

Условные обозначения :

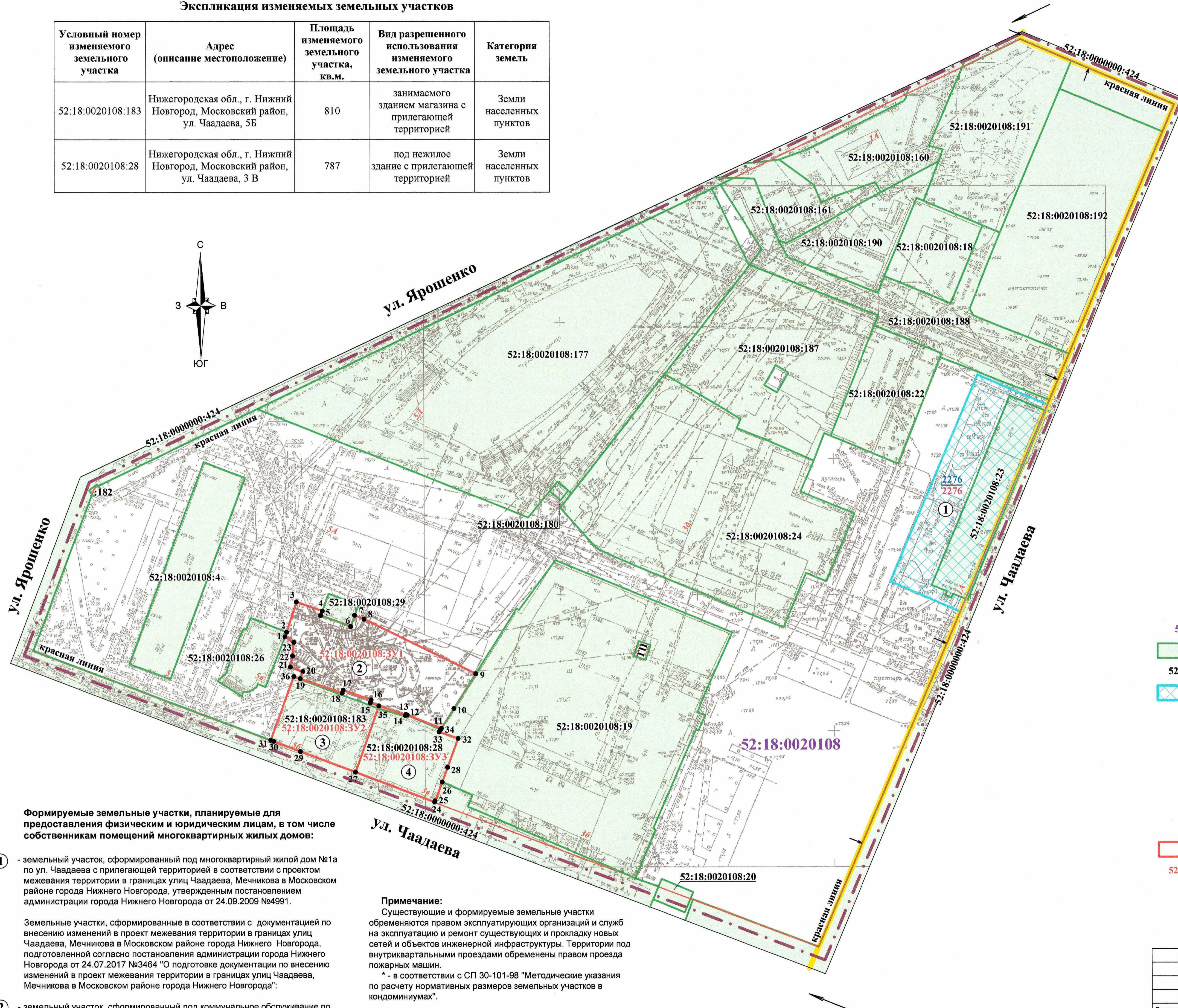
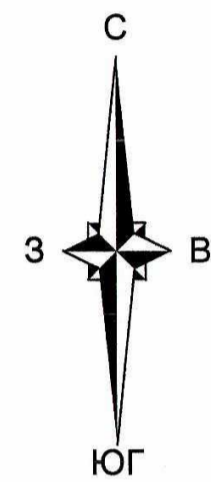
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- существующие красные линии
- 52:18:0020108** - обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0020108:19** - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- 52:18:0020108:3У1** - границы и обозначение образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2017 г.

				Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"			
				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (обосновывающая часть) Фрагмент	стадия	ЛИСТ	ЛИСТОВ
Директор	Киселева Л.А.		17.04		ПМТ	3	3
Составил	Махов Д.А.		17.04				
Проверил	Гришкина Н.В.		17.04	М 1:500			ООО "Геоинвест" 2018 г.

Экспликация изменяемых земельных участков

Условный номер изменяемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Категория земель
52:18:0020108:183	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 5Б	810	занимаемого зданием магазина с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов
52:18:0020108:28	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 3 В	787	под нежилое здание с прилегающей территорией	Земли населенных пунктов



Экспликация образуемых земельных участков

Условный номер образуемого земельного участка	Адрес (описание местоположение)	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Категория земель	Способ образования
52:18:0020108:3У1	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, д.1Г	1638	Коммунальное обслуживание (код 3.1)	Земли населенных пунктов	Из земель государственной собственности на которые не разграничена, расположенных в кадастровом квартале 52:18:0020108
52:18:0020108:3У2	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 5Б	842	Магазины (код 4.4)	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020108:183 (изменяемый, S=810 м ²) и землями государственной собственности на которые не разграничена (S=32 м ²)
52:18:0020108:3У3	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, ул. Чаадаева, 3В	798	Общественное питание (код 4.6)	Земли населенных пунктов	Земельный участок образуется путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 52:18:0020108:28 (изменяемый, S=787 м ²) и землями государственной собственности на которые не разграничена (S=11 м ²)

Условные обозначения:

- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- 52:18:0020108 - обозначение кадастрового квартала
- 52:18:0020108:19 - земельные участки в соответствии со сведениями ЕГРН
- 52:18:0020108:19 - земельные участки, сформированные в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №4991
- существующие красные линии
- въезд на территорию разработки проекта межевания
- объекты инженерной инфраструктуры по сведениям дежурного плана города масштаба 1:500
- 2276/2276 - нормативная площадь земельного участка жилого дома, кв.м.*; площадь формируемого земельного участка жилого дома, кв.м.
- 52:18:0020108:3У1 - границы образуемых земельных участков
- 52:18:0020108:3У1 - обозначение образуемых земельных участков
- 1 - характерные точки границ образуемых земельных участков

Формируемые земельные участки, планируемые для предоставления физическим и юридическим лицам, в том числе собственникам помещений многоквартирных жилых домов:

- ① - земельный участок, сформированный под многоквартирный жилой дом №1а по ул. Чаадаева с прилегающей территорией в соответствии с проектом межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденным постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №4991.

Земельные участки, сформированные в соответствии с документацией по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода, подготовленной согласно постановлению администрации города Нижнего Новгорода от 24.07.2017 №3464 "О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода".

- ② - земельный участок, сформированный под коммунальное обслуживание по ул. Чаадаева, д. 1Г;
- ③ - земельный участок, сформированный под магазины по ул. Чаадаева, 5Б;
- ④ - земельный участок, сформированный под общественное питание по ул. Чаадаева, 3В.

Примечание:

Существующие и формируемые земельные участки обременяются правом эксплуатирующих организаций и служб на эксплуатацию и ремонт существующих и прокладку новых сетей и объектов инженерной инфраструктуры. Территории под внутриквартальными проездами обременены правом проезда пожарных машин.
* - в соответствии с СП 30-101-98 "Методические указания по расчету нормативных размеров земельных участков в кондоминиумах".

Проектируемая территория расположена в границах ранее утвержденной документации по планировке территории: Проекта межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением администрации города Нижнего Новгорода от 24.09.2009 №4991.

Документация по внесению изменений в проект межевания территории подготовлена на основе инженерно-геодезических изысканий, выполненных ООО "Дельта" в 2017 г.

Заказчик: ОАО "Нижегородский водоканал"				Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Чаадаева, Мечникова в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Должность	Фамилия И.О.	Подпись	Дата	Чертеж межевания территории (утверждаемая часть)	стадия	лист	листов
Директор	Киселева Л.А.		17.04		ПМТ	1	1
Составил	Махов Д.А.		17.04				
Проверил	Гришкина Н.В.		17.04	М 1:1000			ООО "Геоинвест" 2018 г.