

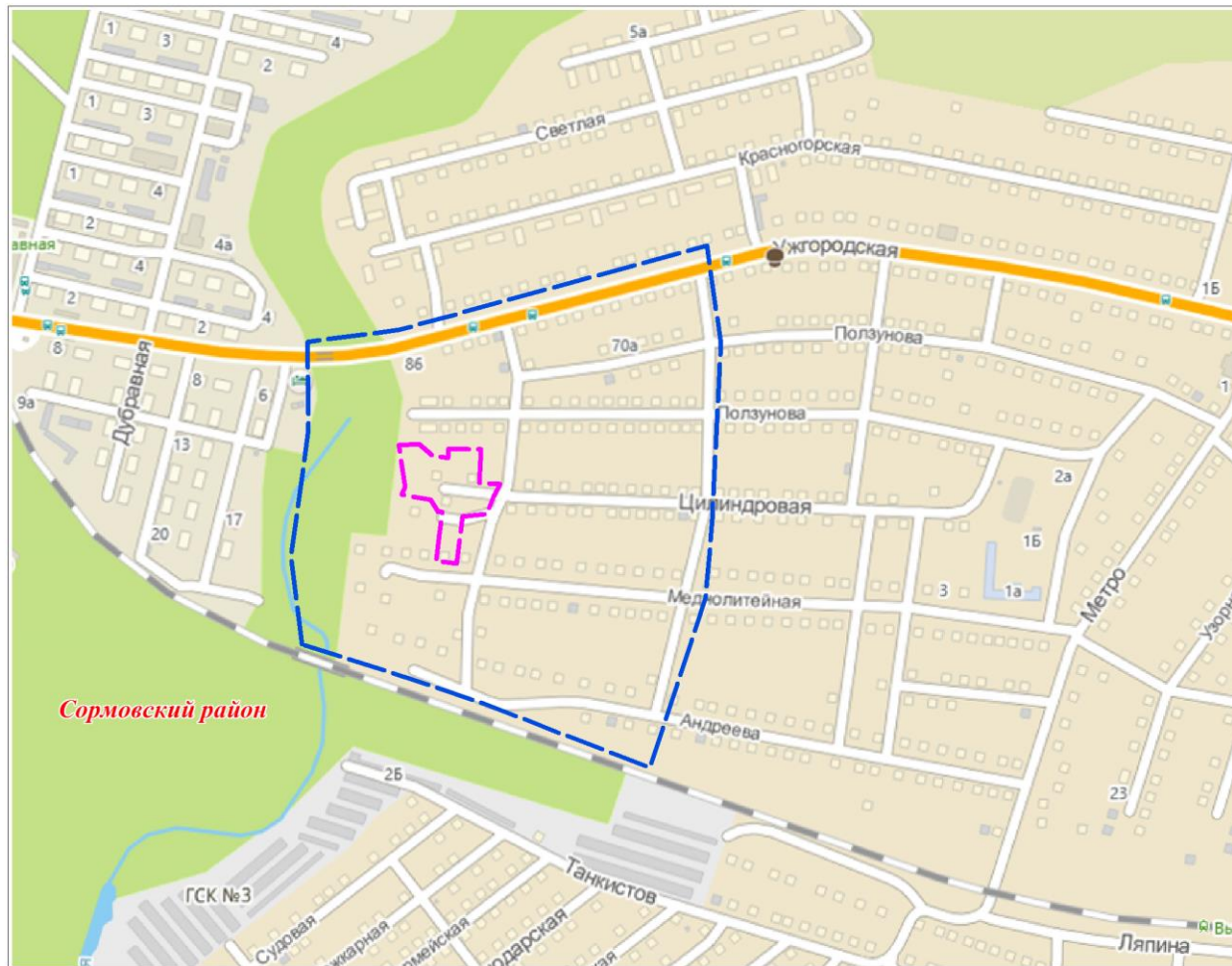
**ДОКУМЕНТАЦИЯ  
ПО ВНЕСЕНИЮ ИЗМЕНЕНИЙ В ДОКУМЕНТАЦИЮ  
ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ (ПРОЕКТ  
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ, ВКЛЮЧАЯ  
ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ)**

