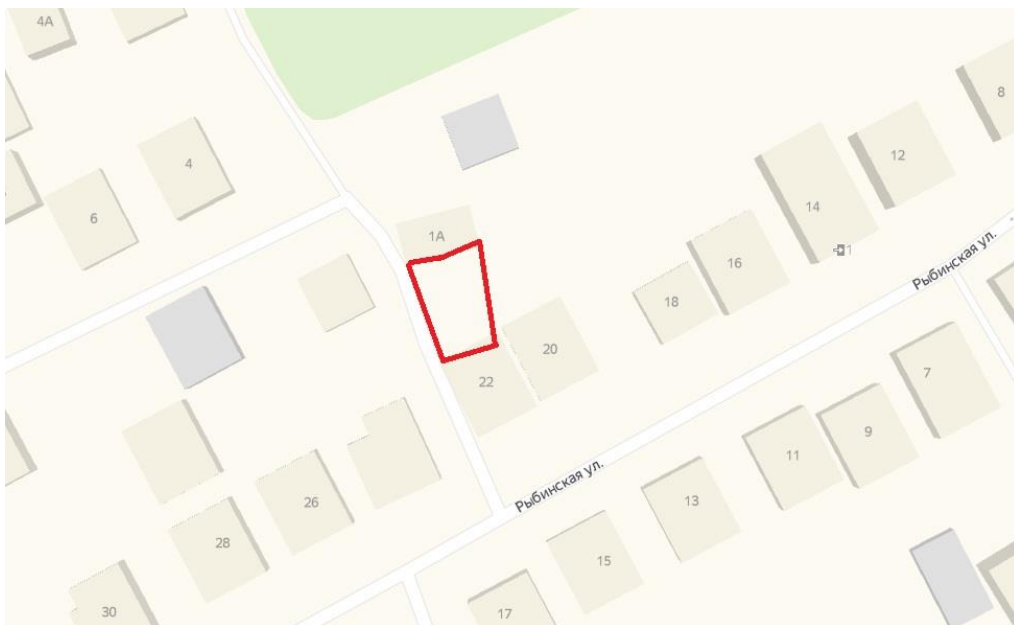


**Заявитель: Общество с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «Мониторинг»,  
директор Колодиев Олег Владиславович, тел. 262-10-80.**

В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание 3.3» для земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070118:59, расположенного по адресу:  
город Нижний Новгород, ул. Рыбинская.

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

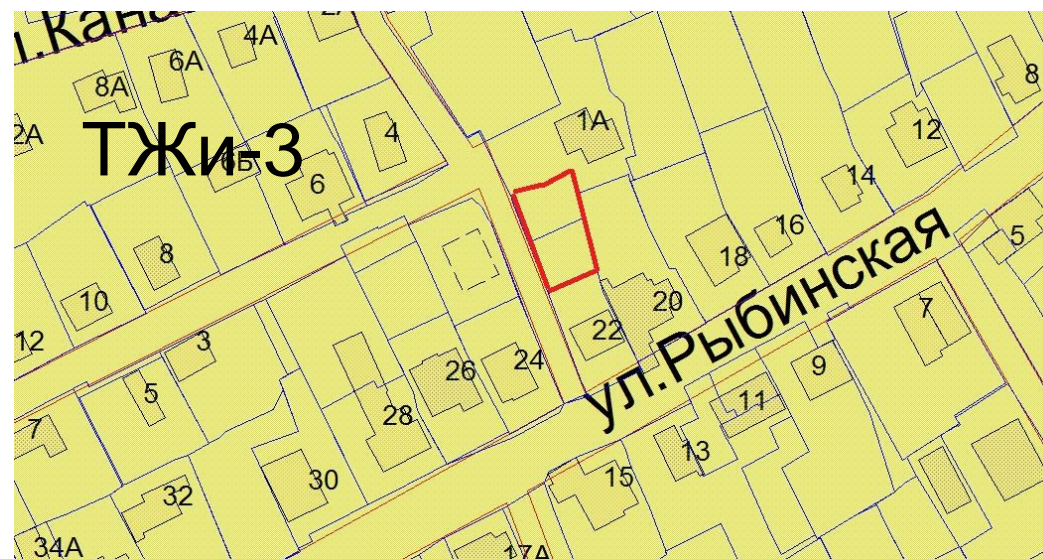


Земельный участок расположен в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, запрашиваемый условно разрешенный вид использования «Бытовое обслуживание 3.3».

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 52:18:0070118:59  
Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул. Рыбинская  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0070118:59
Кад. квартал:	52:18:0070118
Статус:	Учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., город Нижний Новгород, ул. Рыбинская
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	389 108,02 руб.
Уточненная площадь:	322 кв. м
Разрешенное использование:	Для размещения объектов жилищно-коммунального хозяйства
по документу:	коммунальное обслуживание





**Департамент  
градостроительной деятельности и развития агломераций  
Нижегородской области**

**П Р И К А З**

\_\_\_\_\_ 2020 \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

г. Нижний Новгород

О предоставлении разрешения на условно  
разрешенный вид использования земельного  
участка, расположенного по адресу:  
город Нижний Новгород, ул. Рыбинская,  
кадастровый номер 52:18:0070118:59

В соответствии со статьями 8<sup>2</sup>, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2<sup>1</sup> Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6<sup>1</sup> Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, учитывая заключение от \_\_\_\_\_ о результатах публичных слушаний от \_\_\_\_\_, решение комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от \_\_\_\_\_ №\_\_\_\_), заявление Общества с ограниченной ответственностью Научно-технический центр «Мониторинг»

**приказываю:**

1. Предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка «Бытовое обслуживание 3.3», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22 (с изменениями), в территориальной зоне индивидуальной высокоплотной жилой застройки ТЖи-3, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, ул. Рыбинская, (кадастровый номер 52:18:0070118:59).

2. Управлению сопровождения инвестиционных проектов и земельных отношений:

2.1. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода.

2.2. Направить настоящий приказ в ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области.

2.3 Обеспечить размещение настоящего приказа на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Рекомендовать администрации города Нижнего Новгорода:

3.1. Обеспечить опубликование настоящего приказа в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации.

3.2. Разместить настоящий приказ на официальном сайте администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

М.В. Ракова