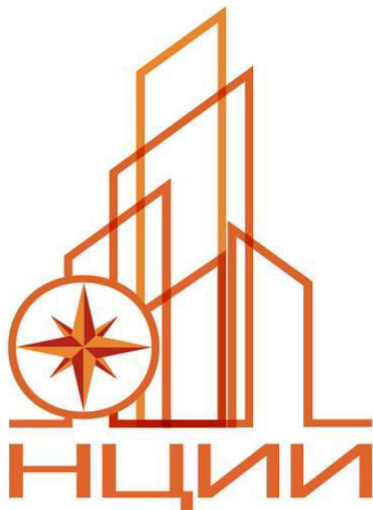


ООО «Нижегородский центр инженерных изысканий»

СРО № 1051 от 27 ноября 2014 г.



**Проект межевания территории
в границах улиц Грачевская, Смирновская,
Сухореченская в Советском районе
города Нижнего Новгорода**

Договор № 09/10-18 от 29 октября 2018 г.

Том 1. Утверждаемая часть


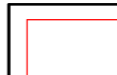

Директор
ООО «Нижегородский центр
инженерных изысканий»

_____ И.А.Поветкин





г.Нижний Новгород
2019 г.

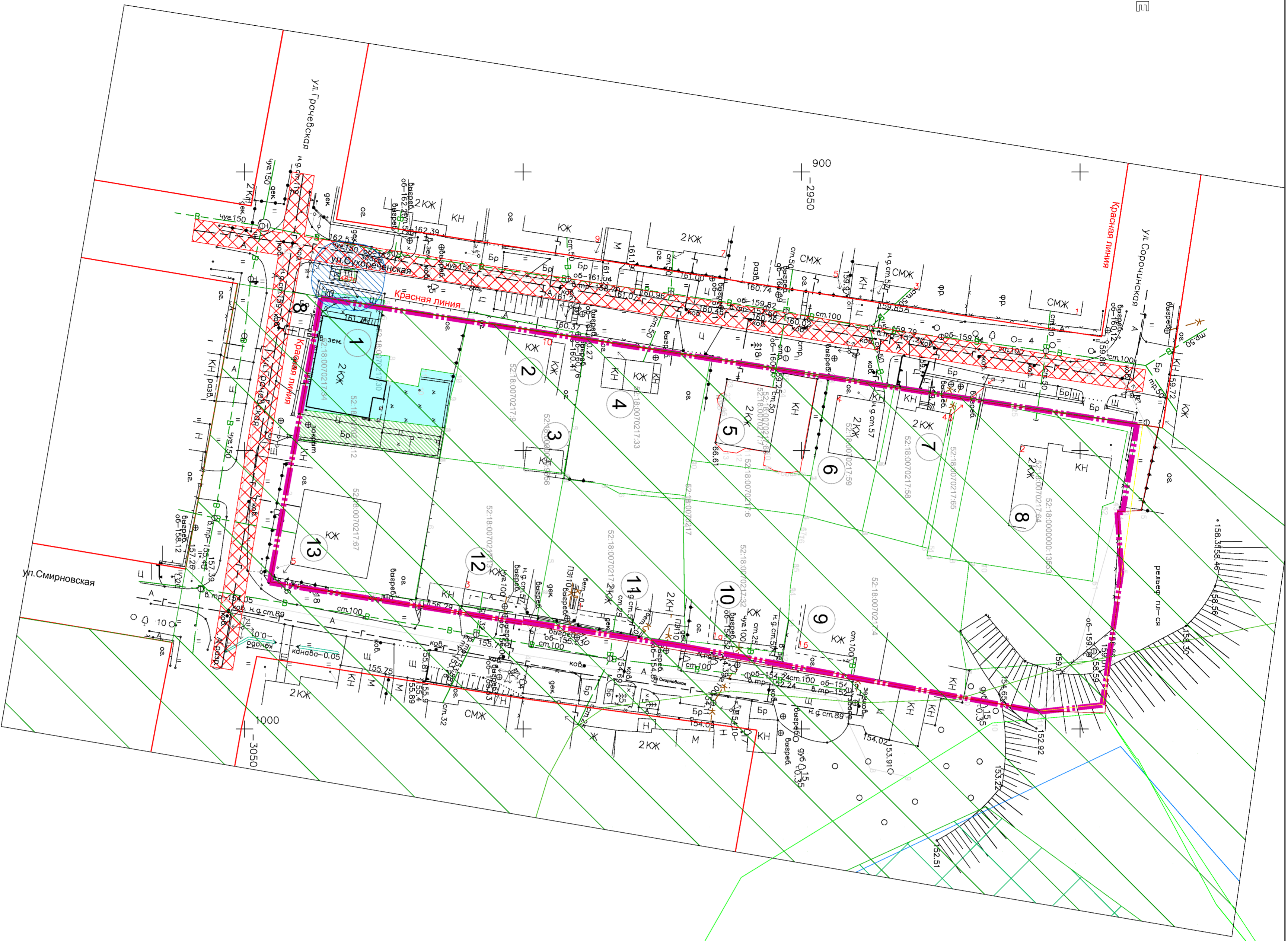
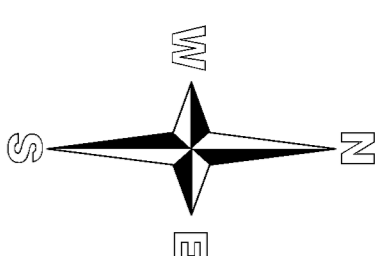
Ситуационный план