**в границах улиц Андреева, Цилиндровая, Ужгородская,  
реки Черная в Сормовском районе города Нижнего  
Новгорода**

*Заказчик: Иванов В.В.*

*Проектная организация: ООО «СФЕРА»*

## Схема расположения проектируемой территории в структуре города Нижнего Новгорода



*Саровский район*

### Условные обозначения:

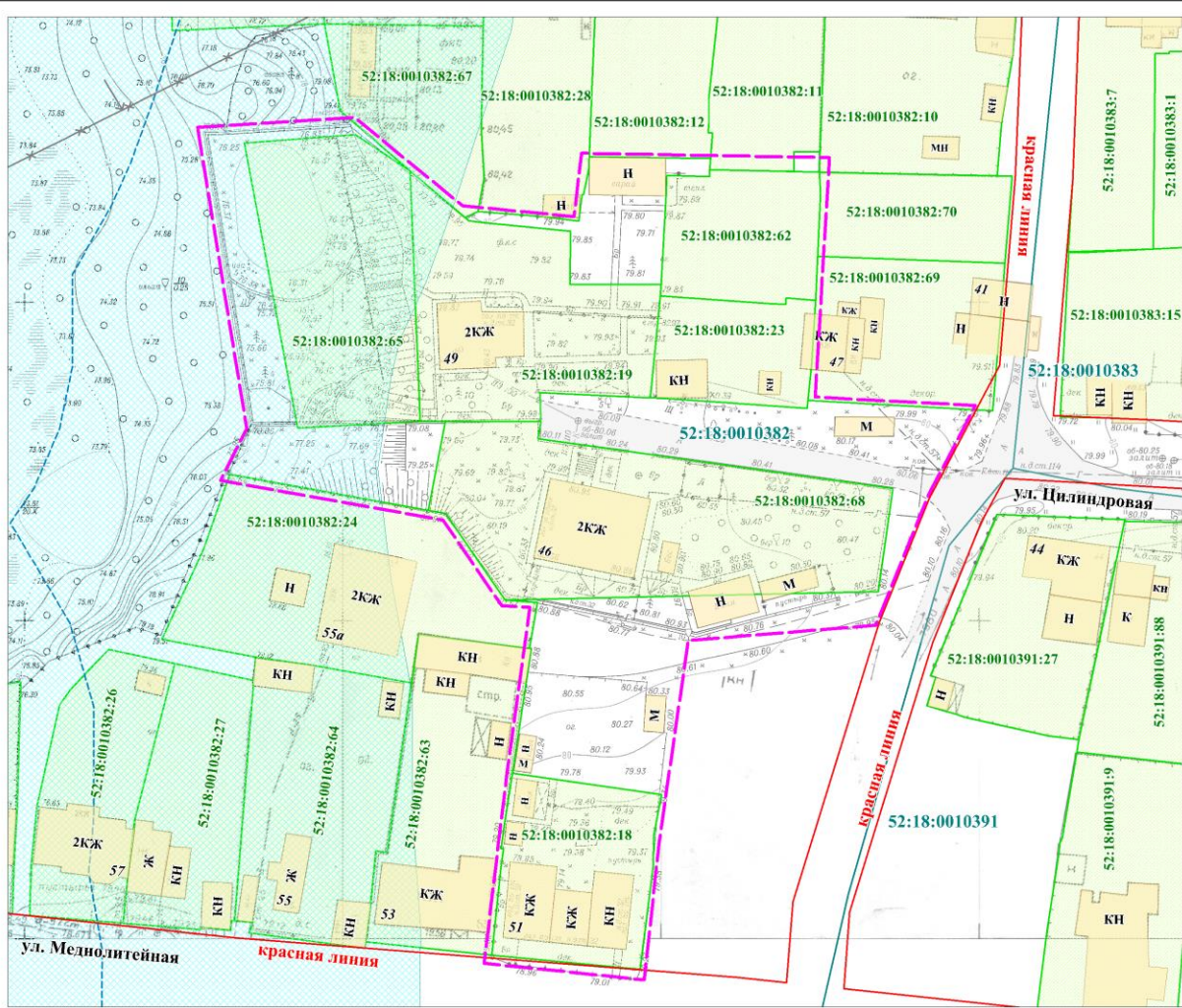
- - - - граница утвержденной документации по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- - - - граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)

