

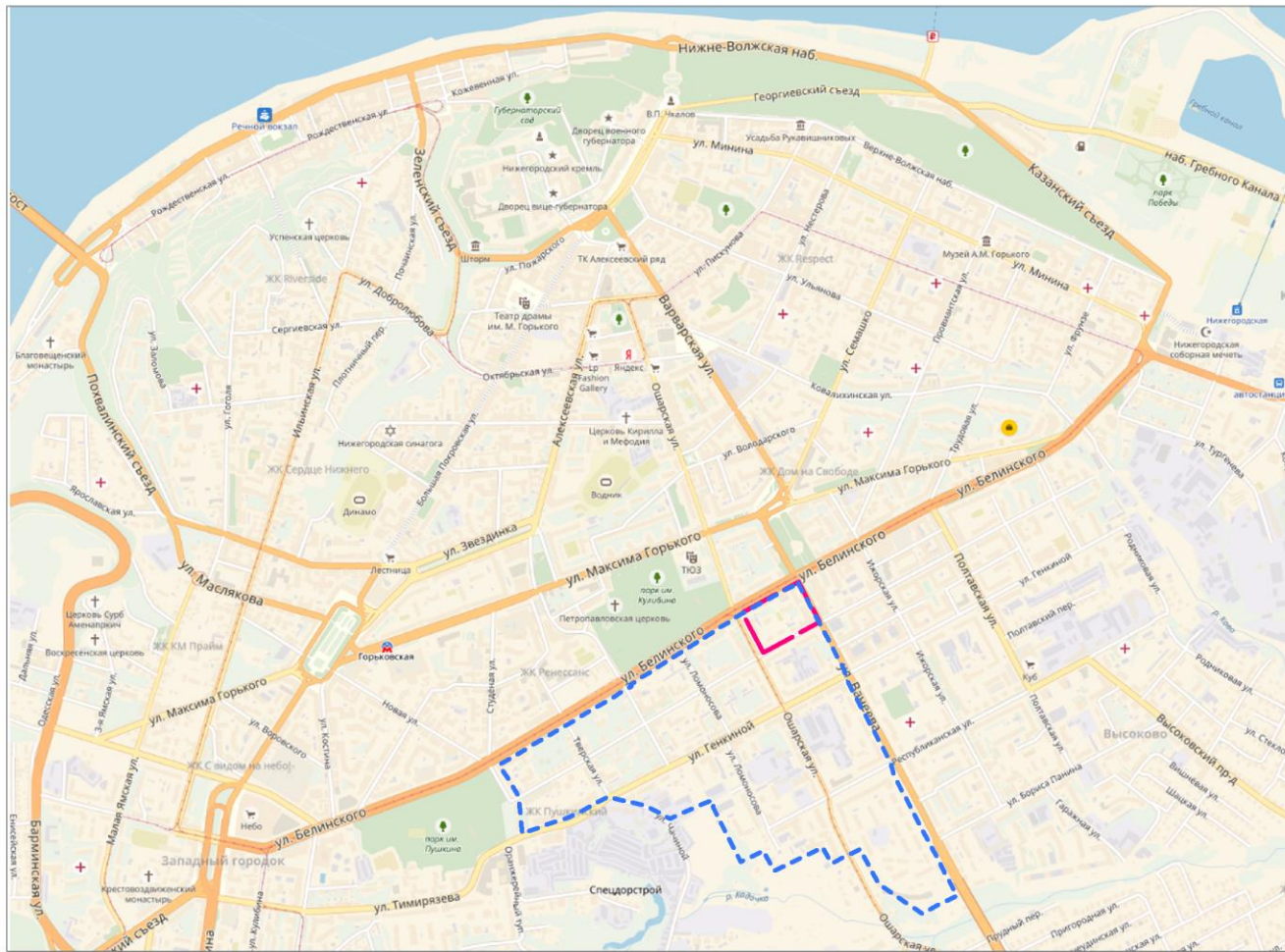
ДОКУМЕНТАЦИЯ
по внесению изменений
в проект межевания территории
в границах улиц Студеная, Белинского,
Ванеева в Советском районе
города Нижнего Новгорода

