
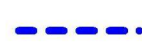




-  участок в границах улиц Нестерова, Ковалихинская в Нижегородском районе под развитие застроенной территории
-  предлагаемая трасса водопровода (ориентировочная длина: = 6,0 м)
-  предлагаемая трасса канализации (ориентировочная длина = 6,14 м)
-  предлагаемая трасса ливневой канализации (ориентировочная длина = 9,0 м)

Примечание: по вопросу подключения к сетям теплоснабжения и электроснабжения заказчику необходимо обратиться в АО "Теплоэнерго" и ПАО "МРСК Центра и Приволжья"

М.А. Аксенова

Акционерное общество "Нижегородский водоканал"
603950, г.Н.Новгород ГСП-1152 ул.Керченская, 15 А
тел. 246-99-67

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
предусматривающие предельную свободную мощность в точке подключения
№3101 от 22 ноября 2019года

Объект	Объекты планируемого строительства	
Адрес объекта		
Адрес земельного участка	В границах улиц Нестерова, Ковалихинская	
Заказчик	Департамент градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода	
Заявка	№ 15875	от 18.11.2019г.
Запрос	№ 12-01-3828-19	от 14.11.2019г.

Максимальная нагрузка подключения в сети водоснабжения

Хозяйственно-бытовые нужды	3	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час
Противопожарные нужды:		
внутреннее пожаротушение	7,8	л/с
наружное пожаротушение	30	л/с
автоматическое пожаротушение		л/с

Максимальная нагрузка подключения в сети водоотведения

Хозяйственно-бытовые нужды	3	куб.м/час
Производственные нужды		куб.м/час

Возможная точка подключения к системе водоснабжения: водопроводная линия $D=500$ мм по ул. Нестерова при условии врезки в существующем колодце. Существующий пожарный гидрант находится на водоводе $D=500$ мм по ул. Варварской, 32. Для наружного пожаротушения установить пожарный гидрант на проектируемых сетях водопровода в соответствии с действующими строительными нормами и правилами. При проектировании объекта предусмотреть расстояние до водопроводной линии $D=25$ мм, идущей на дома №39 и №41 по ул. Нестерова, в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Возможная точка подключения к системе водоотведения: канализационная линия $D=600$ мм по ул. Ковалихинская, при условии врезки в существующем колодце. При проектировании объекта предусмотреть самотечный режим канализования и расстояние от объекта до существующих канализационных линий в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

Плата за подключение: устанавливается в соответствии с законодательством РФ, на основании заключенного договора о подключении (технологическом присоединении).

Срок подключения объекта к сетям водоснабжения/водоотведения: В течение 10 рабочих дней с момента подписания заказчиком/застройщиком и АО «Нижегородский водоканал» акта о готовности к присоединению к сетям водоснабжения и водоотведения.

В случае прохождения в границах земельного участка существующих сетей водоснабжения и водоотведения, находящихся в муниципальной собственности, и при необходимости осуществления реконструкции таких сетей, Застройщику необходимо до начала строительства объекта согласовать с АО «Нижегородский водоканал» проект. В том числе, Застройщику необходимо получить правоустанавливающие документы на земельный участок с целью проведения реконструкции сетей, получить разрешение на реконструкцию и разрешение на ввод объекта в эксплуатацию. Копии документов, подтверждающих регистрацию изменений реконструкции муниципальных сетей в органе, осуществляющем государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, должны быть представлены в АО «Нижегородский водоканал». Переключение существующих потребителей на переложённые сети водоснабжения и канализации выполняется за счет средств застройщика. При необходимости выполнения реконструкции сетей, находящихся на обслуживании сторонних организаций, необходимо получить письменное согласие владельцев этих сетей.

Срок действия технических условий до 22 ноября 2022 г.



603086, Нижний Новгород, бульвар Мира, 14
тел. +7 (831) 299-93-40, факс (831) 296-55-49
e-mail: office@teploenergo-nn.ru
www.teploenergo-nn.ru
ИНН 5257087027 КПП 785150001

Заместителю директора
департамента
градостроительного развития и
архитектуры администрации
города Нижнего Новгорода

19.11.2019 № 3910-712

Н.Н.Красновой

на № 12-01-3828-19 от 14.11.2019

О возможности подключения к
сетям теплоснабжения

Уважаемая Нина Николаевна!

На Ваш запрос (исх. № 12-01-3828-19 от 14.11.2019) о предоставлении информации о технической возможности подключения к сетям теплоснабжения сообщаю, что объекты планируемого строительства в границах улиц Нестерова, Ковалихинская в Нижегородском районе г. Н.Новгорода (далее – Объект) расположены в зоне действия системы теплоснабжения – Нагорная Теплоцентраль с присоединенными к ней тепловыми сетями АО «Теплоэнерго».

