Проект планировки центральной части города Нижнего Новгорода

Схема функционально-планировочной организации центральной части города Нижнего Новгорода М 1:10000

Перечень функциональных зон

Центральные общественно-деловые и коммерческие зоны - О

ОИ Зона многофункциональной общественной застройки центрального исторического района, зон охраны ОКН и зон Достопримечательных мест (ПЗР, ЦЗ и Правила землепользования и застройки г.Н.Новгорода, 2005г.)

ОД-1 Зона многофункциональной преимущественно новой деловой коммерческой застройки (соответствует индексу ОД-1 в Правилах ...)

О-1 Зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района исторических зон ОКН (в данной редакции отсутствует в Правилах...)

О-2 Зона многофункциональной общественной застройки местного значения - городских районов и планировочных районов (в Правилах...)

О-3 Зона многофункциональной общественной застройки, коммунально-обслуживающих функций, административно-производственных объектов, складской и оптовой торговли, крупных рынков городского и местного значения, малого бизнеса, производственных ориентированных на автомобили(ст.ОД-1, ЦЗ и Правила...)

Общественные специализированные зоны и участки - Ос:

Ос0ия зона специализированной общественной застройки исторического центра - района города (сложившаяся зона ОИ, ЦИЯ, ЦИР, ЦЗ, ЦЗ-1 и Правила землепользования и застройки города, если не установлена Ос0ия и Ос0ия-1)

Ос0.о зона лечебно-оздоровительных учреждений (ЦС-1)

Ос0.у зона учебно-образовательных (ЦС-2), в т. ч. зона школ и детских дошкольных учреждений (ЦП)

Ос0.с зона спортивно-рекреационного назначения и развлекательного назначения (ЦС-3)

Ос0.к зона культурно-просветительного назначения и культовых объектов (ЦС-4)

Ос0.т зона торгово-бытового назначения (если в составе О1, О2,О3, ОД)

Ос0.а зона административно-деловой застройки (если в составе О1, О2,О3, ОД)

Жилые зоны: Ж:

ЖИ зона жилой застройки центрального исторического района

Жи зона индивидуальной жилой застройки (Ж-1,Ж-ИЖ,Ж-2 и ПЗЗ и т.п.)

Жи-1 зона индивидуальной низкоэтажной жилой застройки

Жи-2 зона индивидуальной среднеэтажной жилой застройки

Жи-3 зона индивидуальной высокоэтажной жилой застройки

Жсм зона смешанной жилой застройки (жилая многоквартирная - общественная в данной редакции отсутствует в ПЗЗ)

Жс зона многоквартирной жилой застройки (Ж-ЖИ и Правила...)

Жм1 зона многоквартирной низкоэтажной, малоэтажной застройки

Жм2 зона многоквартирной среднеэтажной, среднеэтажной застройки

Жм3 зона многоквартирной высокоэтажной, многоэтажной застройки

Производственно-коммунальные зоны - ПК

ПК-1 Зона производственно-коммунальных объектов I - II класса вредности

ПК-2 Зона производственно-коммунальных объектов класса III вредности

ПК-3 Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности

ПК-4 Зона производственно-коммунальных объектов V классов вредности

ПК-к Зона коммунально-обслуживающих объектов, предусматривающих небольшие поэтительные потоки, V класса вредности(отсутствует в ПЗЗ)

Природно-рекреационные зоны - Р

РН Зона охраняемых природных ландшафтов центрального исторического района

Р-1 Зона особо охраняемых природных территорий

Р-2 Зона рекреационно-ландшафтных территорий со средними нагрузками

Р-2 Зона природных территорий с высокими рекреационными нагрузками и т.п.

Р-2с Зона скверов, бульваров

Р-2п Зона парков

Р-2н Зона набережных

Р-2т Зона спортивных террас

Р-4 Зона коллективных садов и дачных участков

Р-5 Зона природного ландшафта - резерв рекреационного и градостроительного развития

Зоны специального назначения - С

С-1 Зона водозаборных, иных технических и инженерных сооружений

С-2 Зона очистных сооружений

С-3 Зона кладбищ и мемориальных парков

С-4 Зона режимных объектов ограниченного доступа

С-5 Зона скопления специального назначения и СТО и т.п

Сельскохозяйственные зоны - СХ

СХ-1 Зона сельскохозяйственного использования

Зоны транспорта и улично-дорожной сети - Т

Т-1 Полосы отвода железной дороги

Т-2 Аэродромы

Т-3 (без цвета) Территории улиц и дорог

Т-4 (без цвета) Пешеходные связи в пространстве

Прочие:

Территории земель общего пользования (транспортной и инженерной инфраструктуры, скопления, пешеходных связей и пространства), границы которых уточняются в документах по планировке с планируемыми уточненными границами функциональных зон

