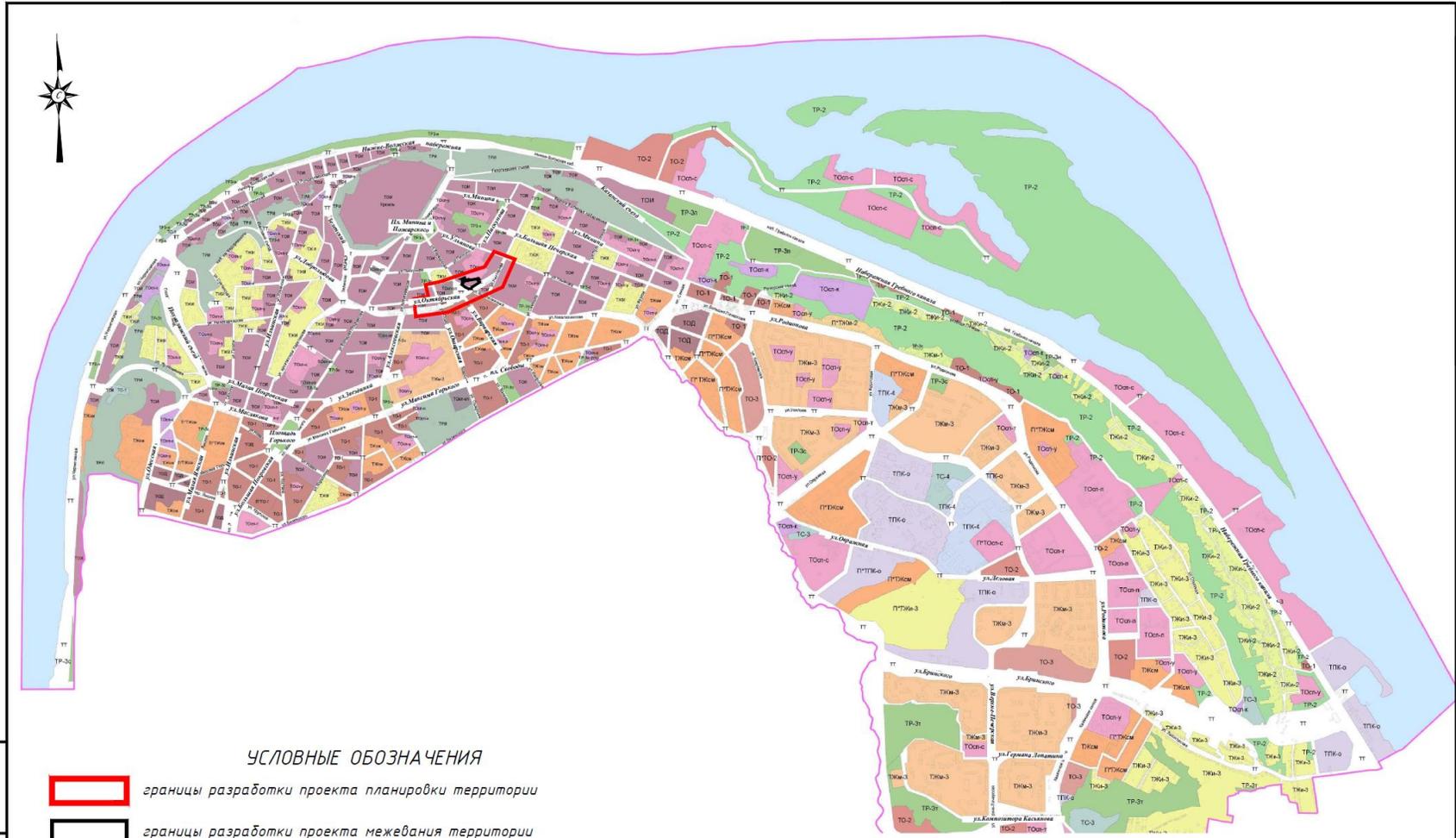


**3. Заявитель: ООО «ЦМТ»**

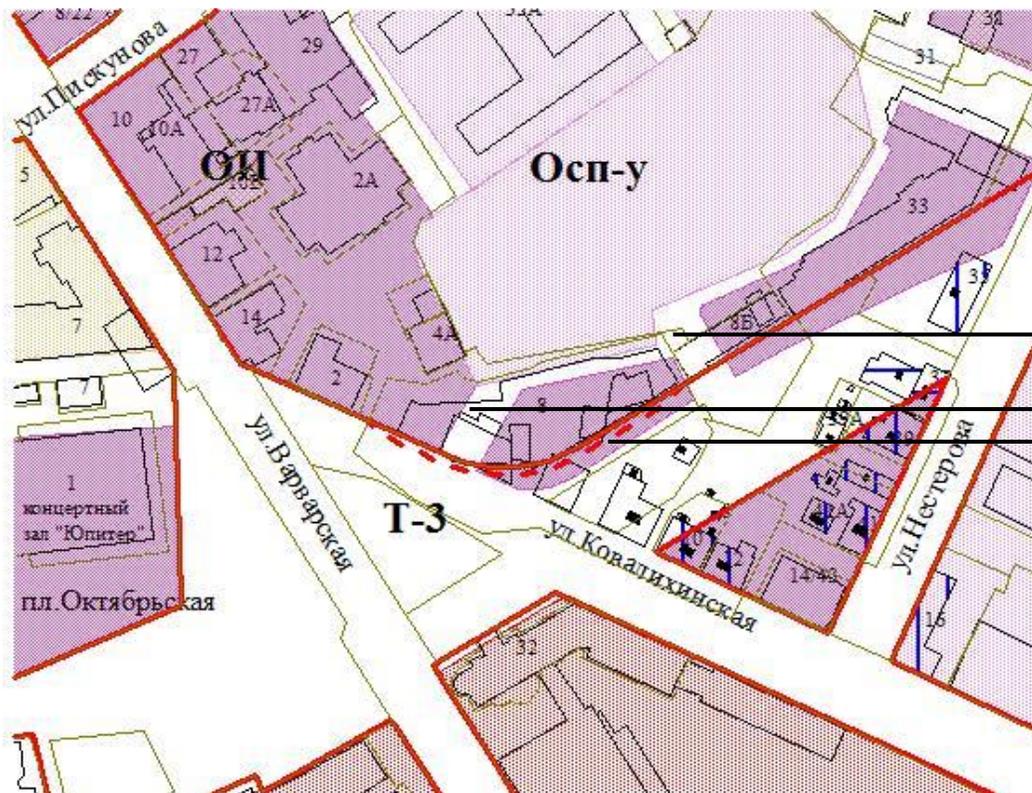
# Ситуационный план



						<b>11/118</b>				
						Проект планировки территории, в границах улиц Уляжова, Нестерова, Ковалихинская, Варварская, Октябрьская, Ошарская, площади Октябрьская и проекта межевания территории в районе здания №78 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "ЦИТ Г"				
						Материалы по обоснованию (основывающая часть). Проект планировки территории.				
