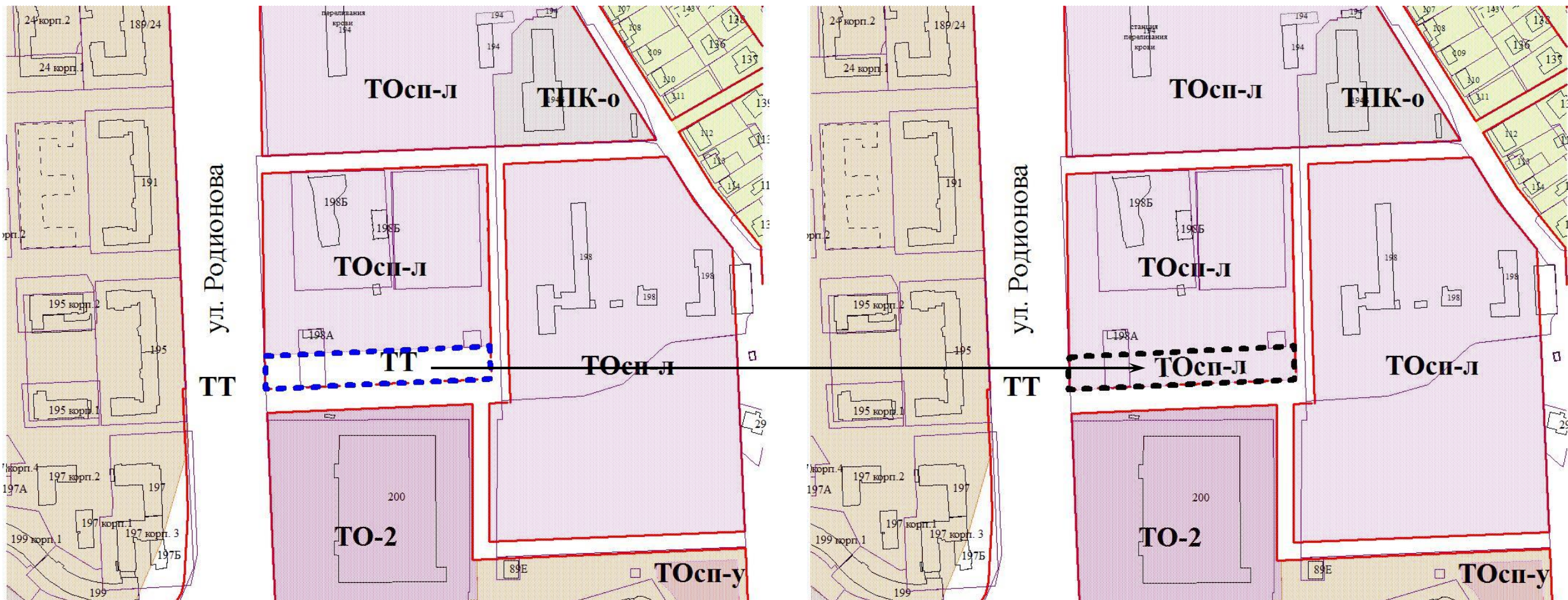


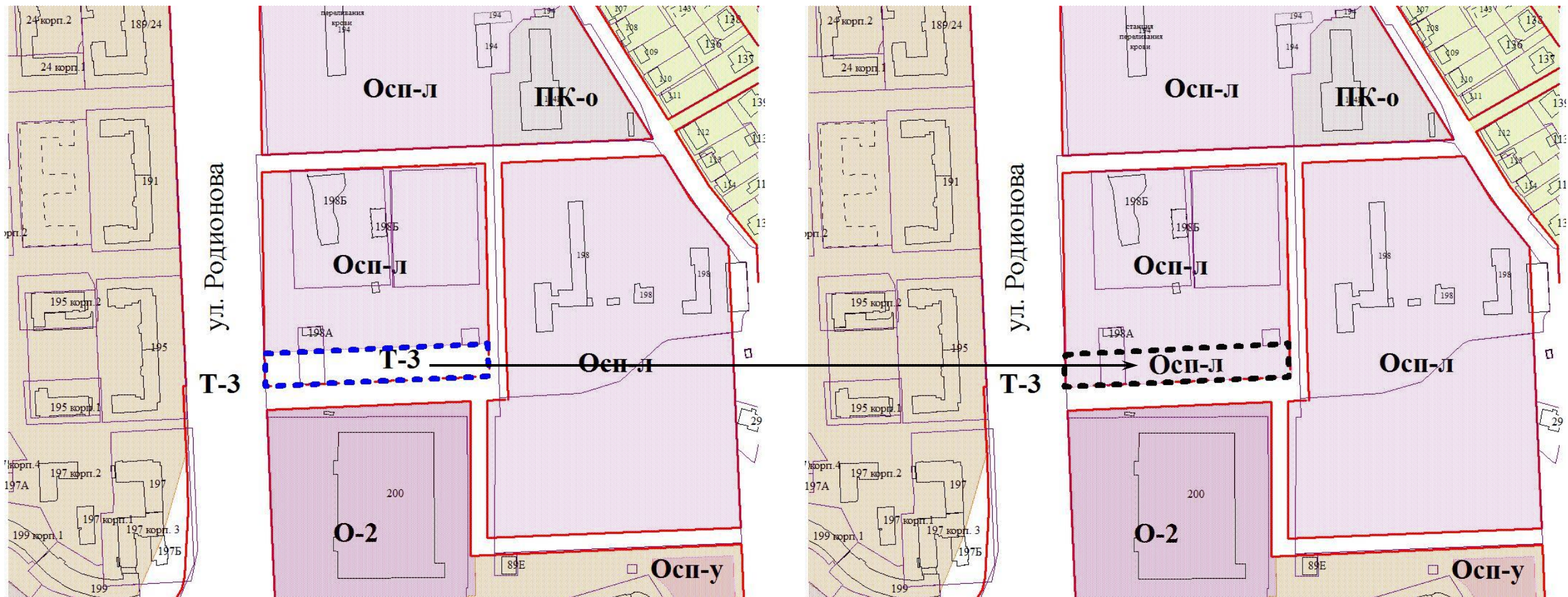
Фрагмент территориального зонирования
из Правил землепользования и застройки города
Нижнего Новгорода, утвержденных приказом
департамента градостроительной деятельности и
развития агломераций нижегородской области от
30.03.2018 № 07-01-06/22

Предложение по изменению
(частично) зоны ТТ (зона инженерно-транспортной инфраструктуры) по
улице Родионова, у дома № 198 в Нижегородском районе на зону ТОсп-л
(зона лечебно-оздоровительных учреждений)



