Департамент градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области

ПРИКАЗ
от 06.11.2018 № 07-02-03/40

Об утверждении документации по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода

В соответствии со статьями 8^2, 41, 43, 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 3 статьи 2^1 Закона Нижегородской области от 23 декабря 2014 г. № 197-З «О перераспределении отдельных полномочий между органами местного самоуправления муниципальных образований Нижегородской области и органами государственной власти Нижегородской области», пунктом 3.6^2 Положения о департаменте градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области, утвержденного постановлением Правительства Нижегородской области от 25 июля 2007 г. № 248, на основании постановления администрации города Нижнего Новгорода от 16 августа 2017 г. № 3807 «О подготовке документации по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода», с учетом протокола публичных слушаний и заключения о результатах публичных слушаний от 30 августа 2018 г.

п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить прилагаемую документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода.

2. Управлению территориального планирования департамента градостроительного развития территории Нижегородской области в течение четырех дней со дня утверждения направить документацию по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в

Московском районе города Нижнего Новгорода главе города Нижнего Новгорода.

3. Управлению экономического обеспечения градостроительной деятельности департамента градостроительного развития территории Нижегородской области разместить настоящий приказ на официальном сайте департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Директор департамента А.В.Бодриевский

УТВЕРЖДЕНА
приказом департамента градостроительной деятельности и развития агломераций Нижегородской области
от 6 ноября 2018 г. 2018 года № 07-02-03/40

Документация по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода

I. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования. Вид разрешенного использования образуемых земельных участков

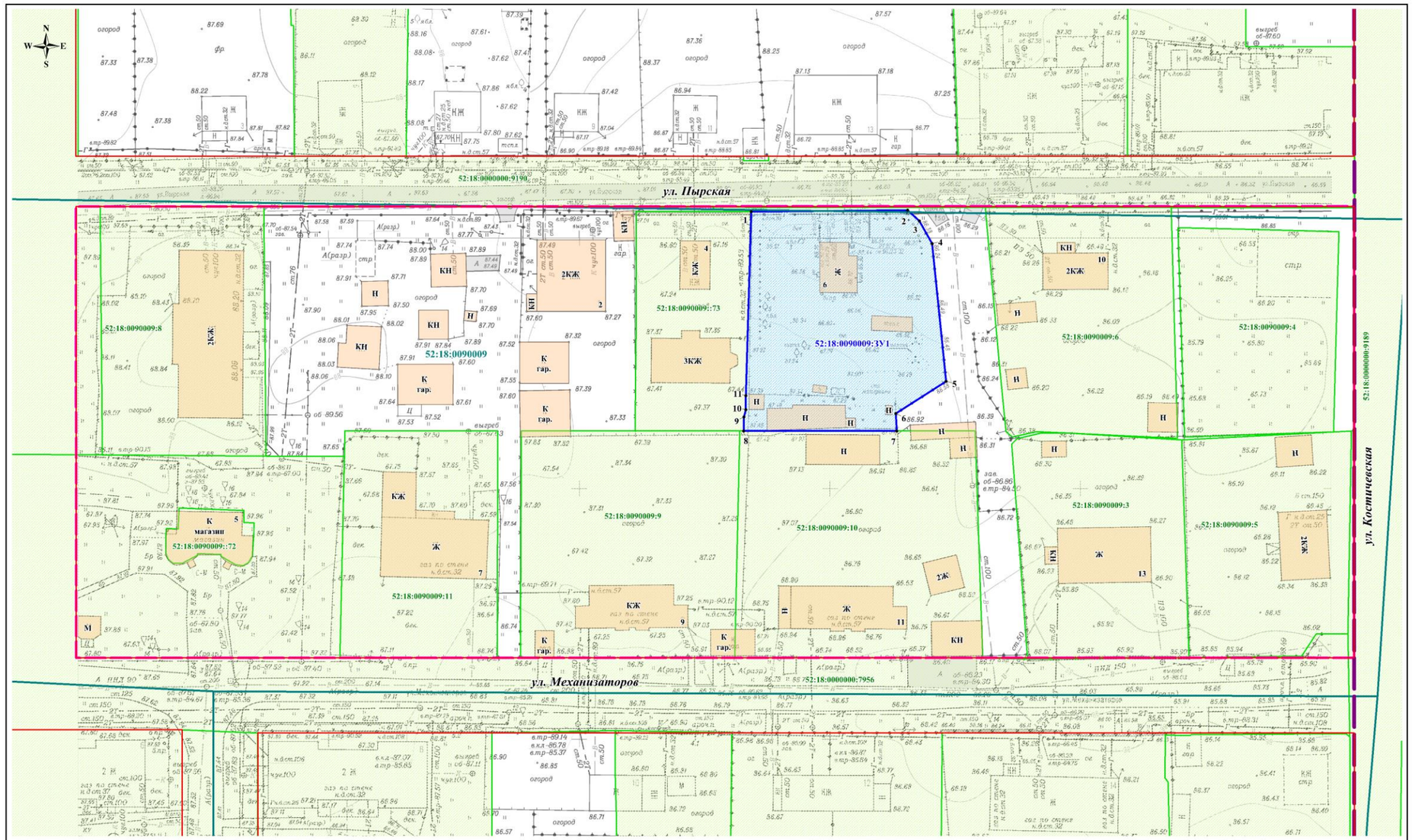
Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода предусматривается образование земельного участка:

