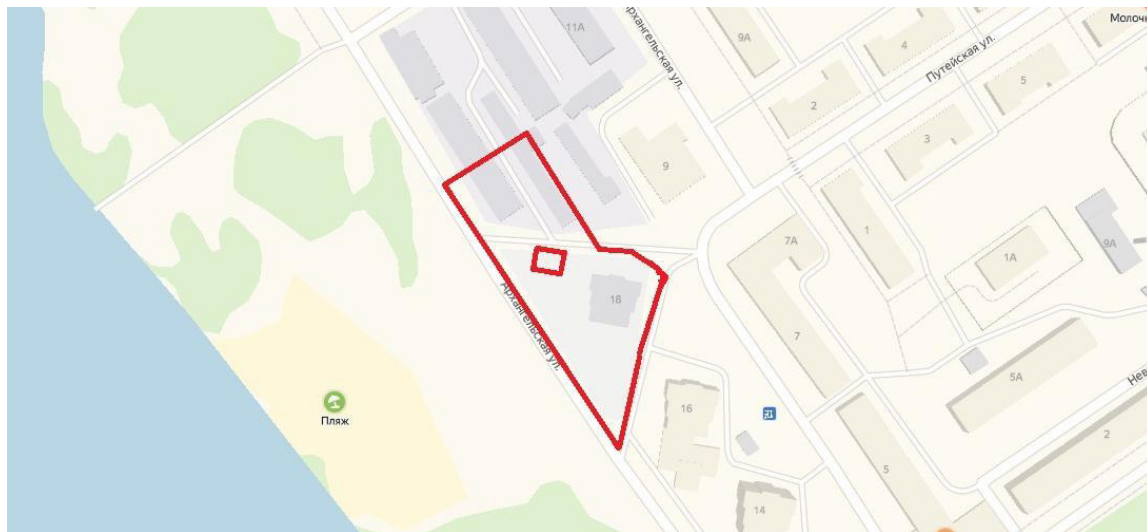


3. Заявитель: ООО «Вселенная-НН»

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок расположен в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖМ-2, вид разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5».

На данном земельном участке расположен объект незавершенного строительства. Выдан ГПЗУ RU523030003632, утв. Приказом департамента градостроительного развития территории НО от 28.09.2015 №05-09-1435ГП. АРГ согласовано письмом департамента от 29.05.2017 №406-02-4927/17.

1. 52:18:0030318:354
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Канавинский район, ул. Архангельская, дом 4
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0030318:354
Кад. квартал:	52:18:0030318
Статус:	Учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, дом 4
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Собственность публично-правовых образований
Кадастровая стоимость:	31 887 555,05 руб.
Уточненная площадь:	3 065 кв. м
Разрешенное использование:	Для многоэтажной застройки
по документу:	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)