Заказчик: Литвинов Николай Григорьевич

Проектная организация: ООО «СФЕРА»



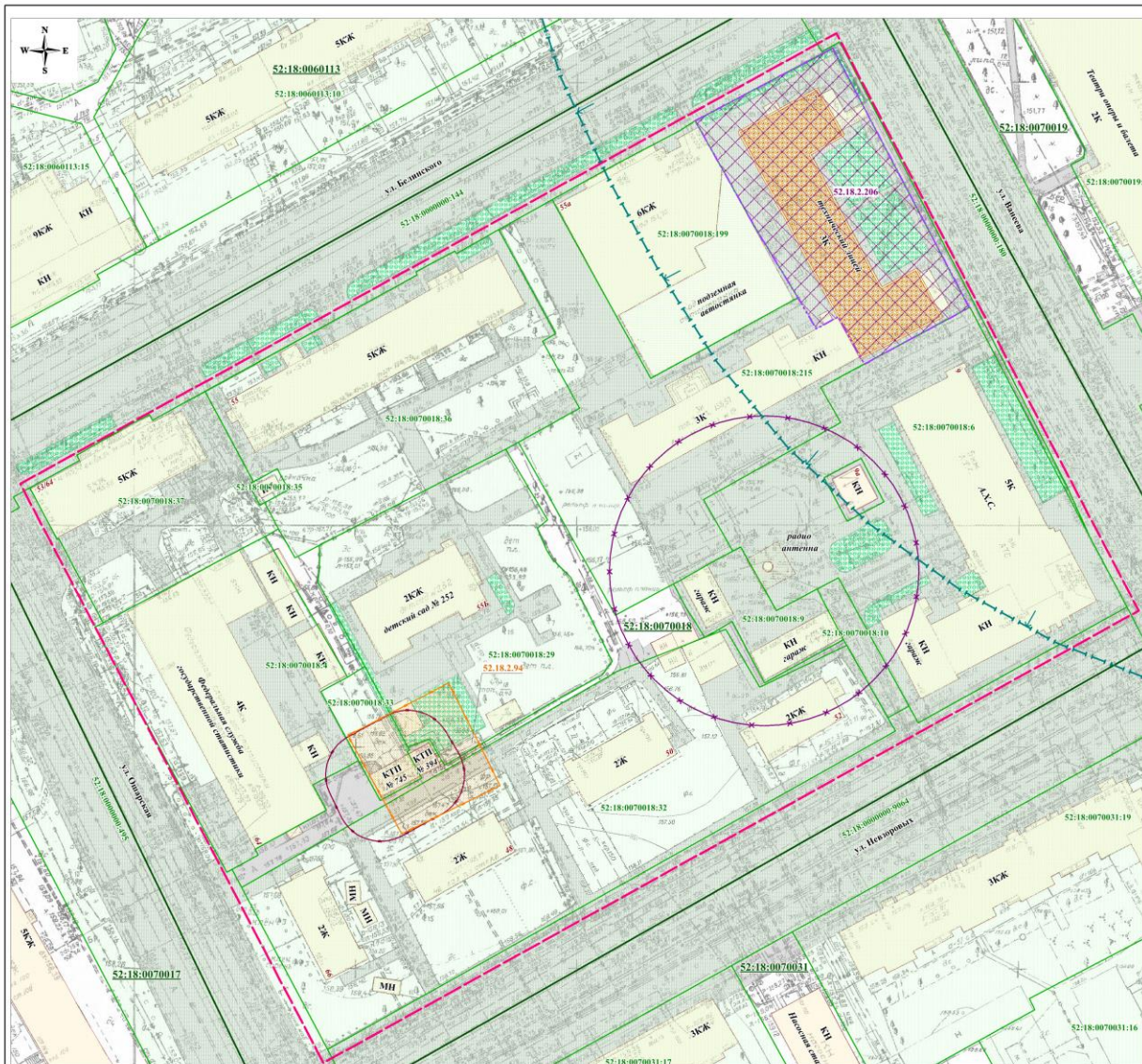
Схема расположения проектируемой территории в структуре города Нижнего Новгорода



