Экспликация проектируемых зданий, сооружений

№	Наименование	Этажность	Общая площадь, м2	Площадь квартир м2	Площадь встроенных и пристроенных помещений (офисы, магазины), м2	Площадь застройки, м2	Автостоянки (шт.)	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	9, 10, 11, 12, 13, 14, 25	46675	36 182	6060	6628	285	Проектируемый III очередь строительства
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	11, 12, 13, 15, 25	53060,3	36898,4	3448,8	4982,4	-	Проектируемый III очередь строительства
5	Гостиница	1,8	5820			1109	-	Проектируемый III очередь строительства
6	Детское образовательное учреждение	3	4698			1300	-	Проектируемый III очередь строительства
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой	3	3333			1126	1111	Проектируемый III очередь строительства
8	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	16	9960	5946,6	260	778	-	Проектируемый III очередь строительства
12	Подземная автостоянка №12 (по генплану)	3	26723			280	757	Проектируемый III очередь строительства
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного	16	9960	5946,6	260	778	-	Проектируемый III очередь строительства
14/15	Трансформаторная подстанция	1	7,1			15	-	Проектируемый III очередь строительства
48	Подпорная стена	-	-	-	-	-	-	Проектируемый III очередь строительства
49	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 48 м/мест	1					48	Проектируемый III очередь строительства

Экспликация проектируемых площадок

№	Наименование	Примечание
П-1	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 28 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-2	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 9 м/мест для помещ.общественн.назнач.в сущ.домах	Проектируемый III очередь строительства
П-3	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 15 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-4	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 20 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-5	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 50 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-6	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 18 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-7	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 32 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-8	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 19 м/мест для помещ.общественн.назнач.в сущ.домах	Проектируемый III очередь строительства
П-9	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 18 м/мест для физкульт.-оздор. комплекса	Проектируемый III очередь строительства
П-10	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 9 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-11	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 16 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-12	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 42 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-13	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 58 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-14	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 112 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-15	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 18 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-16	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 13 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-17	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 28 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-18	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 10 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-19	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 10 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-20	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 9 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-21	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 6 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-22	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 7 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-23	Автостоянка для временного (гостевого) хранения автомобилей на 12 м/мест для сущ. жилых домов	Проектируемый III очередь строительства
П-24	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 45м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-25	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 50 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-26	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 44 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-27	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 5м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-28	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 20 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-29	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 33 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-30	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 12 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-31	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 17 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-32	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 7 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-33	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 2 м/мест	Проектируемый I очередь строительства
П-34	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 17 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-35	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 11 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-36	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 28 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-37	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 48 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-38	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 13 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-39	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 48 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-40	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 31 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-41	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 25 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-42	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 16 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-43	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 27 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-44	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 16 м/мест	Проектируемый II очередь строительства
П-45	Автостоянка для временного хранения автомобилей на 80 м/мест	Проектируемый III очередь строительства
П-46	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 17 м/мест	Проектируемый III очередь строительства

Экспликация построеных сооружений в рамках реализации Проекта планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспекта Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Кадастровый номер	Назначение	Площадь	Обозначение по Ген. Плану
52:18:0070045:198	Здание нежилое	52,1 кв.м.	14/1
52:18:0070045:197	Здание нежилое	73,7 кв.м.	13
52:18:0070045:211	Многоквартирный жилой дом №1 (по генплану) с подземной автостоянкой, пристроенными и встроенными нежилыми помещениями (I очередь строительства, 3 пусковой комплекс) в "Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Н.Новгорода".	50 876,8 кв. м	1
В стадии присвоения	Многоквартирный жилой дом №2 (по генплану) (2 очередь строительства, 2 пусковой комплекс) в "Застройке жилого квартала в границах улиц Студенческая, Окский съезд, проспект Гагарина в Советском районе г. Н.Новгорода".	45661,7 кв.м.	2
В стадии присвоения	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	9883,7 кв.м.	8
52:18:0070045:206	Комплектная трансформаторная подстанция 10/0,4 кВ с двумя трансформаторами мощностью 1250 кВа №14/2 (по генплану)	36,9 кв. м	14/2
52:18:0070045:1028	Трансформаторная подстанция (№14/3 по генплану)	26,2 кв.м	14/3
52:18:0070045:1026	Трансформаторная подстанция (№14/4 по генплану)	28,2 кв.м	14/4
52:18:0070045:1027	Трансформаторная подстанция (№14/5 по генплану)	26,2 кв.м	14/5

