

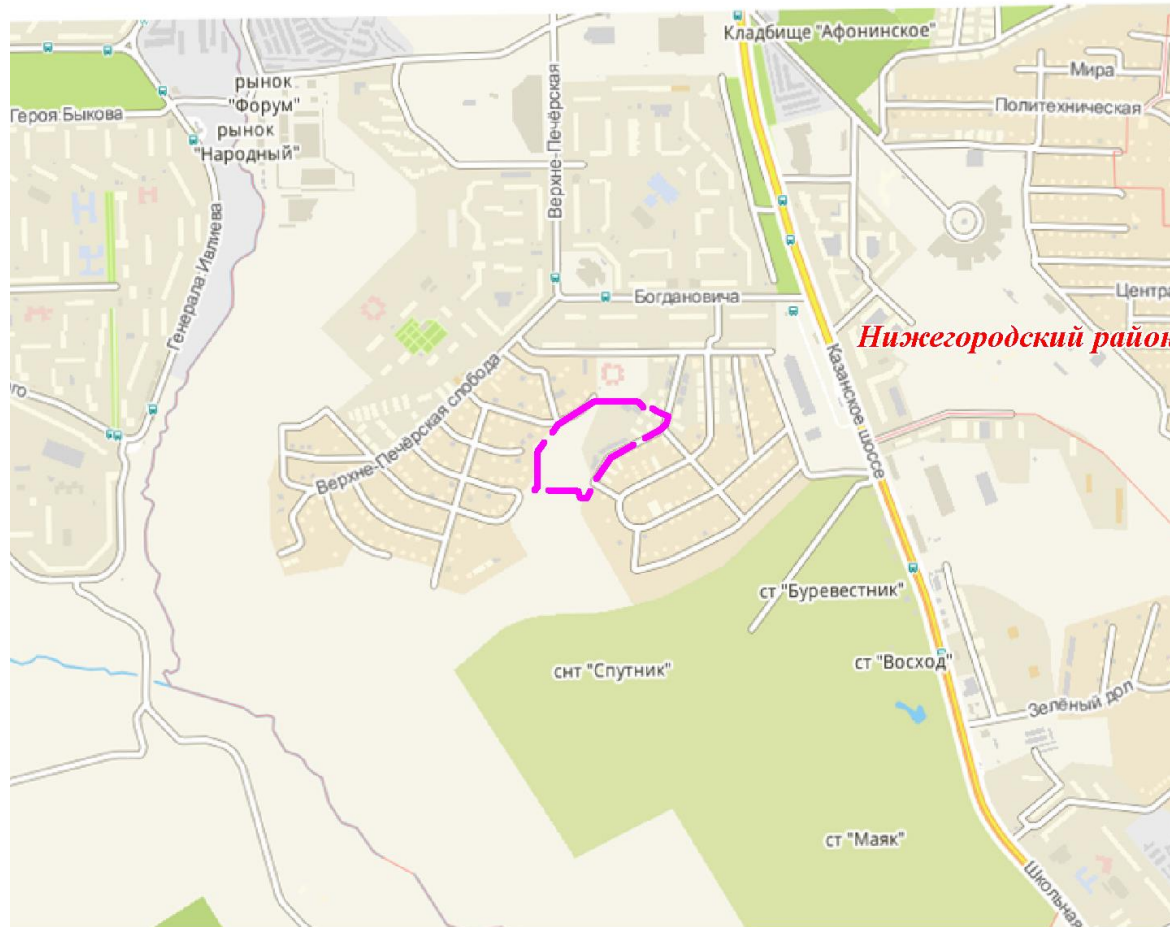
**ДОКУМЕНТАЦИЯ
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ПРОЕКТ
ПЛАНИРОВКИ И МЕЖЕВАНИЯ
ТЕРРИТОРИИ**

**в границах улиц Богдановича и Казанское
шоссе в Нижегородском районе города Нижнего
Новгорода**


Заказчик: Андреева Л.В.

