

4.1. В территориальной зоне индивидуальной среднеплотной жилой застройки ТЖи-2 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимальных отступов от границ земельного участка до 1,3м и 2,3м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010281:40, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, д.157.

*Заявитель: Дубова Т.Н.*

# Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ

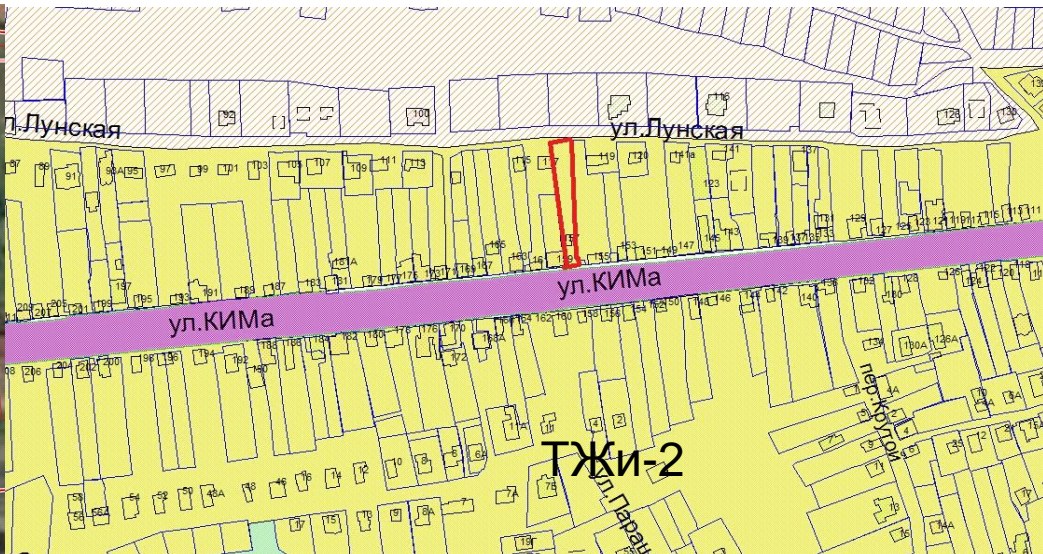


1. 52:18:0010281:40  
Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа.  
План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Кад. номер:	52:18:0010281:40
Кад. квартал:	52:18:0010281
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. КИМа, дом 157
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 810 902,80 руб.
Уточненная площадь:	980 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	Жилой частный сектор
Кадастровый инвентарь:	Мельниченко Нина Емельяновна
Дата постановки на учет:	24.06.2005
Дата изменения сведений в ГИИ:	16.02.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	16.02.2018



Земельный участок находится в собственности заявителя.  
Территориальная зона индивидуальной среднетплотной застройки ТЖи-2.  
Вид разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1».



## Статья 29.3. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной среднеточной жилой застройки ТЖи-2.

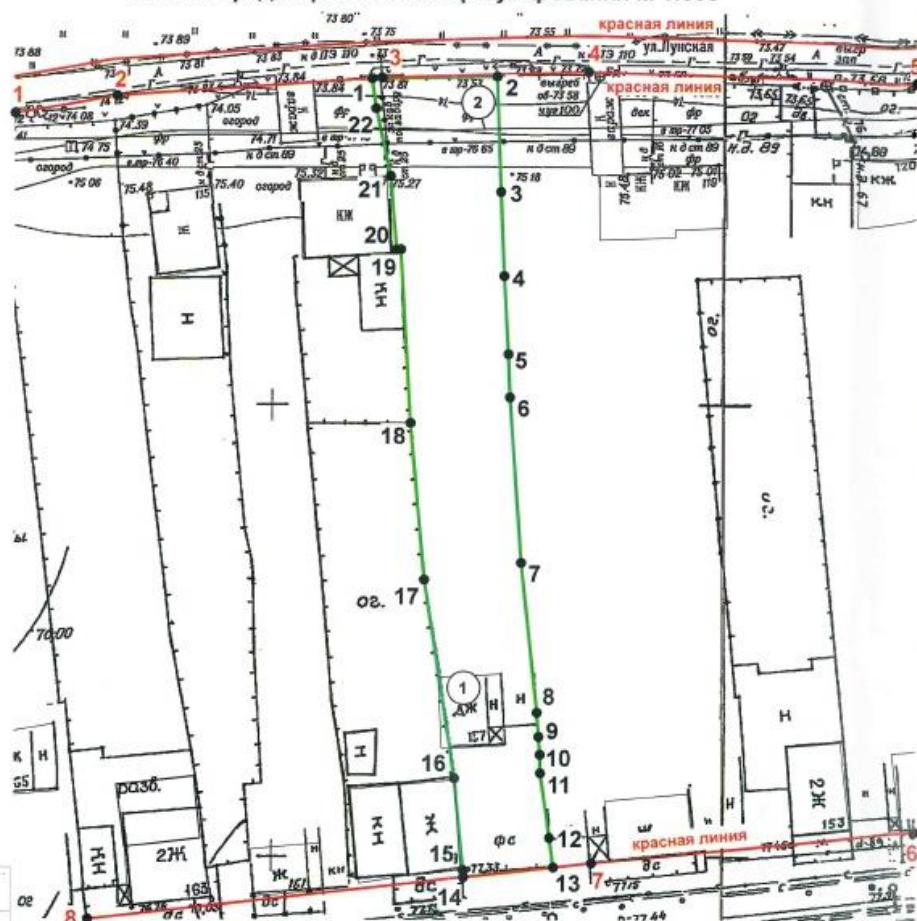
Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			высота/ количество этажей	Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка		
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.				м.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
<b>Основные виды разрешенного использования</b>														
<b>Для индивидуального жилищного строительства 2.1</b>	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, теплица, бассейн, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания и инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, сооружений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

