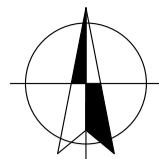


C



Экспликация проектируемых зданий, сооружений

Номер на плане	Наименование
1	12-ти этажный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой
2	Подземно-надземная автостоянка

Экспликация земельных участков
ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫХ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ НЕ УЧАСТКОВИЦИ В МЕЖЕВАНИИ И ИХ УСЛОВНЫЕ НОМЕРА

N по генплану	Вид разрешенного использования земельного участка, почтовый адрес, кадастровый номер	Площадь участка, кв.м
I	Под трансформаторную подстанцию ТП№2886 Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Октябрьской Революции дом с домом №98 52:18:0050007.1	32+/-2
II	Под многоквартирный дом Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Исаевских дней, дом №11, корпус 1 52:18:0050005.8	2509+/-18

Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1457,5
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4101,3
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3890,3
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7308,0
ЗУ5	Коммунальное обслуживание	138,0
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4084,6
ЗУ7	Объекты гаражного назначения	1658,1
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	130,3

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	717,2
ЗУ10	Земельный участок под размещение автопарковки временного хранения автотранспорта и организацию местного проезда, категория земель: земли поселений (земли населенных пунктов)	1835,1
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	1377,1
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	157,1

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
- Существующая красная линия
- Существующие здания и сооружения
- Проектируемые здания и сооружения
- Граница земельного участка не участвующего в межевании территории и его условный номер
- Границы образуемых земельных участков и их условные номера
- Поворотные точки границ образуемых земельных участков
- Проектируемые внутриквартальные проезды
- Проектируемые парковочные места временного хранения автотранспорта






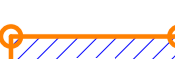


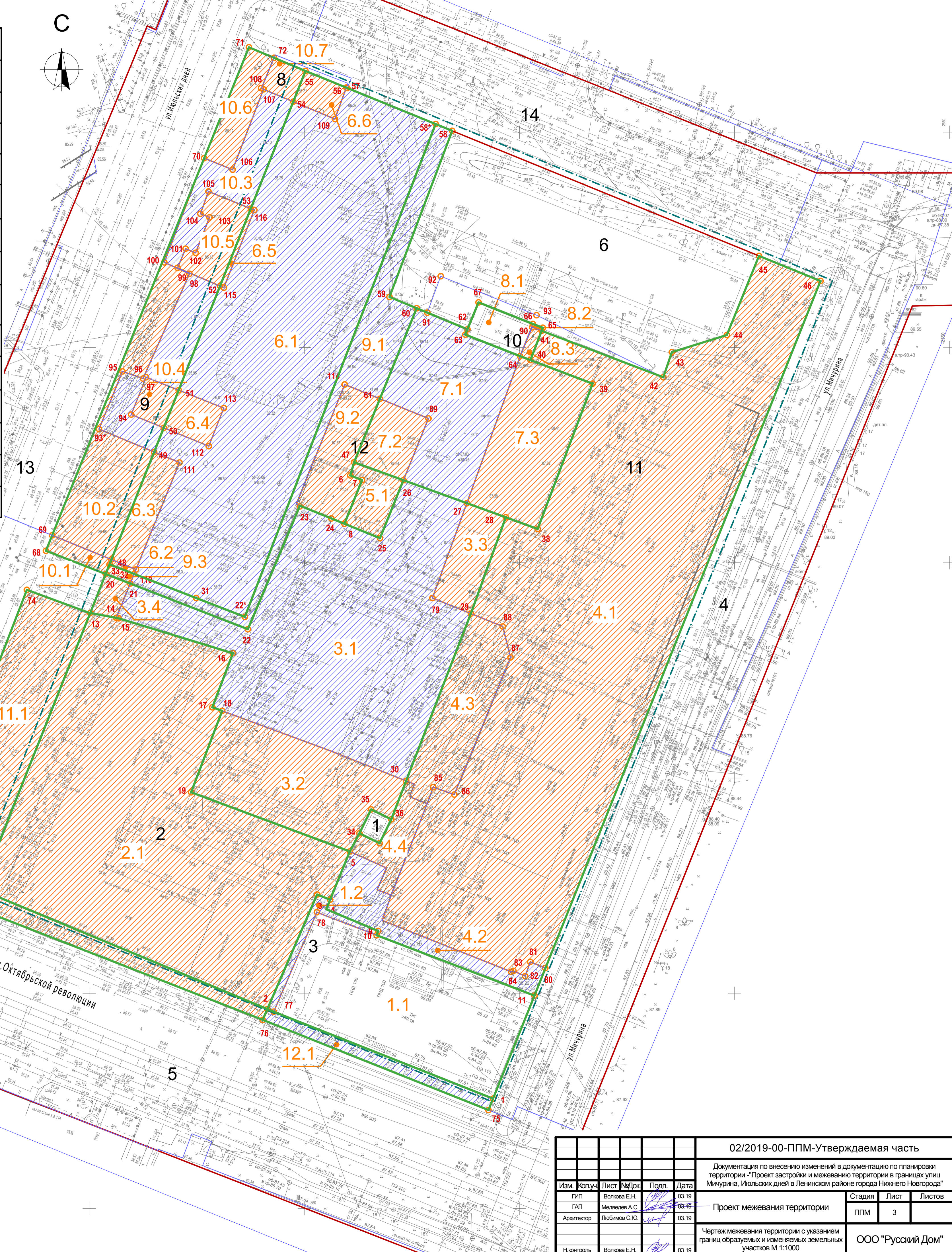
02/2019-00-ППМ-Утверждаемая часть							
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Проект застройки и межеванию территории в границах улиц Мичуринская, Исаевских дней в Ленинском районе города Нижнего Новгорода"							
Изм.	Кол.чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
					03.19		
	ГАП		Мисурев А.С.		03.19		
	Архитектор		Лобинков С.Ю.		03.19		
	Начальник		Волкова Е.Н.		03.19		
Проект межевания территории					Стадия	Лист	Листов
					ППМ	2	
Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых земельных участков. М 1:500					ООО "Русский Дом"		

