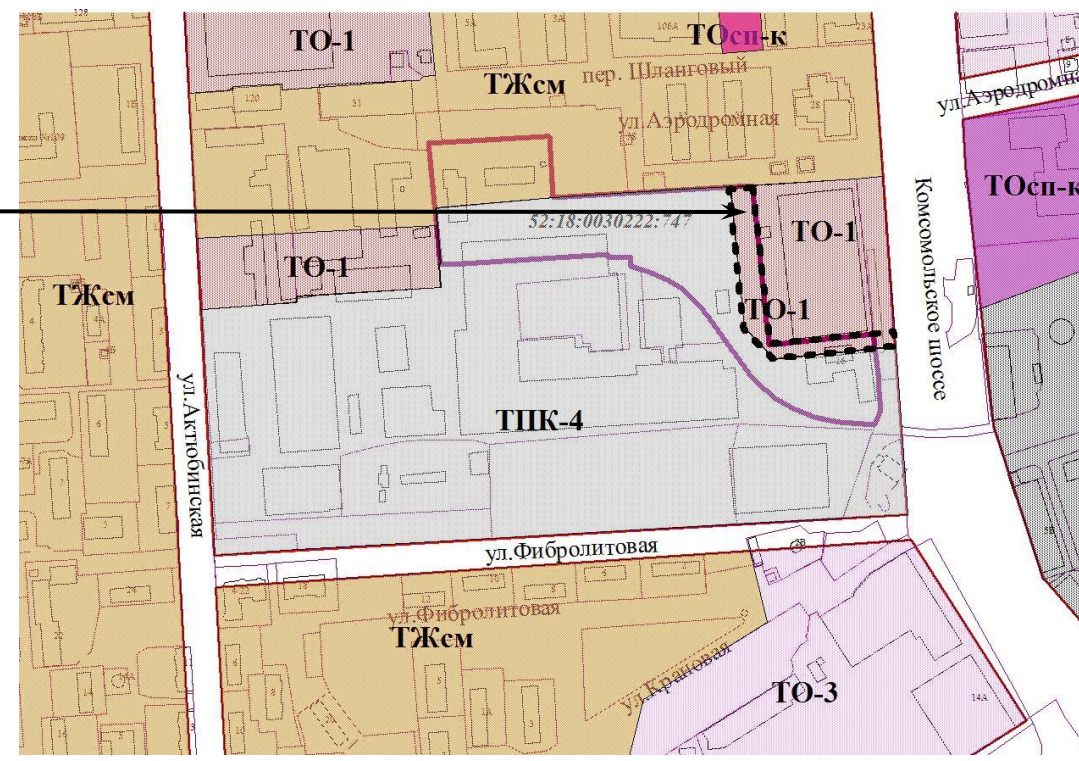
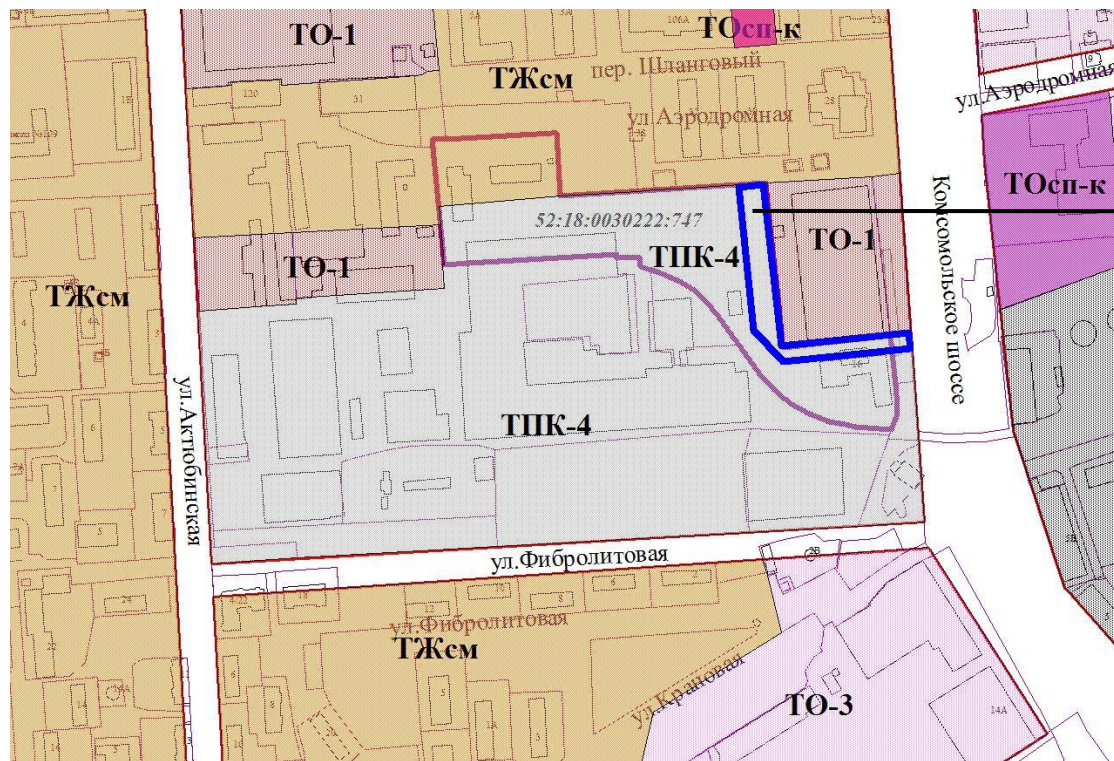


