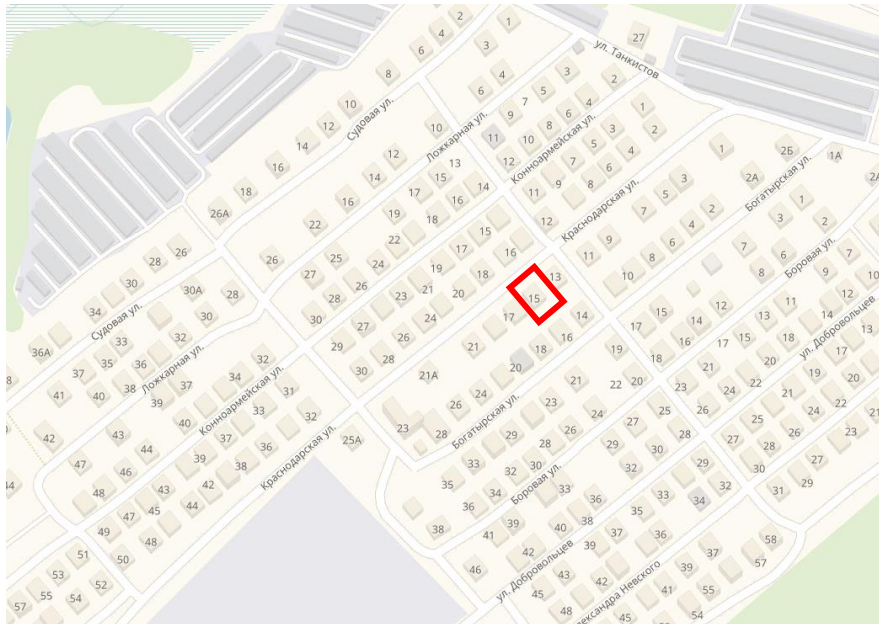


4.4. В территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1 для вида разрешенного использования «индивидуальное жилищное строительство 2.1» в части уменьшения минимального отступа от красной линии до 3,0м до зданий, строений, сооружений на земельном участке с кадастровым номером 52:18:0010423:16, расположенном по адресу: Нижегородская область, г.Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15.

Заявитель: Углова Л.М.

Ситуационный план, фрагмент с публичной кадастровой карты, фрагмент карты градостроительного зонирования ПЗЗ



Земельный участок находится в территориальной зоне индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Вид разрешенного использования по документу «под индивидуальный жилой дом»

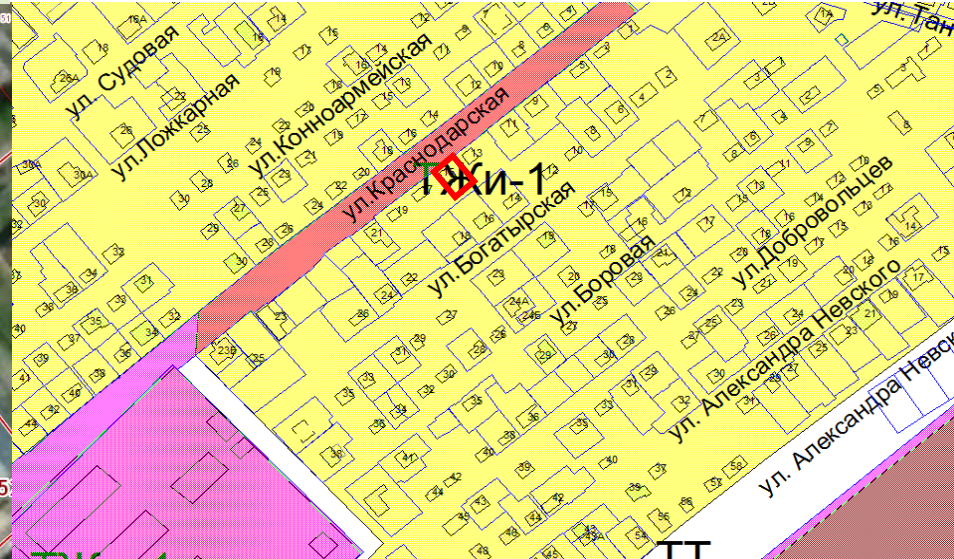
Запрашиваемые отклонения: уменьшение минимального отступа от красной линии до 3,0м
Заявителем планируется надстройка существующего дома вторым этажом и пристрой сзади дома (с сохранением существующей части дома).