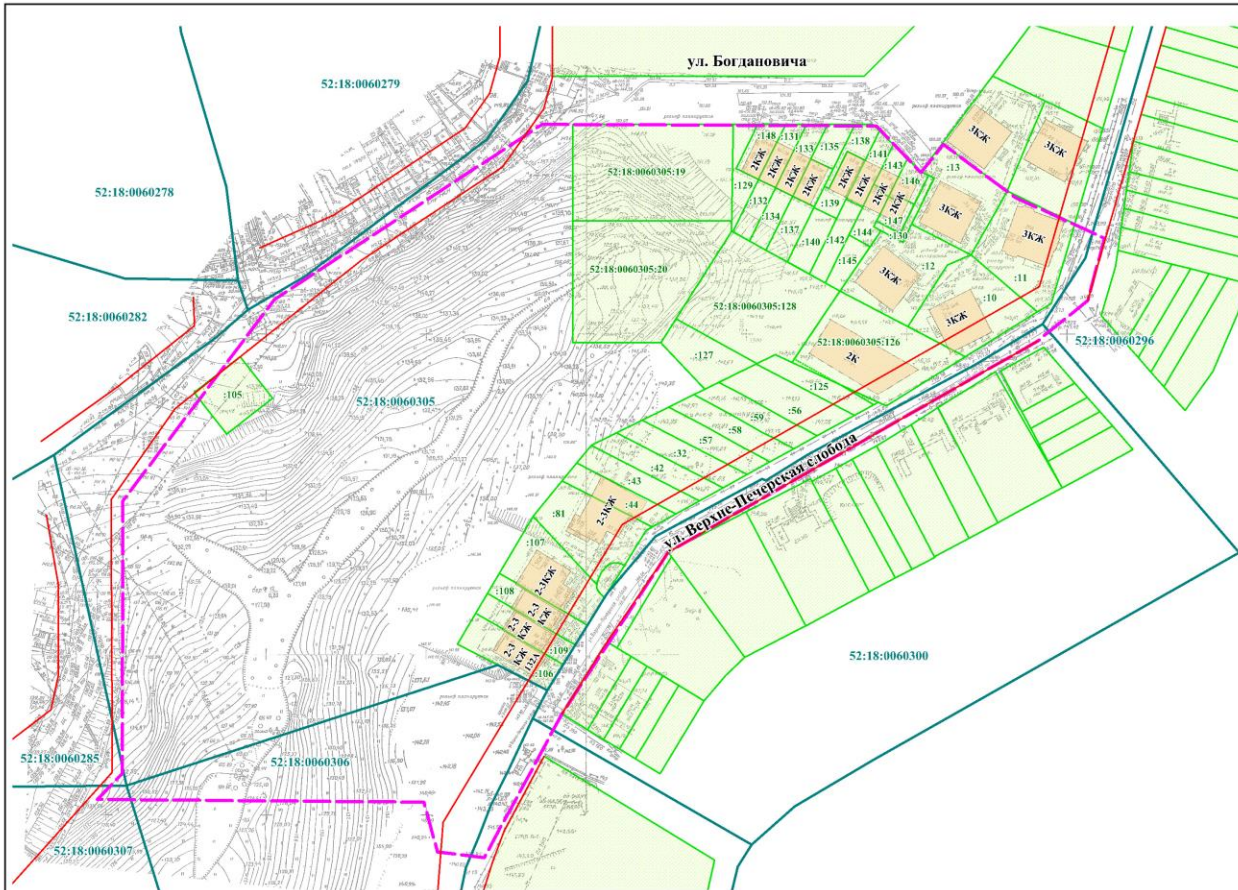
Проектная организация: ООО «СФЕРА»

Ситуационный план



Условные обозначения:

-  - граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории



Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060305 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060305:126 - кадастровый номер земельного участка

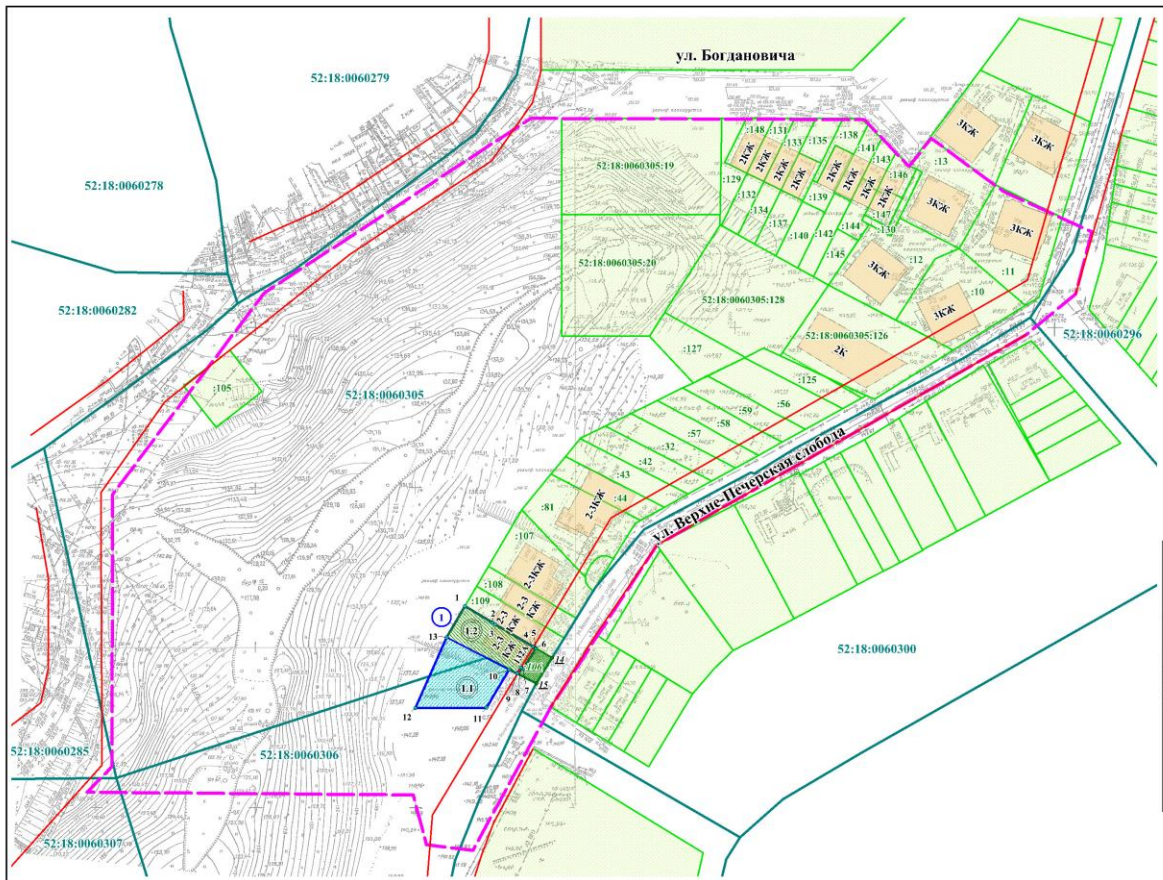
Территория в границах разработки документации расположена:

