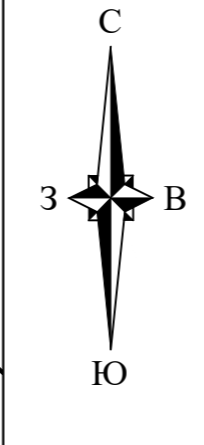
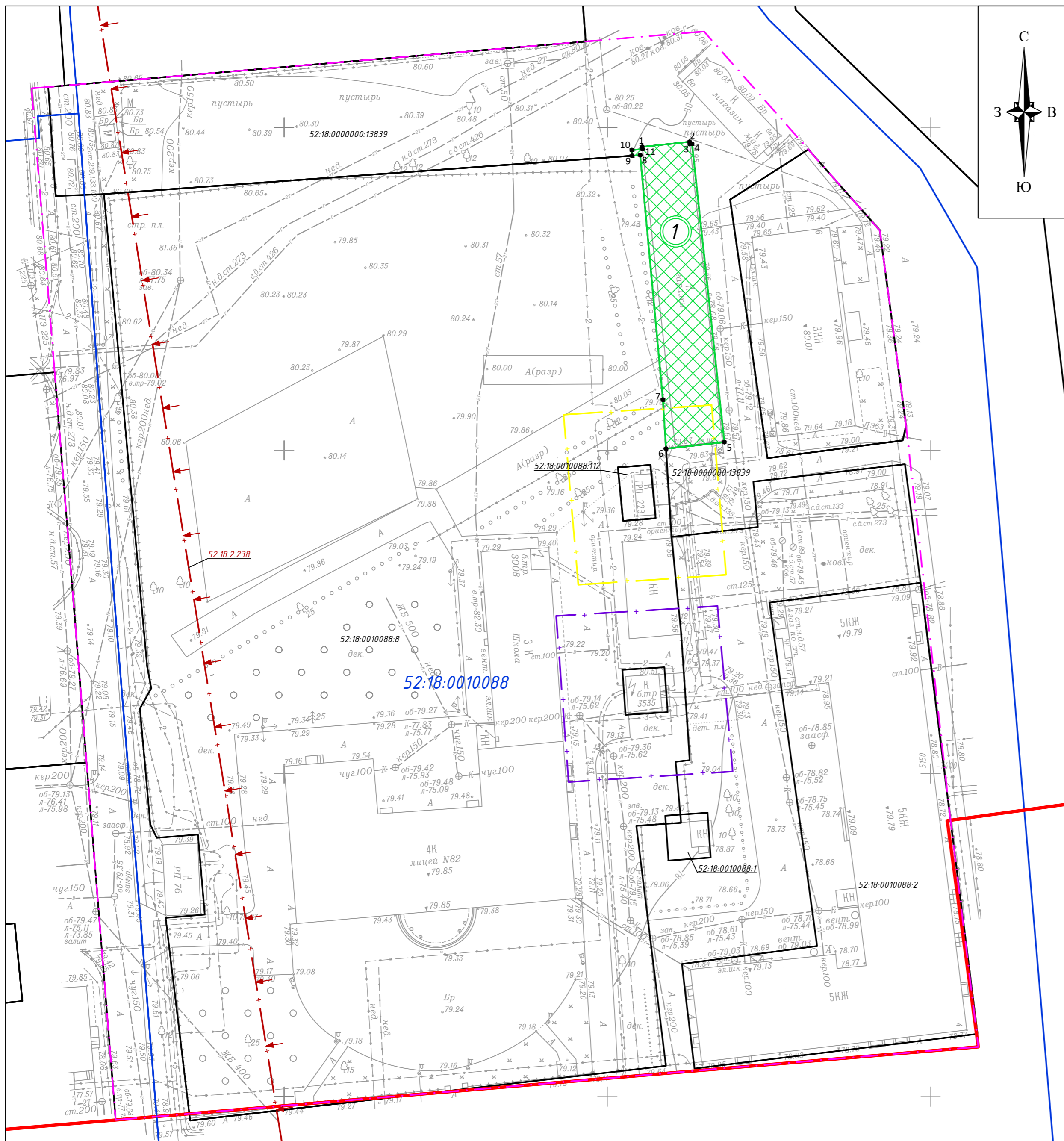




ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ НА КАДАСТРОВом ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ



Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, м <sup>2</sup>	Условный номер изменяемого земельного участка (части земельного участка)	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, м <sup>2</sup>
1	Объекты гаражного назначения	399	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода
- Существующие красные линии
- Граница и номер кадастрового кадастрового квартала
- Граница и кадастровый номер земельных участков, учтенных в ЕГРН
- Существующие здания и сооружения
- Граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Обозначение поворотной точки границы образуемого земельного участка
- Охранная зона стационарного пункта наблюдений за загрязнением атмосферного воздуха ПНЗ №4 - 200 м и ее реестровый номер
- Охранная зона от существующей трансформаторной подстанции - 10 м (Постановление Правительства РФ от 24.02.2009 N 160 "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон)
- Охранная зона от существующего газорегуляторного пункта - 10 м (Постановление Правительства РФ от 20.11.2000 N 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей)

ПРИМЕЧАНИЯ

1. Проект выполнен на топографической съемке в масштабе 1:500, выполненной в 2019 г. ИП Кострюков Е.В.
2. Система координат Местная Нижегородская. Система высот Балтийская 1977 г.
3. Описание поворотных точек границ земельных участков приняты по кадастровому плану территории, выданному филиалом федерального государственного бюджетного учреждения «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.
4. Таблица с координатами поворотных точек границы образуемого земельного участка представлена в Томе II пояснительной записки.
5. образуемый участок обременяется правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования, а также эксплуатирующих организаций и служб на ремонт и эксплуатацию существующих и прокладку новых сетей (объектов) инженерной инфраструктуры.

					37/17 - ПМТ				
					Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Коминтерна, Культуры, Новосоветская, Пржевальского, Римского-Корсакова, Исполкома в Сормовском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Проект межевания территории	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Кудряшова В.В.						ПМТ	3	
Рук. проекта	Морозова Е.А.					План границ образуемых и изменяемых земельных участков с указанием зон с особыми условиями использования территорий М 1:500	ООО "ММТ" 2019		
Н. контроль	Быстрова Н.А.								