Внесение изменений в Правила землепользования и застройки города Нижнего Новгорода в части изменения (частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса опасности) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных зон объектов культурного наследия) территории в границах Московского шоссе, Комсомольского шоссе в Канавинском районе.

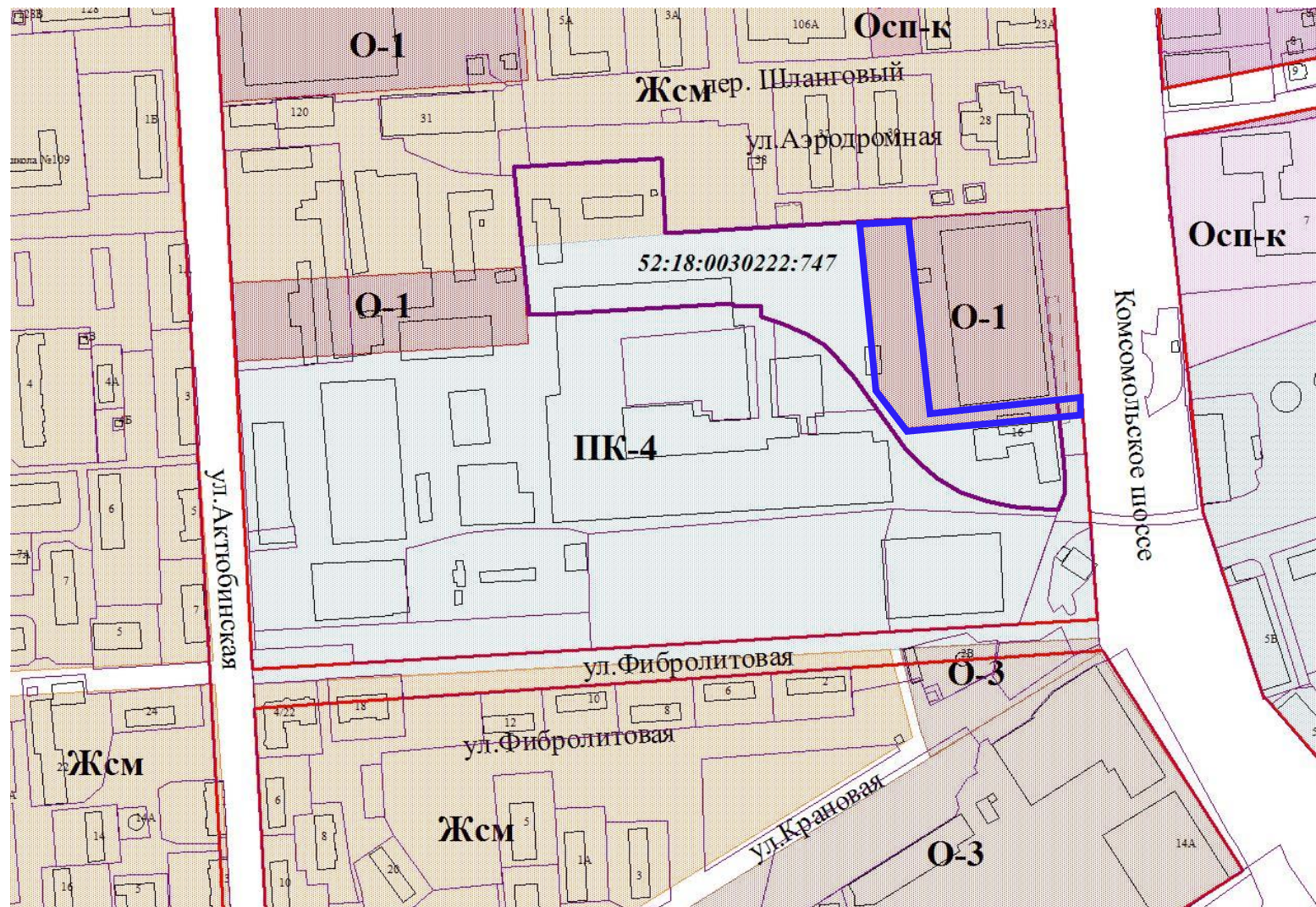
*Заявитель: ЗАО «Торговый дом «Красный Якорь»*