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков						
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Площадь м2
				Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	
ЗУ1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	1457,5	Перераспределение	1.1	Земельный участок под строительство жилого дома №37 с кадастровым номером 52:18.0050007.266	1388,0
				1.2	Земли государственная собственность на которые не разграничена	69,5
ЗУ2	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4101,3	Раздел	2.1	Часть земельного участка под жилой дом с кадастровым номером 52:18.0050007.2	4101,3
ЗУ3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	3890,3	Перераспределение	3.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	2744,4
				3.2	Часть земельного участка под жилой дом с кадастровым номером 52:18.0050007.2, жилой дом	862,7
				3.3	Часть земельного участка для строительства жилого дома №43 (по генплану) с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства группы жилых домов) с кадастровым номером 52:18.0050004.4	227,4
				3.4	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.7452	55,8
ЗУ4	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	7308,0	Перераспределение	4.1	Часть земельного участка для строительства жилого дома №43 (по генплану) с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства группы жилых домов) с кадастровым номером 52:18.0050004.4	6334,6
				4.2	Земли государственная собственность на которые не разграничена	314,5
				4.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	493,4
				4.4	Часть земельного участка под жилой дом с кадастровым номером 52:18.0050007.2, жилой дом	165,5
ЗУ5	Коммунальное обслуживание	138,0	Раздел	5.1	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0050005.2, под строительство трансформаторной подстанции	138,0
ЗУ6	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	4084,6	Перераспределение	6.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	4315,5
				6.2	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.7452	7,2
				6.3	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.123	168,2
				6.4	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.7	106,7
				6.5	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.9	17,8
				6.6	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.6	80,0
ЗУ7	Объекты гаражного назначения	1658,1	Перераспределение	7.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	824,0
				7.2	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0050005.2, под строительство трансформаторной подстанции	191,2
				7.3	Часть земельного участка для строительства жилого дома №43 (по генплану) с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства группы жилых домов) с кадастровым номером 52:18.0050004.4	642,9
ЗУ8	Коммунальное обслуживание	130,3	Перераспределение	8.1	Земельный участок под здание центрального теплового пункта с кадастровым номером 52:18.0050005.5	110
				8.2	Земли государственная собственность на которые не разграничена	2,4
				8.3	Часть земельного участка для строительства жилого дома №43 (по генплану) с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства группы жилых домов) с кадастровым номером 52:18.0050004.4	17,9

