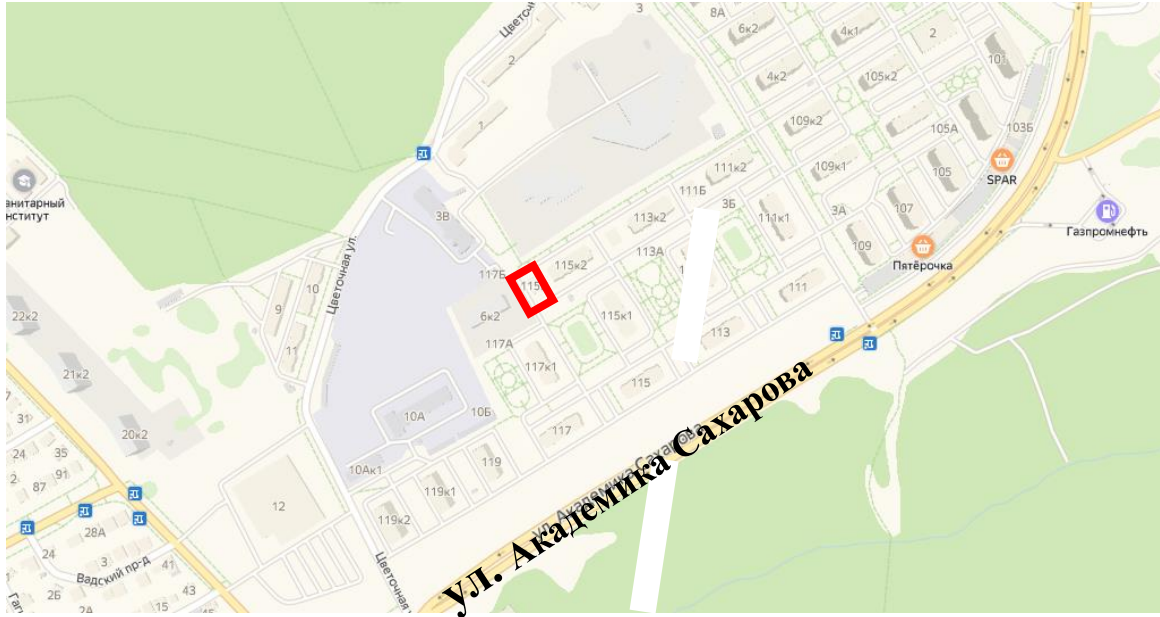


**Заявитель: Трубицин Николай Юрьевич**

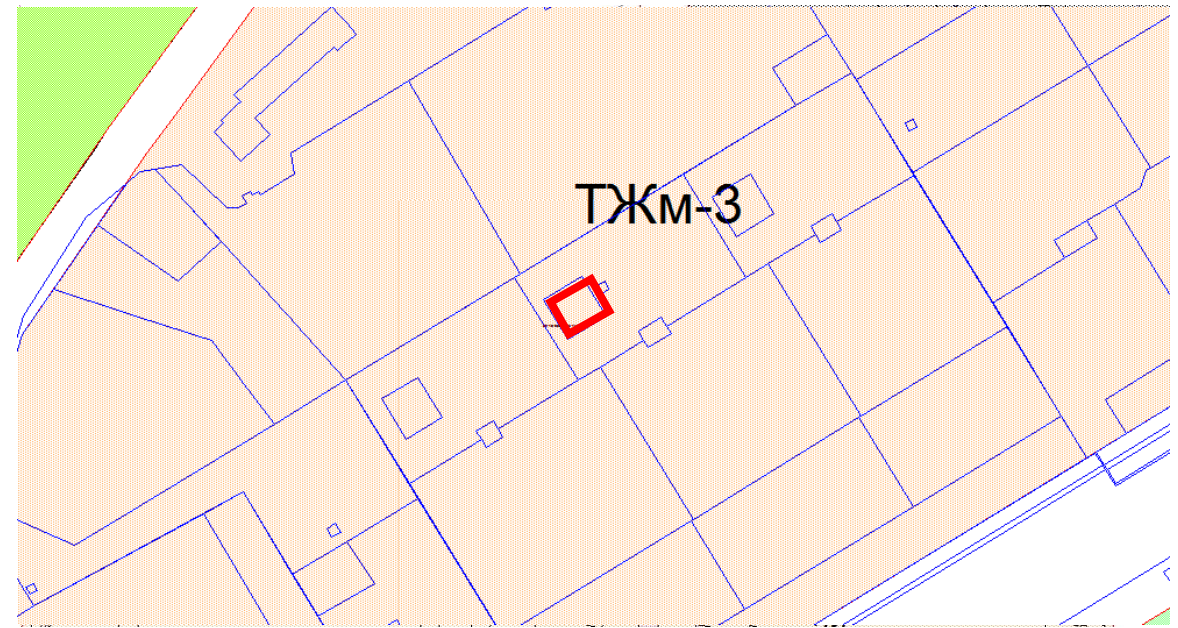
В территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3 по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:749, расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, дом 113 Б.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖМ-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Обслуживание жилой застройки 2.7».