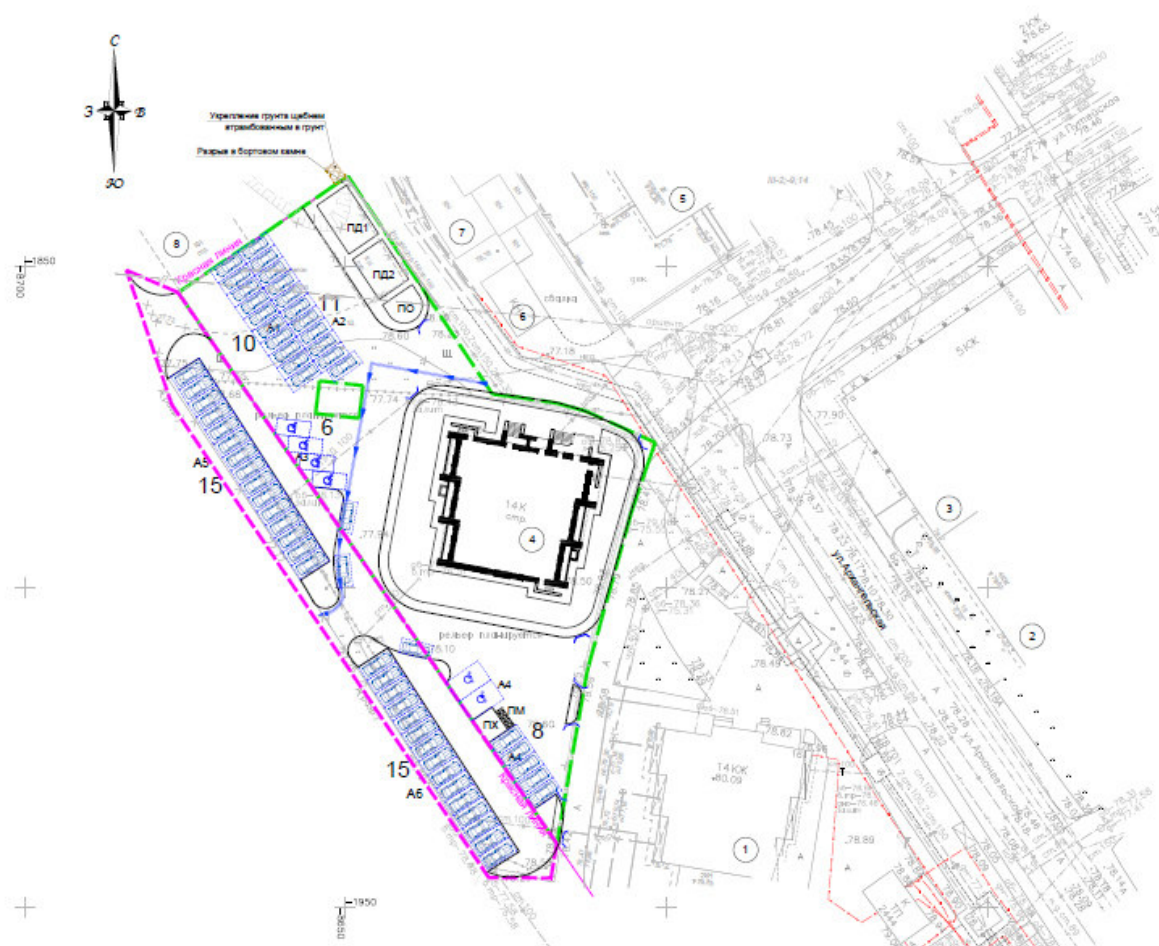
Статья 29.6. Градостроительные регламенты зоны многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства			Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции и объектов капитального строительства	
				минимальная			максимальная			количество этажей/ высота	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина	ширина	площадь, кв.м.	длина	ширина	площадь, кв.м.					Количество этажей
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Среднеэтажная жилая застройка 2.5	Размещение жилых домов, многоквартирный дом предназначенных для разделения многоквартирный дом со на квартиры, каждая из которых встроенными, пригодна для постоянного пристроенными и проживания (жилые дома встроенно-высотой не выше восьми пристроенными надземных этажей, разделенных помещениями на две и более квартиры); общественного назначения благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	многоквартирный дом со встроенными, пристроенными и общественно назначения	площадки: детские, спортивные, хозяйственные, для отдыха; подземные стоянки; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты гостевые плоскостные открытые стоянки автомобилей;	*	*	2000	*	*	*	8	**	40	4	Минимальный отступ от красной линии до объекта капитального строительства 5 м
											60 в условиях реконструкции	%	м.	

Запрашиваемые изменения: увеличение количества этажей с 8 до 15 эт.

Схема планировочной организации земельного участка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по градплану
- Граница дополнительного участка
- Красная линия
- Парковка для МТН
- ~ Валик на асфальтобетоне
- Водосточный лоток
- Вспомогательный бордер

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	№ типового проекта	Примечание
1	Жилый дом	14	-	существующ.
2	Жилый дом	4	-	существующ.
3	Жилый дом	5	-	существующ.
4	Жилый дом	14	-	проектир.
5	Пождепо	2	-	существующ.
6,7,8	Гараж	1	-	существующ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