- в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).

Кадастровый номер объекта недвижимости	Адрес	Площадь, кв.м.	Вид разрешенного использования
52:18:0060305:10	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, ООО "Дальня", между мкр."Верхние Печеры" и садоводческим товариществом "Маяк"	690	для индивидуального жилищного строительства
52:18:0060305:11		700	
52:18:0060305:12		647	
52:18:0060305:13		570	
52:18:0060305:19		1500	
52:18:0060305:20		1500	
52:18:0060305:22		267	
52:18:0060305:42		266	
52:18:0060305:43		255	
52:18:0060305:44		232	
52:18:0060305:56	377		
52:18:0060305:57	262		
52:18:0060305:58	254		
52:18:0060305:59	248		
52:18:0060305:81	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Дальня»	582	для индивидуального жилищного строительства
52:18:0060305:106	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Петерская, дом 132 А	327	
52:18:0060305:107	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	508	
52:18:0060305:108	ООО «Дальня»	231	
52:18:0060305:109	Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Петерская, дом 132 Б	228	
52:18:0060305:125	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, между микрорайоном «Верхние Печеры» и садоводческим товариществом «Маяк»	213	
52:18:0060305:126	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Нижегородский район, АОЗТ «Дальня», участок №308	980	
52:18:0060305:127	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород	300	
52:18:0060305:128		1200	
52:18:0060305:129	Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, ул. Верхне-Петерская слобода	147	
52:18:0060305:130		61	
52:18:0060305:131		120	
52:18:0060305:132		108	
52:18:0060305:133		139	
52:18:0060305:134		110	
52:18:0060305:135		105	
52:18:0060305:137		144	
52:18:0060305:138		100	
52:18:0060305:139		139	
52:18:0060305:140	150		
52:18:0060305:141	130		
52:18:0060305:142	150		
52:18:0060305:143	80		
52:18:0060305:144	113		
52:18:0060305:145	107		
52:18:0060305:146	92		
52:18:0060305:147	79		

Изм.						Лист			№ док.			Подп.			Дата		
Директор						Маслова Д.В.											
Гл. инженер						Барыкина М.А.											
Инженер						Степанов Т.Н.											
ПМТ - 2017 - 123 Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Богдановича и Казанское шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода												Схема использования территории (обособляющаяся часть)			Страницы	Лист	Листов
M1:1000												ООО "Сфера"					





Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060305** - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060305:107** - кадастровый номер земельного участка
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер
- 1.1 - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер
- 1.2 - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 106 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- границы части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь - 58 кв.м.)
- 1 - обозначение характерной точки границ образуемого земельного участка
- 12 - обозначение характерной точки границ изменяемого земельного участка



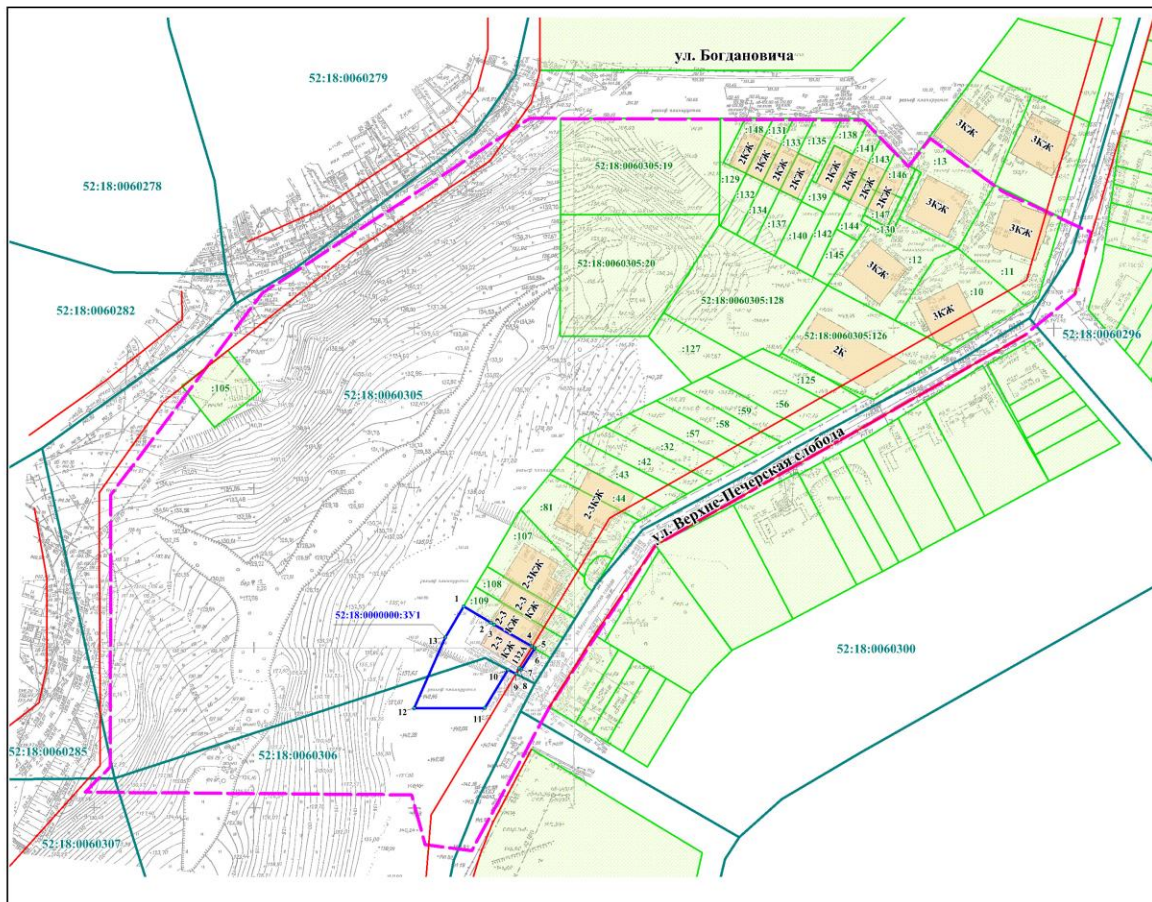
Экспликация образуемого и изменяемого земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, дом 132 А Категория земель: земли населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 668 кв.м.					
1.1.	земли, собственность на которые не разграничена	399	1.2.	часть земельного участка для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:18:0060305:106)	269

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:
 - в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
 - в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).

ПМТ - 2017 - 123							
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Богдановича и Казавское шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода							
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Поэт.	Дата		
Директор			Мельникова Л.В.				
Гл. инженер			Борисович А.А.				
Исполнитель			Сидякина Т.И.				
Чертеж межевания территории (утверждающая часть)					Страна	Лист	Листов
М 1:1000					ПМТ	1	2
					ООО "Сфера"		



Условные обозначения:

- граница разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0060305** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0060305:107** - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0000000:331** - граница образуемого земельного участка и его условный номер адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Нижегородский район, слобода Верхне-Печерская, дом 132 А вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства общая площадь: 668 кв.м.
- 1 - обозначение характерной точки грани образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:
 - в пределах 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
 - в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).

ПМТ - 2017 - 123												
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Богдановича и Казанское шоссе в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода												
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата							
Директор	Мальшев Л.В.											
Гл. инженер	Бархатов М.А.											
Исполнитель	Степанов Т.Н.											
Чертеж: межевания территории (утверждаемая часть)						<table border="1"> <tr> <td>Страна</td> <td>Лист</td> <td>Листов</td> </tr> <tr> <td>ПМТ</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> </table>	Страна	Лист	Листов	ПМТ	2	2
Страна	Лист	Листов										
ПМТ	2	2										
М 1:1000						ООО "Сфера"						