						<i>ПМТ-2018-37</i>			
						<i>Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Андреева, Цилиндровая, Ужгородская, реки Черная в Саровском районе города Нижнего Новгорода</i>			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ситуационный план (обосновывающая часть)	Страница	Лист	Листов
Директор	Малышев Д.В.						ПМТ	1	3
Гл. инженер	Баранович М.А.								
Исполнитель	Малицкая А.В.								
						М 1:55 000	ООО "Сфера"		







«Экспликация земельных участков, расположенных в границах разработки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории), сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости»



**Условные обозначения:**

-  - граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
-  - существующие красные линии
-  - существующие здания и сооружения
-  - дорожное покрытие
-  - граница прибрежной защитной полосы (R = 50 м) (п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))
-  - водоохранная зона (R = 100 м) (п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))
-  - граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)
-  - граница кадастрового квартала
-  - земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области
-  - кадастровый номер земельного участка
-  - номер кадастрового квартала

Номер п/п	Кадастровый номер земельного участка	Адрес (описание местоположения)	Вид разрешенного использования	Площадь, кв.м
1	52:18:0010382:65	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, прилегающего к земельному участку по ул. Цилидровая, дом 49	под отгора	1000
2	52:18:0010382:19	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилидровая, дом 49 (стр.)	под строительство индивидуального жилого дома	1000
3	52:18:0010382:62	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилидровая, прилегающий к земельному участку №47	под отгора	487
4	52:18:0010382:23	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилидровая, дом 47	под строительство индивидуального жилого дома	400
5	52:18:0010382:70	устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Цилидровая	для индивидуального жилищного строительства	400
6	52:18:0010382:69	устанавливается относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, ул. Цилидровая	для индивидуального жилищного строительства	670
7	52:18:0010382:68	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Цилидровая, д.46	для индивидуального жилищного строительства	1499
8	52:18:0010382:18	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Медовитейная, дом 51	для индивидуального жилищного строительства	667

Территория в границах разработки документации расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс) (генеральный план города Нижнего Новгорода)

Изм.						Итого		
Изм.	Кал.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Директор	Мельников Д.В.							
Гл. инженер	Березин М.А.							
Начальник	Мальковская А.В.							