Инженер	Кудрина				11.18	Стадия	Лист	Листов		
						П/П	2	7		
						Карта (фрагмент карты) планировочной структуры территории поселения, городского округа, межселенной территории муниципального района с отображением границ элементов планировочной структуры. М. 1:25 000				
Контроль	Галкин				11.18	 ЗОЛОТОЕ СЕЧЕНИЕ Генеральная проектировочная, архитектурно-инженерная компания в. Нижний Новгород				

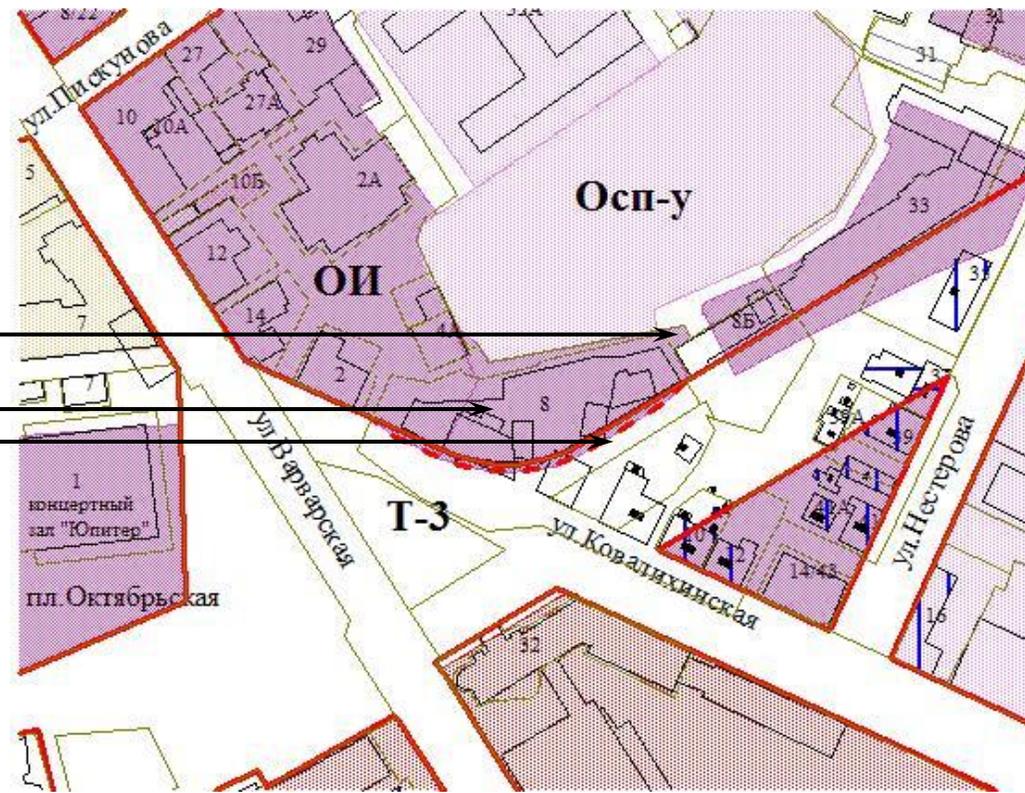
### 3.1. Предложения по внесению изменений в генеральный план города Нижнего Новгорода

Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



Предложение по изменению

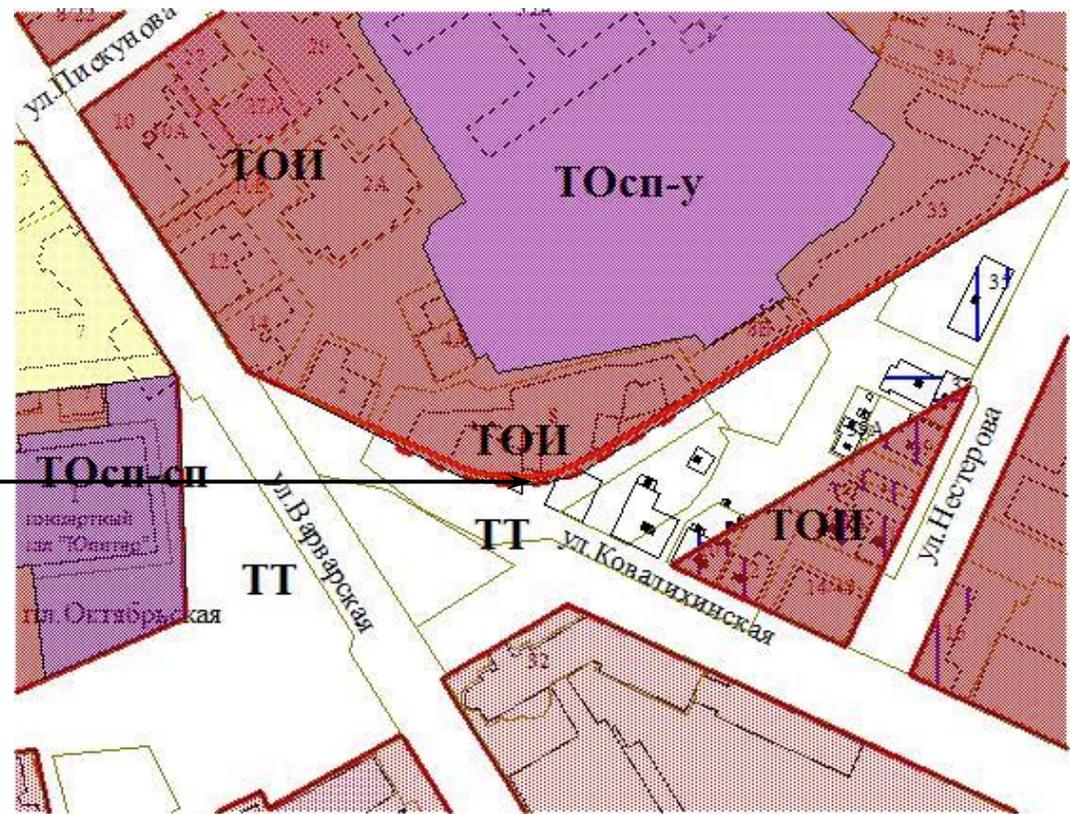
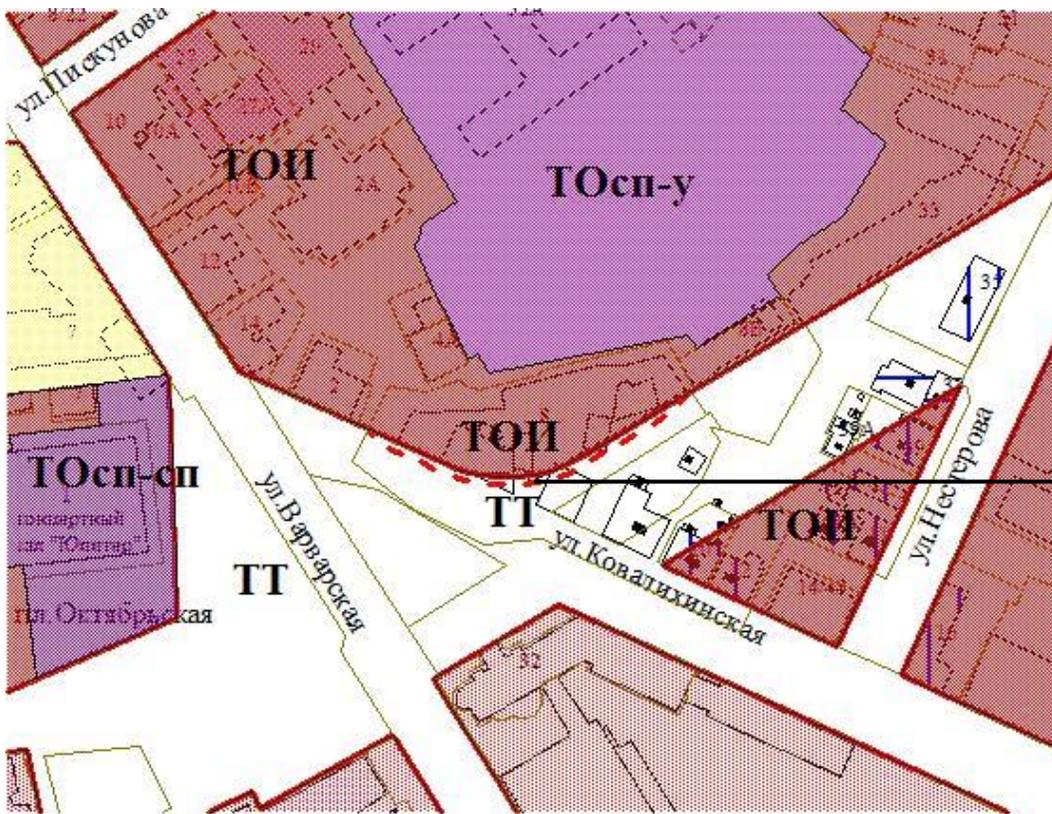
(частично) зоны Осп-у (зона учебно-образовательных учреждений), зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог), рекомендуемых территорий земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, озеленения, пешеходных связей и пространств) на зону ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест), зоны ОИ (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест) на зону Т-3 (зона территорий улиц и дорог) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе.