Условные обозначения:

- - - - - - границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- - - - - - границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории

<p style="text-align: right;">ПМТ-2018-10</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванева в Советском районе города Нижнего Новгорода</p>									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	<p style="font-size: small;">Ситуационный план (Обновляющая часть)</p>	Стадия	Лист	Листов
<p>Ген. директор Д.В.Мальшев</p> <p>Гл. инженер М.А.Борухович</p> <p>Исполнитель И.А.Медова</p>							ПМТ	1	2
<p>М 1:15 000</p>							<p>ООО "Сфера"</p>		



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0070018** - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
 - 52:18:0070018:32** - кадастровый номер земельного участка
 - существующие здания и сооружения
 - существующие дороги, проезда
 - существующие газоны
 - границы санитарно-защитной зоны от передаточной радиостанции средней мощности от 5 до 25 кВт (R-35a), «Санитарные нормы и правила размещения радио-телевизионных и радиолокационных станций», утвержденные Главным государственным санитарным врачом СССР 08.02.78 г. N 1823-78)
 - границы охранной зоны электрического комплекса «Нагорный район электрических сетей», ТП №394, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, рядом с д. №55 6, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер (Постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт")
 - границы охранной зоны трансформаторной подстанции ТП №745 (R-10a) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
 - объект культурного наследия регионального значения - "Торковское начальное училище (Торговское)" (ул. Ванеева, 7/57 (литеры АА2,А3))
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Торковское начальное училище (Торговское)" (Ванеева ул., 7/57 (литеры АА2, А3)), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер
 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Казенный винный склад" (Федеральный закон РФ от 05.04.2016 №95-ФЗ, 200a)

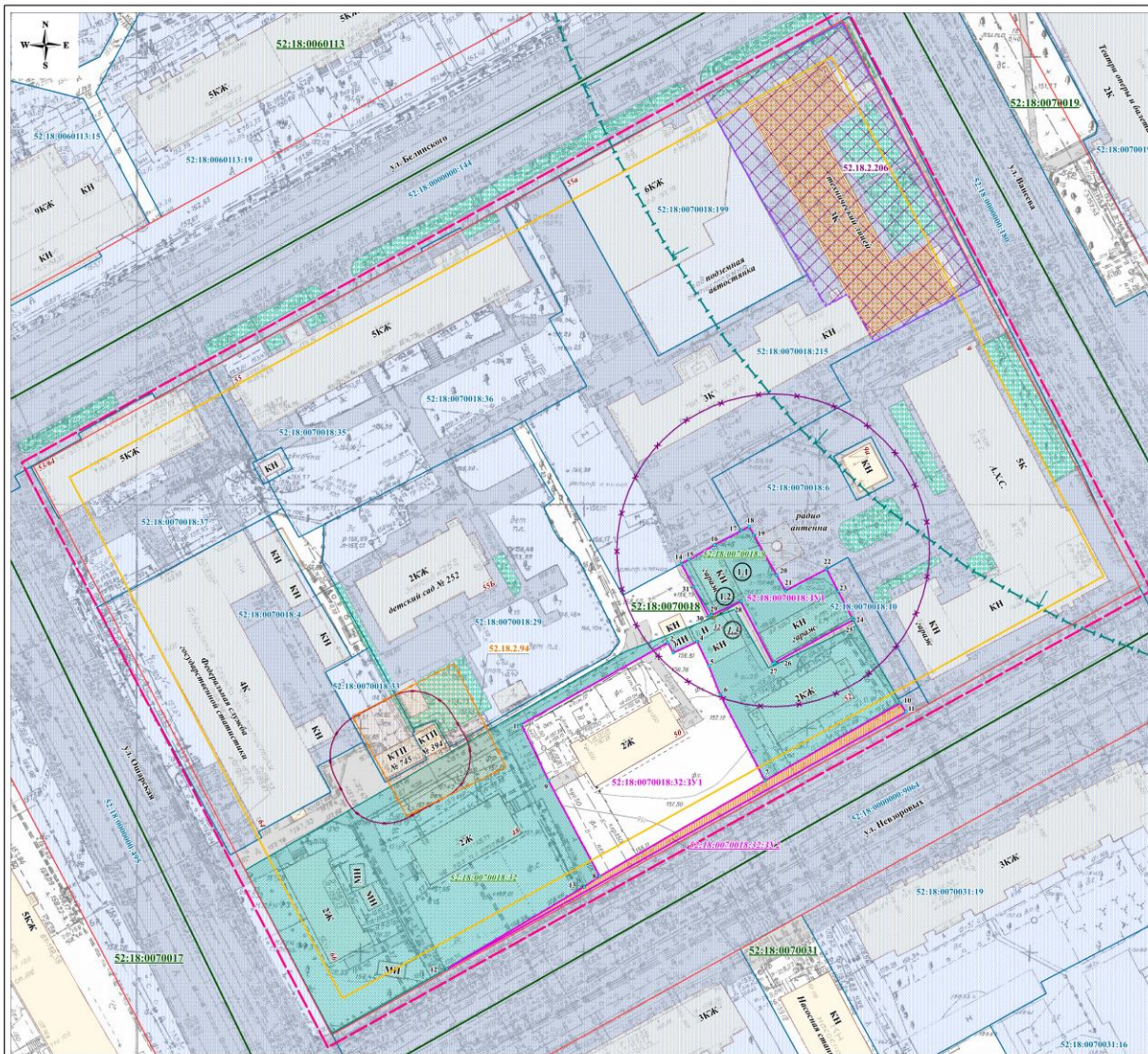
Легенда земельных участков, расположенных в границах разработки документации по внесению изменений в проект межевания территории, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости

Кадастровый номер земельного участка	Площадь земельного участка, кв.м.	Адрес (адреса истинных владельцев)	Разрешение использования
52:18:0070018:1	3508	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:6	4488	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:9	512	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:13	184	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения и эксплуатации объектов
52:18:0070018:29	2774	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:32	906	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:35	316	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:38	38	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:39	3229	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:37	1307	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Островки, №8	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:199	1737	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:215	5465	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:247	42	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:144	8237	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:180	17461	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:195	11477	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов
52:18:0070018:196A	1794	Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Ванеева, д.№55, литеры АА2, А3	для размещения объектов (зданий, гаражи и др.) и для размещения объектов

- Примечание:**
- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №370-93;
 - в границах культурного слоя г.Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №559, Решения Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-94, от 06.04.1993 г. №117-94);
 - в зоне приаэродромной территории в аэропорту Нижний Новгород (Сургутин, Сорочко) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
 - в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО "ИАЗ "Сокол" - зона «А» (санитарно-гигиенические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.ПЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.ПЦ.04.000.Т.000203.03.14);
 - в зоне ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМРЛ-С (Санитарно-гигиенические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.ПЦ.09.000.Т.000661.07.10 от 19.07.2010);
 - в зоне ограничения от объектов метрополитена (от Станции "Торковская" до станции "Сенная", от станции "Черный пруд" до станции "Кузнечная" (СП 120.15330.2012. Свои права: Метрополитена. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003);

		ИМТ-2018-10			
		Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студеная, Белинского, Ванеева Советского района города Нижнего Новгорода			
Ин.	Класс. Диск. № Док. Подп. Даты	Страницы	Лист	Листов	Листов
Гл. архитектор:	М.А.Белозеров	С	ИМТ	2	2
Исполнитель:	И.А.Мельник				

М 1:500 ООО "Сфера"