-  граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории в соответствии с Градостроительным заданием ГЗ №196/18
-  существующие красные линии (данные МКУ)
-  граница образуемого земельного участка и его условный номер

Согласовано	
Изм. № подл.	Взам. инв. №
Подп. и дата	

						Заказчик: Печников М.А.				
						Проект межевания территории в границах ул. Грачевская, Сухореченская, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта.		Стадия	Лист	Листов
								ПМТ	1	
						Ситуационный план М1:1000		ООО "НЦИИ"		
ГИП		Куклев								
Нач. отд.		Коткова								
Разработал		Олина								
Н.контроль		Коткова								



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Граница подготовки документации по межеванию территории
Красные линии (существующие)
Границы земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению.
Земельный участок, стоящий на кадастровом учете, к. н. 52:18.0070217.30
Земельный участок с к. н. 52:18.0070217.12 с разрешенным видом использования под огород (аренда)

Зоны с особыми условиями территории, не стоящие на кадастровом учете

- оградная зона трансформаторной подстанции, высоковольтной линии электропередач
оградная зона газопровода

- Оградная зона от трансформаторной подстанции и линии электропередач назначена на основании Постановления Правительства РФ от 24 февраля 2009 г. № 160 в редакции от 17.05.2016 г.
ОТ ВЛ 10кВ-10м от крайнего провода. От подземного высоковольтного кабеля - 1.0м.
Оградная зона от газопровода назначена на основании Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2009 г. № 78 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" в редакции от 17 мая 2016 г.
Для газораспределительных сетей устанавливаются следующие оградные зоны:
а) вдоль трасс наружных газопроводов — 2 метра с каждой стороны газопровода.

Экспликация зданий и сооружений

Table with 5 columns: № п/п, Наименование, Этаж, площадь, Адрес. Lists 13 buildings with their respective details.

Перечень земельных участков, поставленных на кадастровый учет

Table with 5 columns: № п/п, Номер участка, Вид разрешенного использования, Площадь. Lists 21 land parcels.

Условные обозначения

- граница заповедников территории
проектируемая трасса газопровода
проектируемая трасса телефонной канализации
ОКН регионального значения

- Достопримечательное место "Цепковский хутор"
Ул. Горбатовская, 41
Постановление Правительства Нижегородской области от 25.06.2008 г. № 249 "Об отнесении территории Музея архитектуры и быта народов Нижегородского Поволжья на ул. Горбатовская, 41 в т.ч. территории историко-культурного наследия регионального значения и включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации..."

- Зона рекультивации застройки ОКН РЗ
Зона рекультивации застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) регионального значения - достопримечательного места "Цепковский хутор"
Постановление Правительства Нижегородской области от 25.06.2008 г. № 249 "Об отнесении территории Музея архитектуры и быта народов Нижегородского Поволжья на ул. Горбатовская, 41 в т.ч. территории историко-культурного наследия регионального значения и включения их в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации..."

- Земельный участок находится в границах санитарно-защитной зоны аэропорта ОАО "Международный аэропорт Нижний Новгород" на стадии разработки (Зона А1)
СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)
Земельный участок находится в границах санитарного разрыва вдоль стандартных маршрутов вылета и посадки воздушных судов ОАО "ННЗ Сокол" - зона Д*, ОАО "МАНН" - зона А1)
ОАО "МАНН" - СанПиН 2.2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)
СанПиН 2.2.1.2.1.1.200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (в редакции постановления Главного государственного санитарного врача РФ от 25.09.2007 г. № 74 с изменениями)


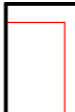



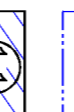



Main table with columns for Name, Address, Area, and other details for various land parcels and buildings. Includes project information at the bottom.

Table with columns: № п/п, Подп. и дата, Взам. инв. №, Согласовано.