## 3.2. Предложения по внесению изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода

Фрагмент территориального зонирования из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30 марта 2018 года 3 07-01-06/22

Предложение по изменению (частично) зоны ТОО (зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны объектов культурного наследия и зон достопримечательных мест) на зону ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) в районе здания № 8 по улице Ковалихинская в Нижегородском районе.



# Основной чертеж



## УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- границы разработки проекта планировки территории
- границы разработки проекта межевания территории
- красные линии (существующие)
- красные линии (проектируемые)
- местоположение существующих объектов капитального строительства и экспликационный номер
- объект культурного наследия регионального значения и экспликационный номер
- объекты капитального строительства, подлежащие сносу
- твердые покрытия дорог и проездов
- твердые покрытия дорог и проездов (планируемые)\*
- озелененные территории
- территории пешеходных пространств (тропушки, площади, площадки и пр.)
- перспективное размещение станций метро

Примечание:  
 1. Проект не ПРЕДУСМАТРИВАЕТся размещения новых объектов капитального строительства. Изменения подлежат красные линии, с учетом фактического землепользования объекта капитального строительства №1 по генплану.  
 2. Проектируемая развязка, а также подземный пешеходный переход, отображены в соответствии с документацией по планировке территории, утвержденной распоряжением администрации города Нижнего Новгорода от 28.07.2005 №2905-р.

