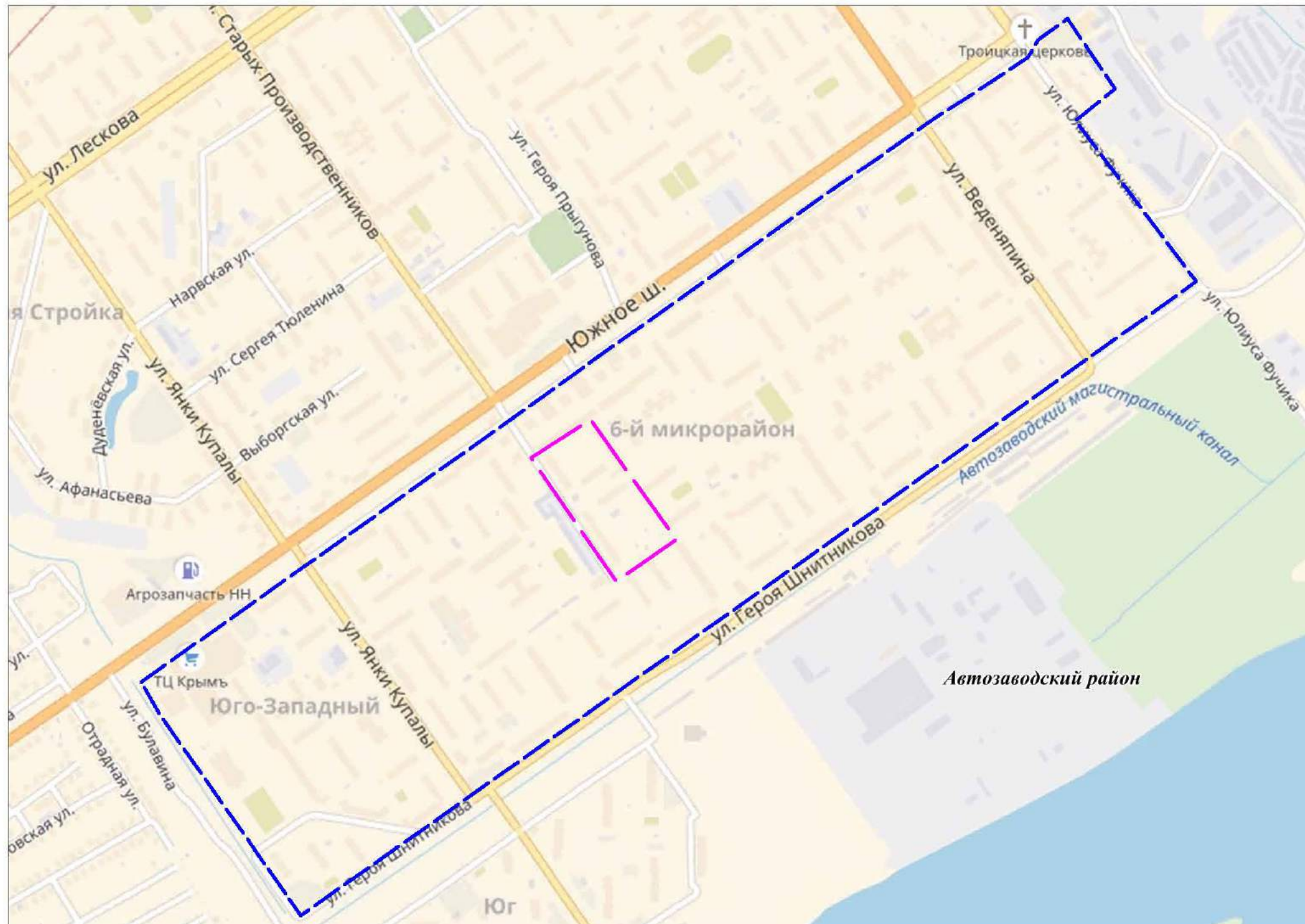


Ситуационный план



Условные обозначения:

- - - - - - границы утвержденного проекта межевания территории
- - - - - - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

						ПМТ-2018-29			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Шнитникова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план (обосновывающая часть)	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	1	3
						М 1:9000	ООО "Сфера"		



Условные обозначения:

- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0040417:52 - кадастровый номер земельного участка
- объект капитального строительства, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" (кадастровый номер 52:18:0040417:4256)
- 52:18:0040417:45 - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- (1.1) - границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- (1.2) - границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер
- существующая застройка
- дорожное покрытие
- (1) - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- граница части изменяемого земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь 159 кв.м.)
- 1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка
- 1.2 - обозначение характерных точек границ изменяемого земельного участка

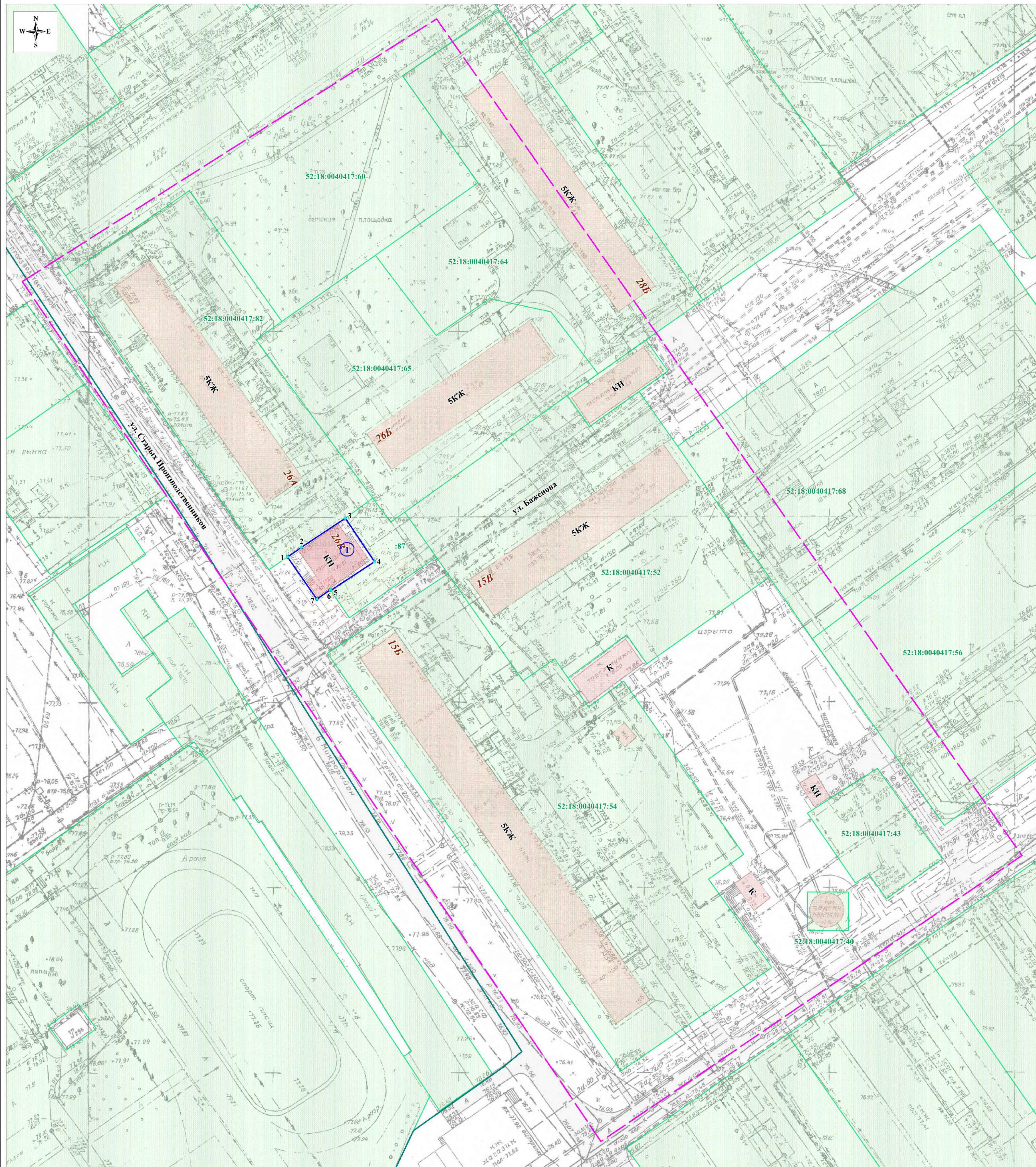
Территория расположена в пределах:

- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны санитарной охраны водозаборов (2,3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

Экспликация образуемых и изменяемых земельных участков на кадастровом плане территории

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, VI микрорайон, у дома №15 "Б"					
Категория земель: земли населенных пунктов					
Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание					
Площадь: 263 кв.м.					
-	-	-	1.1	часть земельного участка для размещения временного объекта - автопарковки для собственных нужд, без права возведения объектов капитального строительства (кадастровый номер земельного участка 52:18:0040417:4107)	41
1.2	земли, государственная собственность на которые не разграничена	22	-	-	-
-	-	-	1.3	для строительства парикмахерской (кадастровый номер земельного участка 52:18:0040417:45)	200

ИМТ-2018-29					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южное шоссе, Южная Фучина, Героя Шаталова в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор	Д.В.Малышев				
Гл. инженер	М.А.Баранович				
Исполнитель	М.А.Дулина				
Чертеж межевания (утверждаемая часть)				Страна	Лист
М 1:500				ИМТ	1
				Листов	2
				ООО "Сфера"	



Условные обозначения:

- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0040417:56** - кадастровый номер земельного участка
 - объект капитального строительства, зарегистрированный в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" (кадастровый номер 52:18:0040417:4256)
 - существующая застройка
 - дорожное покрытие
 - 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер
- Адрес местоположения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Автозаводский район, VI микрорайон, у дома № 15 "Б"
 Вид разрешенного использования: бытовое обслуживание
 Площадь: 263 кв.м.
- 1 - обозначение характерных точек границ образуемого земельного участка

Территория расположена в пределах:

- санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14);
- зоны санитарной охраны водозаборов (2,3 пояс), (подающих воду из поверхностного источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – Чебоксарское водохранилище: р.Ока, р.Волга), (по материалам утвержденного генерального плана города Нижнего Новгорода (Схема комплексной оценки состояния окружающей среды (прогноз) с границами зон с особыми условиями использования территорий (утверждена в составе генерального плана города Нижнего Новгорода постановлением городской Думы города Нижнего Новгорода от 17.03.2010 г. №22));

ПМТ-2018-29					
Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Южная шоссе, Юлиуса Фучика, Героя Штормовки в Автозаводском районе города Нижнего Новгорода					
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
	Директор	Д.В.Малинин			
	Гл. инженер	М.А.Баженова			
	Исполнитель	М.А.Лукина			
Чертеж межевания (утвержденная часть)					
				Страница	Лист
				ПМТ	2
				Листов	2
М 1:500					
ООО "Сфера"					