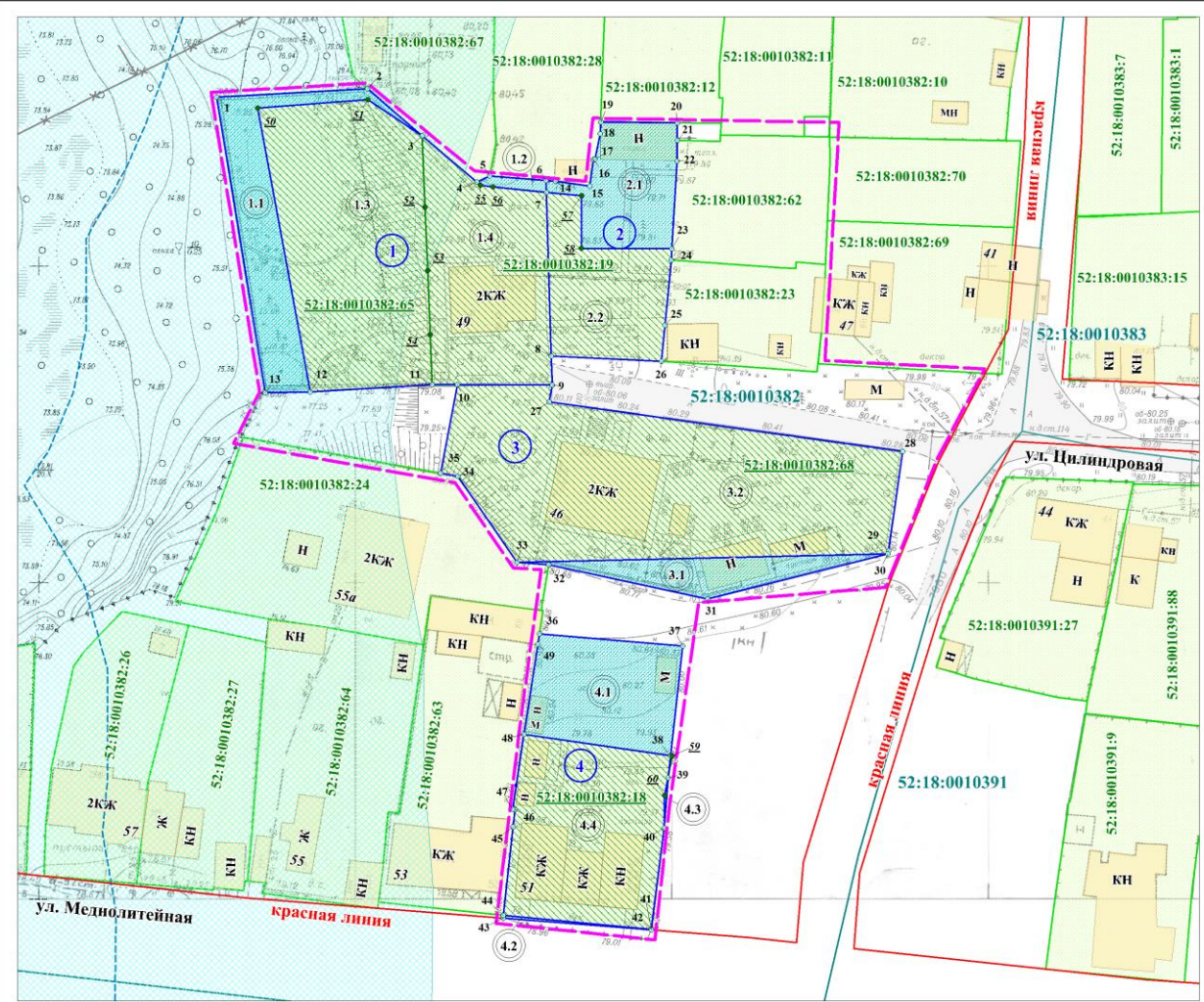
  

ИПМ-2018-37			
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) в границах улиц Андреев, Цилидровая, Ужгородская, реки Черная в Сормовском районе города Нижнего Новгорода			
Схема использования территории в период подготовки документации (обновляемая часть)	Стандия	Лист	Листов
	ИПМ	2	3
М1:500			
ООО «Сфера»			









**Условные обозначения:**

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- существующие красные линии
- существующие здания и сооружения
- дорожное покрытие
- граница прибрежной защитной полосы (R = 50 м) (п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))
- водоохранная зона (R = 100 м) (п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))

- граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс)
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0010382** - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0010382:18** - кадастровый номер земельного участка
- границы образуемого земельного участка и его условный номер
- границы земель, государственная собственность на которые не разграничена, и их условный номер

