



**Департамент
градостроительной деятельности и развития агломераций
Нижегородской области**

П Р И К А З

_____ 2018 _____

№ _____

г. Нижний Новгород

О предоставлении ООО «БТ-Инвест»
разрешения на условно разрешенный вид
использования земельного участка,
расположенного по адресу:
город Нижний Новгород, Нижегородский район,
к.п. Зеленый город, база отдыха (бывший
п/лагерь им.Комарова)

В соответствии со статьями 8.2, 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 2 статьи 2¹ Закона Нижегородской области от 23.12.2014 №197-3 «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6¹ Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25.07.2007 №248, на основании заключения о результатах публичных слушаний от _____ и рекомендаций комиссии по подготовке правил землепользования и застройки и иным вопросам землепользования и застройки Нижегородской области (протокол от 21.09.2018 №47), **приказываю:**

1. Предоставить Перевозчикову ООО «БТ-Инвест» разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка (кадастровый номер 52:18:0100017:640) «Санаторная деятельность 9.2.1», установленный Правилами землепользования и застройки в городе Нижнем Новгороде, утвержденными приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области от 30.03.2018 №07-01-06/22, для территориальной зоны охраняемых природных территорий ТР-1, расположенного по адресу: г. Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город, база отдыха (бывший п/лагерь им.Комарова).

2. Направить настоящий приказ в администрацию города Нижнего Новгорода для его опубликования и размещения на официальном сайте

администрации города Нижнего Новгорода в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Настоящий приказ подлежит размещению на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Настоящий приказ вступает в силу с момента его издания.

Директор департамента

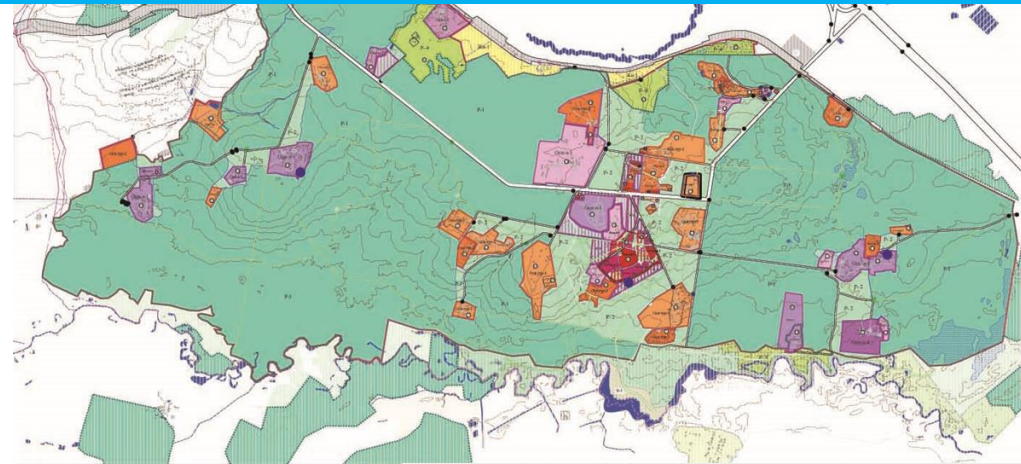
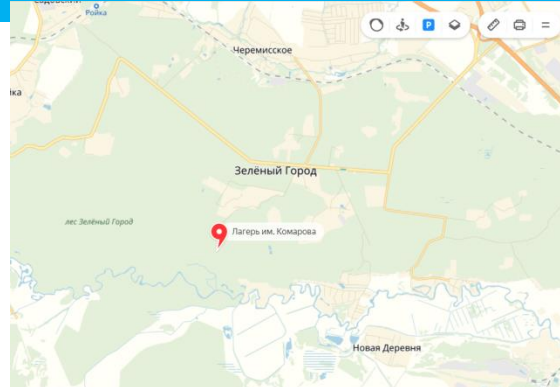
А.В. Бодриевский

Маслова

3.1. В территориальной зоне охраняемых природных территорий ТР-1 земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:640, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город, база отдыха (бывший п/лагерь им.Комарова), «Санаторная деятельность 9.2.1» (повторно).

Заявитель- ООО «БТ Инвест».