Экспликация существующих и строящихся зданий и сооружений

№	Наименование	Этажность	Примечание
15	Здание общежития	3	Существ.
18	Жилой дом с административными помещениями	8	Существ.
19	Приволжский филиал Российской академии правосудия	3	Существ.
20	Административное здание	5	Существ.
21	Жилой дом	14	Строящийся
22	Жилой дом	14	Существ.
23	Здание общежития	3	Существ.
24	Трансформаторная подстанция	1	Существ.
25	Проходная КПП	1	Существ.
26	Здание, подлежащее реконструкции	4	Подлежит реконструкции
27	ЦТП	1	Существ.
28	Жилой дом	9	Существ.
29	Жилой дом с административными помещениями	9	Существ.
30	Административное здание	1	Существ.
31	Жилой дом	5	Существ.
32	Жилой дом	5	Существ.
33	Жилой дом	4	Существ.
34	Жилой дом	5	Существ.
35	Жилой дом	5	Существ.
36	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
37	Жилой дом	5	Существ.
38	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
39	Трансформаторная подстанция	1	Существ.
40	Жилой дом с административными помещениями	5	Существ.
41	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
42	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
43	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
44	Жилой дом с административными помещениями	4	Существ.
45	Административное здание	4	Существ.
46	Насосная	1	Существ.

Проект планировки и межевания территории

Внесение изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окский съезд, улицы Студенческая, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