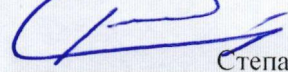
В соответствии с «Правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения...», утвержденными постановлением Правительства РФ от 05.07.2018 № 787 (далее – Правила), правообладатель земельного участка вправе обратиться в АО «Теплоэнерго» с запросом о предоставлении технических условий подключения Объекта к сетям теплоснабжения.

Технологическое присоединение планируемых к строительству зданий, сооружений на территории Объекта к тепловым сетям АО «Теплоэнерго» может быть осуществлено на условиях договора о подключении к системам теплоснабжения, заключаемого в предусмотренном Правилами порядке.

Директор по развитию

Ю.С.Девяткин

Утверждаю: главный инженер



Степанов С.В.

Муниципальное казенное учреждение
«Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода»
г. Н. Новгород, ул. Большая Покровская, 37А тел/факс 433-85-07; т.433-77-73

На № 12-01-3828-19 от 14.11.2019
Наш № 258ту от 18.11.2019

Объект: *Объект планируемого строительства*

Адрес: *г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах улиц Нестерова, Ковалихинская.*

Заказчик: *Администрация города Нижнего Новгорода*

ТЕХНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ
на проектирование дождевой канализации

Точка подключения к коллектору дождевой канализации, проходящему по ул.Ковалихинская. Подключение выполнить в существующем колодце.

Диаметр: 1200 мм.

Проложить дождевую канализацию силами и средствами застройщика закрытой сетью.

Диаметр: определить расчетом мм.

Дополнительные условия: *Получить технические условия на инженерную подготовку территории.*

Данные технические условия предусматривают предельную свободную мощность существующей сети и максимальную нагрузку в точке подключения.

Плата за подключение (технологическое присоединение) - отсутствует.

Проект согласовать с ДГРиА администрации г. Н.Новгорода и МКУ "Управление инженерной защиты территорий города Нижнего Новгорода". По окончании строительства объекта и сетей дождевой канализации выполнить исполнительную съемку силами специализированной организации с нанесением на план города М1:500 и передать оригинал исполнительной съемки в МКУ «УИЗТ гНН».

Настоящие технические условия действительны до 18.11.2022 года.

Начальник отдела подготовки технических условий



М.А.Янченко



РОССЕТИ
ЦЕНТР И ПРИВОЛЖЬЕ
Нижновэнерго

314
Публичное акционерное общество
«Межрегиональная распределительная
сетевая компания Центра и Приволжья»

Филиал «Нижновэнерго»
ПАО «МРСК Центра и Приволжья»
Рождественская ул., д. 33, г. Нижний Новгород, 603950
Тел. +7 (831) 431-93-59, факс +7 (831) 431-93-81
Прямая линия энергетиков: 8-800-50-50-115
e-mail: info@nn.mrsk-cp.ru, <http://www.mrsk-cp.ru>
ОКПО 81296703, ОГРН 1075260020043
ИНН/КПП 5260200603/526002001

14
06.12.2019. № МРСК-НН/57-21-07/6452

На № _____ от _____

Заместителю директора
Департамента градостроительного
развития и архитектуры
Администрации города
Нижнего Новгорода
Н.Н. Красновой

Кремль, корпус 5,
г. Нижний Новгород, 603082

О технологическом присоединении

Уважаемая Нина Николаевна!

В ответ на Ваше письмо от 14.11.2019г. №12.01-3828-19 о возможности подключения к сетям электроснабжения филиала «Нижновэнерго» ПАО «МРСК Центра и Приволжья» объектов планируемого строительства, расположенных по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, в границах ул. Нестерова, Ковалихинская, расчетная нагрузка 400кВт, сообщая следующее.

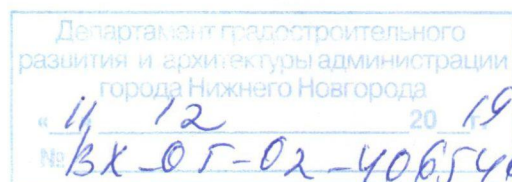
В соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации №861 от 27.12.2004г., технические условия выдаются лицам, заинтересованным в технологическом присоединении, на основании заявки, оформленной в соответствии с Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии.