- Условные обозначения:**
- - граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - - существующие красные линии
 - - линии отступа
 - - граница кадастрового квартала
 - 52:18:0070018 - кадастровый номер квартала
 - - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, согласно сведениям филиала ФГБУ «ФКП Росреестра» по Нижегородской области, границы которых не подлежат изменению
 - 52:18:0070018-9 - кадастровый номер земельного участка
 - - существующие здания и сооружения
 - - существующие дороги, проезды
 - - существующие газоны
 - - границы санитарно-защитной зоны от передающей радиостанции средней мощности от 5 до 25 кВт (R-35а), «Санитарные нормы и правила размещения радио-телевизионных и радиосвязных станций», утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 08.02.78 г. N 1823-78)
 - 52.18.2.206 - границы охранной зоны электроподстанции ПТ №745 (Р-10а) Советский район, ул. Белишова, рядом с д.№655, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер (Постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»)
 - - границы охранной зоны трансформаторной подстанции ПТ №745 (R-10а) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
 - - объект культурного наследия регионального значения "Торское начальное училище (Горьковского)" (ул. Вахеева, 757 (литера А, А2, А3))
 - 52.18.2.206 - границы территории объекта культурного наследия регионального значения "Торское начальное училище (Горьковского)" (Вахеева ул., 757 (литера А, А2, А3)), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер
 - - границы защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Казенный винный склад" (Федеральный закон РФ от 05.04.2016 №95-ФЗ, 2006)
 - 52:18:0070018:32:351 - условный номер образуемого земельного участка
 - - граница образуемого земельного участка и его условный номер
 - - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - - образуемый земельный участок, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 - 52:18:0070018:32:352 - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 - (1) - измененный земельный участок и его условный номер
 - 52:18:0070018:32 - кадастровый номер измененного земельного участка
 - (1.2) - земельный участок, образуемый из земель государственной собственности на которые не разграничена и его условный номер
 - (1.3) - часть земельного участка, которая после перераспределения перейдет в земли государственной или муниципальной собственности (площадь 3 кв.м.)
 - - обозначение характерных точек границы измененного земельного участка

Экспликация образуемых земельных участков путем раздела земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070018:32

Кадастровый номер измененного земельного участка	Вид разрешенного использования земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Способ образования земельного участка	Условный номер образуемого земельного участка/ кадастровый номер измененного земельного участка (части)	Условный номер использования образуемого земельного участка/ измененного земельного участка	Площадь образуемого земельного участка/ измененного земельного участка (части), кв.м.
52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	5700	раздел с соразмерением в измененных границах	52:18:0070018:32:351	многоэтажная многоквартирная жилая застройка	1613
				52:18:0070018:32:352	земельные участки (территории) общего пользования	175
				52:18:0070018:32	Под проектирование и строительство жилого дома	3912