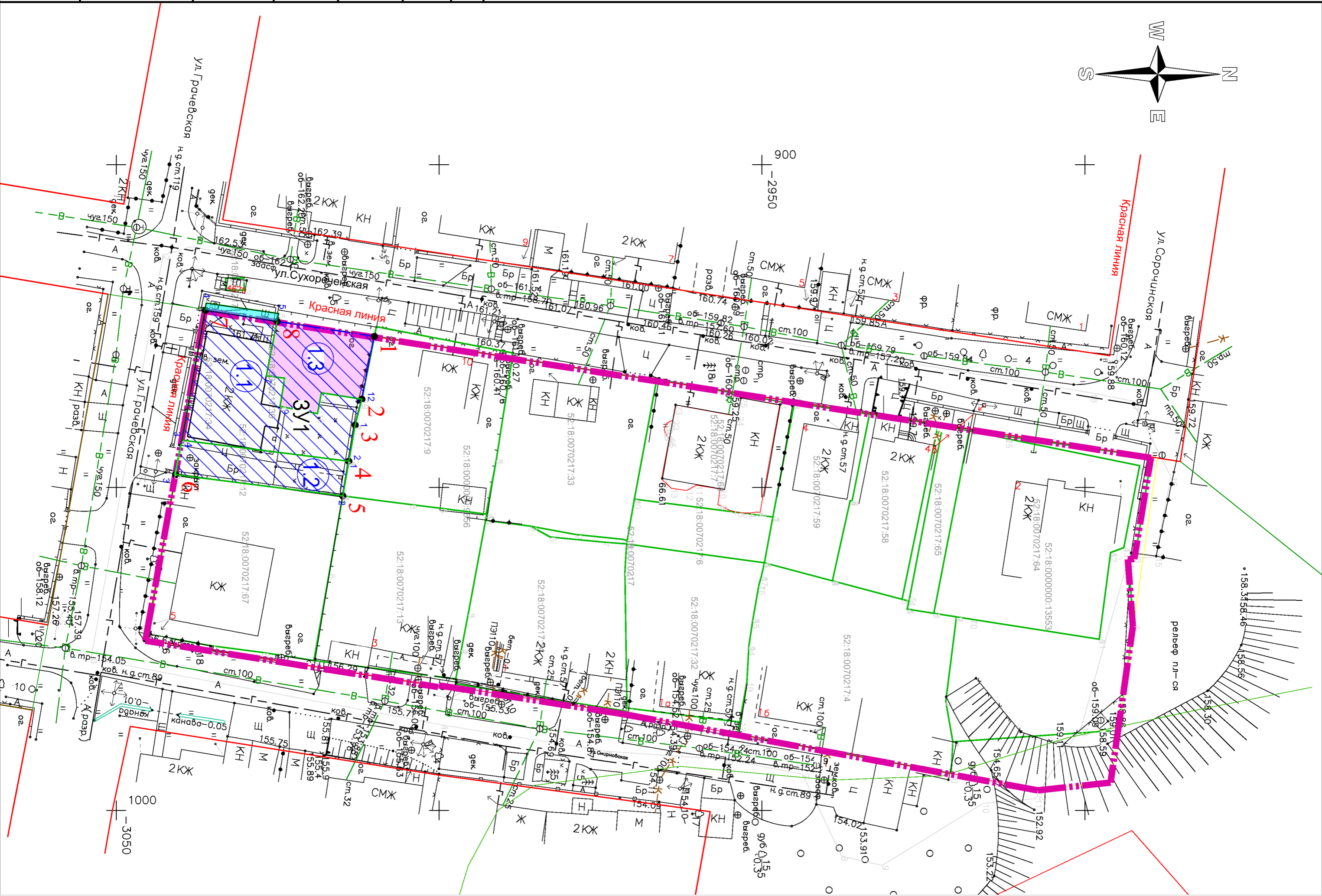
ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Образуемый земельный участок	Измeненный земельный участок	Площадь образуемого земельного участка, кв.м	Площадь измененного земельного участка, кв.м
Условный номер образуемого земельного участка	Условный номер измененного земельного участка (сведения из Росреестра)		
Вид разрешенного использования образуемого земельного участка (по ПЗЗ)	Вид разрешенного использования измененного земельного участка		
Адрес: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Рачевская, д. 27/12			
Категория земель: земли населенных пунктов			
ЗУ1	Для индивидуальной жилой застройки	668,01	1.1
			1.2
			1.3
	Под индивидуальное жилищное строительство, (часть земельного участка с к.н. 52:18:0070217-30)		361,1
	Под отвода участка с кадастровым номером 52:18:0070217-12)		141,6
	Земли, государственная собственность на которые не разграничена		165,31

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Граница подготовки документации по межеванию территории
-  Существующие красные линии (по данным МКУ)
-  Граница земельных участков, поставленных на кадастровый учет, которые не подлежат изменению.
-  Поворотные точки образуемого земельного участка
-  Поворотные точки земельных участков, сведения о которых содержатся в ГКН.
-  Граница образуемого земельного участка и его условный номер
-  Земельные участки, участвующие в образовании земельного участка ЗУ1
-  Земли, государственная собственность на которые не разграничена
-  Земли, которые после образования участка ЗУ1 будут отнесены к землям (территориям) общего пользования

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано



Изм.	Кол. лп.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
ГМП	Кутлева				
Нач. отд.	Коткова				
Разработал	Олина				
Н.контр.оль	Коткова				

Заказчик: Пенников М.А.

Проект межевания территории в границах ул. Рачевская, Сухорецкая, Смирновская в Советском районе города Нижнего Новгорода

Проект межевания территории. Материалы по обоснованию проекта.

Спадья Лист

Лист 1

Листов

Чертеж межевания территории М 1:500

ООО "ЦЛИИ"