Фрагмент территориального зонирования  
из Правил землепользования и застройки города Нижнего Новгорода,  
утвержденных приказом департамента градостроительной  
деятельности и развития агломераций Нижегородской области  
от 30 марта 2018 года 3 07-01-06/22

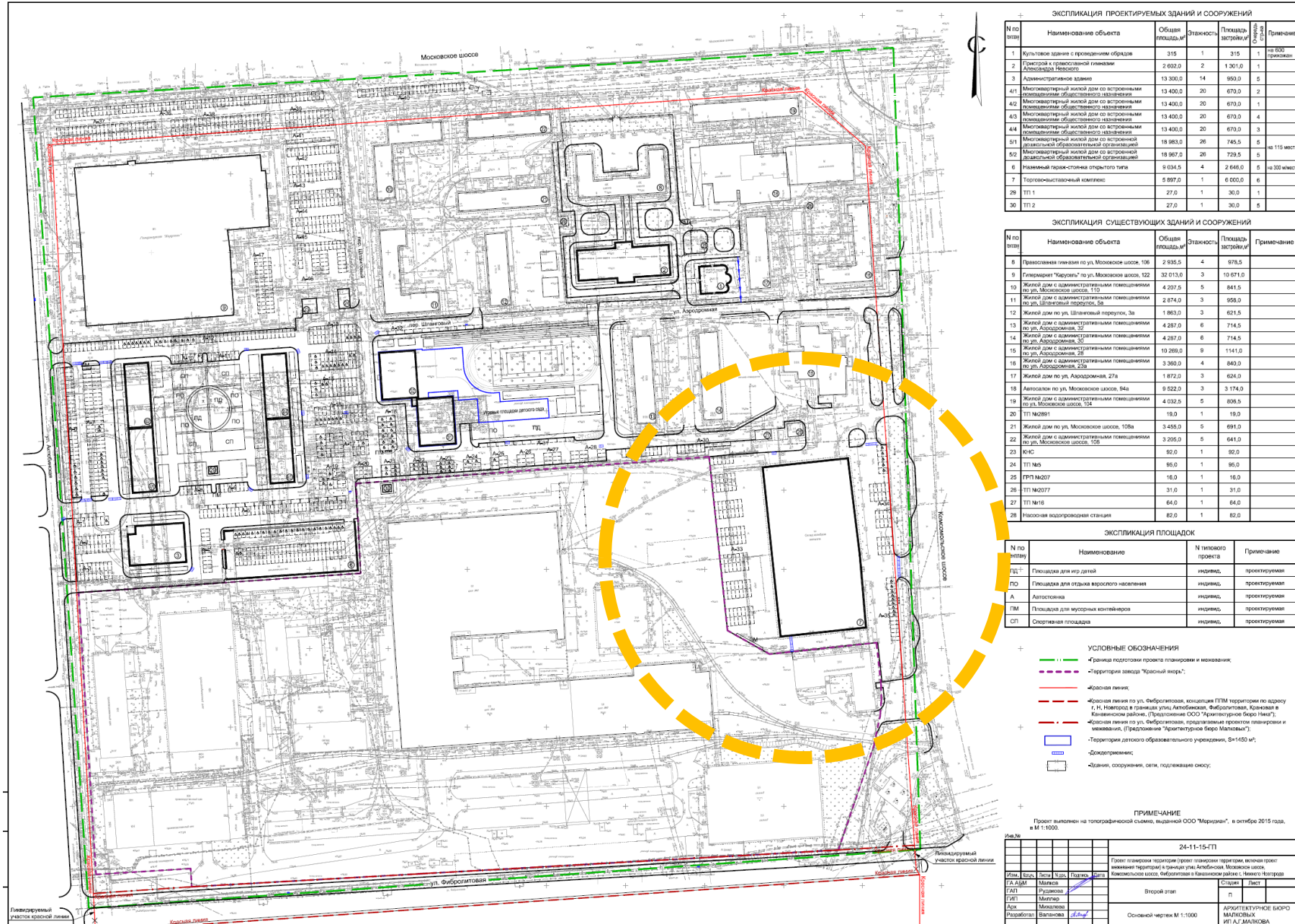
Предложение по изменению  
((частично) зоны ТПК-4 (зона производственно-коммунальных объектов V класса  
опасности) на зону ТО-1 (зона многофункциональной застройки городского  
центра и городских подцентров за пределами исторического района и охранных  
зон объектов культурного наследия) территории в границах Московского шоссе,  
Комсомольского шоссе в Канавинском районе



Фрагмент функционального зонирования из генерального плана города Нижнего Новгорода, утвержденного постановлением городской Думы от 17.03.2010 № 22 (с изменениями)