1. 52:18:0080085:749	
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, дом 113 Б	
<a href="#">План ЗУ</a> → <a href="#">План КК</a> → <a href="#">Поиск в границах объекта</a> →	
Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0080085:749
Кад. квартал:	52:18:0080085
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, дом 113 Б
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	5 567 254,00 руб.
Уточненная площадь:	616 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов торговли
по документу:	магазины
Кадастровый инженер:	Корнеев Владимир Георгиевич
Дата постановления на учет:	04.05.2012
Дата изменения сведений в ГКН:	12.03.2019
Дата выгрузки сведений из ГКН:	13.03.2019





# Градостроительный план






Чертеж градостроительного плана земельного участка М 1:1000



Ситуационная схема М 1:25000



Условные обозначения

-  граница земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:749
-  характеристическая точка границы земельного участка
-  - земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"
-  инженерные коммуникации
-  объект капитального строительства с кадастровым номером 52:18:0080085:5741

Ведомость координат характерных точек границ земельного участка с кадастровым номером 52:18:0080085:749

Площадь земельного участка 616 кв. м		
Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	- 4591.56	1815.18
2	- 4578.87	1835.92
3	- 4600.46	1849.15
4	- 4613.17	1828.39
1	- 4591.56	1815.18

даны на основании выписки из ЕГРН от 04.04.2019 №99/2019/254683116

- Земельный участок в соответствии с Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, расположен в границах зоны ТЖМ-3 - зона многоквартирной высокоплотной многостажной застройки.

- Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов топографической съемки М 1:500 геоинформационно-картографического фонда г. Н. Новгорода
- Границы зоны, в пределах которой разрешается строительство объектов капитального строительства устанавливаются при проектировании с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий в соответствии с градостроительными регламентами территориальной зоны, строительными, противопожарными, санитарными нормами и правилами.
- Топографическая съемка подлежит полевой корректировке.
- Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Чертеж подготовлен	Департаментом градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области		
Основание	обращение Трубицина Николая Юрьевича от 03.04.2019 вх.№406-89151/19		
Местонахождение земельного участка	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, дом 113Б		
Первый заместитель директора департамента -главный архитектор области	Попов С. Г.	2019 год	
Начальник управления сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений	Маслова Л. П.		Номенклатура планов
Начальник отдела сопровождения инвестиционных проектов	Волкова В. В.		Номер объекта в АИС ИС и ЗС
Исполнитель	Абрамова Г. А.		Архивный номер 05-01-07-793/19



**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2019

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении Трубицину Н.Ю. разрешения  
на условно разрешенный вид использования  
земельного участка, расположенного по адресу:  
г. Нижний Новгород, Приокский район, ул.  
Академика Сахарова, дом 113 Б

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, постановлением Правительства Нижегородской области от 27.03.2015 №170 «Об образовании Комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области», на основании заключения о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_ **приказываю:**

1. Предоставить Трубицину Николаю Юрьевичу разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Обслуживание жилой застройки 2.7», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной высокоплотной многоэтажной застройки ТЖм-3, расположенного по адресу: \_\_\_\_\_ г. Нижний Новгород, Приокский район, ул. Академика Сахарова, дом 113 Б, (кадастровый номер 52:18:0080085:749).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова