



## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНЕГО НОВГОРОДА

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

О предоставлении Белорусцеву Ю.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0070129:28)

На основании статей 8, 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, статьи 52 Устава города Нижнего Новгорода, статьи 7 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22, заключения о результатах общественных обсуждений от \_\_, решения комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде (протокол от \_\_) администрация города Нижнего Новгорода постановляет:

1. Предоставить Белорусцеву Ю.Г. разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, установленных статьей 29.4 Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода, утвержденных приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 № 07-01-06/22 (с изменениями), для вида разрешенного использования земельного участка «для индивидуального жилищного строительства 2.1» в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м для земельного участка, расположенного по адресу: город Нижний Новгород Советский район, ул. Михайловская, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0070129:28).

2. Управлению по связям со СМИ администрации города Нижнего Новгорода обеспечить опубликование настоящего постановления в официальном печатном средстве массовой информации - газете «День города. Нижний Новгород».

3. Департаменту правового обеспечения администрации города Нижнего Новгорода (Киселева С.Б.) обеспечить размещение постановления на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за исполнением постановления возложить на первого заместителя главы администрации города Нижнего Новгорода Сивохина Д.Г.

Исполняющий полномочия  
главы города

Ю.В.Шалабаев

**Пояснительная записка к общественным обсуждениям по проекту постановления администрации города Нижнего Новгорода «О предоставлении Белорусцеву Ю.Г. разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0070129:28)»**

Белорусцев Ю.Г. обратился в департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода по вопросу предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м или в части уменьшения минимального отступа от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования до 3,0 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0070129:28).

Вопрос предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства земельного участка рассмотрен на заседании Комиссии по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде от 25.08.2020 (протокол № 8).

Вышеуказанный участок расположен в границах территориальной зоны ТЖи-3. Для данной территориальной зоны минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования- 5 м, минимальный отступ от границ земельного участка до индивидуального жилого дома – 3 м, минимальная площадь земельного участка- 400 кв.м.

Земельный участок обладает неблагоприятными характеристиками для застройки- конфигурация земельного участка неправильной формы. Площадь рассматриваемого земельного участка 264 кв.м меньше минимально допустимой площади 400 кв.м для территориальной зоны ТЖи-3.

Комиссией по вопросам землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде принято решение о назначении общественных обсуждений по проекту решения о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в части уменьшения минимального отступа от границ земельного участка до индивидуального жилого дома до 1,5 м на земельном участке, расположенном по адресу: город Нижний Новгород, Советский район, ул. Михайловская, дом 21 (кадастровый номер 52:18:0070129:28).