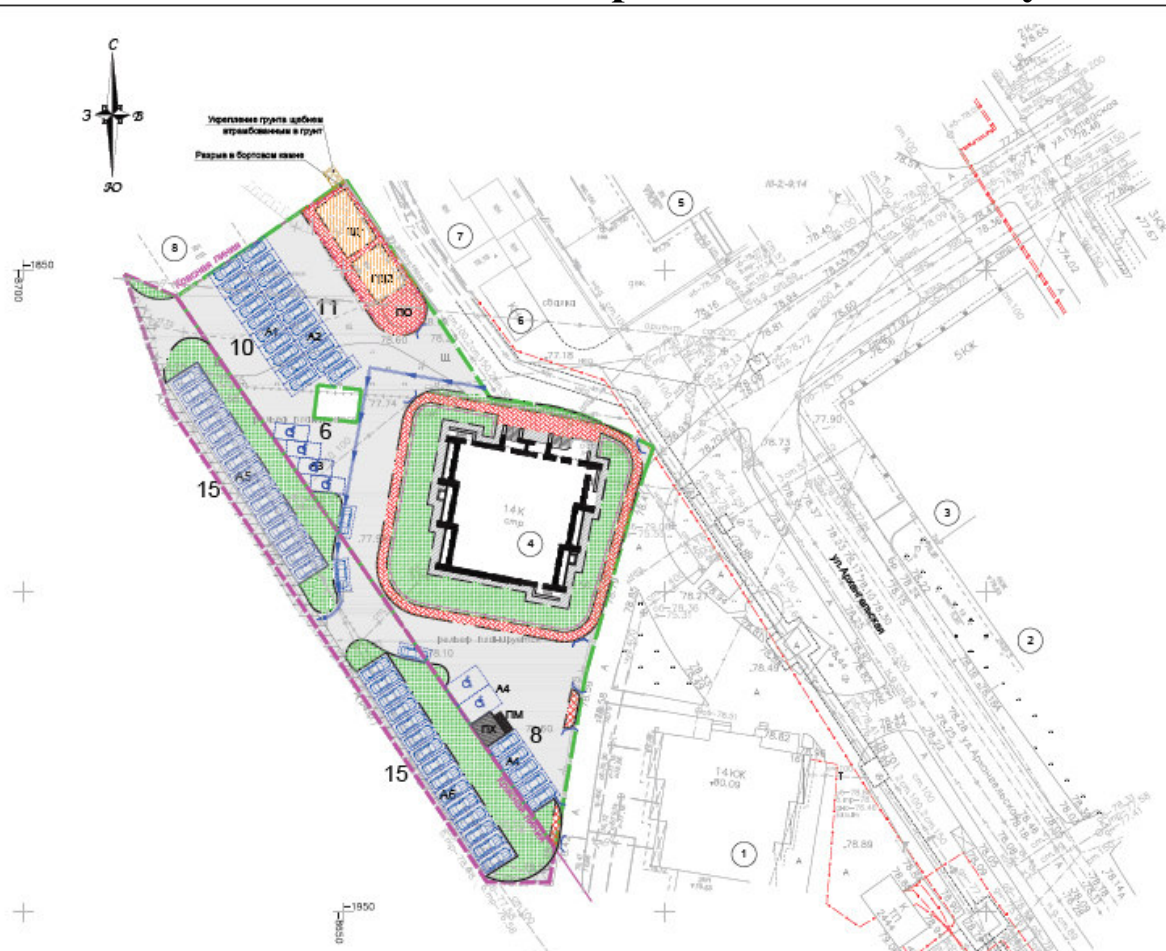
Поз.	Наименование	Примечание
ПД1, ПД2	Площадка для игр детей	проектир.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
ПХ	Площадка для чистки вещей	проектир.
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров	проектир.
A1, A2, A3, A4	Парковка на 10, 11, 5 и 8 машино-мест	проектир.
A5, A6	Парковка на 15 и 15 машино-мест	проектир.

1. Проект разработан на топографической схеме, выполненной ИП Кострюков Е.В. в 2017 году.

Ив. № 20697

						1412-04-ПЗУ			
						Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома №4 по ул. Архангельской в Канавинском районе г.Н.Новгорода Заказчик: ООО "Вселенная НН"			
Изм.	Кол-во	Лист	Подоб	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов	
ГМП	Лицова					П	3		
Выполнил	Лицова	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500							

План покрытий земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	№ типового проекта	Примечание
1	Жилый дом	14	-	существующ.
2	Жилый дом	4	-	существующ.
3	Жилый дом	5	-	существующ.
4	Жилый дом	14	-	проектир.
5	Покдепо	2	-	существующ.
6,7,8	Гараж	1	-	существующ.