# Основной чертеж из утвержденной документации по планировке территории



**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Наименование объекта	Общая площадь, м²	Этажность	Площадь застройки, м²	Примечание
1	Культурное здание с проходом в сквер	315	1	315	№ 600 приложен
2	Престрой к правоохранительным органам	2 692,0	2	1 201,0	1
3	Административное здание	13 300,0	14	950,0	5
4/1	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	13 400,0	20	670,0	2
4/2	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	13 400,0	20	670,0	1
4/3	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	13 400,0	20	670,0	4
4/4	Многоквартирный жилой дом со встроенными помещениями общественного назначения	13 400,0	20	670,0	3
5/1	Многоквартирный жилой дом со встроенной образовательной организацией	18 983,0	26	745,5	5
5/2	Многоквартирный жилой дом со встроенной образовательной организацией	18 987,0	26	729,5	5
6	Навесной гараж-стоянка открытого типа	9 034,5	4	2 646,0	5
7	Торгово-сервисный комплекс	5 697,0	1	6 000,0	6
29	ТП 1	27,0	1	30,0	1
30	ТП 2	27,0	1	30,0	5

**ЭКСПЛИКАЦИЯ СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ**

№ по плану	Наименование объекта	Общая площадь, м²	Этажность	Площадь застройки, м²	Примечание
8	Привокзальная пещера по ул. Московское шоссе, 108	2 935,5	4	978,5	
9	Гардероб "Аэропарк" по ул. Московское шоссе, 122	32 015,0	3	10 671,0	
10	Жилый дом с административными помещениями по ул. Московское шоссе, 110	4 297,5	5	641,5	
11	Жилый дом с административными помещениями по ул. Шангинский переулок, 5а	2 874,0	3	958,0	
12	Жилый дом по ул. Шангинский переулок, 3а	1 863,0	3	621,5	
13	Жилый дом с административными помещениями по ул. Архариная, 32	4 287,0	6	714,5	
14	Жилый дом с административными помещениями по ул. Архариная, 30	4 287,0	6	714,5	
15	Жилый дом с административными помещениями по ул. Архариная, 28	10 288,0	9	1141,0	
16	Жилый дом с административными помещениями по ул. Архариная, 26	3 360,0	4	840,0	
17	Жилый дом по ул. Архариная, 27а	1 872,0	3	624,0	
18	Автозаправка по ул. Московское шоссе, 84а	9 522,0	3	3 174,0	
19	Жилый дом с административными помещениями по ул. Московское шоссе, 104	4 032,5	5	606,5	
20	ТП №2661	19,0	1	19,0	
21	Жилый дом по ул. Московское шоссе, 108а	3 458,0	5	691,0	
22	Жилый дом с административными помещениями по ул. Московское шоссе, 108	3 208,0	5	641,0	
23	К/С	92,0	1	92,0	
24	ТП №6	86,0	1	86,0	
25	РРП №207	16,0	1	16,0	
26	ТП №2077	31,0	1	31,0	
27	ТП №16	64,0	1	64,0	
28	Навесная водопроводная станция	82,0	1	82,0	

**ЭКСПЛИКАЦИЯ ПЛОЩАДОК**

№ по плану	Наименование	№ типового проекта	Примечание
ПД	Площадка для игр детей	индекс	проектируемая
ПО	Площадка для отдыха взрослого населения	индекс	проектируемая
А	Автозаправка	индекс	проектируемая
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	индекс	проектируемая
СП	Спортивная площадка	индекс	проектируемая

- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**
- Граница подготовки проекта планировки и межевания;
  - Территория заезда "Красный двор";
  - Железная линия;
  - Железная линия по ул. Фибролитовая, впадение ПТМ территории по адресу г. Н. Новгород в границах улиц Автобиска, Фибролитовая, Косова в Кавенцовском районе. (Предложение ООО "Архитектурное бюро Гима");
  - Железная линия по ул. Фибролитовая, предельная проектная планировка и межевания. (Предложение "Архитектурное бюро Матвеев");
  - Территория детского образовательного учреждения, S=1450 м²;
  - Дождедренинг;
  - Здания, сооружения, сети, подлежащие сносу;

**ПРИМЕЧАНИЕ**  
 Проект выполнен на топографической схеме, выданной ООО "Меридиан", в октябре 2015 года, в М 1:1000.

Изд. № \_\_\_\_\_ 24-11-15-ПТ

Генеральный директор: \_\_\_\_\_  
 Главный архитектор: \_\_\_\_\_  
 Руководитель проекта: \_\_\_\_\_  
 Автор проекта: \_\_\_\_\_

Состав: \_\_\_\_\_

Второй этап: \_\_\_\_\_

Основной чертеж М 1:1000

АРХИТЕКТУРНОЕ БЮРО МАЛКОВЫХ ИТ А.Г. МАЛКОВА