**Запрашиваемые отклонения:** уменьшение минимального отступа от границ земельного участка до зданий, строений, сооружений до 1,3м и 2,3м в связи с невозможностью размещения жилого дома в соответствии с установленными параметрами (недостаточная ширина земельного участка)



# Чертеж градостроительного плана.

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования М 1:500



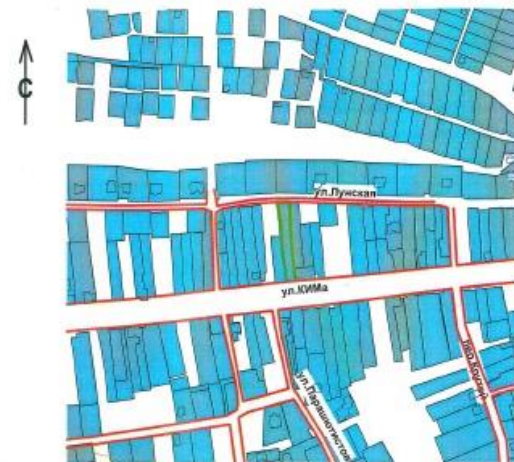
Площадь земельного участка 980 кв.м

Обозначение характерных точек границ	Координаты, м	
	X	Y
1	8636.07	-10039.04
2	8636.32	-10026.15
3	8623.57	-10024.68
4	8614.27	-10024.27
5	8605.66	-10023.80
6	8600.89	-10023.61
7	8582.62	-10022.31
8	8566.04	-10020.52
9	8563.38	-10020.31
10	8561.39	-10020.16
11	8559.36	-10020.13
12	8552.25	-10019.08
13	8548.99	-10018.54
14	8547.86	-10028.63

Каталог координат характерных точек границ земельного участка: на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 03.08.2018 № 99/2018/143910746, полученной из Федеральной государственной информационной системы ведения Единого государственного реестра недвижимости

15	8548.66	-10028.68
16	8558.77	-10029.67
17	8580.73	-10033.10
18	8588.02	-10034.67
19	8617.21	-10035.78
20	8617.18	-10036.26
21	8625.31	-10036.94
22	8632.78	-10038.56

Ситуационный план М 1:5000



- граница земельного участка
- 1 ● характеристическая точка
- земельные участки, учтенные в Едином государственном реестре недвижимости (по данным публичной кадастровой карты, размещенной на официальном сайте органа регистрации прав в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет")
- красные линии
- 1 — характеристическая точка красной линии
- 1 информация об объекте отсутствует
- 2 сооружение (газоснабжение) (кадастровый номер 52:18:0000000:8858)

1. Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на основании материалов М 1:500 муниципального картографо-геодезического фонда города Нижнего Новгорода по состоянию на 10.08.2018.
2. Топографическая основа подлежит полевой корректуре.
3. Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства, устанавливаемые с учетом минимальных отступов от границ земельного участка и красных линий, определяются с учетом градостроительных регламентов территориальной зоны.
4. Точки подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения определяются в соответствии с техническими условиями.

Администрация города Нижнего Новгорода  
Департамент градостроительного развития и архитектуры

Директор департамента		Коновницына А.Н.	Заказчик: Дубова Татьяна Николаевна	2018 год
Заместитель директора департамента		Корнилов А.А.	Нижегородская область, г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Кима, дом 157	10.08.2018
Начальник отдела подготовки земельных участков на торги		Герасимова Н.В.	Площадь земельного участка 980 кв.м (52:18:0010281:140)	№ документа по плану IV-8-11: 8 [187] Арх. номер 3905 № документа в АИС ИС и.ОТ 20181201