Экспликация образуемых земельных участков путем перераспределения

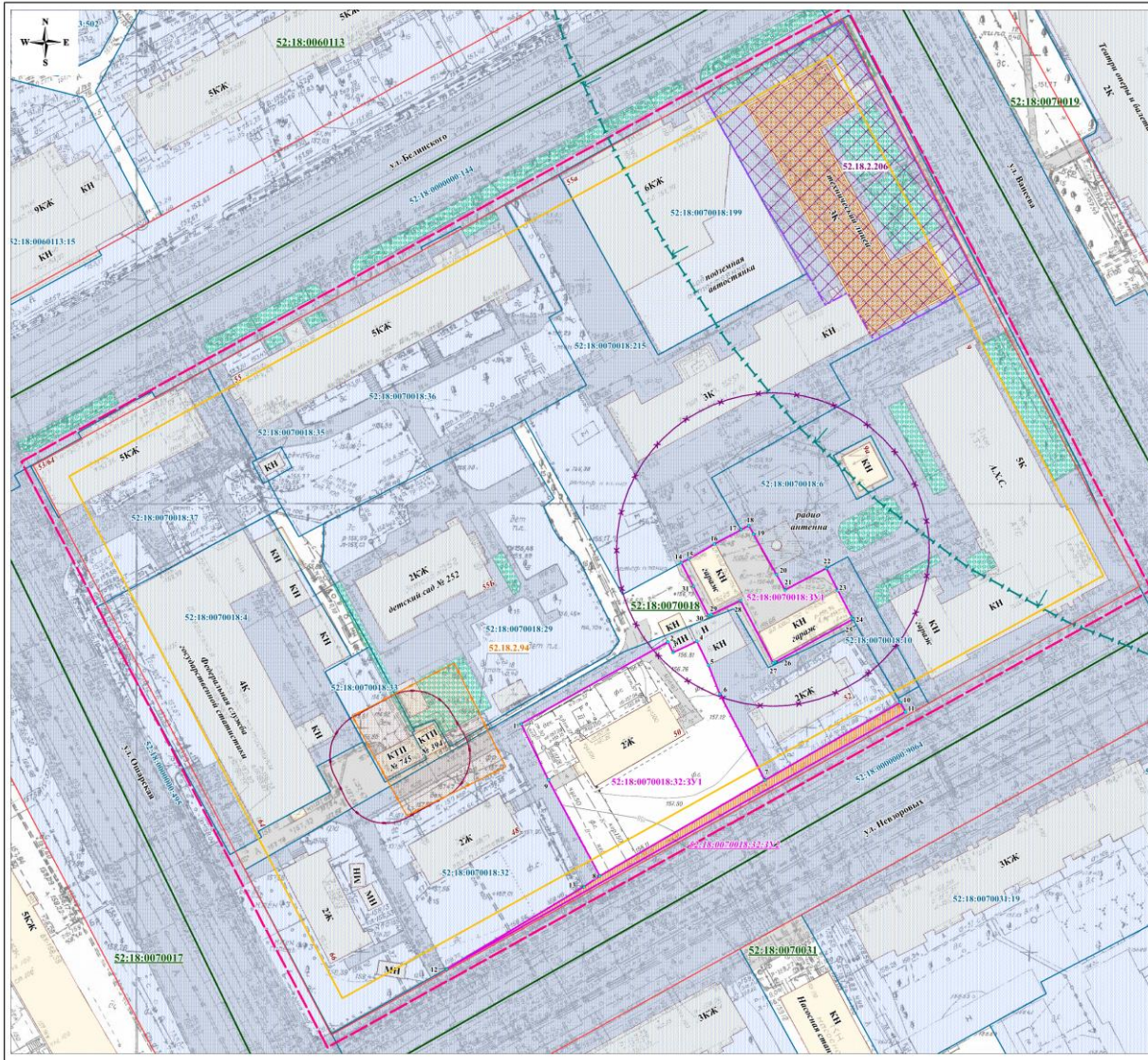
Условный номер образуемого земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Условный номер измененного земельного участка	Вид разрешенного использования измененного земельного участка	Площадь измененного земельного участка, кв.м.
52:18:0070018:331	Адрес местонахождения: Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Вахеева, у дома № 9 "А" Категория земель: земля населенных пунктов Вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта Площадь земельного участка: 522 кв.м.				
1.2	земли, собственности на которые не разграничена	3	1.1	гражданского типа (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070018:9)	529
			1.3	гражданского типа (кадастровый номер земельного участка 52:18:0070018:9)	3

Примечание:

- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №376а);
- в границах культурного слоя г.Н.Новгорода (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 05.11.1983 г. №559, Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м, от 06.04.1993 г. №117а);
- в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Стригово, Сорново) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
- в зоне санитарных районов вдоль станционных коридоров вокзалов и поездов воздушных судов (САМ «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО "ПАЗ Соколы" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.000034.09.13, от 20.02.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.02.14);
- в зоне ограничения, создаваемой метеорологическим радиолокатором ДМР-ЛС (Санитарно-эпидемиологическое заключение управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
- в зоне ограничения объектов метрополитена (от Станции "Горьковская" до станции "Сенная", от станции "Черный парк" до станции "Кузнецкая" (СП 120.13330.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СНиП 32-02-2003);

Экспликация образуемых земельных участков которые после образования будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, кв.м.	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка	Примечания
52:18:0070018:32:352	175	земельные участки (территории) общего пользования	Образуется из земельного участка с кадастровым номером 52:18:0070018:32, вида разрешенного использования "Под проектирование и строительство жилого дома", путем раздела земельного участка и соразмерением его в измененных границах