**Описание образуемых и изменяемых земельных участков**

Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер изменяемого земельного участка	Вид разрешенного использования изменяемого земельного участка	Площадь изменяемого земельного участка, кв.м.
1. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, пр.Цилиндровый к земельному участку по ул. Цилиндровая, дом 49 Категория земель: земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 2000 кв.м.					
1.1.	земли, собственность на которые не разграничена	351	1.3.	под огорода (кадастровый номер 52:18:0010382:65)	1000
1.2.	земли, собственность на которые не разграничена	18	1.4.	под строительство индивидуального жилого дома (кадастровый номер 52:18:0010382:19)	631
2. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилиндровая, дом 49 Категория земель: земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 653 кв.м.					
2.1.	земли, собственность на которые не разграничена	284	2.2.	под строительство индивидуального жилого дома (кадастровый номер 52:18:0010382:19)	369
3. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилиндровая, дом 46 Категория земель: земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1680 кв.м.					
3.1.	земли, собственность на которые не разграничена	181	3.2.	для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:18:0010382:68)	1499
4. Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мезовольтеяева, дом 51 Категория земель: земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства Площадь: 1061 кв.м.					
4.1.	земли, собственность на которые не разграничена	387	4.4.	для индивидуального жилищного строительства (кадастровый номер 52:18:0010382:18)	667
4.2.	земли, собственность на которые не разграничена	6	-	-	-
4.3.	земли, собственность на которые не разграничена	1	-	-	-

- границы изменяемого земельного участка и его условный номер
- 52:18:0010382:68** - кадастровый номер изменяемого земельного участка
- обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
- обозначение характерных точек границы изменяемого земельного участка

Территория в границах разработки документации расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс) (генеральный план города Нижнего Новгорода)

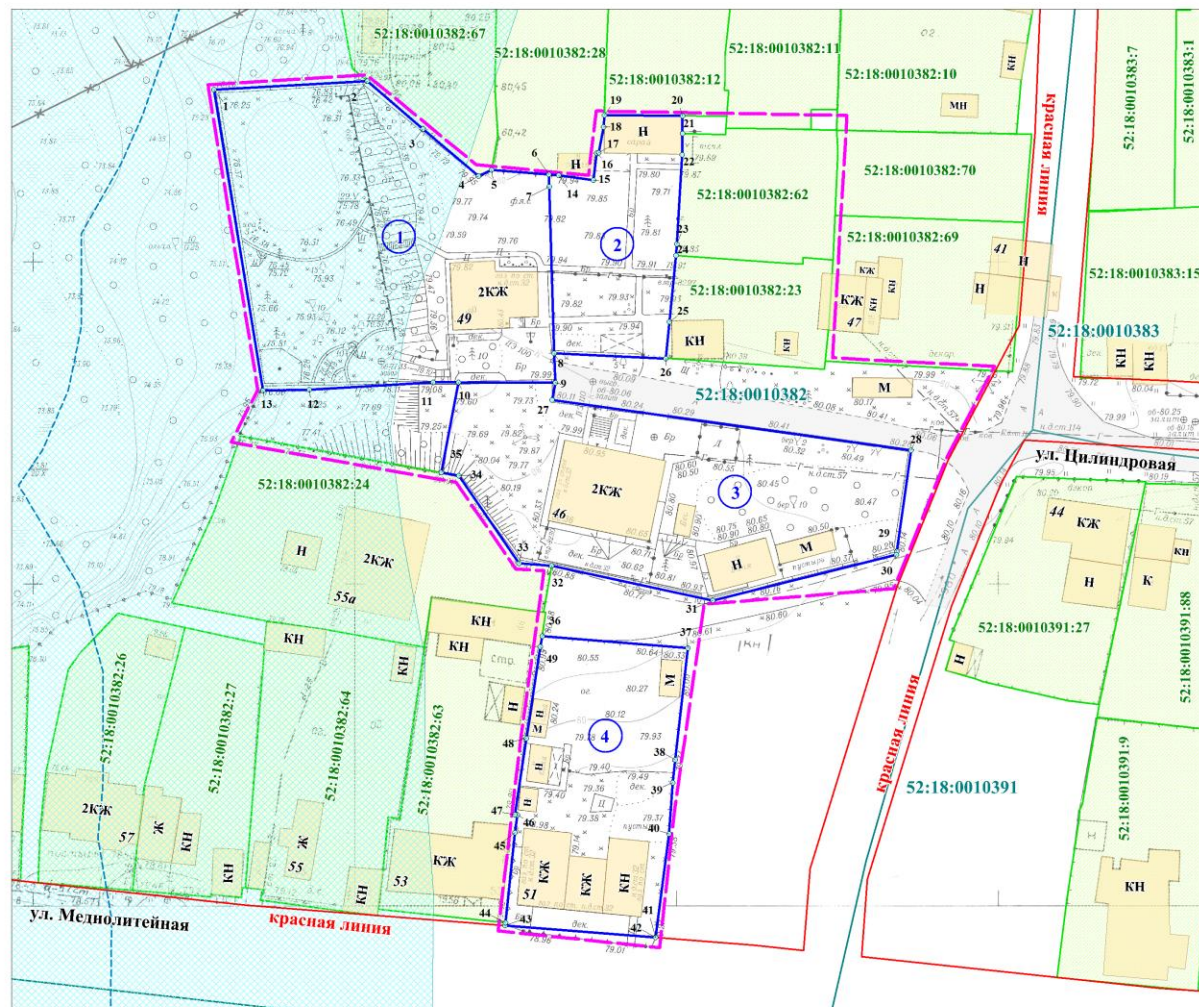
Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Изм.						Лист			Лист		
№	Класс.	Лист	№ доп.	Подп.	Дата	Итого			Итого		
Директор	Мельников Д.В.					Состав			Лист		
Гл. инженер	Березовин М.А.					ПМТ			1		
Начальник	Милославин А.В.					ПМТ			2		