Экспликация земельных участков				
ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ ЗАРЕГИСТРИРОВАННЫЕ В ГОСУДАРСТВЕННОМ КАДАСТРЕ НЕДВИЖИМОСТИ И ИХ УСЛОВНЫЕ НОМЕРА				
N по генплану	Почтовый адрес, кадастровый номер земельного участка	Площадь участка, кв.м	Вид разрешенного использования	Вид объекта недвижимости
1	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Октябрьской Революции д/дом №98 52:18.0050007.1	32+/-2	Под трансформаторную подстанцию ТП №2888	Земельный участок
2	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, 21/96	6508	Жилой дом	Земельный участок
3	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, в границах ул. Мичурина, Июльских дней №37	1388 +/-13	под строительство жилого дома №37	Земельный участок
4	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, по ул. Мичурина, от ул. Октябрьской революции до ул. Тургайская 52:18.0000000.6773	5191 +/-25	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельный участок
5	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский и Ленинский районы, ул. Октябрьской Революции, от ул. Чкалова до проспекта. 52:18.0000000.7452	56713 +/-83	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельный участок
6	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, дом 11, корпус 1 52:18.0050005.8	2509 +/-18	под многоквартирный дом	Земельный участок
7	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, дом 15 52:18.0050005.9	200 +/-5	под многоквартирный дом	Земельный участок
8	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, дом 13 52:18.0050005.6	158 +/-4	под многоквартирный дом	Земельный участок
9	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Коллективизации, дом 1 52:18.0050005.7	183 +/-5	под многоквартирный дом	Земельный участок
10	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Июльских дней, 11, корпус 2 52:18.0050005.5	110 +/-4	под здание центрального теплового пункта	Земельный участок
11	Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, в границах улиц Мичурина, Июльских дней 52:18.0050005.4	7223 +/-30	для строительства жилого дома № 3 (по генплану) с помещением общественного назначения и подземной автостоянкой (II очередь строительства группы жилых домов) с кадастровым номером 52:18.0050004.4	Земельный участок
12	Почтовый адрес ориентира: обл. Нижегородская, г. Нижний Новгород, р-н Ленинский, в границах улиц Мичурина, Июльских дней 52:18.0050005.2	630	под строительство трансформаторной подстанции	Земельный участок
13	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, от ул. Литвинова до ул. Октябрьской революции 52:18.0000000.123	57020 +/-84	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельный участок
14	Почтовый адрес ориентира: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Ленинский район, ул. Тургайская, от ул. Июльских дней до ул. Мичурина 52:18.0000000.544	2843 +/-19	под автомобильную дорогу общего пользования	Земельный участок

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования или имуществу общего пользования						
Условный номер образуемого участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка м2	Способ образования земельного участка	Состав образуемого земельного участка		Площадь м2
				Условный номер	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	
ЗУ9	Земельные участки (территории) общего пользования	717,2	Перераспределение	9.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	401,8
				9.2	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0050005.2, под строительство трансформаторной подстанции	300,6
				9.3	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.7452	14,8
ЗУ10	Земельный участок под размещение автостоянки временного хранения и организации местного самоуправления (земли населенных пунктов)	1835,1	Перераспределение	10.1	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.7452	55,9
				10.2	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.123	589,8
				10.3	Земли государственная собственность на которые не разграничена	681,4
				10.4	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.7	76,4
				10.5	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.9	182,4
				10.6	Часть земельного участка под автомобильную дорогу общего пользования с кадастровым номером 52:18.0000000.123	187,9
				10.7	Часть земельного участка под многоквартирный дом с кадастровым номером 52:18.0050005.6	61,3
ЗУ11	Земельные участки (территории) общего пользования	1377,1	Перераспределение	11.1	Часть земельного участка под жилой дом с кадастровым номером 52:18.0050007.2	1377,1
ЗУ12	Земельные участки (территории) общего пользования	157,1	Образование	12.1	Земли государственная собственность на которые не разграничена	157,1

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:
-  Границы подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории
 -  Существующая красная линия
 -  Земельные участки, стоящие на кадастровом учете по данным филиала федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Нижегородской области, и их условные номера
 -  Границы образуемых земельных участков
 -  Границы изменяемых земельных участков, частей земельных участков, их условные номера, и номера поворотных точек
 -  Границы земель земель, государственная собственность на которые не разграничена участвующие в межевании и их условные номера, и номера поворотных точек



02/2019-00-ППМ-Утверждаемая часть				
Изм.	Колуч.	Лист	Дата	Подп.
ГП	Волкова Е.Н.	№100	03.19	
ГАП	Милехин А.С.	№100	03.19	
Архитектор	Любимов С.Ю.	№100	03.19	
Нижпрот.	Волкова Е.Н.	№100	03.19	

Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории "Проект застройки и межеванию территории в границах улиц Мичурина, Июльских дней в Ленинском районе города Нижнего Новгорода"		
Стадия	Лист	Листов
Проект межевания территории	3	

Чертеж межевания территории с указанием границ образуемых и изменяемых земельных участков М.1:1000

ООО "Русский Дом"