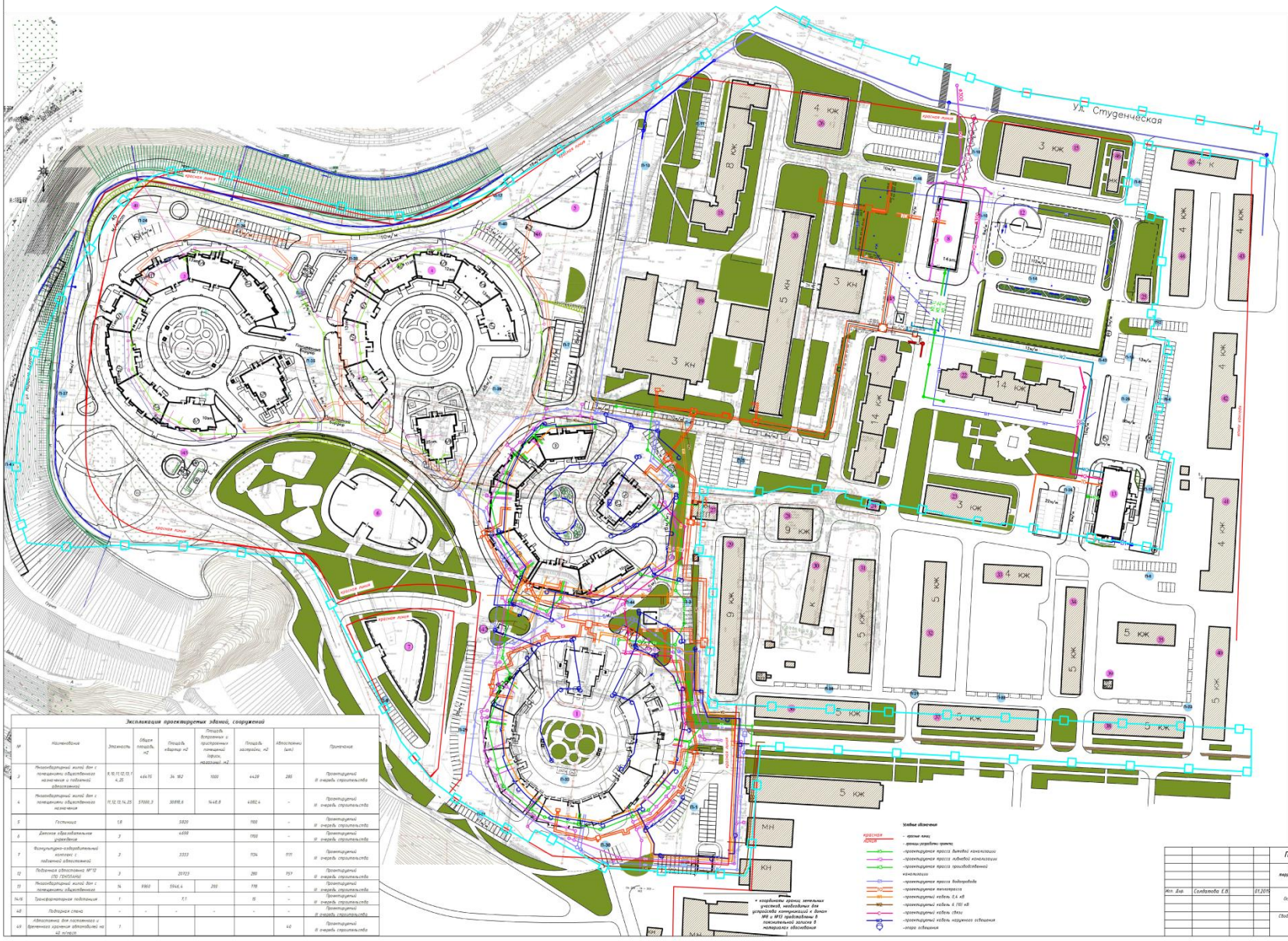
Итп. дир.	Солдатова Е.В.		01.2019

Основная (утверждаемая) часть проекта

Стадия	Лист	Арх. номер
ППиМТ	1	259-19-01

Основной чертеж
М 1:1000

ООО "СЗ "Объектстрой"
2019



Экспликация проектируемых зданий, сооружений

№	Наименование	Этажность	Общая площадь, м2	Площадь квартир м2	Площадь встроенных и пристроенных помещений (офисы, магазины), м2	Площадь застройки, м2	Автостоянки (мм)	Примечание
3	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения и подземной автостоянкой	8, 10, 11, 12, 13, 14, 25	46475	34 182	1000	4429	285	Проектируемый III очередь строительства
4	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного назначения	11, 12, 13, 14, 25	57000,3	30818,8	1448,8	4082,4	-	Проектируемый III очередь строительства
5	Гостиница	1,8	5820			1100	-	Проектируемый III очередь строительства
6	Детское образовательное учреждение	3	4698			1150	-	Проектируемый III очередь строительства
7	Физкультурно-оздоровительный комплекс с подземной автостоянкой	3	3333			1134	1111	Проектируемый III очередь строительства
12	Подземная автостоянка №12 (ПО ГЕНПЛАНУ)	3	20723			280	757	Проектируемый III очередь строительства
13	Многоквартирный жилой дом с помещениями общественного	14	9960	5946,4	200	770	-	Проектируемый III очередь строительства
14/15	Трансформаторная подстанция	1	7,1			15	-	Проектируемый III очередь строительства
48	Подходная стена	-	-	-	-	-	-	Проектируемый III очередь строительства
49	Автостоянка для постоянного и временного хранения автомобилей на 40 м/мест	1					40	Проектируемый III очередь строительства

Условные обозначения

- красная линия
- красные линии
- границы разработки проекта
- проектируемая прасса выгодной канализации
- проектируемая прасса льдовой канализации
- проектируемая прасса производственной канализации
- проектируемая прасса водопровода
- проектируемая мелиоприасса
- проектируемый кабель 0,4 кВ
- проектируемый кабель 6 (10) кВ
- проектируемый кабель связи
- проектируемый кабель наружного освещения
- опора освещения