1. 52:18:0010423:16

Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Земельный участок
Ид. номер:	52:18:0010423:16
Ид. квартал:	52:18:0010423
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	755 587,80 руб.
Упомянутая площадь:	558 кв. м
Разрешенное использование:	Для индивидуальной жилой застройки
по документу:	под индивидуальный жилой дом
Кадастровый номер:	Сизова Галина Владимировна
Дата постановки на учет:	29.02.2008
Дата изменения сведений в ГИИ:	04.06.2018
Дата выгрузки сведений из ГИИ:	04.06.2018



Статья 29.2. Градостроительные регламенты зоны индивидуальной низкоплотной жилой застройки ТЖи-1.

Виды разрешенного использования земельных участков (наименование, код)	Виды разрешенного использования земельных участков (описание)	Виды разрешенного использования объектов капитального строительства (наименование объектов капитального строительства)	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков						Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства				Иные предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства
				минимальная			максимальная			количество надземных этажей/ высота		Максимальный процент застройки	Минимальные отступы от границ земельного участка	
				длина м.	ширина м.	площадь, кв.м.	длина м.	ширина м.	площадь кв.м.	количество этажей	м.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
Основные виды разрешенного использования														
Для индивидуального жилищного строительства 2.1	Размещение индивидуального жилого дома (дом, пригодный для постоянного проживания, высотой не выше трех надземных этажей); выращивание плодовых, ягодных, овощных, бахчевых или иных декоративных или сельскохозяйственных культур; размещение индивидуальных гаражей и подсобных сооружений	индивидуальный жилой дом	хозяйственно-бытовые постройки для удовлетворения личных нужд граждан: гараж, сарай, баня, бассейн, теплица, беседка, сооружения для хранения сельскохозяйственной продукции; инженерные сооружения коммунального обслуживания; сооружения инженерной защиты	9	9	400	*	*	2000	3	**	20	3 до индивидуального жилого дома 1 до хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования, открытых стоянок	Минимальный отступ от красной линии до индивидуального жилого дома, хозяйственных построек, строений, сооружений вспомогательного использования 5 м

Схема планировочной организации земельного участка

Схема планировочной организации земельного участка
 расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г.
 Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15

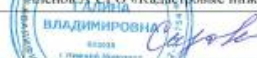
Утвержден / /



Условные обозначения:

- контур здания с кадастровым № 52:18:0010423:43
- контур планируемого жилого пристроя
- - - контур планируемого второго этажа
- место размещения автопарковки для личного автотранспорта
- граница земельного участка кадастровый номер 52:18:0010423:16
- - - граница кадастрового квартала
- 52.18.0010423 — номер кадастрового квартала
- 52:18:0010423:16 — кадастровый номер земельного участка, расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15
- 52:18:0010423:43 — кадастровый номер здания, расположенного по адресу: Нижегородская область, г. Нижний Новгород, р-н Сормовский, ул. Краснодарская, д. 15
- * * * * * — границы объекта подлежащие к сносу

Технико-экономические показатели жилого дома		
Наименование показателей	Единицы измерения	Количество
Объем площади жилого дома		325,0
в т.ч. надземной части (2 этаж)	кв.м.	60,0
в т.ч. пристройки (1 этаж)		25,0
в т.ч. подземной части (подвал)		-
Площадь земельного участка	кв.м.	358
Объем		400
в т.ч. надземной части (2 этаж)		360
в т.ч. пристройки (1 этаж)	куб.м.	85
в т.ч. подземной части (подвал)		-
Количество этажей		2
в т.ч. надземной части	шт.	1
Количество подземных этажей		-
Высота жилого дома	м.	5,50
Площадь застройки	кв.м.	83,0
в т.ч. надземной части	кв.м.	-
в т.ч. пристройки	кв.м.	30,0

Заказчик	Куцова Марина Викторовна	
Наименование	Схема планировочной организации земельного участка расположенного по адресу: Российская Федерация, Нижегородская обл., г. Нижний Новгород, Сормовский район, ул. Краснодарская, дом 15	Масштаб 1:500
Кадастровый номер земельного участка	52:18:0010423:16	
Схема подготовлена	Кадастровый инженер Сизова Галина Владимировна, квалификационный аттестат №52-14-754 от 20.03.2014г.; номер регистрации в государственном реестре лиц, осуществляющих кадастровую деятельность: 29756, являющейся членом Ассоциации «Саморегулируемая организация кадастровых инженеров» (А СРО «Кадастровые инженеры»), номер в государственном реестре саморегулируемых организаций кадастровых инженеров (№002 от 08.07.2016), включен в реестр членов А СРО «Кадастровые инженеры» 30.06.2015 г. №5490	2018 год
Кадастровый инженер	 Сизова Г.В.	Архивный номер №460