Начальник управления
технологического присоединения

Ю.В. Шевяков

Н.А. Ерофеева
(831)431-84-34

Тавишова





Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web: www.nnov.volga.rt.ru

03.12.2019 № 0605/05/8461-19

На № от

Заместителю директора
департамента градостроительного
развития и архитектуры
г. Нижнего Новгорода

Н. Н. Красновой

О телефонизации объектов
планируемого строительства
в границах улиц Нестерова, Ковалихинская
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Потребность – 325 городских телефонов

ТУ 116-15/419 от 28.11.2019

Для телефонизации объекта необходимо:

1. Телефонизацию территории в границах улиц Нестерова, Ковалихинская предусмотреть по технологии GPON;
2. Построить кабельную канализацию согласно ВСН-116-93 от существующей кабельной канализации ПАО «Ростелеком» до объектов телефонизации, предусмотреть проектом установку запорных устройств крышки люка на проектируемых телефонных колодцах;
3. Предусмотреть установку оптических распределительных шкафов ОРШ с размещением в них оптокрасса SC-APC с максимальным количеством оптических портов;
4. Построить волоконно-оптическую линию магистрального уровня необходимой емкости с возможностью 100% подключения проектируемых объектов от ОПТС-419 (ул. Ковалихинская, 2а) до проектируемых объектов;
5. Предусмотреть для строительства ВОЛС следующих производителей оптических кабелей:
 - ООО «Алтай-Кабель»;
 - ООО «Интегра Кабельные системы» («Сибирь-Кабель»);
 - ЗАО «ОФС Связьстрой-1 ВОКК»;
 - ООО «Белкабельоптик» (СЗАО «Белтелекабель»);
 - ЗАО «Трансвок»;
6. Учесть проектом при строительстве волоконно-оптической линии магистрального уровня выделение 2-х волокон для радиофикации объектов, с установкой телекоммуникационных шкафов на проектируемых объектах;

7. Оборудовать все проектируемые объекты телефонизации кабельным вводом (при необходимости);

8. Предусмотреть проектом размещение, установку, монтаж и электропитание оборудования на площадках НФ ПАО «Ростелеком» и согласовать данный проект со структурным подразделением, ответственным за данные помещения (при необходимости запросить дополнительные ТУ);

9. Предусмотреть проектом устройство дополнительного стояка связи в межэтажных перекрытиях из труб диаметром не менее 50мм (вертикальных, горизонтальных кабельных каналов) для прокладки кабеля сети передачи данных;

10. Предусмотреть установку оптических распределительных шкафов (ОРШ) в многоквартирных домах и объектах социального назначения, в местах доступных для обслуживания (тип и конфигурацию шкафов определить проектом) с размещением в них оптических кроссов, совмещенных с блоками оптических сплиттеров делением не более 1:32;

11. Построить ВДРС (внутренняя домовая распределительная сеть) в многоквартирных домах, объектах социального значения от ОРШ (оптический распределительный шкаф) до ОРК (оптическая распределительная коробка) необходимой емкости с возможностью подключения;

12. Обеспечить техническую возможность прокладки оптической внутридомовой разводки (абонентский DROP-кабель) от ОРК до окончного оборудования GPON (ONT) в жилые и нежилые помещения с установкой оптических розеток (ОР). (Установка ONT выполняется ПАО «Ростелеком» после сдачи объекта в эксплуатацию и заключения договора об оказании услуг связи с абонентом);

13. Предусмотреть размещение оптических розеток (ОР) не далее 1 метра от оборудования ONT при телефонизации объектов социального назначения;

14. Выполнить ввод кабеля в помещения объектов телефонизации, расшить на оконечные устройства;

15. Проект согласовать по адресу: пл. Советская, 2а, Группа технического учета, телефон (831)471-17-22;

16. Получить в МП «Центр обеспечения градостроительной деятельности» исполнительную съемку местности в М 1:500 на вновь построенные линейно-кабельные сооружения;

17. Перед началом работ в существующих телефонных сооружениях НФ ПАО «Ростелеком» необходимо получить разрешение на производство работ в ГЦТЭТ города Нижнего Новгорода с предъявлением согласованного проекта;

18. После выполнения строительно-монтажных работ и сдачи их в НФ ПАО «Ростелеком» необходимо заключить Договор на аренду кабельной канализации НФ ПАО «Ростелеком» и обслуживание вновь проложенного телефонного кабеля.

Технические условия действительны 1 год.

**Заместитель технического директора
макрорегионального филиала «Волга»**



О.А. Чернышев



Публичное акционерное общество «Ростелеком»

МАКРОРЕГИОНАЛЬНЫЙ ФИЛИАЛ «ВОЛГА»

НИЖЕГОРОДСКИЙ ФИЛИАЛ

ул. Большая Покровская, д. 56
г. Нижний Новгород, Россия, 603000
тел: (831) 430-55-32, факс: (831) 434-05-19
e-mail: nn-director@volga.rt.ru, web: www.nnov.volga.rt.ru

03122019 № *0605/05/8461-19*

На № от

**Заместителю директора
департамента градостроительного
развития и архитектуры
г. Нижнего Новгорода**

Н. Н. Красновой

О радиофикации объекта планируемого строительства
в границах улиц Нестерова, Ковалихинская
в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода
Потребность – 325 радиоточек