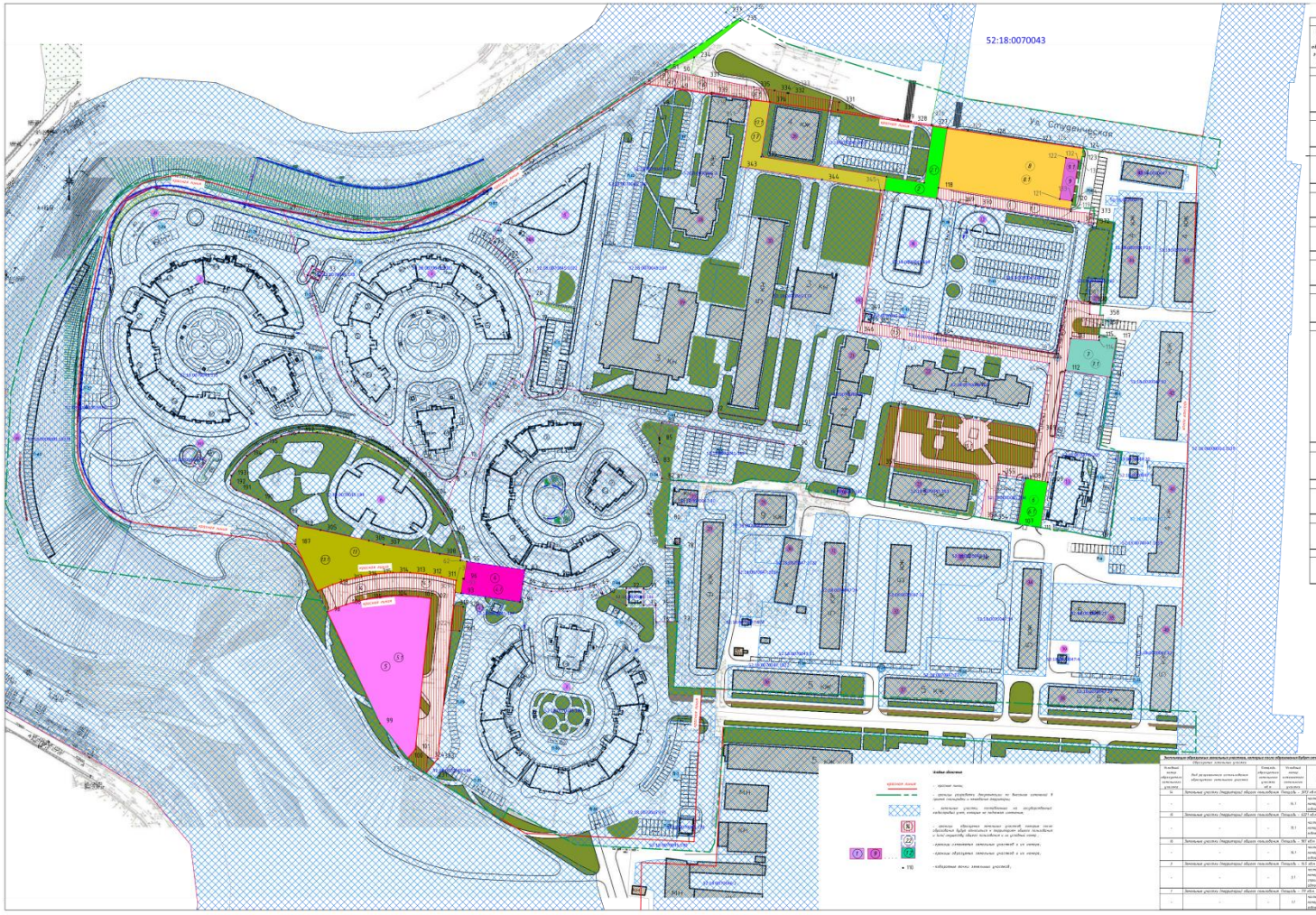
* координаты красных земельных участков, необходимых для устройства коммуникаций к домам №8 и №13 представлены в пояснительной записке в материалах обоснования

Изм.	Кол.	Солдатова Е.В.		01.2019			

Проект планировки и межевания территории

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах Окской съезд, улицы Студенческая, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода

Основная (утверждаемая) часть проекта	Стадия	Лист	Арх. номер
	ППиМТ	1	250-16-2
Сводный план сетей и объектов инженерной инфраструктуры М 1:1000	ООО "СЭ"Объектстрой" 2019		