Фрагмент функционального зонирования
из генерального плана города Нижнего Новгорода,
утвержденного постановлением городской Думы
от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)

Предложение по изменению
(частично) зоны Т-3 (зона территорий улиц и дорог)
по улице Родионова, у
дома № 198 в Нижегородском районе на зону Осп-л (зона лечебно-
оздоровительных учреждений).



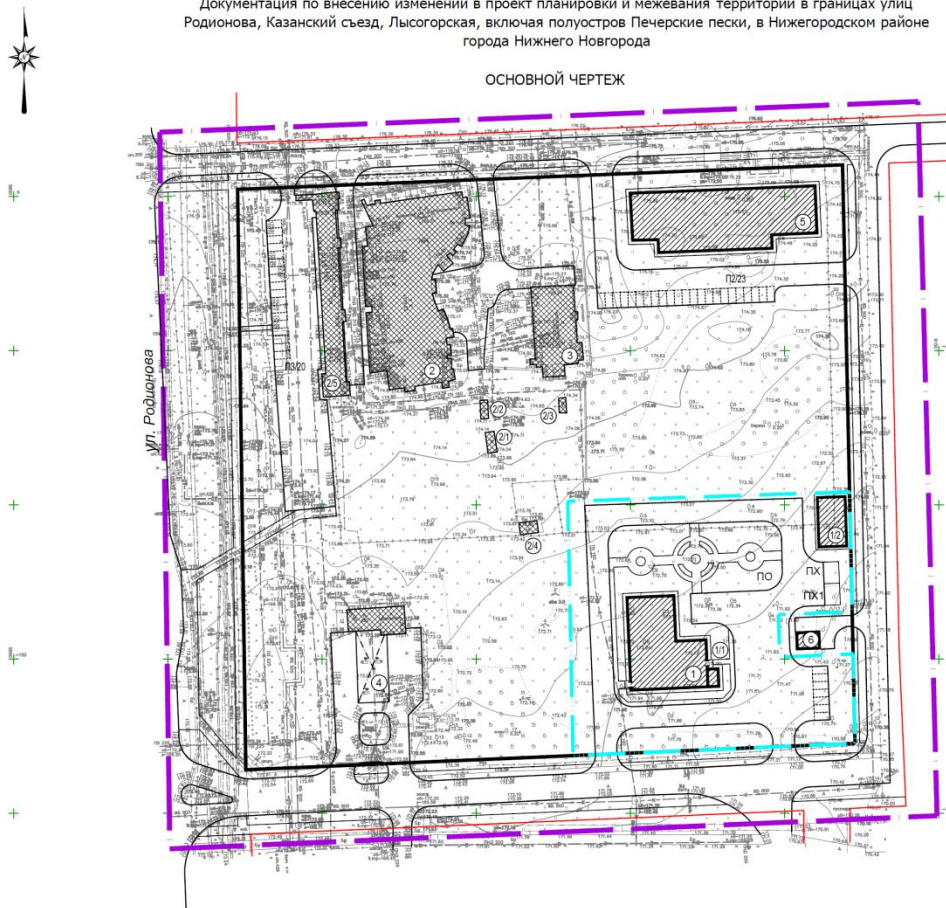
ФРАГМЕНТ КАРТЫ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ



Основной чертеж из документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода

ОСНОВНОЙ ЧЕРТЕЖ



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница разработки документации по планировке территории		Существующие объекты капитального строительства
	Граница земельного участка (Сучч 0.717 га), запрашиваемого по решению Инвестиционного совета при Губернаторе Нижегородской области №1355-200-8899 от 16.02.2017 г.		Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства
	Красные линии существующие/проектные		проезды, площадки с твердым покрытием
			Существующие здания, строения, сооружения
			Автомобильная стоянка

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Застр. м²	Собств. м²	Очередь строят.	Примеч.
1	Многопрофильная клиника "К-тест"	3	795,0	2 700,0	I	проект
1/1	Котельная	1	25,00	23,00	I	проект
1/2	Хозяйственный корпус	1	250,0	240,0	I	проект
2	Международная клиническая больница им. Филоненко, Визус-1	3-4	1 650,0	3 955,0		сущ.
2/1	Хоз. постройка	1	20,0	20,0		сущ.
2/2	Хоз. постройка	1	15,0	15,0		сущ.
2/3	Хоз. постройка	1	12,0	12,0		сущ.
2/4	Хоз. блок	1	22,0	22,0		сущ.
2/5	Административное здание	1	465,0	400,0		сущ.
3	Котельная	1	395,0	355,0		сущ.
4	АЗС и СТО	1	400,0	140,0		сущ.
5	Здание станции скорой помощи	2	1270,0	2080,0	II	проект
6	ТП	1	48,0	46,0	II	проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Вмес-ть (м.-мест)	Очередь строят.	Примеч.
П1	Наземная автостоянка	7	I	проект.
П2	Наземная автостоянка	23	II	проект.
П3	Наземная автостоянка	20		сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

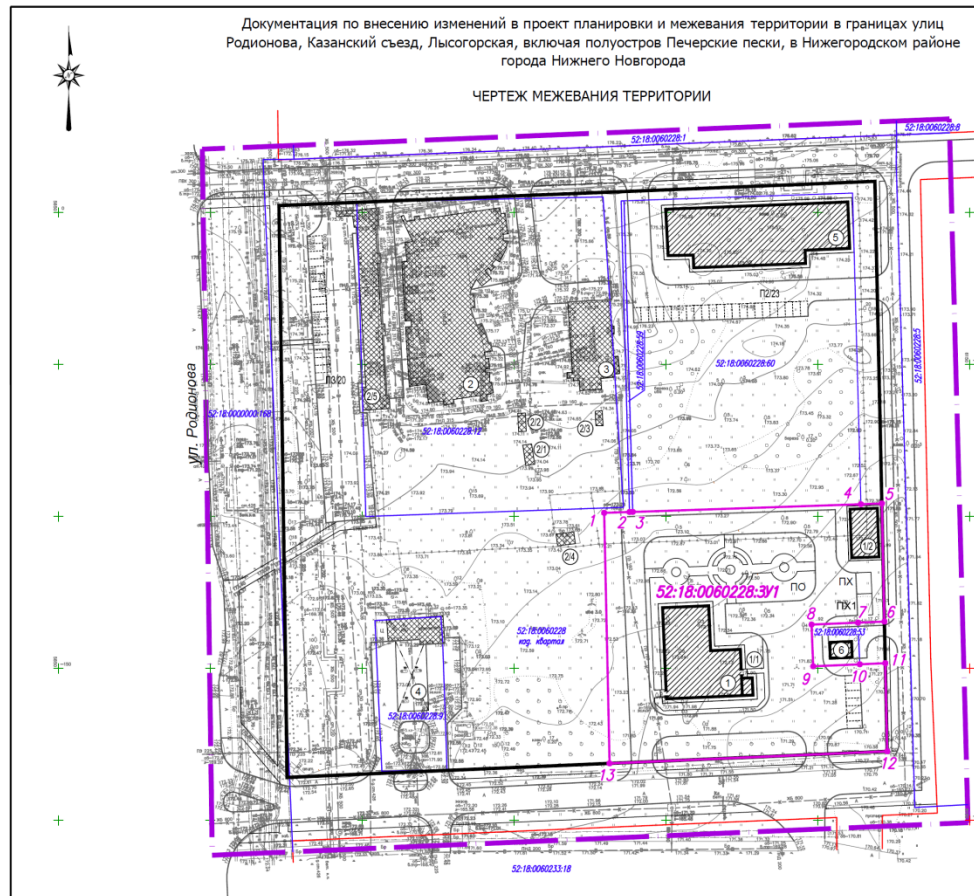
№ п/п	Наименование	Общая площадь, м²	Очередь строят.	Примеч.
ПО	Площадка садово-парковая для отдыха пациентов	820,0	I	проект.
ПХ	Площадки для хозяйственных целей (бытовые ТБО)	15,0	I	проект.
ПХ1	Площадки для хозяйственных целей (мед. ТБО)	20,0	I	проект.