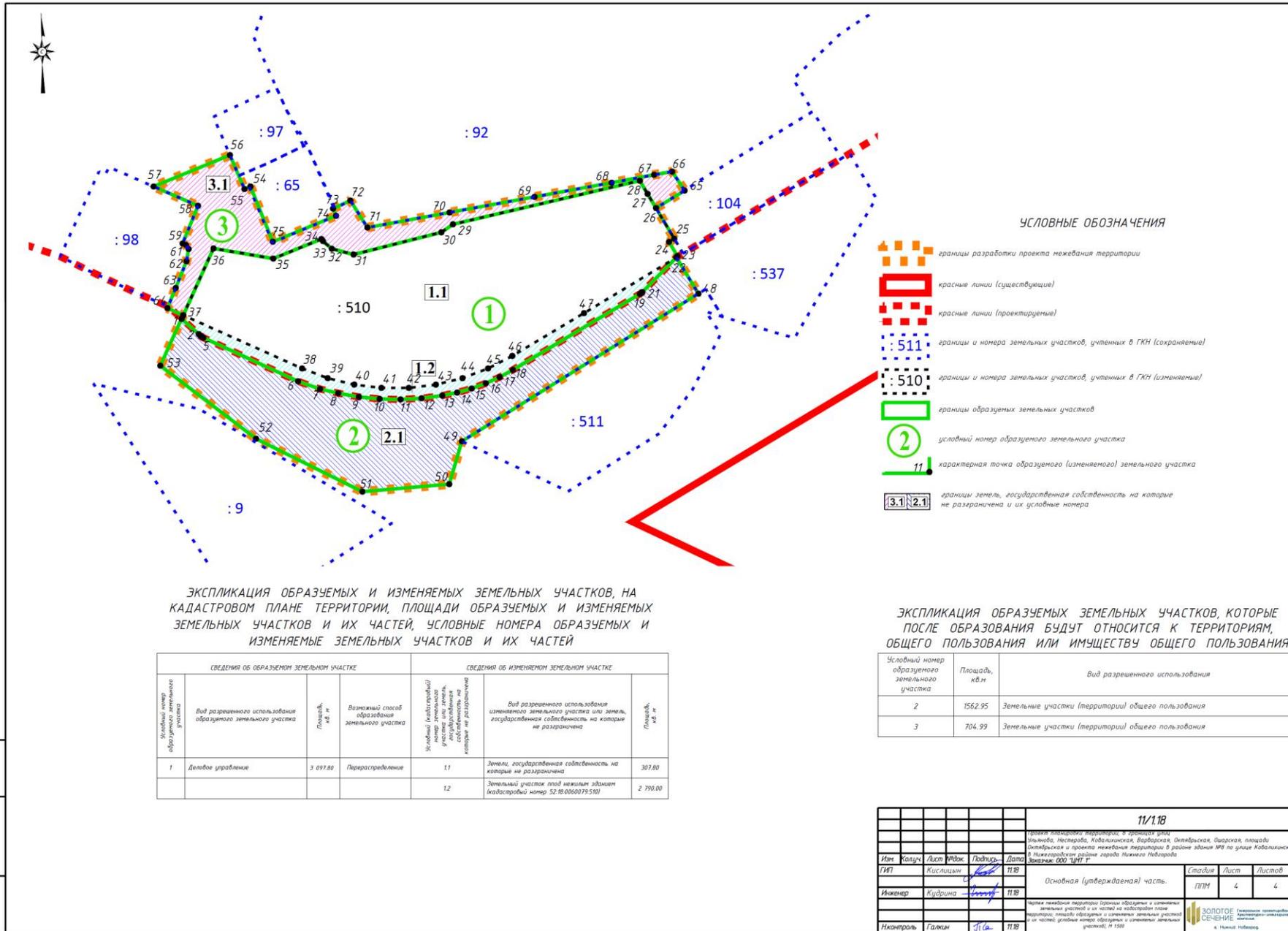
## ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Объект капитального строительства	Этаж	Площадь застройки, кв.м	Общая площадь, кв.м	Примечание
1	Бизнес-центр Центр Международной торговли Нижний Новгород	10	1396,2911	1396,2910	
2	Административное здание	3	252,7128	758,1384	Объект культурного наследия
3	Административное здание	2	910,133	182,0266	
4	Административное здание	3	362,8330	1088,4990	
5	Жилой дом с административными помещениями	3	387,7321	1763,1963	Объект культурного наследия
6	Административное здание	4	359,5302	1438,1208	
7	Жилой дом с административными помещениями	10	1717,0609	17170,6090	
8	Гараж	1	196,0084	196,0084	
9	Административное здание	3	1671,5871	5074,7619	
10	Хозяйственный корпус	1	184,0825	184,0825	часть здания
11	Парковка	1	1131,4099	1131,4099	
12	Медвлицинское учреждение	2,3,4,10	4617,4805	23012,2573	Часть здания Объект культурного наследия
14	Малоэтажный жилой дом	3	358,1671	1074,5013	Объект культурного наследия
16	Малоэтажный жилой дом	2	215,6444	431,2888	
17	Малоэтажный жилой дом	3	158,0279	474,0837	
18	Хозяйственный корпус	1	142,6980	142,6980	
19	Административное здание	3	408,7846	1226,3538	
20	Соружение	2	196,2057	392,4114	
21	Малоэтажный жилой дом	2	260,2181	520,4362	
22	Административное здание	5	2245,4408	16999,8896	часть здания
23	Административное здание	9	2171,6494	19544,9446	часть здания
24	Трансформаторная подстанция	1	56,7541	56,7541	
25	Жилой дом с административными помещениями	8	787,4451	6299,5608	часть здания
26	Административное здание	5	735,2029	3676,0145	
27	Малоэтажный жилой дом	2	227,2909	454,5818	
28	Малоэтажный жилой дом	1	1615,7889	1615,7889	
29	Административное здание	2	360,2406	720,4812	
33	Административное здание (Дом ученых)	3	581,3411	1744,0233	Объект культурного наследия
35	Малоэтажный жилой дом	2	206,7070	413,4140	
36	Соружение	1	36,0448	36,0448	
37	Соружение	2	156,0075	312,0150	Объект культурного наследия
40	Городской центр	1397,8895	###	###	часть здания
41	Административное здание	3	106,2916	318,8748	часть здания
42	Малоэтажный жилой дом	3	1160,6060	3481,8180	Объект культурного наследия
43	Малоэтажный жилой дом	2	289,2323	578,4646	
44	Административное здание	2	100,2722	200,5444	
45	Соружение	1	470,0782	470,0782	
46	Малоэтажный жилой дом	3	458,8902	1376,6706	
47	Административное здание (Нижегородский государственный университет им. Н.И. Лобачевского)	1	316,3187	316,3187	
48	Жилой дом с административными помещениями	6	152,5018	915,0108	часть здания
49	Трансформаторная подстанция	1	69,6290	69,6290	
50	Трансформаторная подстанция	1	47,2685	47,2685	
51	Трансформаторная подстанция	1	138,3571	138,3571	
52	Соружение	4	214,6738	858,6952	
53	Малоэтажный жилой дом	1	174,7163	174,7163	часть здания
54	Малоэтажный жилой дом	2	158,6439	317,2878	часть здания
55	Гараж	1	268,5606	268,5606	часть здания
56	Административное здание	2	288,5458	577,0916	
57	Административное здание	1	42,9852	42,9852	
58	Малоэтажный жилой дом	3	54,1787	162,5361	Часть здания Объект культурного наследия