Экспликация образуемых и изменяемых участков

Образуемые земельные участки			Изменяемые земельные участки		
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка кв.м.
4	Коммунальное обслуживание. Площадь – 797 кв.м.				
–	–	–	4.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	797
5	Спорт. Площадь – 4062 кв.м.				
–	–	–	5.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	4062
6	Коммунальное обслуживание. Площадь – 430 кв.м.				
–	–	–	6.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	430
7	Коммунальное обслуживание. Площадь – 667 кв.м.				
–	–	–	7.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	667
8	Гостиничное обслуживание. Площадь – 3226 кв.м.				
–	–	–	8.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	3226
9	Коммунальное обслуживание. Площадь – 223 кв.м.				
–	–	–	9.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	223
10	Коммунальное обслуживание. Площадь – 10151 кв.м.				
–	–	–	10.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	10151
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка). Площадь – 30619 кв.м.				
–	–	–	11.1	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0070045:175 под строительство многоквартирного жилого дома с помещениями общественного назначения, встроенными кабинетами для врачей общей практики и подземной автостоянкой № 3 (по генплану)	274.73
			11.2	земельный участок с кадастровым номером 52:18:0000000:8689 для размещения внешних инженерных сетей	60
			11.3	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	2886
12	Под автомобильную дорогу общего пользования. Площадь – 16096.0 кв.м.				
–	–	–	12.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0000000:13378 под автомобильную дорогу общего пользования	16096.0
13	Коммунальное обслуживание. Площадь – 2394 кв.м.				
–	–	–	13.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:169 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	2394
11	Коммунальное обслуживание. Площадь – 1240 кв.м.				
–	–	–	11.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	1240
2	Коммунальное обслуживание. Площадь – 651 кв.м.				
–	–	–	2.1	часть земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 под комплексное освоение в целях жилищного строительства	651

Проект планировки и межевания территории

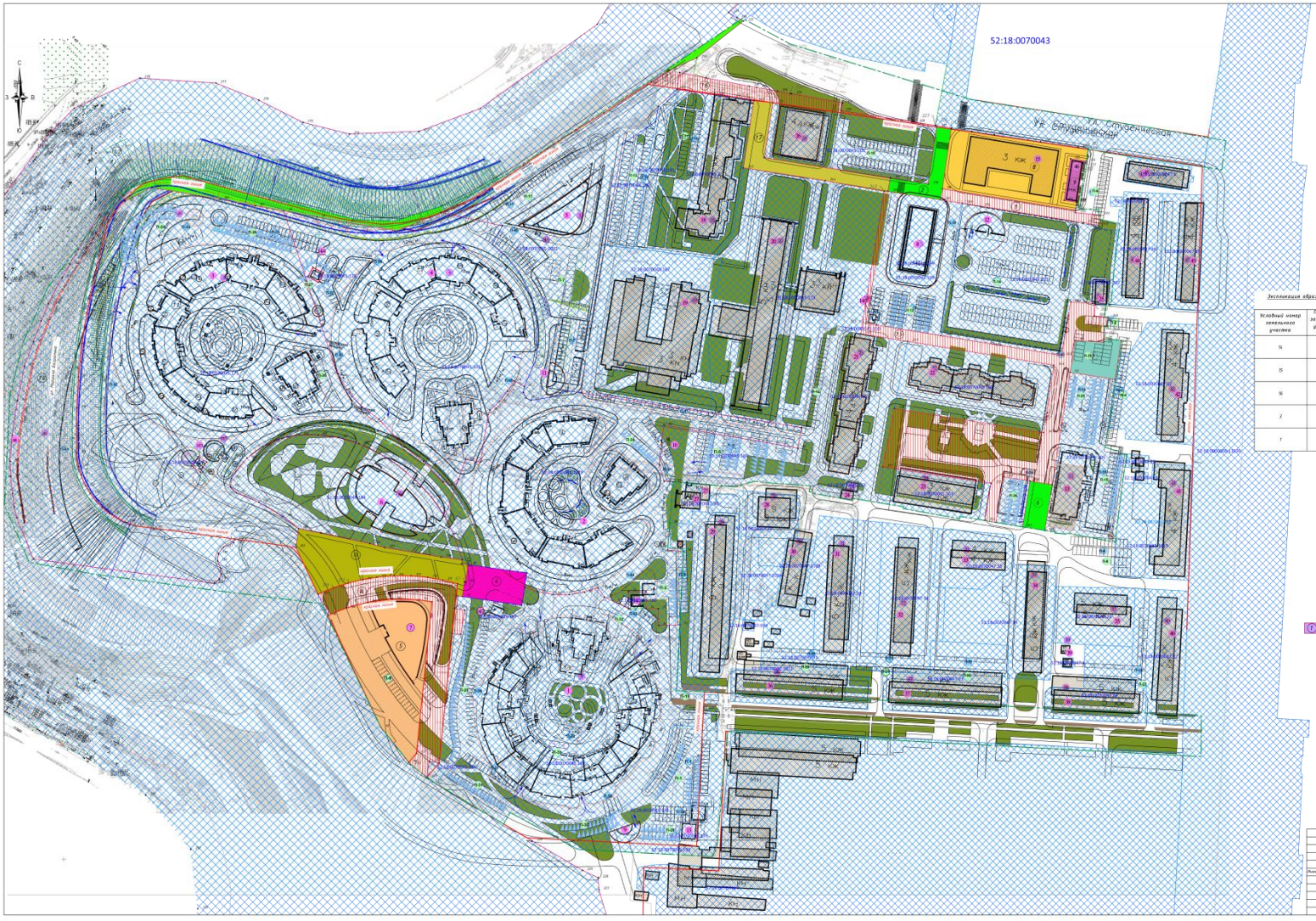
Документация по внесению изменений в проект планировки с межевым проектом в границах Волжский район, улицы Спутников, проспект Гагарина в г.самарском районе города Чапаево Набережная