ПРИМЕЧАНИЯ:

- Чертеж разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Салпыкин А.В. в сентябре 2017 г. (отчет № С-133-17-ИГДИ)
- Система координат - местная, г. Н. Новгород;
- Система высот - Балтийская, 1977г.

Заказчик: ООО НМФ "К-тест"						13/18 - ППМ			
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода									
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Основная (утверждаемая) часть документации по планировке территории	Стадия	Лист	Листов
Разраб.		Больное			06.18		ППМ	1	2
Проверил		Филиппов			06.18				
ГИП		Филиппов			06.18	Основной чертеж: М 1:1000			

Чертеж межевания из документации по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские Пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница разработки документации по планировке территории
 - Границы земельных участков по данным из единого государственного реестра недвижимости
 - Граница образуемого земельного участка
 - Номер поворотной точки границы формируемого земельного участка
 - :3/1 Условный номер образуемого земельного участка
 - Красные линии
 - Существующие объекты капитального строительства
 - Предлагаемые к размещению объекты капитального строительства

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№ п/п	Наименование	Кол-во этажей	Общая м ²	Собственная м ²	Очередь стр-я	Примеч.
1	Многопрофильная клиника "К-тест"	3	795,0	2 700,0	I	проект
1/1	Котельная	1	25,00	23,00	I	проект
1/2	Хозяйственный корпус	1	250,0	240,0	I	проект
2	Международная клиническая больница им. Филоненко, Визус-1	3-4	1 650,0	3 955,0	-	сущ.
2/1	Хоз.постройка	1	20,0	20,0	-	сущ.
2/2	Хоз.постройка	1	15,0	15,0	-	сущ.
2/3	Хоз.постройка	1	12,0	12,0	-	сущ.
2/4	Хоз.блок	1	22,0	22,0	-	сущ.
2/5	Административное здание	1	465,0	400,0	-	сущ.
3	Котельная	1	395,0	355,0	-	сущ.
4	АЗС и СТО	1	400,0	140,0	-	сущ.
5	Здание станции скорой помощи	2	1270,0	2080,0	II	проект
6	ТП	1	48,0	46,0	II	проект

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОТКРЫТЫХ ПЛОЩАДОК ДЛЯ ХРАНЕНИЯ АВТОМОБИЛЕЙ

№ п/п	Наименование	Вмест-ть (м-мест)	Очередь стр-я	Примеч.
П1	Наземная автостоянка	7	I	проект.
П2	Наземная автостоянка	23	II	проект.
П3	Наземная автостоянка	20	-	сущ.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК

№ п/п	Наименование	Общая площадь, м ²	Очередь стр-я	Примеч.
ПО	Площадка садово-парковая для отдыха пациентов	820,0	I	проект.
ПХ	Площадки для хозяйственных целей (бытовые ТБО)	15,0	I	проект.
ПХ1	Площадки для хозяйственных целей (мед. ТБО)	20,0	I	проект.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Условный номер образуемого ЗУ	Вид разрешенного использования образуемого ЗУ	Площадь образуемого ЗУ, м ²	Способ образования ЗУ
52:18:0060228:3/1	здравоохранение	7170	Из незаграниченных земель государственной собственности

- ПРИМЕЧАНИЯ:
- Чертеж разработан на основании инженерно-геодезических изысканий, выполненных ИП Сапрыкин А.В. в сентябре 2017 г. (отчет № С-133-17-ИГДИ)
 - Система координат - местная, г. Н. Новгород;
 - Система высот - Балтийская, 1977г.

Заказчик: ООО НМФ "К-тест"		13/18 - ППМ	
Документация по внесению изменений в проект планировки и межевания территории в границах улиц Родионова, Казанский съезд, Лысогорская, включая полуостров Печерские пески, в Нижегородском районе города Нижнего Новгорода			
Изм.	Кол. л.	Лист	№ док.
Разраб.	Вольнов	06.18	06.18
Проверил	Филиппов	06.18	06.18
ГИП	Филиппов	06.18	06.18
Чертеж межевания территории. М 1:1000		Стадия	Лист
		ППМ	1
		Листов	1