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Пов.	Наименование	Примечание
ГД1, ГД2	Площадка для игр детей	проектир.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
ПХ	Площадка для чистки вещей	проектир.
ПМ	Площадка для мусороктейнеров	проектир.
А1, А2, А3, А4	Парковка на 10, 11, 6 и 8 машино-мест	проектир.
А5, А6	Парковка на 15 и 15 машино-мест	проектир.

ТАБЛИЦА ОБЪЕМОВ РАБОТ ПО БЛАГОУСТРОЙСТВУ

Условные обозначения	Наименование	Конструкция	Ед. изм.	Кол-во	
				Плоск.Б	Друг.учч
	Опавка	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Уплотненный грунт	М ²	116	-
	Тротуар	Брусчатка Песчаноцементная Песок Щебень Грунт основания	М ²	380	-
	Проезды, парковки	Плотный асфальтобетон на горячей магнезитовой смеси 3 марки тип Б по ГОСТ 9128-07 Песчаный асфальтобетон на горячей крупнозернистой смеси 3 марки по ГОСТ 9128-07 Щебень М-1000 фр.40-70 мм. по ГОСТ 6807-03 Песок магнезитовый по ГОСТ 8736-03 Грунт основания	М ²	2100	515
	Площадка для чистки вещей, площадки для мусороктейнеров	Песчаный асфальтобетон Щебень известняковый Песок Уплотненный грунт	М ²	20	-
	Укрепление грунта щебенкой	щебень I-0,15м атрабованный в грунт	М ²	6	-
	Площадка для игр детей	Песок среднезернистый Щебень фракции 20-40 мм Песчаноцементный грунт	М ²	101	-
	Газон	Растительный грунт	М ²	480	435
	Бетонный бортовой камень БР 100.30.15 ГОСТ 6885-91		м	300	171
	Бетонный бортовой камень БР 100.20.8 ГОСТ 6885-91		м	577	-
	Водосточный лоток	Лоток Водосток 108-11,1х23 бетонный с решеткой стальной чулковой 54х4х1,5 (Standardflat аер. 04100)	м	76	5
	Ограждение	Ограждение металлическое Сх204 (АВ614)	м	237	-
	Восстановление асфальтобетонного покрытия	Микрозернистый асфальтобетон Суспензия в/б. порфиты Уплотненный грунт Котл0,85	М ²	305	-
		Площадь благоустройства	М ²	3005	1179

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

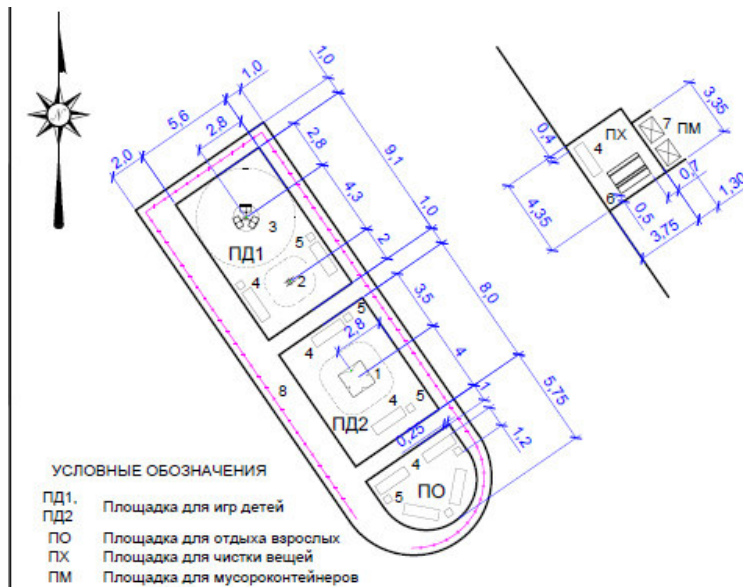
- Граница земельного участка по градплану, 0,3065га
- Граница дополнительного участка
- Красная линия
- Валки из асфальтобетона
- Парковка для МГН
- Втопленный бордер

1. Проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Кострюков Е.В. в 2017 году.

