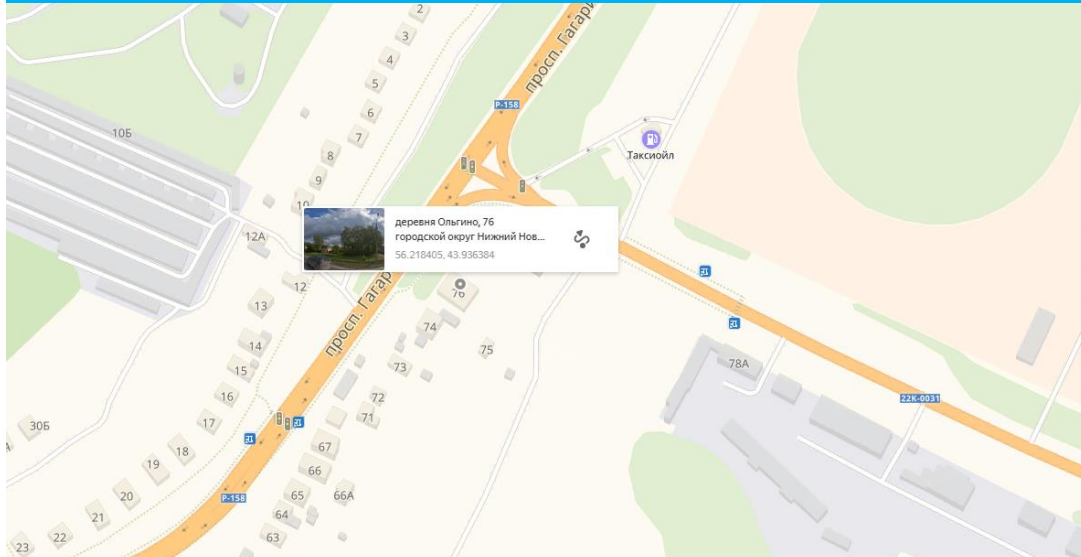


***О назначении публичных слушаний
по вопросу предоставления разрешения
на условно разрешенный вид использования:***

В территориальной зоне индивидуальной высокоплотной застройки ТЖи-3, земельный участок с кадастровым номером 52:18:0080263:120, расположенный по адресу: г.Нижний Новгород, Приокский район, дер.Ольгино, д.76, «бытовое обслуживание 3.3».

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

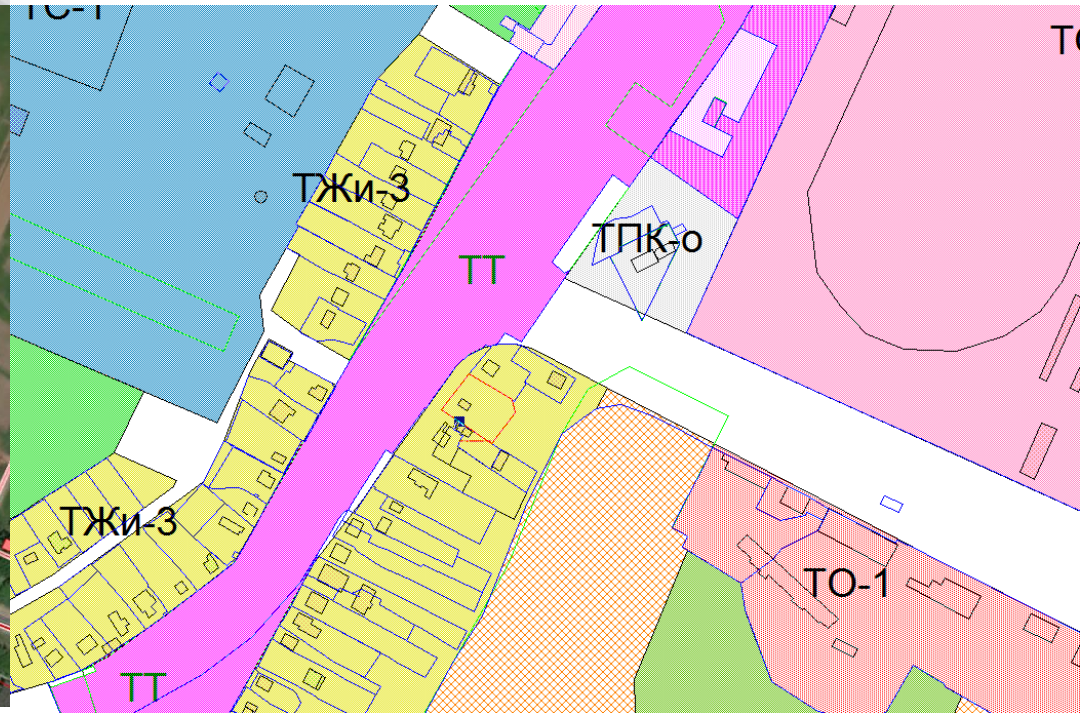


Территориальная зона индивидуальной высокоплотной застройки ТЖи-3.

Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».

1. 52:18:0080263:120
Нижегородская обл., г. Нижний Новгород,
Приокский район, д. Ольгино, дом 76
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0080263:120
Кад. квартал:	52:18:0080263
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, дом 76
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 091 136,34 руб.
Угрюменная площадь:	1 522 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальное жилищное строительство
Кадастровый инженер:	ООО "Предприятие "Спектр-НН"
Дата постановки на учет:	13.02.2008
Дата изменения сведений в ГКН:	25.08.2017
Дата выгрузки сведений из ГКН:	25.08.2017



Градостроительный план земельного участка

№ RU52303000-000000000000002828

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании обращения Береснева Дмитрия Алексеевича, вх.от 11.02.2014 №12-01-18-1114

(реквизиты решения уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления о подготовке документации по планировке территории, либо реквизиты обращения и ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты обращения и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Нижегородская область,
(субъект Российской Федерации)
город Нижний Новгород
(муниципальный район или городской округ)

(поселение)
Приокский район, д. Ольгино, дом 76

Кадастровый номер земельного участка 52:18:0080263:120

Описание местоположения границ земельного участка установлено в соответствии с описанием координат поворотных точек границ земельного участка на основании выписки из государственного кадастра недвижимости от 23.09.2013 № К-В(ГКУ)/13-526494, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

Площадь земельного участка 0,1522 га

Описание местоположения проектируемого объекта на земельном участке (объекта капитального строительства) устанавливается схемой планировочной организации земельного участка

План подготовлен Департаментом градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода
(наименование органа или организации)

Директор
(должность уполномоченного лица)



Шмакова
(подпись) 18.02.2014 (дата) Т.Ю. Шмакова (расшифровка подписи)

Представлен

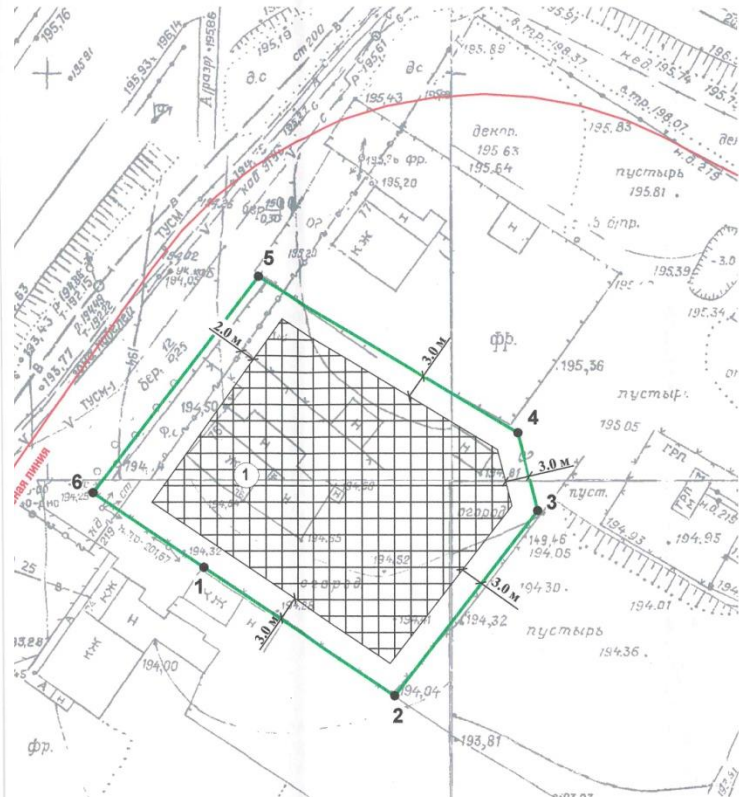
(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления)

(дата) (подпись) (расшифровка подписи)

Утвержден Постановлением администрации города Нижнего Новгорода

от 03.03.2014 №645
(реквизиты акта Правительства Российской Федерации, или высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации, или главы местной администрации об утверждении)

Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования



координат поворотных точек границ земельного участка:
или выписки из государственного кадастра недвижимости
3 № К-В(ГКУ)/13-526494, выданной филиалом ФГБУ «Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Нижегородской области

и	X	Y
1	-9510.56	-3030.75
2	-9526.33	-3007.15
3	-9603.63	-2989.57
4	-9494.08	-2991.98
5	-9474.85	-3024.07
6	-9501.41	-3044.33

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основе, выполненной: ООО "Геосервис-Кста", 2013 г.

Ситуационная схема М 1:10000



- граница земельного участка
- поворотная точка границ земельного участка
- место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
- жилой дом
- земельные участки, учтенные в государственном кадастре недвижимости по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа кадастрового учета в сети "Интернет"

При использовании земельного участка учесть требования "Правил охраны газораспределительных сетей", утвержденных постановлением Правительства РФ от 20.11.2000 г. № 878).

СОГЛАСОВАНО:
Заместитель директора, начальник управления по градостроительству и архитектуре департамента градостроительного развития и архитектуры администрации города Нижнего Новгорода



А.А. Корнилов

Муниципальное предприятие "Центр обеспечения градостроительной деятельности"			
Заместитель директора	<i>Глушкова</i>	Е.Ю. Глушкова	Заказчик: Береснев Дмитрий Алексеевич
Начальник отдела подготовки ИД	<i>Хрущёва</i>	Н.А. Хрущёва	2014 год
Главный специалист	<i>Половинкина</i>	С.П. Половинкина	Нижегородская область, город Нижний Новгород, Приокский район, д. Ольгино, дом 76
		Площадь земельного участка: 0,1522 га	М 1 : 500
		Номер объекта в АИС ИС ИЗУ 7970 20140086	