Условный номер образуемого земельного участка	Площадь образуемого земельного участка, $м^2$	Способ образования земельного участка	Вид разрешенного использования образуемого земельного участка
52:18:0090009:ЗУ1	1600	Образуется из земель, государственная собственность на которые не разграничена	Для индивидуального жилищного строительства 2.1

II. Перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд

Документацией по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода не предусмотрено образование земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

III. Чертеж межевания территории



Условные обозначения:

- границы утвержденной документации по планировке территории (проект межевания территории)
- границы подготовки документации по внесению изменений в проект межевания территории
- красные линии
- здания и сооружения
- асфальтовое покрытие
- граница кадастрового квартала
- 52:18:0090009 - номер кадастрового квартала
- земельные участки, зарегистрированные в едином государственном реестре недвижимости согласно сведениям филиала ФГБУ "ФКП Росреестра" по Нижегородской области
- 52:18:0090009:3 - кадастровый номер земельного участка
- 52:18:0090009:3У1 - границы земельного участка, образуемого из земель, государственная собственность на которые не разграничена, и его условный номер
- •1 - обозначение характерной точки границы образуемого земельного участка

Образуемый земельный участок

Адрес местоположения: Российская Федерация, Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Московский район, улица Пырская, д.6
Категория земель: земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства
Площадь: 1600 кв.м.

Образуемый земельный участок обременяется правом беспрепятственного доступа неограниченного круга лиц к объектам инженерной инфраструктуры в целях ремонта и реконструкции существующих инженерных сетей, прокладки новых инженерных сетей и правом беспрепятственного доступа служб быстрого реагирования

Территория в границах разработки документации расположена:
- в пределах 15-ти, 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «НАЗ «Сокол» и 30-ти километрового радиуса от контрольной точки аэродрома ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород»;
- в границах санитарных разрывов вдоль стандартных маршрутов взлета и посадки воздушных судов: ОАО «Международный аэропорт Нижний Новгород» - зона «А», ОАО «НАЗ «Сокол» - зона «А» (санитарно-эпидемиологические заключения Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Нижегородской области от 05.09.2013 № 52.НЦ.04.000.Т.001034.09.13, от 20.03.2014 № 52.НЦ.04.000.Т.000203.03.14).

						ПМТ - 2017 - 151			
						Документация по внесению изменений в проект межевания территории в поселке Березовая Пойма в Московском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Директор		Малышев Д.В.				Чертеж межевания (утверждаемая часть)	Стадия	Лист	Листов
Гл. инженер		Барахович М.А.					ПМТ	1	1
Исполнитель		Стадник Т.Н.							
						М 1:500	ООО "Сфера"		