Имя № 20597

				1412-04-ПЗУ	
				Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома №4 по ул. Арсенальской в Калининском районе г.Н.Новгорода Заказчик: ООО "Благоустройство"	
Имя	Копия	Лист	Итого	Подпись	Дата
ГИП	Лицова				
Выполнил	Бобунова				
				Страниц	Лист
				П	7
				Листов	
				План покрытий М 1:500	

МАФ на земельном участке



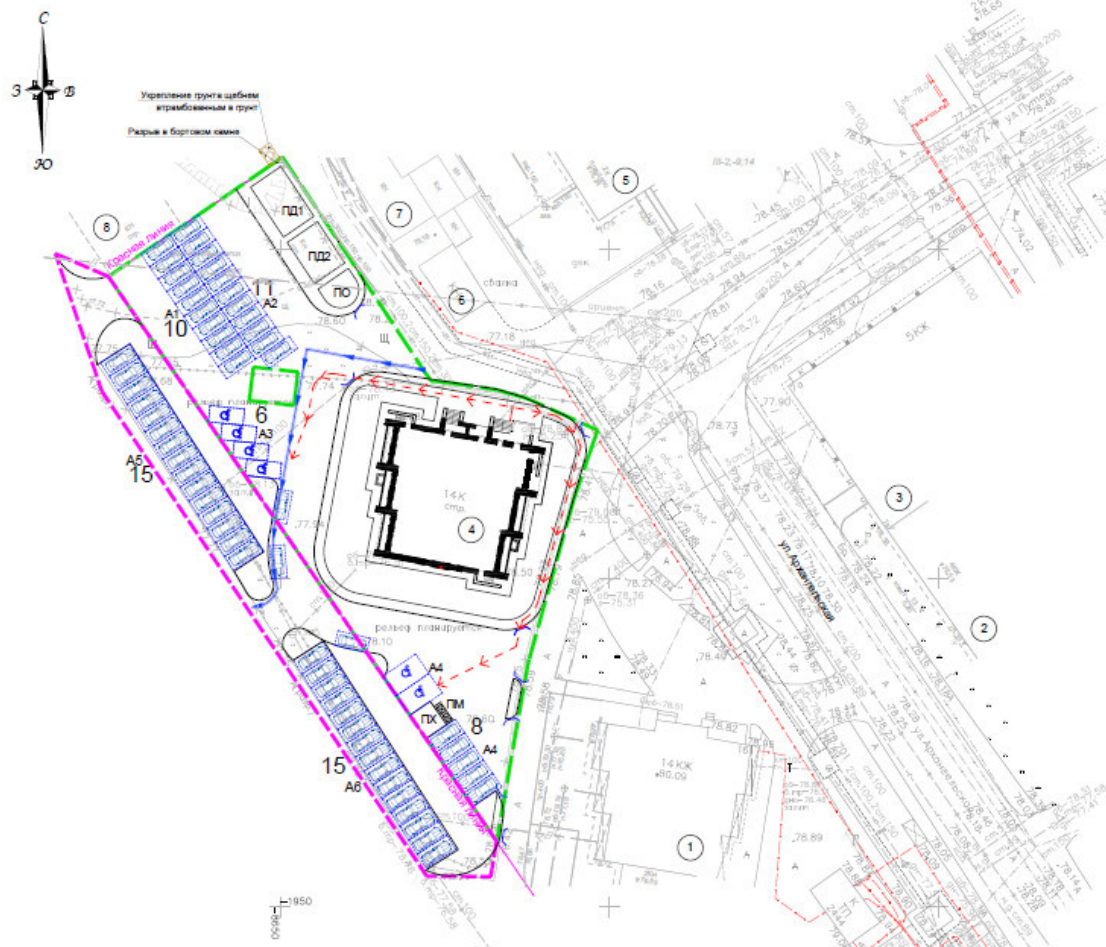
ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ

Поз.	Обозначение	Наименование	Кол.	Примечание
1		Песочница детская	1	"АВЕН", П-3
2		Качалка на пружине "Петух"	1	"АВЕН", МК-21
3		Карусель	1	"АВЕН", К-5
4		Скамейка с металлич. ножками	9	"АВЕН", С-4
5		Металлическая урна	7	"АВЕН", У-9
6		Ковроочистка МФ-1.12.01.00.	1	По каталогу "Солнечный город"
7		Контейнер для мусора, V=0,75 м3	2	
8		Ограждение металлическое	115	"АВЕН", О-324

Инв. № 20697

					1412-04-ПЗУ			
					Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома №4 по ул.Архангельской в Канавинском районе г.Н.Новгорода			
					Заказчик: ООО "Военная НН"			
Им.	Кол.уч	Лист	№ док	Подпись	Дата	Стадия	Лист	Листов
ГИП	Лицова					П	8	
Выполнил	Бобунова					План расстановки МАФ М 1:250		
					ИНСТИТУТ РАЗВИТИЯ ГОРОДОВ ИИГ ИИГОРОДГРАЖДАННИИПРОЕКТ			

Схема организации движения ММГН на земельном участке



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница земельного участка по градплану
- Граница дополнительного участка
- Красная линия
- ♿ Парковка для МГН
- ~ Валик из асфальтобетона
- Водоотводный лоток
- Впоясанный бордюр
- - - Направление движения МГН

№ по ген-плану	Наименование	Этажность	№ типового проекта	Примечание
1	Жилой дом	14	-	существующ
2	Жилой дом	4	-	существующ
3	Жилой дом	5	-	существующ
4	Жилой дом	14	-	проектир.
5	Подъезд	2	-	существующ
6,7,8	Гараж	1	-	существующ

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

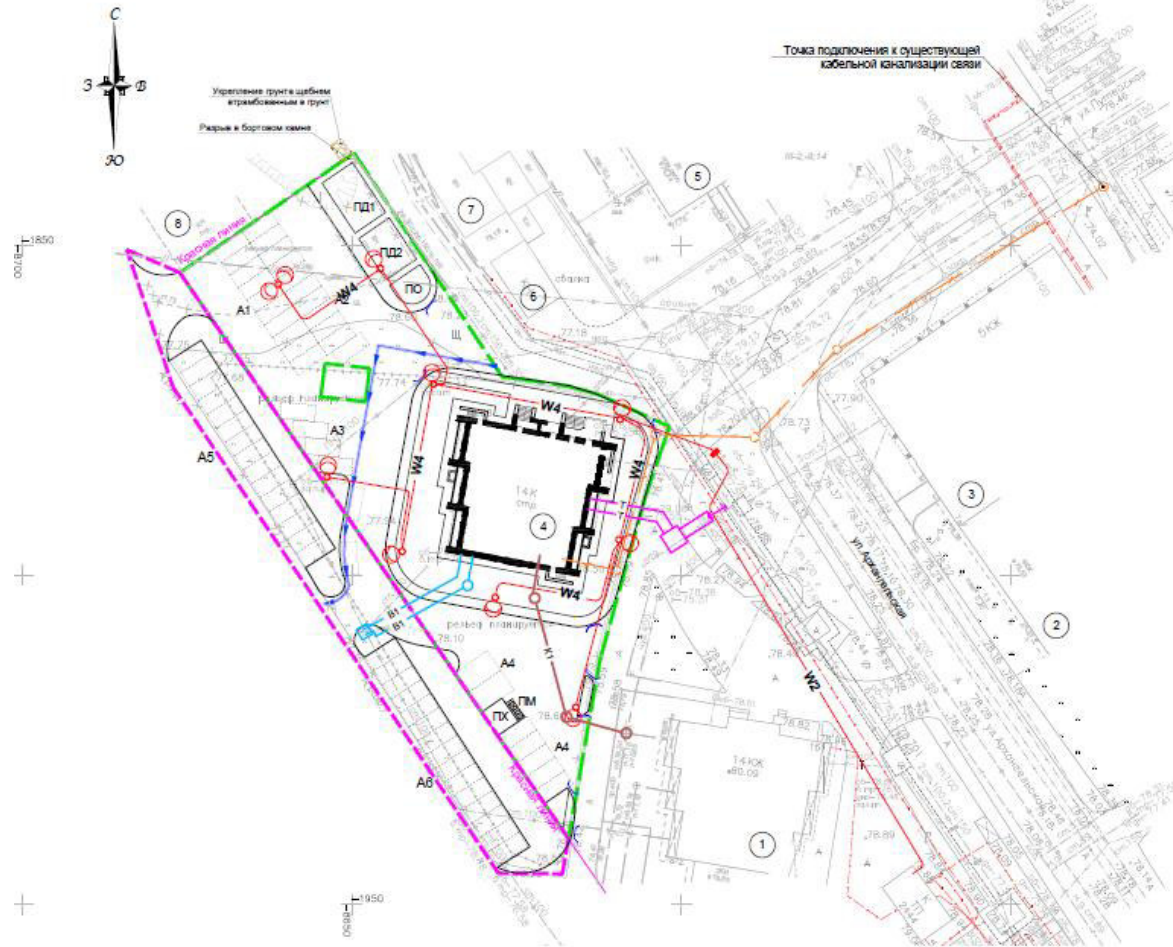
Поз.	Наименование	Примечание
ПД1, ПД2	Площадка для игр детей	проектир.
ПО	Площадка для отдыха взрослых	проектир.
ПХ	Площадка для чистки вещей	проектир.
ПМ	Площадка для мусорожестейнеров	проектир.
A1, A2, A3, A4	Парковка на 10, 11, 6 и 8 машино-мест	проектир.
A5, A6	Парковка на 15 и 15 машино-мест	проектир.

1. Проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Костриков Е.В. в 2017 году.

Ив.№ 20697

						1412-04-ПЗУ		
						Реконструкция объекта незавершенного строительства - многоквартирного жилого дома №4 по ул.Армавирской в Канавинском районе г.Н.Новгорода		
						Заказчик: ООО "Беленная НН"		
Изм.	Колуч.	Лист	Поджк	Подпись	Дата			
ГИП	Лицова					Стадия	Лист	Листов
Выполнил	Лицова					П	10	

Сводный чертеж земельного участка



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ по ген-плану	Наименование	Этажность
1	Жилой дом	14
2	Жилой дом	4
3	Жилой дом	5
4	Жилой дом	14
5	Пож.депо	2
6,7,8	Гараж	1

ВЕДОМОСТЬ ПЛОЩАДОК

Поз.	Наименование
ПД1, ПД2	Площадка для игр детей
ПО	Площадка для отдыха взрослых
ПХ	Площадка для чистки вещей
ПМ	Площадка для мусороконтейнеров
A1, A2, A3, A4	Парковка на 10, 11, 6 и 8 машино-мест
A5, A6	Парковка на 15 и 15 машино-мест

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка по генплану		Валик из асфальтобетона		Канализация бытовая
	Граница дополнительного участка		Водоотводной лоток		Теплотрасса
	Красная линия		Втопленный бордюр		Наружные сети связи
	Парковка для МГН		Водопровод		Наружное освещение

1. Проект разработан на топографической съемке, выполненной ИП Кострожков Е.В. в

Иив.№ 20697

Изм.	Кол.ч.	Лист	№док	Подпись	Дата
1412-04-ПЗУ					
Реконструкция объекта незавершенного строительства жилого дома №4 по ул.Арзамасской в Канаве					
Заказчик: ООО "Волекая НН"					
ТИП	Лицева				



Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области

П Р И К А З

_____ 2019 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО «Вселенная-НН»
разрешения на отклонение от предельных
параметров разрешенного строительства,
реконструкции объектов капитального
строительства в части увеличения количества
этажей для земельного участка, расположенного
по адресу: город Нижний Новгород,
Канавинский район, ул. Архангельская, д.4

В соответствии со статьями 8.2, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения от _____ о результатах публичных слушаний от _____ и на основании протокола заседания комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области _____ №___, **приказываю:**

1. Предоставить Обществу с ограниченной ответственностью «Вселенная-НН» разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне многоквартирной среднеплотной, среднеэтажной застройки ТЖм-2, для вида разрешенного использования «Среднеэтажная жилая застройка 2.5» в части увеличения количества этажей с 8 до 15 этажей на земельном участке,

расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Канавинский район, ул. Архангельская, д.4, (кадастровый номер 52:18:0030318:354).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова