

№ ГП	Наименование	№ типового проекта	Площадь м ²	Примечание
пл.1	Площадка для отдыха взрослых*		66	Проектируемая
пл.2	Площадка для отдыха взрослых*		66	Проектируемая
пл.3	Детская площадка****		66	Проектируемая
пл.4	Площадка для пляжного волейбола*****		112	Проектируемый
пл.5	Раздевалки**		10	Проектируемый
пл.6	Душевые***		10	Проектируемый
Итого			330	

* Площадка для отдыха взрослых яхт-клуба
 ** Раздевалки яхт-клуба
 *** Душевые яхт-клуба
 **** Детская площадка яхт-клуба
 ***** Площадка для пляжного волейбола яхт-клуба

Характеристики для объектов капитального строительства под строительство яхт-клуба включающего спортивные объекты

№ ГП	Наименование	№ типового проекта	Этажность	Площадь застройки	Общая площадь	Примечание
1.1	Спортивный зал*		2	100 м ²	200 м ²	Проектируемый
1.2	Спортивный зал*		2	100 м ²	200 м ²	Проектируемый
1.3	Спортивный зал*		2	100 м ²	200 м ²	Проектируемый
1.4	Спортивный зал*		2	100 м ²	200 м ²	Проектируемый
2	Спортивный зал*		1	173 м ²	173 м ²	Проектируемый
3	Бассейн**			210 м ²		Проектируемый
4	Хозяйственная постройка***		1	108 м ²	108 м ²	Проектируемая
5	Спортивные площадки различных видов спорта****			450 м ²		Проектируемая
6	Спортивные площадки различных видов спорта****			968 м ²		Проектируемая
Итого				2309 м²	1081 м²	

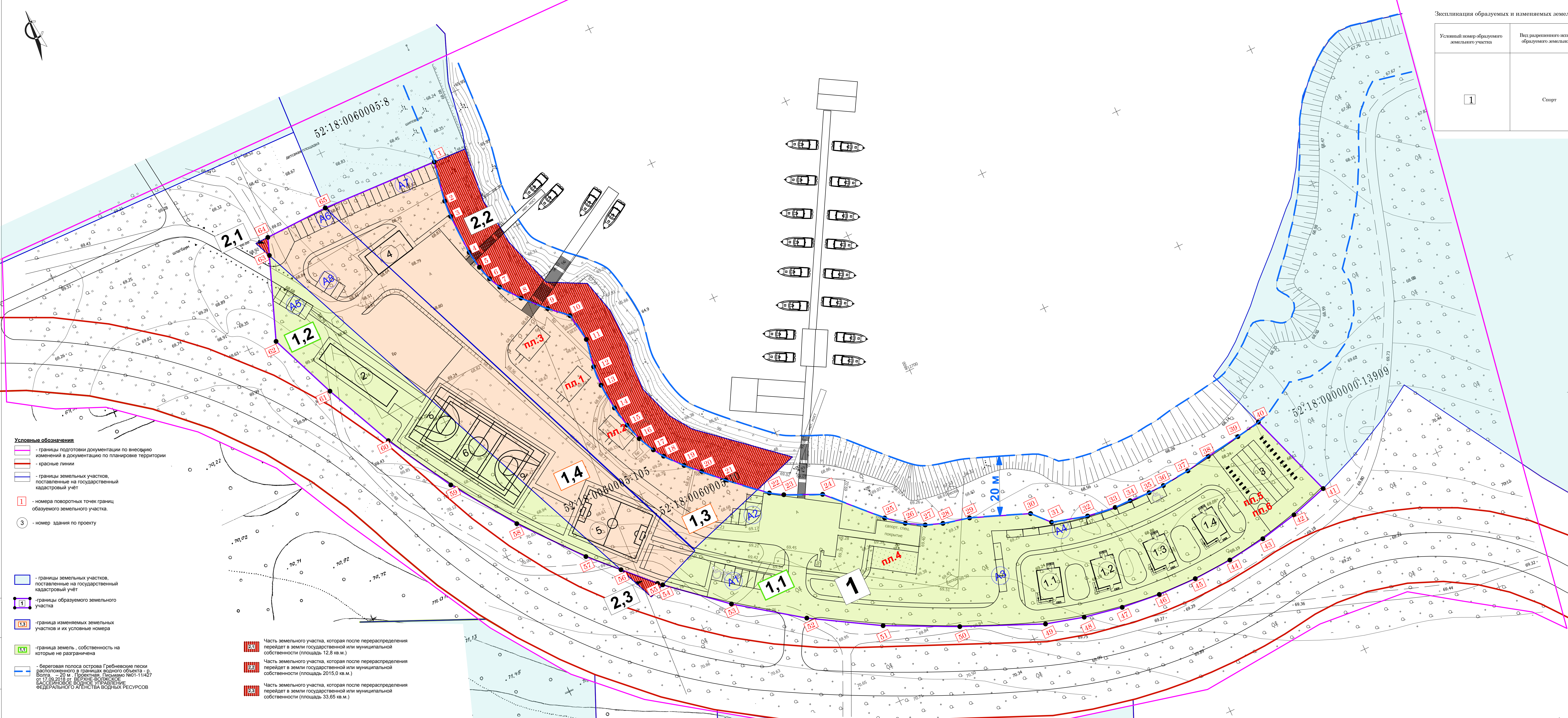
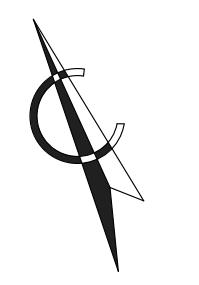
* Спортивный зал яхт-клуба
 ** Бассейн яхт-клуба
 *** Хозяйственная постройка яхт-клуба
 **** Спортивные площадки различных видов спорта яхт-клуба