					11/118				
					проект планировки территории, в границах улиц: Мухоморова, Мисурова, Ковалевская, Варварская, Овчинникова, Овчарки, площади: Овчинникова и проекта межевания территории в районе здания №8 по улице Ковалевская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода. Заказчик: ООО "ИПТ" г.				
Имя	Коллун	Лист	Индик	Подпись	Дата	Страница	Лист	Листов	
					11.18	Основная (утвержденная) часть.	ПТМ	2	4
Инженер	Кудрина				11.18				
Начальник	Галкин				11.18	Чертеж планировки территории, М 1:2000			



# Основной чертеж



<b>11/118</b>					
Проект планировки территории в границах улиц Ильинской, Наставной, Коваливская, Варварская, Октябрьская, Ойарская, площади Октябрьская и проекта нежизнения территории в районе здания 199 по улице Коваливская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Колуч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
ГИП	Кислицын				11.08
Исполнитель	Кудряшова				11.08
Исполнитель	Галкин				11.08
Основная (утверждаемая) часть			Стадия	Лист	Листов
			ППМ	4	4
Чертёж нежизнения территории (границы образуемых и изменяемых земельных участков и их частей на кадастровом плане территории, площади образуемых и изменяемых земельных участков и их частей, условные номера образуемых и изменяемых земельных участков), от 1:500			 ЗОЛОТОЕ СЕНЕНИЕ ООО Нижегородская область, г. Нижний Новгород		