Основная (утверждаемая) часть

Стадия: ППиМТ | Лист: 1 | Листов: 1 | Арх. номер: 256-16-1

Чертеж межевания территории с условными знаками обозначения и сведениями межевания М 1:1000

ООО "СЗ"Объединение" 2019



Экспликация земельных участков

Условный номер земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечания
1	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	17701	публичный сервитут под проезды, S сервитута =1770 м²
2	Гостиничное обслуживание	10124	публичный сервитут под проезды, S сервитута =1012 м²
3	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	11299	публичный сервитут под проезды, S сервитута =1129 м²
4	Коммунальное обслуживание	797	публичный сервитут под проезды, S сервитута =79 м²
5	Спорт	4062	публичный сервитут под проезды, S сервитута =406 м²
6	Коммунальное обслуживание	430	публичный сервитут под проезды, S сервитута =43 м²
7	Коммунальное обслуживание	667	публичный сервитут под проезды, S сервитута =66 м²
8	Гостиничное обслуживание	3226	публичный сервитут под проезды, S сервитута =322 м²
9	Коммунальное обслуживание	223	публичный сервитут под проезды, S сервитута =22 м²
10	Коммунальное обслуживание	10157	публичный сервитут под проезды, S сервитута =1015 м²
11	Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	304 19	публичный сервитут под проезды, S сервитута =304 м²
12	Под административную биржу общего пользования	16340	публичный сервитут под проезды, S сервитута =1633 м²
13	Под благоустройство территории	2394	публичный сервитут под проезды, S сервитута =239 м²
13	Под благоустройство территории	1240	публичный сервитут под проезды, S сервитута =124 м²
2	Под благоустройство территории	657	публичный сервитут под проезды, S сервитута =229 м ×10

Экспликация образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территориям общего пользования иным имуществу общего пользования

Условный номер земельного участка	Площадь земельного участка, м²	Примечания
14	3113	образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:189 с видом разрешенного использования под комплексное освоение в целях жилищного строительства общей площадью 10267 кв.м.
15	9885	образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 с видом разрешенного использования под комплексное освоение в целях жилищного строительства общей площадью 144.32 кв.м.
16	963	образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 с видом разрешенного использования под комплексное освоение в целях жилищного строительства общей площадью 144.32 кв.м.
3	145	образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:179 с видом разрешенного использования под строительство гостиницы с подземной автостоянкой № 5 (по генплану) общей площадью 5862 кв.м.
1	711	образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070045:174 с видом разрешенного использования под комплексное освоение в целях жилищного строительства общей площадью 144.32 кв.м.

Условные обозначения

- красные линии;
- границы разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории;
- земельные участки, поставленные на государственный кадастровый учет, которые не затрагивает изменения;
- границы образуемых земельных участков, которые после образования будут относиться к территории общего пользования (с №№ отдельно общего пользования и их условных номер);
- красные образуемых земельных участков и их номера;
- 110 - наименование ранее земельных участков;
- границы зон действия публичного сервитута;

Ограничения в границах разработки документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории обеспечение доступа для проезда, размещения и эксплуатации инженерных сетей.

				Проект планировки и межевания территории	
				Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории 9 проезда Восход (далее) улицы Спутников, проспект Гагарина в Советском районе города Нижнего Новгорода	
Инженер	Голдаева Е.В.		01.2019	Основная (градостроительная) проектная	Стадия / Лист / Лист, номер
					ППиМТ / 1 / 250-16-4
				Чертеж планировки территории с указанием границ территорий общего пользования и зон действия публичных сервитутов М 1:1000	ООО "Объектстрой" 2018