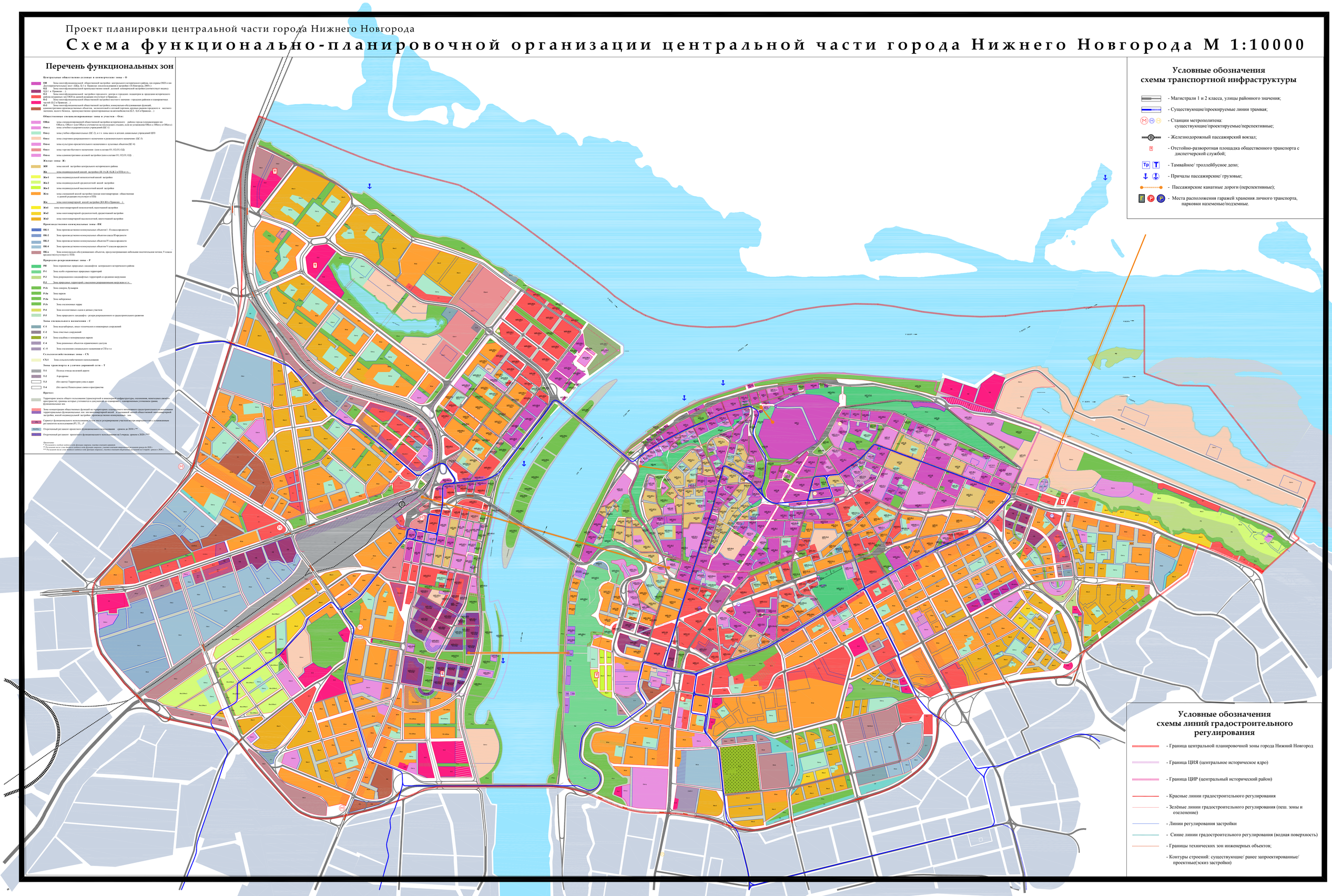
Зоны концентрации общественных функций на территориях планируемого интенсивного градостроительного использования (в основном в границах ЦИЯ, ЦИР, ЦЗ, ЦЗ-1 и Правила...), а также общественной, производственной, коммунально-складской застройки, жилой индивидуальной, жилой среднеэтажной и высокоэтажной застройки

Сценарий функционального использования участка, участков реконструируемых участков внутри кварталов и зон с установленными регламентом использованием (Р1, Т1...)*

Отсрочный регламент проектного функционального использования - сроком до 2030 г.**

Отсрочный регламент проектного функционального использования на 1 очередь, сроком к 2020 г.***

Примечание:
** Регламент в свободно выделенных зонах функции квартала, участка отменен приказом.*
*** Регламент после этих границ в свободно выделенных зонах функции квартала, участка отменен отсрочным сносом сроком до 2030 г.*
**** Регламент после этих границ в свободно выделенных зонах функции квартала, участка отменен отсрочным сносом на 1 очередь, сроком к 2020 г.*



Условные обозначения схемы транспортной инфраструктуры

- Магистрали 1 и 2 класса, улицы районного значения;
- Существующие/проектируемые линии трамвая;
- Станции метрополитена: существующие/проектируемые/перспективные;
- Железнодорожный пассажирский вокзал;
- Отстойно-разворотная площадка общественного транспорта с диспетчерской службой;
- Тамвайное/ троллейбусное депо;
- Причалы пассажирские/ грузовые;
- Пассажирские канатные дороги (перспективные);
- Места расположения гаражей хранения личного транспорта, парковки наземные/подземные.

Условные обозначения схемы линий градостроительного регулирования

- Граница центральной планировочной зоны города Нижний Новгород
- Граница ЦИЯ (центральное историческое ядро)
- Граница ЦИР (центральный исторический район)
- Красные линии градостроительного регулирования
- Зелёные линии градостроительного регулирования (пеш. зоны и озеленение)
- Линии регулирования застройки
- Синие линии градостроительного регулирования (водная поверхность)
- Границы технических зон инженерных объектов;
- Контуры строений: существующие/ ранее запроектированные/ проектные(эскиз застройки)