Условные обозначения

- границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- красные линии
- границы запрашиваемого земельного участка
- проектируемые объекты
- Бассейн на 4 дорожки 2,5x21м
- спортивные площадки
- дороги и проезды
- парковка открытая. Обозначение мест для МГН
- водный объект
- благоустроенные пешеходные пространства и площади
- озеленённые территории общего пользования
- велодорожки
- берегоукрепительное сооружение

24/17 - ППМ										
Проект по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая олуостров Печёрские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода										
Изм.	Кол.уч.	Лист	Недок.	Подпись						
ГИП	Черняк									
ГАП	Елизаров									
Архитектор	Ванютина									
Утверждаемая часть документации по планировке территории. Проект планировки территории Чертеж планировки территории (с отображением красных линий, границ существующих и планируемых элементов планировочной структуры, границ зон планируемого размещения объектов капитального строительства) М 1:1000				<table border="1"> <tr> <th>Стадия</th> <th>Лист</th> <th>Листов</th> </tr> <tr> <td>ППМ</td> <td>2</td> <td></td> </tr> </table>	Стадия	Лист	Листов	ППМ	2	
Стадия	Лист	Листов								
ППМ	2									

Взам.инв.№
Подл.и дата
Инв.№подл.



- Условные обозначения**
- границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 - красные линии
 - границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учёт
 - 1 — номера поворотных точек границ образуемого земельного участка.
 - 3 — номер здания по проекту
 - границы земельных участков, поставленные на государственный кадастровый учёт
 - 1 — границы образуемого земельного участка
 - 1.3 — граница изменяемых земельных участков и их условные номера
 - 1.1 — граница земель, собственность на которые не разграничена
 - береговая полоса острова Гребневские пески расположенного в границах водного объекта - р. Волга - 20 м. Проектная. Письмо №01-11427 от 17.09.2018 от ВЕРХНЕВОЛЖСКОЕ БАСЕЙНОВОЕ ВОДНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТВА ВОДНЫХ РЕСУРСОВ

- 2.1 Часть земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь 12,8 кв.м.)
- 2.2 Часть земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь 2015,0 кв.м.)
- 2.3 Часть земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь 33,65 кв.м.)