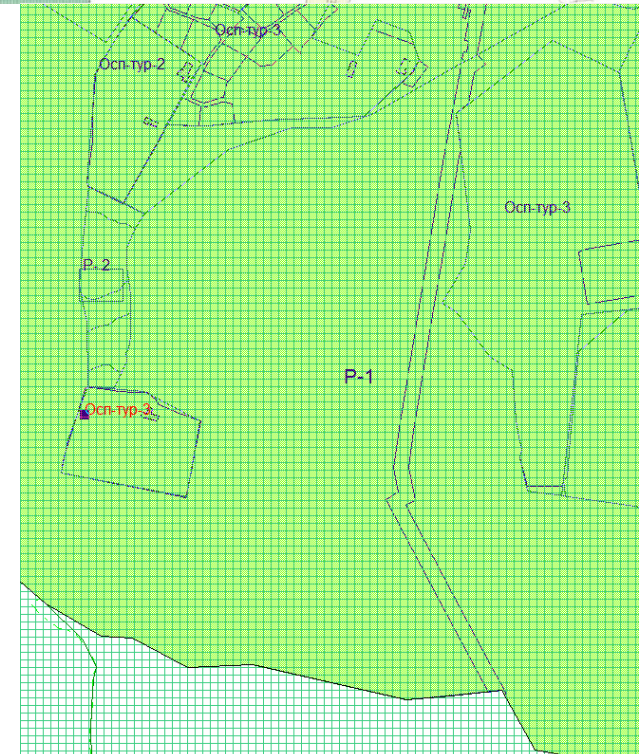
Ситуационный план, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок находится в границах :

- Зоны охраняемых природных территорий ТР-1;
 - Территории особо охраняемого природного объекта, памятник природы регионального (областного) значения "Зеленый город".
- Заявителем планируется: изменение вида разрешенного использования земельного участка с «для эксплуатации зданий и сооружения бывшего пионерского лагеря» на вид разрешенного использования: «Санаторная деятельность 9.2.1».
- Повторное рассмотрение (протокол от 12.07.2018 №44).

РЕШИЛИ: отложить рассмотрение вопроса о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 52:18:0100017:640 «Санаторная деятельность 9.2.1» в территориальной зоне охраняемых природных территорий ТР-1, расположенного по адресу: город Нижний Новгород, Нижегородский район, к.п. Зеленый город, база отдыха (бывший п/лагерь им.Комарова) до предоставления дополнительных сведений о планируемой санаторной деятельности как лечебно-профилактического учреждения.



Обоснование

Заявителем представлено обоснование деятельности лечебно-оздоровительного учреждения. Разрешительные документы от органов здравоохранения не предоставлены .

Общество с ограниченной ответственностью

«БТ Инвест»

ОГРН 11752750288884 ИНН 5259129963

603079, г.Н.Новгород, Московское шоссе, д.105, Литера А, офис 61

Исх. № 003 от 09.08.2018

В Комиссию по вопросам
землепользования и застройки Нижегородской области

На рассмотрении Комиссии по вопросам землепользования и застройки Нижегородской области находится заявление ООО «БТ-Инвест» о предоставлении условно разрешенного вида использования – «санаторная деятельность» в отношении земельного участка площадью 44073 кв.м., кадастровый номер: 52:18:0100017:640, находящийся по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Нижегородский район, курортный поселок Зеленый город, база отдыха (бывший пионерский лагерь имени Комарова).

В обосновании своего обращения ООО «БТ-Инвест» может пояснить следующее:

Заявленный земельный участок находится на территории курортного поселка Зеленый город, обладающего совокупностью уникальных климатических и природных характеристик, позволяющих использовать земельный участок для размещения лечебно-оздоровительного учреждения.

Ранее земельный участок использовался для размещения пионерского лагеря им.Комарова. Существующая инфраструктура, а также имеющиеся на участке объекты недвижимости напрямую предназначены и позволяют организовать на данном земельном участке учреждение для отдыха.

Заявитель планирует использовать данный земельный участок для организации лечебно-оздоровительного лагеря семейного типа круглогодичного режима работы с организацией в летнее время оздоровительных смен для школьников младшего и среднего возраста.

Основным направлением лечебной деятельности будет являться лечение заболеваний опорно-двигательного аппарата, наиболее распространенных у детей дошкольного, младшего и среднего школьного возрастов: нарушение осанки, сколиоз, плоскостопие и пр.

С целью лечения будет организовано физиолечение, занятия лечебной физкультурой, массаж, консультации и контроль лечебных мероприятий врачом-ортопедом, вертеброневрологом.

Площадь участка позволяет разместить спортивные и игровые площадки, тренажеры, маршруты для пеших прогулок, беговые дорожки.

После проведения капитального ремонта имеющихся на земельном участке объектов капитального строительства будет организовано 20 (двадцать) номеров для семейного отдыха. Максимальное размещение - 50 человек.

Представитель по доверенности

Нефедова Н.А.

вх. № 9662 от 13 АВГ 2018