

Заключение
о результатах публичных слушаний от 30.01.2019г.

Публичные слушания по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ЗАО «Корпорация «ГЕККОС»)

(указывается проект, рассмотренный на публичных слушаниях)

состоявшиеся 30.01.2019г. в 18.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, актовый зал)

экспозиция проекта проводилась: со дня опубликования оповещения о начале публичных слушаний до дня проведения собрания участников публичных слушаний с понедельника по пятницу с 09.00 до 17.00 по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, улица Пискунова, дом 1 (здание администрации Нижегородского района города Нижнего Новгорода, на информационных стендах)

(указывается дата, время проведения, адрес, по которому проведены экспозиция проекта и собрание участников публичных слушаний: наименование района, наименование элемента улично-дорожной сети, номер здания, номер помещения)

Количество участников публичных слушаний:

13

Реквизиты протокола публичных слушаний:

От 30.01.2019г.

Содержание внесенных предложений и замечаний участников публичных слушаний:

N п/п	Фамилия, имя, отчество физического лица или наименование юридического лица, внесшего предложение	Содержание предложения или замечания
	Замечания и предложения граждан, постоянно проживающих на территории, в пределах которой проведены публичные слушания	
1	Алексеева Т.Р.	Рассматриваемый проект захватывает охранную зеленую зону. На территории возле домов 45А, 45Б по ул.Ульянова необходимо провести межевание с учетом охранный зоны.
2	Ломунов А.К. Беякова Л.П.	Рассматриваемый проект нерациональный. Проектом нарушаются права и интересы всех собственников рядом расположенных домов, в т.ч. и собственников дома 60 по

		ул.Ковалихинская. Новое строительство окажет негативное влияние на дом 60 по ул.Ковалихинская, в результате чего может произойти оползень. Машины негде будет парковать. Против рассматриваемого проекта.
3	Салмин П.С.	На спорном земельном участке строительство гостиницы началось ранее, чем проводятся публичные слушания. Публичные слушания по проекту строительства гостиницы не проводились. В проекте не указано, где будет въезд в подземный паркинг. Противопожарные нормы указанным проектом не соблюдаются.
4	Филатов А.Р.	При строительстве гостиницы нормы инсоляции не соблюдаются. Строительство гостиницы оказывает негативное влияние на дом 47 по ул.Ульянова. На нем появились трещины, подвальные помещения затапливаются. Подпорная стенка находится в критическом состоянии.
5	Замечания (заявление) Ломунова А.К. – на 1 листе в 1 экземпляре	
6	Предложения и замечания (заявление) Филатова А.Р. – на 3 листах в 1 экземпляре	
	Замечания и предложения правообладателей находящихся в границах этой территории земельных участков и (или) расположенных на них объектов капитального строительства, а также правообладателей помещений, являющихся частью указанных объектов капитального строительства	
1	Бондарев К.И.	У разработчика рассматриваемого проекта данные неактуальные. Чертеж составлен по состоянию на август 2016г. Проект планировки и межевания необходимо скорректировать в части указания технико-экономических показателей по строительству объекта «Жилой дом с помещениями общественного назначения в цокольном этаже и подземной автостоянкой» (№5 в соответствии с экспликацией зданий и сооружений). Необходимо скорректировать расчет коэффициента плотности застройки, коэффициента озеленения, расчет парковочных мест. В представленной редакции изменения в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова. Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города

		Нижнего Новгорода принятию не подлежат.
2	Предложения и замечания участника публичных слушаний по проекту внесения изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода – директора ООО «Дом на Провиантской» Р.А.Овсебян – на 1 листе в 1 экземпляре.	

Аргументированные рекомендации о целесообразности или нецелесообразности учета внесенных участниками публичных слушаний предложений и замечаний и выводы по результатам общественных обсуждений или публичных слушаний:

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода считает целесообразным учесть предложения и замечания участников публичных слушаний, поступившие в ходе их проведения.

Публичные слушания по проекту: документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Провиантская, Ульянова, Трудовая, Ковалихинская в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода (инициатор – ЗАО «Корпорация «ГЕККОС») - Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний в Нижегородском районе считает состоявшимися.

Председатель
Комиссии по
подготовке и
проведению
публичных слушаний
в Нижегородском
районе города



(подпись)

Л.Е.Плеханова

(расшифровка подписи)

06.02.2019г.

(дата)