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Состав образуемого земельного участка		
			Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка (части земельного участка), кв.м.
1	Спорт	17 517	1.1	Земли государственной собственности на которые не разграничена	7 425,05
			1.2	Земли государственной собственности на которые не разграничена	2 308,40
			1.3	Часть земельного участка под благоустройством. Кадастровый номер 52:18:0060005:10	3 810,00
			1.4	Часть земельного участка под благоустройством. Кадастровый номер 52:18:0060005:105	3 973,55

Экспликация площадок яхт-клуба

№ ГП	Наименование	№ типового проекта	Площадь, м²	Примечание
пл.1	Площадка для отдыха взрослых*	66	66	Проектируемая
пл.2	Площадка для отдыха взрослых*	66	66	Проектируемая
пл.3	Детская площадка***	66	66	Проектируемая
пл.4	Площадка для пляжного волейбола****	112	112	Проектируемая
пл.5	Радцевалки**	10	10	Проектируемая
пл.6	Душевые***	10	10	Проектируемая
Итого			330	

* Площадка для отдыха взрослых яхт-клуба
 ** Радцевалки яхт-клуба
 *** Душевые яхт-клуба
 **** Детская площадка яхт-клуба
 ***** Площадка для пляжного волейбола яхт-клуба

Экспликация открытых парковок яхт-клуба

№ ГП	Наименование	№ типового проекта	Площадь, м²	Примечание
A1	Парковка на 7 мест для спортивного зала №1,1-1,4; №2		112	Проектируемая
A2	Парковка на 4 места для спортивного зала №1,1-1,4; №2		54	Проектируемая
A3	Парковка на 3 места для бассейна №3		41	Проектируемая
A4	Парковка на 10 мест для бассейна №3		145	Проектируемая
A5	Парковка на 5 мест для спортивного зала №1,1-1,4; №2		67	Проектируемая
A6	Парковка на 10 мест для спортивного зала №1,1-1,4; №2		138	Проектируемая
A7	Парковка на 10 мест для спортивного зала №1,1-1,4; №2		138	Проектируемая
A8	Парковка на 3 места для спортивного зала №1,1-1,4; №2		41	Проектируемая
Всего - 52 мест			736	

Характеристики для объектов капитального строительства под строительство яхт-клуба включающего спортивные объекты

№ ГП	Наименование	№ типового проекта	Этажность	Площадь, м²	Общая площадь, м²	Примечание
1.1	Спортивный зал*		2	100 м²	200 м²	Проектируемый
1.2	Спортивный зал*		2	100 м²	200 м²	Проектируемый
1.3	Спортивный зал*		2	100 м²	200 м²	Проектируемый
1.4	Спортивный зал*		2	100 м²	200 м²	Проектируемый
2	Спортивный зал*		1	173 м²	173 м²	Проектируемый
3	Бассейн**			210 м²	210 м²	Проектируемый
4	Жилая постройка***		1	108 м²	108 м²	Проектируемая
5	Спортивные площадки различных видов спорта****			450 м²	450 м²	Проектируемая
6	Спортивные площадки различных видов спорта****			988 м²	988 м²	Проектируемая
Итого				2309 м²	1081 м²	

* Спортивный зал яхт-клуба
 ** Бассейн яхт-клуба
 *** Жилая постройка яхт-клуба
 **** Спортивные площадки различных видов спорта яхт-клуба

Изм. Кол.уч.Лист № док. Подпись Дата		24/17 - ППМ	
ГАП	Черняк	Утверждаю часть документации по планировке территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысковская, восточная полустрофа Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода.	
Архитектор	Ванютина	Чертеж микрорайона территории с указанием образуемых земельных участков. М 1:500	
		стадия	лист 3 листов
		Мастерская архитектора Черныгина	