- Условные обозначения:**
- граница подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
 - существующие красные линии
 - линии отступа
 - граница кадастрового квартала
 - кадастровый номер квартала
 - земельные участки, зарегистрированные в Едином государственном реестре недвижимости, границы которых не подлежат изменению
 - кадастровый номер земельного участка
 - существующие здания и сооружения
 - существующие дороги, проезды
 - существующие газоны
 - границы санитарно-защитной зоны от передаточной радиостанции средней мощности от 5 до 25 кВт (R-35a), «Санитарные нормы и правила размещения радио-телевизионных и радиолокационных станций», утверждены Главным государственным санитарным врачом СССР 08.02.78 г. N 1823-78)
 - границы охранной зоны электросетевого комплекса «Нижгородский район электрических сетей», ТП №394, г. Нижний Новгород, Советский район, ул. Белинского, рядом с д.№55.6, сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер (Постановление Совета Министров СССР №255 от 26.03.1984 г. «Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт»)
 - границы охранной зоны трансформаторной подстанции ТП №745 (R-10a) (Постановление Правительства РФ № 160 от 24.02.2009г.)
 - объект культурного наследия регионального значения - "Тордовское начальное училище (Горьковский)" (ул. Вавеева, 757 (литера А, А2, А3))
 - граница территории объекта культурного наследия регионального значения "Тордовское начальное училище (Горьковский)" (ул. Вавеева, 757 (литера А, А2, А3)), сведения о которой внесены в Единый государственный реестр недвижимости и ее кадастровый номер
 - граница защитной зоны объекта культурного наследия регионального значения "Каменный винный склад" (Федеральный закон РФ от 05.04.2016 №95-ФЗ, 200a)
 - граница образуемого земельного участка
 - образуемый земельный участок, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования
 - обозначение характерных точек границы образуемого земельного участка
 - условный номер образуемого земельного участка вид разрешенного использования: малоэтажная многоквартирная жилая застройка общая площадь: 1613 кв.м.
 - условный номер образуемого земельного участка вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта общая площадь: 532 кв.м.
 - условный номер образуемого земельного участка, который после образования будет отнесен к территориям общего пользования или имуществу общего пользования вид разрешенного использования: земельные участки (территория) общего пользования общая площадь: 175 кв.м.

- Примечание:**
- в границах исторической территории "Старый Нижний Новгород" Решением Нижегородского областного Совета народных депутатов от 30.11.1993 г. №370-м);
 - в границах культурного слоя г.Н.Новгород (Решение Исполнительного комитета Горьковского областного Совета народных депутатов от 03.11.1983 г. №559, Решение Нижегородского областного Совета народных депутатов от 14.07.1992 г. № 210-м, от 06.04.1993 г. №117-а);
 - в зоне приаэродромной территории аэродрома Нижний Новгород (Српивно, Сорново) Федеральные правила использования воздушного пространства Российской Федерации (утверждены Постановлением Правительства РФ от 11.03.2010 № 138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации");
 - в зоне санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов полета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО "ТЦ "Солон" - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.00203.03.14);
 - в зоне ограничения, созданной метеорологической радиолокацией ДМРЛС (Санитарно-эпидемиологические заключения управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области № 52.НЦ.09.000.Т.000601.07.10 от 19.07.2010);
 - в зоне ограничения от объектов метрополитена (от Станции "Горьковская" до станции "Сенная", от станции "Черный пруд" до станции "Купеческая" (СП 120.133301.2012. Свод правил. Метрополитены. Актуализированная редакция СП12-02-2003);

			ИМТ-2018-10		
			Документация по внесению изменений в проект межевания территории в границах улиц Студенки, Белинского, Вавеева Советского района города Нижнего Новгорода		
Ил.	Кварт.	Лист	Лист	Страна	Лист
Ил. архитектора	И.А. Мельникова			ИМТ	1.2
Ил. архитектора	И.А. Бурлакова				
Исполнитель	И.А. Мельникова				
			ООО "Сфера"		