М1:500

ООО "Сфера"





**Условные обозначения:**

- граница подготовки документации по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории)
- существующие красные линии
- существующие здания и сооружения
- дорожное покрытие
- граница прибрежной защитной полосы (R = 50 м) (п. 11 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))
- водоохранная зона (R = 100 м) (п. 4 ст. 65 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 № 74-ФЗ (ред. от 28.11.2015))

- граница зоны санитарной охраны источников водоснабжения (II пояс)
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0010382 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0010382:18 - кадастровый номер земельного участка
- 1 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка

- 1 - граница образуемого земельного участка и его условный номер:  
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, прилегающий к земельному участку по ул. Цилиндровая, дом 49  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
Общая площадь: 2000 кв.м
- 2 - граница образуемого земельного участка и его условный номер:  
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилиндровая, дом 49  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
Общая площадь: 653 кв.м
- 3 - граница образуемого земельного участка и его условный номер:  
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Цилиндровая, дом 46  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
Общая площадь: 1680 кв.м
- 4 - граница образуемого земельного участка и его условный номер:  
Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, город Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Мелнолитная, дом 51  
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства  
Общая площадь: 1061 кв.м

Территория в границах разработки документации расположена в зоне санитарной охраны источников водоснабжения (III пояс) (генеральный план города Нижнего Новгорода)

Образуемые земельные участки обременяются правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

ИМТ-2018-37					
Документация по внесению изменений в документацию по планировке территории (проект планировки территории, включая проект межевания территории) и границам улиц, дворов, Цилиндровая, Угрюмовская, реки Чурья в Сормовском районе города Нижнего Новгорода					
Имя	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Директор			Малишова Д.В.		
Гл. инженер			Барышова М.А.		
Исполнитель			Малишова Д.В.		
Чертёж: межевания территории (утверждаемая часть)			Станд.	Лист	Листов
			ИМТ	2	2
М1:500					ООО "Сфера"