ТУ Н-131 от 28.11.2019

Для радиофикации объекта необходимо:

1. Организовать цифровой канал передачи данных с пропускной способностью не менее 512 Кб/с от узла приема и распределения программ проводного радиовещания до центральной станции проводного вещания (ЦСПВ), расположенной по адресу: г. Нижний Новгород, ул. Космонавта Комарова, д. 13 б;
2. Для радиофикации использовать кабель ОК необходимой емкости, планируемый для телефонизации данного объекта согласно п.6 ТУ 116-15/419 от 28.11.2019 по телефонизации;
3. Предусмотреть установку узлов приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания (телекоммуникационный антивандальный шкаф - для размещения конверторов IP/СПВ, оптических терминалов, источников бесперебойного питания), обеспечивающих их прием по цифровому каналу передачи данных и дальнейшее их распространение по внутридомовой распределительной сети (ВДРС). Количество узлов определить проектом (в зависимости от этажности, количества радиоточек и т.д.);
4. Построить ВДРС (внутренняя домовая распределительная сеть) согласно «Правил строительства и ремонта воздушных линий связи и радиотрансляционных сетей. Часть III. Строительство и ремонт стоечных и подземных линий и оборудование домовая распределительной радиотрансляционной и сельской телефонной сетей»;
5. Использовать однопарный кабель от этажных ограничительных коробок до жилых (офисных, служебных) помещений с установкой радиорозеток - для строительства горизонтальной ВДРС;
6. Выполнить строительство ВДРС (места размещения элементов радиосети: ограничительных, соединительных коробок, кабелей, радиорозеток и пр.) согласно СП 133.13330.2012 Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования с изм.№1;

7. Использовать соединительные и ограничительные коробки типа (УК-2Р и УК-2П) либо аналогичные при строительстве ВДРС;

8. Предусмотреть установку коробок УК-2Р в УД для развязки конвертора и магистральных кабелей.

9. Предусмотреть установку этажных ограничительных коробок на каждом этаже в количестве равном подключаемым квартирам для исключения влияния короткозамкнутых абонентских линий на домовую сеть радиофикации;

10. Предусмотреть проектом электропитание узла приема и распределения программ проводного радиовещания 220В, 50 Гц;

11. Предусмотреть проектом установку источника бесперебойного питания мощностью, достаточной для питания узла приема и распределения 3-х обязательных программ проводного радиовещания;

12. Предусмотреть проектом электропитание активного оборудования в телекоммуникационном шкафу отдельной кабельной линией ВВГ - нГЛС 3Х1,5 (либо аналог) с отдельного автоматического выключателя от ВРУ с учетом резервирования;

13. Предусмотреть проектом установку Узла учета в качестве контрольного в точке присоединения к электрической сети здания;

14. Для включения объектов в договор на электроснабжение получить у собственника сети (если таковым не является сам застройщик) и предоставить в ПАО «Ростелеком»:

- Технические условия на технологическое присоединение;

15. Разработать проект присоединения к электрической сети здания, согласовать с собственником сети и предоставить в ПАО «Ростелеком»;

16. По окончании электромонтажных работ получить у собственника сети или оформить самостоятельно (если собственником сети является сам застройщик) и предоставить в ПАО «Ростелеком»:

- Акт о выполнении ТУ;
- Акт технологического присоединения с границами балансовой и эксплуатационной ответственности сторон;

17. Проект согласовать с группой технического учета ПАО «Ростелеком» по адресу: пл. Советская, д.2а, к.т. (831)417-17-22; с энергетическим цехом ГЦТЭТ (г. Н. Новгород) - схема электропитания активного оборудования УД, по адресу: пр. Гагарина, д.11/11, каб. № 324, телефон (831) 421-05-99, 89200244850, a.i.klochkov@volga.rt.ru; С участком радиосвязи, радиовещания и телевидения ГЦТЭТ (г. Нижнего Новгорода) ПАО «Ростелеком», с предоставлением проекта в электронном виде на адрес: d.mishukov@volga.rt.ru, к.т. +79200243633;

18. Перед началом работ на объекте радиофикации, а так же в существующих телефонных сооружениях ПАО «Ростелеком» г. Н. Новгорода необходимо получить разрешение в ГЦТЭТ на производство работ с предъявлением согласованного проекта;

19. После выполнения строительно-монтажных работ и сдачи их ПАО «Ростелеком» г. Н. Новгорода необходимо заключить Договор на обслуживание кабеля абонентской линии.

Технические условия действительны 1 год от даты утверждения.

**Заместитель технического директора
макрорегионального филиала «Волга»**

О.А. Чернышев